

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sędziszów.
=<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162, poz.1568/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 / Rada Miejska uchwała co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sędziszów zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się włączenie lub wyłączenie terenów dla których opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124 /
2. Przedmiotem planów będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 / dostosowane do występujących potrzeb, z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenów.
3. Niniejszą uchwałą uchyla się Uchwałę Nr IIA/21/2002 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 4 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sędziszów.
4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa
5. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie .
- 6 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie

Adam Mysiara

UZASADNIENIE

UZASADNIENIE PRAWNE

Uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami) stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Następnie w art. 15 ust. 1 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa że „ wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego.....”
Zgodnie z treścią art. 87 ust. 3 w/w ustawy miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta i Gminy Sędziszów, uchwalony uchwałą Nr IV/30/92 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22. 06. 1992r. utracił ważność.
Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy.
Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2, zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.
Wyłączenie terenów, dla których sporządzono plany miejscowe po 01 stycznia 1995 r. i które zobowiązują zgodnie z art. 87 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy oraz terenu, dla którego aktualnie sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wynika z celowości interpretacji władztwa planistycznego gminy.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Utrata ważności planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spowodowała konieczność sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zakres prac wymaganych ustawą obejmuje m.in. dla decyzji o warunkach zabudowy sporządzenie analizy urbanistyczno- architektonicznej obszaru otoczenia zamierzonej inwestycji. Przyjęta w ustawie zasada tzw. :dobrego sąsiedztwa „ ogranicza w drastyczny sposób”, niekiedy wyklucza możliwości lokalizacji inwestycji. Stanowi to znaczna barierę dla potencjalnych inwestorów, a w konsekwencji ogranicza przedsiębiorczość i prowadzi do zastoju gospodarczego. Sporządzenie planu miejscowego w zdecydowany sposób powinno odblokować tereny inwestycji.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego wynika również z rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych mieszkańców oraz zamierzeń inwestycyjnych gminy.

Uchwała Nr II/12/2005

Podmiot publikujący Urząd Miejski Sędziszów

Wytworzył Admin Administrator - Administrator 2005-03-29

Publikujący -