

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 7 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Sędziszowa analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Sędziszowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów, przyjętego uchwałą Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie dnia 22 grudnia 2008 roku wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 roku oraz uchwałą XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 roku.

2. Granice obszaru objętego zmianą obejmują części obrębów geodezyjnych: Piła, Gniewięcin Klimontówek, Klimontów zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Mysiara

Uzasadnienie

UZASADNIENIE PRAWNE

Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady miejskiej zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 (Dz. U. z 2015 roku poz. 199) stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie w art. 15 ust. 1 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa że „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego...”

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 ustawy.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

W dniu 22 grudnia 2008 roku Rada Miejska w Sędziszowie podjęła uchwałę Nr XXV/251/2008 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów. Uchwałami Nr: VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 roku oraz XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 roku w/w plan został zmieniony.

Do Urzędu Miejskiego w Sędziszowie wpłynął wniosek MW Sędziszów Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów w części obrębów geodezyjnych: : Piła, Gniewięcin, Klimontówek, Klimontów z przeznaczeniem obszarów pod budowę elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z Dyrektywami Unijnymi istnieje obecnie potrzeba pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

Gmina Sędziszów kierując się chęcią wdrożenia proekologicznych technologii pozyskiwania energii elektrycznej, a przy tym działania również na rzecz ochrony środowiska naturalnego i rozwoju gospodarczego Gminy postanowiła podjąć działania zmierzające do przekształcenia w/w terenów i zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów dla części obszarów wsi: Piła, Gniewięcin, Klimontówek, Klimontów.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.