

Projekt

z dnia 3 listopada 2014 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku poz. 849 z późn. zm.) Rada Miejska w Sędziszowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sędziszów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,18** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem gruntów pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego – **0,09** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,49** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- a) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,24** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, przy czym w odniesieniu do takich budynków usytuowanych na gruntach nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2, ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego – **2,85** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli stanowiących sieci: ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne będące nowymi budowlami w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 5 lat stawka **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/290/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 20 listopada 2013 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Uzasadnienie – podatek od nieruchomości

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne – finansowe społeczeństwa gminy w pozycji uchwał podatkowych na 2015 rok, zastosowana została generalnie zasada – obniżenia stawek ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku (Monitor Polski z dnia 27 sierpnia 2014 roku poz. 718)

Podatek ten jest ustalany w 4 rodzajach – od gruntów

w 6 rodzajach – od budynków lub ich części

oraz w 2 rodzajach od budowli

z tego na terenie gminy występuje do opodatkowania 10 rodzajów podatków.

I od gruntów

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2015 r. = 0,90 zł

stawka prop. 2015 r. = 0,82 zł

przy uchwaleniu stawki 0,82 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **497.483 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 48.536 zł**

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – na terenie gminy nie występują

3. pozostałe

stawka max 2015 r. = 0,47 zł

stawka prop. 2015 r. = 0,18 zł

przy uchwaleniu stawki 0,18 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **276.143 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 444.899 zł**

4. pozostałe nie tworzące gospodarstw rolnych

stawka max 2015 r. = 0,47 zł

stawka prop. 2015 r. = 0,09 zł

przy uchwaleniu stawki 0,09 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **5.689 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 24.020 zł**

II od budynków lub ich części

1. mieszkalnych

stawka max 2015 r. = 0,75 zł

stawka prop. 2015 r. = 0,49 zł

przy uchwaleniu stawki 0,49 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **177.831 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 94.359 zł**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2015 r. = 23,13 zł

stawka prop. 2015 r. = 20,40 zł

przy uchwaleniu stawki 20,40 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **2.876.161 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 384.898 zł**

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – na terenie gminy nie występują

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

stawka max 2015 r. = 4,70 zł

stawka prop. 2015 r. = 4,70 zł

przy uchwaleniu stawki 4,70 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **9.102 zł**

Proponowana stawka jest stawką max .

5. pozostałych

stawka max 2015 r. = 7,77 zł

stawka prop. 2015 r. = 4,24 zł

przy uchwaleniu stawki 4,24 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **238.922 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **198.913 zł**

6. pozostałych usytuowanych na gruntach gospodarstw rolnych

stawka max 2015 r. = 7,77 zł

stawka prop. 2015 r. = 2,85 zł

przy uchwaleniu stawki 2,85 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **29.926 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **51.622 zł**

III od budowli

1. od budowli

stawka max 2015 r. = 2%

stawka prop. 2015 r. = 2%

przy uchwaleniu stawki 2% jednocześnie jako stawki max wpływ do budżetu wyniesie

897.401 zł

2. od budowli nowo oddanych do użytku obejmujących sieć ciepłowniczą, wodociągową i kanalizacyjną

stawka max 2015 r. = 2 %

stawka prop. 2015 r. = 1%

przy uchwaleniu stawki 1% planowany wpływ do budżetu wyniesie **157.268 zł** i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **157.268 zł**.

Reasumując według proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok planowany wpływ do budżetu winien wynosić **ogółem 5.165.926 zł**.

Różnica wpływu do budżetu w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku ogłoszonych przez Ministra Finansów wyniesie (-) **1.404.555 zł**