

OGŁOSZENIE NR 2/2016
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 8 lutego 2016 r.

w sprawie przetargu pisemnego nieograniczonego (oferty) na wynajem lokalu użytkowego

1. Burmistrz Sędziszowa **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na:

- wynajem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 88,24 m² usytuowanego w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego Nr 4 w Sędziszowie na działce geodezyjnej o Nr 348, objętej Księgą Wieczystą KIIJ/00042756/5;
- lokal składa się z 2-óch pomieszczeń, korytarza, pomieszczenia wc i przedsionka. Wyposażony jest w instalację wod-kan, instalację elektryczną i instalację centralnego ogrzewania;
- budynek położony jest w terenach zabudowy usługowej;
- lokal przeznaczony jest pod działalność usługowo-handlową;
- okres najmu na czas nieoznaczony;
- cena wywoławcza za 1 m² pow. użytkowej w stosunku miesięcznym 10,50 złotych + podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów prawa (na cenę składa się czynsz najmu);
- opłaty z tytułu najmu - czynsz, za zimną wodę i ścieki, za energię elektryczną, za centralne ogrzewanie, za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenach niezamieszkałych;
- wysokość opłat z tytułu najmu:
 - cena za 1 m² pow. użytkowej zgodnie ze złożoną ofertą + podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów prawa;
 - opłata za wodę i ścieki wg wskazań wodomierza;
 - cena za 1 m³ wody i ścieków zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie;
 - opłata za zużyta energię elektryczną zgodnie z zawartą umową z Zakładem Energetycznym;
 - opłata za dostarczone ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania zgodnie z zawartą umową ze SPEC Sp. z o. o. w Sędziszowie;
 - opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z deklaracją złożoną w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie;
 - na najemcy ciążył będzie obowiązek regulowania podatku VAT.
- terminy wnoszenia opłat:
 - czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry do dnia 10-go każdego miesiąca, a za miesiąc, w którym umowę podpisano do końca tego miesiąca na podstawie faktury VAT;
 - za wodę i ścieki po odczytaniu wodomierza i wystawieniu faktury VAT.
- zasady aktualizacji opłat:
 - stawka czynszu netto będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim i obowiązywała będzie od dnia 01 stycznia każdego roku;
 - zmiana stawki czynszu i opłat za wodę i ścieki nie wymaga formy aneksu.

2. Przetarg ma na celu określenie stawki czynszu netto za 1 m² (miesięcznego czynszu najmu).

3. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20 w terminie do dnia **14 marca 2016 roku do godziny 15³⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg- lokal użytkowy ul. Kardynała Wyszyńskiego Nr 4 w Sędziszowie”. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,

- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę za 1 m² powierzchni użytkowej i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

4. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, pokój nr 24, II piętro, telefon (41) 38-11-127 wew. 58 codziennie w godzinach urzędowania.

5. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów o godzinie 9⁰⁰ w dniu **21 marca 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, pok. Nr 29. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 złotych w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie najpóźniej w dniu złożenia oferty lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 47845000050110080099130004 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 marca 2016 roku wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Burmistrzowi Sędziszowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek