

**na sprzedaż działek Nr 483/2 o pow. 1.38 ha i Nr 484/2 o pow. 0.67 ha, położonych w Pawłowicach.**

**Burmistrz Sędziszowa**  
**o g ł a s z a**  
**przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż:

- działek Nr **483/2** o pow. **1.38** ha i Nr **484/2** o pow. **0.67** ha,
- położonych w Pawłowicach,
- stanowiących własność Gminy Sędziszów, uregulowaną w księdze wieczystej **KW 35954** i **KW 40492** w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie; nieruchomość aktualnie stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na czas oznaczony.
- działki te przylegają dłuższym bokiem do pasa kolejowego PKP i drogi powiatowej Mierzawa - Sędziszów w odległości 0.5 km od granicy miasta. Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów, leżą w obszarze z planowanym przeznaczeniem pod działalność produkcyjno-usługową,
- cena wywoławcza działki Nr 483/2 wynosi **35.000,00** zł. a działki Nr 484/2 wynosi **17.000,00** zł. (razem z 22% VAT),

Przetarg ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty przy łącznym uwzględnieniu kryterium ceny oraz sposobu zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

- pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20 w terminie do dnia **17 czerwca 2005 r.** w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg - nieruchomość Zagaje”

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

**5) wskazanie sposobu zagospodarowania nieruchomości przez oferenta, który uwzględniłby co najmniej następujące uwarunkowania :**

- na zakupionej nieruchomości zrealizowana zostanie inwestycja w postaci obiektu handlowo-usługowego lub produkcyjnego o powierzchni zabudowy co najmniej ..... m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie przez przedsiębiorcę mającego siedzibę w Gminie Sędziszów działalności gospodarczej.
- w ramach wskazanej działalności gospodarczej powstaną nowe miejsca pracy dla mieszkańców z terenu Gminy Sędziszów
- termin ostatecznego zakończenia inwestycji w sposób umożliwiający stwierdzenie jej przyjęcia do użytkowania w rozumieniu prawnobudowlanym oraz uruchomienia działalności gospodarczej nie przekroczy 2 lat licząc od daty nabycia własności nieruchomości .

Sposób zagospodarowania nieruchomości objęty zostanie treścią aktu notarialnego umowy sprzedaży i będzie wiążący dla nabywcy pod rygorem zapłaty kary umownej, chyba że jego realizacja nie będzie możliwa z przyczyn przez nabywcę niezawinionych

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

- z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w pokoju Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sędziszowie codziennie w godzinach urzędowania,
- część jawna przetargu odbędzie się w dniu **22 czerwca 2005** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, pok. Nr 7 o godzinie 10<sup>00</sup>,
- warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **1750,00 zł** (na kupno działki Nr 483/2), i w wysokości **850,00 zł** (na kupno działki Nr 484/2) w kasie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
- wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia jego zamknięcia, odwołania, unieważnienia bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- Burmistrzowi Sędziszowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości na rzecz osoby trzeciej przed upływem 2 lat od daty nabycia bez przeniesienia na nią obowiązku o którym mowa wyżej, zbywca zapłaci karę umowną w wysokości 50% ceny osiągniętej w przetargu.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Burmistrz Sędziszowa  
mgr inż. Wacław Szarek

**Podmiot publikujący** Urząd Miejski Sędziszów

**Wytworzył** Admin Administrator - Administrator 2005-05-20

**Publikujący** -