

Projekt

z dnia 26 września 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie zmiany nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r.oku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku) Rada Miejska w Sędziszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/233/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 marca 2013 roku, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 347 i 361/14 w obrębie geodezyjnym Sędziszów 1.

2. Celem zmiany planu jest dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej U21.

3. Zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany Tekstu planu, Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. 1. W ustaleniach Planu (Uchwała Nr XXXII/233/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 marca 2013 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się w 3 ust.1 pkt. 4, który otrzymuje brzmienie:

„10. Teren **U21** przeznacza się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 400 m², minimalna szerokość frontu działki 15m,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%,

3) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 8%,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,

6) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku – 12,5m,

7) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,

8) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w 29-36,

9) budynki powinny spełniać następujące wymagania:

a) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 10 - 30 stopni,

b) dla obiektów myjni, zadaszeń ramp dostawczych i miejsc gromadzenia odpadów, dopuszcza się dowolne kształty i kąty nachylenia dachów,

- c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych; elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; elewacje drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych”.

2. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXII/233/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 marca 2013 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów w zakresie objętym niniejszą zmianą nr 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 5. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Sędziszowie podjęła Uchwałę Nr XXXV/264/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 roku w celu zmiany nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, przyjętego Uchwałą Nr XXXII /233/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 marca 2013 roku obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 347 i 361/14 w obrębie geodezyjnym Sędziszów 1.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany tekstu planu, w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenie zabudowy usługowej U21, w obrębie częściowo zainwestowanych działek o nr ewidencyjnych 347 i 361/14. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

Projekt zmiany miejscowego planu uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i po wyłożeniu do publicznego wglądu został zatwierdzony uchwałą nr XLIII/338/2014 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 maja 2014 roku. W dniu 1 lipca 2014 roku Wojewoda Świętokrzyski rozstrzygnięciem nadzorczym Znak: IN-III. 4130.26.2014 stwierdził nieważność w/w uchwały. Zgodnie z przywołanym rozstrzygnięciem, uchwała ta w istotnym stopniu naruszała tryb sporządzania miejscowego planu poprzez niezachowanie 7 – dniowego terminu ogłoszenia w prasie oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu a także w sposób nieistotny naruszała prawo w zakresie zapisu § 2 ust 1 pkt 1 uchwały.

W tym stanie rzeczy, w celu wyeliminowania nieprawidłowości należało zmienić treść zapisów uchwały oraz powtórzyć proces wyłożenia projektu przedmiotowej uchwały do publicznego wglądu, przy zachowaniu ustawowych terminów ogłoszenia i obwieszczenia w prasie i na tablicy ogłoszeń oraz w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej Gminy Sędziszów.

Do projektu zmiany nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów w wyznaczonym terminie wyłożenia w dniach od 28 lipca 2014 roku do 29 sierpnia 2014 roku oraz w terminie składania uwag to jest do 12 września 2014 roku nie wniesiono żadnych uwag.

W związku powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.