

ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

1. Wydział załatwiający sprawę:

Wydział Rolnictwa, Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, Referat Gospodarki Gruntami pokój nr 24, tel. kontaktowy 41 38 11 077 wew.502

1. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 735).
3. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji Oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

1. Wymagane dokumenty:

Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości wraz załącznikami:

1. Dokument stwierdzający aktualny tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wydruk stanu ujawnionego w księdze wieczystej (możliwy wydruk elektroniczny z portalu Ministerstwa Sprawiedliwości – <https://ekw.ms.gov.pl>).
3. Aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów dla nieruchomości stanowiącej przedmiot własności wnioskodawcy pozyskany ze Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.
4. Kopia mapy ewidencji gruntów pozyskana z zasobów Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie z czytelnie oznaczonym odcinkiem granicy będącym przedmiotem rozgraniczenia (oznaczenie linii kolorem).
5. Pełnomocnictwo – jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.
6. Opłata Skarbowa.

W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

1. Opłaty:

1. Opłata skarbową:

- od wydania decyzji na podstawie części I pkt 53 ppkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) **w wysokości 10 zł;**
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy oraz część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1546 z późn.zm.) **w wysokości 17 zł**

(z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej – art. 7).

- od poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii decyzji na podstawie części II pkt 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) **w wysokości 5 zł** od każdej zaczętej strony.

1. Sposób oraz termin załatwienia sprawy:

1. Postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego z równoczesnym upoważnieniem geodety do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości – niezwłocznie po przeprowadzeniu przez Organ postępowania wyjaśniającego mającego na celu ustalenie zasadności wniosku oraz po skompletowaniu materiałów niezbędnych do wszczęcia postępowania.
2. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości bądź umarzająca postępowanie toczony w trybie administracyjnym - 1 miesiąc od dnia otrzymania dokumentacji geodezyjnej będącej wynikiem postępowania rozgraniczeniowego toczony przed geodetą upoważnionym, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie.
3. Postanowienie o ustaleniu kosztów postępowania i sposobie ich podziału między strony postępowania – łącznie z decyzją o rozgraniczeniu nieruchomości, bądź decyzją umarzającą postępowanie w trybie administracyjnym.

1. Tryb odwoławczy:

ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

1. Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie służy zażalenie.
2. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, wydanej na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przekazania sprawy sądowi.
3. Od decyzji umarzającej postępowanie administracyjne z uwagi na ugodę zawartą przed geodetą, przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach.
4. Od decyzji umarzającej postępowanie administracyjne i przekazującej sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi, wydanej na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach.

1. Składanie wniosku:

Wniosek wraz z załącznikami można składać:

1. Osobiście w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie
2. Wysłać na adres: Urząd Miejski w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
3. W formie elektronicznej za pośrednictwem skrzynki podawczej ePUAP:/1kqcvr3465/skrytka

1. Informacje dodatkowe:

1. Wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego z równoczesnym upoważnieniem geodety do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości następuje po przeprowadzonej procedurze wyłonienia geodety uprawnionego.
2. Sposoby rozstrzygnięcia postępowania:
 - a. decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli ustalenie granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron,
 - b. decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego z uwagi na ugodę zawartą przed geodetą,
 - c. decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego i przekazanie sprawy z urzędu do rozpatrzenia sądowi, jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości.

1. Wnioski do pobrania:

1. Załącznik Nr 1 Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości