

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW**

**STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘDZISZÓW**

**CZĘŚĆ 2**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik do Uchwały Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.



**INSTYTUT ROZWOJU MIAST**

Kraków, 2007

**Główni projektanci:**

mgr Antoni Matuszko – *członek Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Katowicach, nr KT-167*  
mgr inż. arch. Andrzej Banaśkiewicz – *członek Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Katowicach, nr KT-313*

**Zespół projektowy:**

dr Lilianna Skublicka – *zagadnienia przyrodnicze*  
mgr Krystyna Pawłowska – *gospodarka wodno-ściekowa*  
mgr inż. Teresa Mądry – *elektroenergetyka, telekomunikacja, zaopatrzenie w gaz,  
ciepłownictwo*  
mgr inż. Jacek Popiela – *konsultacje w zakresie komunikacji*

**Spis treści:**

I. WPROWADZENIE.....	5
II. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	7
III. CELE ROZWOJU I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE SĘDZISZÓW.....	13
IV. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PODSTAWOWYCH OBSZARACH FUNKCJONALNYCH.....	23
V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	33
VI. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARACH I STREFACH OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH.....	41
VII. OBSZARY PROBLEMOWE, PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE, OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO I ZASADY GOSPODARKI GRUNTAMI.....	45
VIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	49
Aneks nr 1 Wykaz obszarów i obiektów objętych ochroną przyrody .....	51
Aneks nr 2 Wykaz obiektów i zespołów o wartościach kulturowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków... ..	53
Aneks nr 3 Wykaz stanowisk archeologicznych .....	65



## I. WPROWADZENIE

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zwane dalej studium, dotyczy obszaru w granicach administracyjnych tej gminy.
2. Ilekroć w studium jest mowa o:
  - 1) **działalności lub obiektach nieuciążliwych**, rozumie się przez to działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów,
  - 2) **intensywności zabudowy**, rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
  - 3) **obszarze ograniczonego użytkowania lub strefie technicznej** – rozumie się przez to przestrzeń objętą różnego rodzaju ograniczeniami bądź specjalnymi warunkami zagospodarowania ustanowionymi, niezależnie od postanowień studium, w obowiązujących przepisach prawnych bądź objętą lub proponowaną do objęcia ochroną wg innych zasad,
  - 4) **obszarze funkcjonalnym** – rozumie się przez to przestrzeń wyznaczoną w studium, o względnie jednorodnych cechach funkcjonalno-przestrzennych, w odniesieniu do której w studium określa się zasady zagospodarowania przestrzennego,
  - 5) **podstawowej strefie polityki przestrzennej** – rozumie się przez to przestrzeń wyróżnioną w studium, według kryterium charakterystycznych predyspozycji rozwojowych, w stosunku do których określa się kierunki polityki przestrzennej; strefy te mogą zawierać w sobie szereg obszarów funkcjonalnych o wzajemnie zróżnicowanych zasadach zagospodarowania,
  - 6) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to urządzenia obsługi, z których mieszkańcy korzystają często lub codziennie (szkoły, przedszkola, handel artykułami spożywczymi itp.); warunkiem prawidłowej obsługi jest łatwa ich dostępność, a – co za tym idzie – możliwie równomierne rozmieszczenie na obszarze gminy, w poszczególnych dzielnicach miasta i wsiach,
  - 7) **usługach ponadlokalnych** – rozumie się przez to wyspecjalizowane urządzenia obsługi, z których mieszkańcy miasta i gminy korzystają sporadycznie, w tym usługi centrowe grupowane zazwyczaj w centralnym ośrodku usługowym miasta bądź gminy (głównie z zakresu kultury, wyspecjalizowanego handlu i gastronomii, łączności, administracji publicznej i gospodarczej) oraz usługi o tzw. swobodnej lokalizacji (usługi z zakresu ochrony zdrowia, duże obiekty handlowe itp.),
  - 8) **modernizacji** – rozumie się przez to wszelkie prace budowlane, których celem jest podniesienie standardów budynków, sieci i urządzeń oraz obejmuje zarówno ich wyposażenie, jak i powiększenie powierzchni użytkowej budynków.
3. Ustalenia studium dotyczą:
  - 1) celów rozwoju i kierunków polityki przestrzennej gminy (w rozdziale III),
  - 2) zasad zagospodarowania przestrzennego
    - a) w odniesieniu do podstawowych stref polityki przestrzennej (w rozdziale II),
    - b) w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych (w rozdziale IV),
    - c) w odniesieniu do kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (w rozdziale V),
    - d) w odniesieniu do obiektów, obszarów i stref ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych (w rozdziale VI),

- e) w odniesieniu do obszarów problemowych, przedsięwzięć publicznych i obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zasad gospodarki gruntami (w rozdziale VII).

## II. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

W studium określono strefy polityki przestrzennej oraz obszary funkcjonalne.

1. W podstawowych strefach polityki przestrzennej, o których mowa w rozdz. I pkt. 3, wyróżnia się następujące części:
  - 1) **w strefach osadniczych-miejskich – A**, związanych z rozwojem miasta Sędziszowa:
    - a) A1 – południową,
    - b) A2 – północną,
  - 2) **w strefach rolniczo-osadniczych – B**, obejmujących tereny rolne i tereny zabudowy wsi:
    - a) B1 – związaną ze wsiami: Bugaj, Szałas i Tarnawa,
    - b) B2 – związaną ze wsiami: Marianów, Sosnowiec, Pawłowice,
    - c) B3 – związaną ze wsiami: Łowinia, Wojciechowice, cz. Słaboszowic,
    - d) B4 – związaną ze wsiami: cz. Słaboszowic, Krzęćcice, Mierzyn, Aleksandrów, Piołunka, Bolesćcice, Grążów, Zielonki,
    - e) B5 – związaną ze wsiami: Borszowice, Piła, Gniewięcin, Klimontówek, Klimontów,
    - f) B6 – związaną ze wsiami: Podsadek, cz. Mstyczowa, Białowieża, Krzelów,
    - g) B7 – związaną ze wsiami: Józefów i Przełaj,
    - h) B8 – związaną ze wsiami: Czepiec, Przełaj Czepiecki.
  - 3) **w strefach przemysłowych – C**:
    - a) C1 – związaną z istniejącymi zakładami przemysłowymi( min. Sefako) na terenie miasta Sędziszowa,
    - b) C2 – związaną z istniejącymi terenami działalności gospodarczych w Gniewięcinie,
    - c) C3 – wskazaną do rozwoju działalności gospodarczej w Gniewięcinie,
    - d) C4 – wskazana do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesćcicach,
    - e) C5 – wskazana do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesćcicach i Pawłowicach.
  - 4) **w strefach przyrodniczych – D**:
    - a) D1 – obejmującą dolinę rzeki Mierzawy z dopływami,
    - b) D2 – obejmującą kompleksy leśne z terenami wskazywanymi do zalesienia.
2. W odniesieniu do **stref A: osadniczych - miejskich**, związanych z rozwojem miasta Sędziszowa ustala się następującą politykę przestrzenną:
  - 1) utrzymanie oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie istniejącego zagospodarowania,
  - 2) porządkowanie i rozwijanie zespołów zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) rozwijanie urządzeń usługowych, w tym usług podstawowych związanych z poszczególnymi zespołami zabudowy mieszkaniowej oraz wyspecjalizowanych usług ponadpodstawowych, w tym centrotwórczych,
  - 4) modernizowanie i uzupełnianie układu ulic i urządzeń komunikacyjnych w mieście, w tym parkingów, z uwzględnieniem udostępnienia komunikacyjnego ponadlokalnych urządzeń usługowych dla mieszkańców miasta i gminy,
  - 5) wyposażenie zespołów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - 6) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu, zachowanie i urządzanie zespołów zieleni miejskiej.
3. W odniesieniu do **stref B: rolniczo-osadniczych**, ustala się następującą politykę przestrzenną:

- 1) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy,
  - 2) racjonalne wykorzystanie rolnicze gruntów,
  - 3) zalesianie terenów wskazanych w studium,
  - 4) ochronę terenów dolin i otoczenia cieków,
  - 5) porządkowanie i rozwijanie wyznaczonych zespołów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
  - 6) rozwijanie podstawowych urządzeń usługowych dla ludności, zwłaszcza w głównych zespołach zabudowy,
  - 7) rozwijanie działalności gospodarczej – związanej i niezwiązanej z rolnictwem, na terenach wskazanych na rysunku studium oraz porządkowanie zagospodarowania terenów istniejących,
  - 8) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy,
  - 9) wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, przy preferencjach dla głównych zespołów zabudowy;
  - 10) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu,
  - 11) ochronę terenów osadniczych przed zagrożeniami powodziowymi.
4. W odniesieniu do **stref C – przemysłowych**, ustala się następującą politykę przestrzenną:
- 1) utrzymanie, porządkowanie, modernizację oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie istniejącego zagospodarowania,
  - 2) rozwijanie działalności gospodarczej – produkcyjnej, składowej, usługowej oraz urządzeń technicznej obsługi miasta i gminy,
  - 3) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych,
  - 4) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną,
  - 5) utrzymywanie i wprowadzanie zieleni izolacyjnej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
  - 6) przygotowywanie terenów pod rozwój działalności gospodarczej, w drodze porządkowania spraw własnościowych, wykupu terenów oraz wyposażania ich w komunikację i infrastrukturę techniczną .
5. W odniesieniu do **stref D – przyrodniczych**, ustala się następującą politykę przestrzenną:
- 1) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu, obejmującą poprawę stanu sanitarnego i funkcjonowania przyrody, w drodze ochrony ciągów ekologicznych i ekosystemów mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów oraz hamowanie procesów niszczących oraz odnowa i wzbogacanie przyrody na obszarach zdegradowanych,
  - 2) dostosowanie zagospodarowania terenu do jego fizjograficznych cech, w tym ochronę i eksponowanie charakterystycznych w krajobrazie gminy elementów ukształtowania terenu,
  - 3) ochronę cieków i zbiorników wodnych, w tym ochronę cieków przed zanieczyszczeniem oraz ich otoczenia,
  - 4) ochronę istniejących lasów i zadrzewień, wprowadzanie nowych zalesień i zadrzewień,
  - 5) udostępnianie terenów dla turystyki krajoznawczej i form rekreacji odpowiednich w stosunku do właściwości poszczególnych fragmentów terenu,
  - 6) racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych.



6. W zależności od zróżnicowania zagospodarowania terenu ustalenia studium dotyczą:
- **obszarów funkcjonalnych**, w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) **obszarów ważniejszych zespołów usługowych – UU**: porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowych, z preferencjami dla centrotwórczych usług ponadlokalnych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi, funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną, jednorodziną z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usług podstawowych – jako funkcji uzupełniających,
    - 2) **obszarów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami – MW**: porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną i jednorodziną oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi, usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy, usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
    - 3) **obszarów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami – MN**: porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością utrzymania i uzupełniania zabudowy zagrodowej, funkcji usługowej, w tym głównie usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
    - 4) **obszarów zabudowy letniskowej – ML**: modernizacja i rozwój zespołów zabudowy letniskowej z dopuszczeniem budynków garażowych i gospodarczych,
    - 3) **obszarów zabudowy zagrodowej z usługami – MR**: porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy,
    - 4) **obszarów urządzeń sportowych i rekreacyjnych – US**: utrzymanie, modernizacja i rozbudowa oraz tworzenie nowych urządzeń i obiektów sportowych, wyposażonych w niezbędne urządzenia towarzyszące jak szatnie, zaplecze sanitarne itp.,
    - 5) **obszarów działalności produkcyjnej i usługowej – PU**: modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń,
    - 6) **obszarów działalności produkcyjnej – P**: budowa nowych obiektów i urządzeń produkcyjnych,
    - 7) **obszarów obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej – RU**: modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń,
    - 8) **obszarów rolnych – RP**: ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu,
    - 9) **obszarów lasów – ZL i ZL1**: ochrona przyrodniczych i krajobrazowych wartości tych terenów, z dopuszczeniem niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej, urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
    - 10) **obszarów wskazanych do zalesienia – RZ**: utrzymanie do czasu zalesienia rolniczego wykorzystania terenu,
    - 11) **obszarów zieleni nieurządzonej – ZR**: ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów, tworzących system węzłów i korytarzy ekologicznych,
    - 12) **obszarów zieleni urządzonej – ZP**: zachowanie istniejącej zieleni i urządzeń parkowych i zagospodarowanie zielenią urządzoną, o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze ścieżkami pieszymi i miejscami odpoczynku,

- 13) **obszarów ogrodów działkowych – ZD**: zachowanie istniejących ogrodów i związanych z nimi urządzeń,
  - 14) **obszarów cmentarzy – ZC**: utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych, zapewnienie ich poszerzenia oraz wyposażenie w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zachowanie istniejących cmentarzy niegrzebalnych,
  - 15) **obszarów wód powierzchniowych: rzek, potoków, stawów – WS**, stawów rybnych **WS1**: utrzymanie naturalnych koryt rzek i potoków, jeżeli nie koliduje to z prawidłową gospodarką wodną oraz ochrona ich przed zanieczyszczeniami z możliwością udostępniania dla turystyki i rekreacji,
  - 16) **obszarów zbiorników retencyjnych – WR**: budowa zbiorników retencyjnych, przeciwpowodziowych z dopuszczeniem turystyki, sportu i rekreacji,
  - 17) **obszarów obejmujących tereny zamknięte kolejowe – TZ**: obowiązują zasady określone przez właściwego zarządcę kolei.
- **systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) systemu komunikacyjnego, w tym:
      - a) urządzeń i linii kolejowych – **KK**: modernizację kolei i wykorzystanie jej na potrzeby obsługi głównie ruchu zewnętrznego,
      - b) urządzeń i sieci drogowej – **KDG, KDZ, KDL, KDD**: utrzymanie i modernizacja istniejącego układu dróg oraz rozwój i modernizacja urządzeń obsługi komunikacji **KDo**,
    - 2) systemów infrastruktury technicznej, w tym:
      - a) systemu zaopatrzenia w wodę, z terenami urządzeń – **IW**: rozwój, modernizacja i rozszerzenie zasięgu obsługi systemem,
      - b) systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, z terenami urządzeń – **IK**: rozwój, modernizacja i rozszerzenie zasięgu obsługi systemem,
      - c) elektroenergetyki z terenami urządzeń – **IE**: modernizacja i rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej,
      - d) systemu zaopatrzenia w gaz: projektowany gazociąg średniego i wysokiego ciśnienia,
      - e) systemu zaopatrzenia w ciepło: utrzymanie, modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepłowniczej,
      - f) systemu telekomunikacyjnego: utrzymanie, modernizacja i rozbudowa centrali telefonicznych oraz budowa linii i innych urządzeń,
      - g) gospodarki odpadami, z terenami urządzeń – **IO**, wdrożenie selektywnego systemu zbiórki odpadów, utrzymanie istniejącego składowiska odpadów,
    - 3) ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej: utrzymanie urządzeń ochrony i tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz zapewnienie zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe,
  - **obiektów, obszarów i stref ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych** w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) **Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** – zasady ochrony określa Rozporządzenie nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
    - 2) **obiektów objętych ochroną wartości przyrodniczych (pomników przyrody) – OP**: zasady ochrony określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2001r. i Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2006r. w sprawie uznania za pomniki przyrody,

- 3) **proponowanego do objęcia ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – ZN:** ochrona fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego ze względu na ich walory widokowe i estetyczne,
  - 4) **obszarów (zespołów i obiektów) objętych ochroną konserwatorską – OK:** działania dotyczące obiektów i zespołów wpisanych do rejestru wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków,
  - 5) **stref ochrony wartości kulturowych – K1, K2, K3, K4:** zachowanie historycznych założeń parkowych z zabudową dworską i folwarczną z możliwością ich wykorzystania nie kolidującego z zabytkowym charakterem obiektów,
  - 6) dodatkowe oznaczenie litery „k” dotyczy terenów **UU, PU, RU i ZC** będących w ewidencji zabytków.
7. W studium wyznaczono **centra rozwoju wsi** w następujących miejscowościach: **Gniewięcin, Łowinia, Krzęcice, Mstyczów, Pawłowice, Piolunka, Przelaj i Tarnawa**. W obrębie centrów rozwoju wsi oznaczonych symbolem graficznym i dodatkowo literą **C** znajdują się obszary funkcjonalne i fragmenty systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.



### **III. CELE ROZWOJU I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE SĘDZISZÓW**

1. Ustala się następujący, główny cel rozwoju gminy Sędziszów:

**GMINA SĘDZISZÓW POPRZEZ STYMULOWANIE ROZWOJU  
GOSPODARCZEGO STWARZA KORZYSTNE WARUNKI DLA JEJ  
MIESZKAŃCÓW, PROWADZĄC POLITYKĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU  
LOKALNEGO.**

2. Cel ten można osiągnąć poprzez:

- 1) **zapewnienie wysokiego standardu życia mieszkańców,**
- 2) **realizację zrównoważonego rozwoju lokalnego,**
- 3) **tworzenie pozytywnego wizerunku na zewnątrz,**
- 4) **przyciąganie partnerów i inwestorów,**
- 5) **zasiedlanie przez ludzi kreatywnych i przedsiębiorczych,**
- 6) **stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju gospodarczego,**
- 7) **zapewnienie społeczeństwu odpowiedniego poziomu życia.**

3. Ustala się następujące strategiczne cele rozwoju gminy Sędziszów:

- 1) **zrównoważony rozwój społeczny, gospodarczy oraz ekologiczny,**
- 2) **ochrona środowiska i wartości przyrodniczo-kulturowych,**
- 3) **tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich,**
- 4) **rozwój przedsiębiorczości i działalności innowacyjnych,**
- 5) **rozwijanie, wspieranie budownictwa mieszkaniowego.**

4. Ponadto określono cele pośrednie w następujących dziedzinach:

- 1) **rozwój gospodarczy,**
- 2) **ochrona środowiska,**
- 3) **rozwój rolnictwa,**
- 4) **wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,**
- 5) **poprawa wizerunku miasta i jego otoczenia (poprawa infrastruktury miejskiej),**
- 6) **rozwój infrastruktury technicznej,**
- 7) **przewycięzanie ubóstwa, spadek bezrobocia,**
- 8) **popieszanie warunków społecznych,**
- 9) **podwyższanie efektywności zarządzania gminą.**

5. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.1 obejmują:
  - 1) powołanie lobby gospodarczego,
  - 2) utworzenie podmiotu wspierającego rozwój przedsiębiorczości SARG,
  - 3) uruchomienie banku informacji o wolnych nieruchomościach,
  - 4) wyznaczanie terenów pod działalność gospodarczą,
  - 5) tworzenie ofert gospodarczych,
  - 6) promowanie gminy i tworzenie zachęt dla inwestorów,
  - 7) rozwój usług materialnych, w tym budowlanych, transportowych, handlowych
  - 8) rozwój przemysłu na terenie gminy.
  
6. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.2 obejmują:
  - 1) opracowanie kompleksowego programu ochrony wód podziemnych,
  - 2) odnowa biologiczna rzeki Mierzawy oraz pozostałych strumieni rzecznych,
  - 3) opracowanie projektu zalesień i zadrzewień gminy,
  - 4) opracowanie i wdrożenie programu turystyczno-rekreacyjnego (ścieżki rowerowe, obszary i obiekty chronione),
  - 5) kształtowanie architektury zharmonizowanej z walorami przyrodniczymi i kulturowymi,
  - 6) podjęcie działań zmierzających do wybudowania zalewu w Mstyczowie.
  
7. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.3 obejmują:
  - 1) organizację oraz wsparcie działań grup producenckich,
  - 2) realizację programu rozwoju ekologicznej produkcji rolniczej,
  - 3) specjalizacja i intensyfikacja gospodarstw rolnych,
  - 4) polepszanie struktury gospodarstw (scalenia, gospodarstwa rodzinne).
  
8. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.4 obejmują:
  - 1) rozwój przedsiębiorczości i dywersyfikacja dochodów pozarolniczych,
  - 2) tworzenie organizacji pozarządowych (instytucje poręczeń kredytowych),
  - 3) edukację, doradztwo, informację i promocję,
  - 4) tworzenie warunków i zachęt dla rozpoczynania działalności gospodarczej.
  
9. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.5 obejmują:
  - 1) opracowanie projektu architektoniczno-urbanistycznego dla centrum miasta,
  - 2) modernizację systemu ciepłowniczego miasta Sędziszów,
  - 3) modernizację oczyszczalni i dokończenie wodociągowania i kanalizowania miasta,
  - 4) budowę kanalizacji deszczowej dla miasta,
  - 5) zagospodarowanie terenu nad rzeką Mierzawą (ul. Sportowa),
  - 6) budowę i modernizację oświetlenia ulicznego (w mieście i pozostałych sołectwach).
  
10. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.6 obejmują:
  - 1) budowę sieci wodociągowych,
  - 2) modernizację oczyszczalni i kanalizacji,
  - 3) kanalizację obszarów wiejskich (pozostałe sołectwa),
  - 4) modernizację składowiska odpadów w Borszowicach,
  - 5) budowę, modernizację dróg (gminnych i powiatowych),
  - 6) budowę linii gazociągu wysokoprężnego oraz stacji redukcyjnej i sieci rozdzielczej,
  - 7) budowę i modernizację oświetlenia ulicznego.
  
11. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.7 obejmują:
  - 1) tworzenie i doskonalenie lokalnych programów pomocy najuboższym,
  - 2) zintegrowane działania organizacji pozarządowych (w tym szkolenia),

- 3) wdrażanie aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu,
  - 4) koordynację współpracy wszystkich podmiotów sfery,
  - 5) wypracowanie modelu polityki społecznej, celem likwidacji bezrobocia,
  - 6) zapobieganie migracji ludzi z gminy (tworzenie zachęt).
12. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.8 obejmują:
- 1) remont szkół, budowa sal gimnastycznych,
  - 2) tworzenie dla społeczeństwa warunków do rekreacji oraz wypoczynku,
  - 3) działania na rzecz poprawy warunków zdrowia mieszkańców,
  - 4) budowa basenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - 5) zapewnienie lepszego startu życiowego dla młodzieży,
  - 6) ożywienie budownictwa mieszkaniowego.
13. Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.9 obejmują:
- 1) wzrost partycypacji społeczeństwa w zarządzaniu gminą,
  - 2) opracowanie i wdrożenie budżetu zadaniowego gminy,
  - 3) wzrost samoorganizacji społeczeństwa w gminie,
  - 4) integrowanie społeczeństwa z polityką UE,
  - 5) wdrożenie programu motywacyjnego dla uzdolnionych uczniów,
  - 6) własny system komunikowania.
- 14. Kierunki zagospodarowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.**
- 14.1 W planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego określono kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w następujących dziedzinach: ochrona środowiska, dziedzictwo kulturowe, osadnictwo i ład przestrzenny, demografia, rynek pracy, infrastruktura społeczna, baza ekonomiczna, funkcja rolnicza, zagospodarowanie leśne, turystyka, komunikacja i infrastruktura techniczna.
- 1) **ochrona środowiska**
    - skuteczna ochrona walorów przyrodniczych gminy, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - udrażnianie korytarzy ekologicznych poprzez likwidację barier ekologicznych lub minimalizację ich ograniczającego działania;
    - pozostawienie nieuregulowanych odcinków rzek, szczególnie tych, których funkcje przyrodnicze nie uległy dotychczas dewastacji;
    - ochrona i odtwarzanie naturalnych zbiorników retencyjnych (zbiorniki wodne, bagna, torfowiska, oczka wodne, nieuregulowane ciekły, tereny podmokłe, lasy łąkowe);
    - ochrona zasobów wód podziemnych, ujęć wody i źródeł poprzez ustanowienie stref ochronnych i właściwe ich zagospodarowanie;
    - zahamowanie oddrzewiania krajobrazu, istotne zwiększenie zadrzewień, zakrzewień oraz skupień roślinności o różnych funkcjach (szczególnie obudowa biologiczna cieków zapobiegająca przedostawaniu się do wód powierzchniowych związków chemicznych stosowanych w rolnictwie oraz terenów najbardziej zagrożonych erozją);
    - wprowadzanie zieleni ochronnej i osłonowej zlokalizowanej wzdłuż szlaków komunikacyjnych, w otoczeniu zakładów produkcyjnych uciążliwych dla środowiska i ludzi oraz izolującej tereny wydobywcia;
    - ochrona gleb klas bon. I-III przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem na cele nierolne;

- przeciwdziałanie głębokim zmianom agrocenoz wywoływanym przesuszeniem gleb, erozją wodną i wietrzną itp.;
- ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania nawozów i środków ochrony roślin (ekologiczna produkcja);
- utworzenie Rejonowego Zakładu Gospodarki Odpadami w rejonie południowo-zachodnim („Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”);
- likwidacja nieorganizowanych zrzutów ścieków i „dzikich wysypisk”;
- kontynuacja wdrażania selektywnego systemu zbiórki odpadów;
- zainicjowanie produkcji energii z odnawialnych zasobów energetycznych;
- unowocześnianie technicznych urządzeń ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i ochrony przed hałasem;
- dążenie do likwidacji lub przynajmniej osłabienia sytuacji konfliktowych na styku działalności gospodarczej z przyrodą i krajobrazem;
- podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalni (udostępnienie w zamian do zagospodarowania małych złóż kopalni pospolitych, przeznaczonych na potrzeby lokalne);
- uporządkowanie terenów po chaotycznym, nielegalnym wydobywaniu surowców na potrzeby lokalne.

## 2) **dziedzictwo kulturowe**

- pogłębianie rozpoznania dziedzictwa kulturowego regionu, w tym m.in.: pogłębianie wiedzy na temat zakresu zachowania tradycyjnej zabudowy; historycznych układów ruralistycznych, wartościowych elementów małej architektury (kapliczki, krzyże, figury), udokumentowanie miejsc historycznych, związanych z ważnymi wydarzeniami;
- racjonalne i zgodne z wymogami konserwatorskimi zagospodarowanie, użytkowanie oraz udostępnianie obiektów i zespołów zabytkowych, wpisanych do rejestru;
- rehabilitacja pojedynczych obiektów, jak również całych zespołów („blokowisk”) z koniecznością neutralizacji ich ujemnego oddziaływania za pomocą modernizacji, doboru odpowiedniej kolorystyki;
- uwzględnienie przy opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego (zarówno w części tekstowej jak i graficznej) potrzeby ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym archeologicznego oraz stref ochronnych zarówno wyznaczonych przez WKZ (związanych z zabytkami wpisanymi do rejestru oraz ich otoczeniem), jak i wyznaczonych przez projektanta planu w odniesieniu do cennych i wartościowych obiektów, znajdujących się na terenie gminy, w tym m.in. zabytków techniki, miejsc historycznych, walorów krajobrazowych itp.;
- zwiększenie zakresu ochrony prawnej obiektów i zespołów objętych jedynie ewidencją a ważnych dla tożsamości regionalnej i lokalnej;
- przeprowadzenie poprzedzających badań archeologicznych na terenach przewidzianych i realizowanych inwestycji wieloprzestrzennych;
- poprawa ładu przestrzennego, poprzez harmonijne powiązanie architektury i krajobrazu, uwzględniającego specyfikę regionu i charakterystyczne cechy tradycyjnego budownictwa;
- uporządkowanie lub rewaloryzacja zabytkowych obiektów dworskich oraz cmentarzy i obiektów kultowych.



### 3) osadnictwo i ład przestrzenny

- najważniejszym kierunkiem polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy będzie koncentracja procesów osiedleńczych oraz eliminacja chaosu przestrzennego powstającego na skutek kształtującego się mieszkalnictwa oraz drobnej i średniej polityki przedsiębiorczości.
- przewiduje się też zahamowanie i likwidację trendów prowadzących do zagrożeń ładu przestrzennego i degradacji środowiska. Będzie to realizowane w wyniku:
  - aktywizacji lokalnych potencjałów i stref rozwoju miasta Sędziszów;
  - ochrony obszarów cennych z punktu widzenia przyrodniczego, pełniących rolę ochronną i krajobrazową oraz stopniowej likwidacji kolizji środowiskowych i funkcjonalnych;
  - kształtowania optymalnych relacji przestrzennych w zakresie rozmieszczenia usług, miejsc pracy, rekreacji i sportu oraz miejsc zamieszkania;
  - dążenie do zgodności charakteru i intensywności zabudowy z funkcją i potrzebami ośrodków;
  - doprowadzenia do europejskich standardów zabudowy Sędziszowa m.in. poprzez sukcesywne wyposażenie terenów miejskich w infrastrukturę techniczną oraz humanizację istniejących osiedli,
- działania te winny doprowadzić do wzmocnienia roli miasta w systemie ośrodków ponadlokalnych, jak również do podniesienia rangi subregionu jędrzejowskiego w hierarchii osadnictwa.

### 4) demografia

- według prognozy demograficznej opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie na lata 1998 – 2030:
  - powiaty: jędrzejowski i kazimierski zanotują najwyższy ubytek liczby mieszkańców,
  - nastąpi pogorszenie struktury wiekowej ludności, zmniejszenie liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym wpłynie na ograniczenie popytu na miejsca w żłobkach, przedszkolach i szkołach,
  - w przedziale grupy wieku produkcyjnego prognoza przewiduje pewne wahania, początkowo wzrośnie liczebność tej grupy do 2015 r., a następnie wystąpi spadek do 2030 r. do stanu z roku 1998,
  - systematycznie wzrastać będzie liczebność grupy w wieku poprodukcyjnym, co przyspieszy postępujący proces starzenia się społeczeństwa i spowoduje konieczność usprawnienia pomocy społecznej oraz dostosowania i rozbudowy bazy lokalowej ośrodków przystosowanych dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

### 5) rynek pracy

kierunki polityki przestrzennej dla obszarów wiejskich:

- przygotowanie atrakcyjnej oferty terenów do osiedlania się i rozwoju przedsiębiorczości dla ludności chcącej zamieszkać w strefie podmiejskiej;
- tworzenie korzystnych warunków terenowych stymulujących rozwój różnych form zatrudnienia (alternatywne źródła dochodu, obsługa turystyki i agroturystyki, zatrudnienie w nowych segmentach publicznych, w usługach z zakresu: ochrony środowiska, przemysłu drzewnego, obsługi i konserwacji infrastruktury technicznej, rzemiosła i handlu, w drobnej wytwórczości);
- preferencje lokalizacyjne i ekonomiczne dla inwestycji, zwłaszcza proekologicznych, przynoszących wzrost zatrudnienia;

- maksymalne wykorzystanie środków pomocowych UE oraz funduszu rozwoju regionalnego w celu aktywizacji rynku pracy;
- rozwój instytucji pośrednictwa pracy, organizacja szkoleń;
- zapewnienie warunków przestrzennych do wzrostu obszarowego gospodarstw i rozwoju obsługi rolnictwa.

kierunki polityki przestrzennej dla miasta:

- tworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia w dziedzinach usług, jak: usługi biznesowe i finansowe, służba zdrowia, w tym opieka paliatywna, ochrona środowiska, szkolnictwo wyższe, obsługa turystyki, usługi komunalne, bezpieczeństwo publiczne, usługi związane z możliwością aktywnego spędzania wolnego czasu;
- sprzyjanie działaniom modernizującym w tradycyjnych sektorach zatrudnienia, posiadających perspektywy rozwoju;
- rozwój miejsc pracy związanych z doprowadzeniem do osiągnięcia europejskiego standardu zabudowy i wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z utrzymaniem i zwiększeniem terenów zielonych przeznaczonych m.in. na cele sportowo – rekreacyjne, z rehabilitacją zainwestowania oraz zagospodarowania istniejących osiedli (tzw. blokowisk) oraz uatrakcyjnienia i uczytelnienia strefy śródmiejskiej;
- budowa systemu kształcenia ustawicznego.

#### 6) **infrastruktura społeczna**

- rozwiązywanie problemów infrastruktury społecznej w skojarzeniu z ogólną strategią rozwoju tych usług w całym powiecie jędrzejowskim;
- zwiększenie dostępności świadczeń z zakresu rehabilitacji medycznej;
- poprawa standardów funkcjonowania istniejących obiektów kultury;
- rozwój jakościowy i ilościowy form opieki społecznej w uzgodnieniu ze starostwem powiatowym.

#### 7) **baza ekonomiczna**

- wdrażanie wielofunkcyjnego rozwoju gminy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- wskazanie stref i obszarów aktywności predysponowanych do pełnienia funkcji gospodarczych;
- wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dla lokalizacji małej i średniej przedsiębiorczości o profilu odpowiadającym ogólnym kierunkom aktywizacji gospodarczej;
- stworzenie warunków przestrzenno-ekonomicznych dla rozwoju pozarolniczych funkcji na terenie (w tym w ramach istniejącej zabudowy);
- wykorzystanie możliwości zagospodarowania funduszy pomocowych UE.

#### 8) **funkcja rolnicza**

Zakłada się, że w zagospodarowaniu terenów rolnych coraz większe znaczenie będzie mieć ekologiczna produkcja rolnicza, gospodarka rolno-środowiskowa oraz różne formy łączenia rolnictwa z funkcjami komplementarnymi: agroturystyką, drobnym przetwórstwem rolno-spożywczym, a także innymi usługami z otoczenia rolnictwa.

***przeźrzeń otwarta***

- ochrona gleb przydatnych dla rolnictwa przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze (gleby generalnie powinny być wyłączone z zabudowy, zaś w przypadku konieczności przeznaczenia ich na cele budowlane winien być stosowany wymóg rozwiązań terenooszczędnych);
- ochrona obszarów rolniczych o najwyższych walorach kulturowych i krajobrazowych w aspekcie zachowania i podniesienia atrakcyjności turystycznej;
- ochrona terenów łąk i pastwisk, zwłaszcza zmeliorowanych, przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem zmieniającym funkcje terenów;
- stymulowanie koncentracji ziemi oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw rozwojowych (pożądane minimum obszarowe - 15ha);
- preferencje dla produkcji rolniczej przyjaznej dla środowiska jak: produkcja ekologiczna oraz integrowana, prowadzona zgodnie z katalogiem dobrych praktyk rolniczych, a także gospodarki rolno-środowiskowej, rozwijanej w pierwszej kolejności na obszarach słabszych glebowo i objętych prawną ochroną przyrody - tworzenie nowych możliwości zagospodarowania na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych;
- wzbogacanie terenów rolnych w zadrzewienia ochronne jak: w zieleń osłonową wokół obiektów uciążliwych, zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłogów pól oraz zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż cieków wodnych, które zapobiegałyby przedostawaniu się do wód związków chemicznych stosowanych w rolnictwie;
- zapewnienie warunków przestrzennych do zagospodarowania gruntów odległych i trudnozbywalnych ANR.

***zabudowa rolnicza***

- umożliwienie dywersyfikacji działalności drobnych gospodarstw rolnych oraz wprowadzenia alternatywnych źródeł dochodu w ramach istniejących siedlisk – wsparcie gospodarstw mających realne szanse podjęcia pozarolniczej działalności gospodarczej, szczególnie na obszarach o niekorzystnych warunkach przyrodniczo-glebowych;
- ustanowienie preferencji lokalizacyjnych dla gospodarstw towarowych i grup producenckich (w tym zwłaszcza wspieranych środkami pomocowymi UE) umożliwiających stosowne powiększenie arealu i skali produkcji;
- skupianie nieuciążliwych funkcji zabudowy wiejskiej (w tym drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej cech rozwojowych) na wskazanych w większych wsiach obszarach koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, wyposażonej w zbiorcze systemy infrastruktury, przy czym obszary te winy być kształtowane oszczędnie z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb budowlanych;
- zapewnienie warunków do lokalizacji usług rynkowych w otoczeniu rolnictwa oraz drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego;
- rewitalizacja historycznie ukształtowanej sieci osiedleńczej oraz wykorzystanie jej dla promocji turystycznej gminy i poprawy warunków życia lokalnych społeczności (stworzenie warunków do wdrożenia programu odnowy wsi i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz „Lider +”).

### ***gospodarka terenami***

- tworzenie zasobu mienia komunalnego (np. poprzez komunalizację gruntów, pozyskiwanie ich przy okazji scaleń, a także w uzasadnionych przypadkach poprzez kupno lub wymianę) zwłaszcza na terenach:
  - przeznaczonych pod inwestycje publiczne,
  - wyznaczonych pod skoncentrowaną działalność inwestycyjną,
  - potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń z zakresu rekreacji i turystyki,
  - o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta i gminy;
- określenie atrakcyjnej oferty terenów komunalnych pod różne funkcje gospodarcze, w tym nie związane bezpośrednio z rolnictwem.

Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te mogłyby zapewnić w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno z ich sprzedaży, jak i z późniejszych podatków od nieruchomości.

### **9) zagospodarowanie leśne**

Zakłada się, że lasy na terenach słabszych glebowo staną się w niedalekiej przyszłości, współzależnym z rolnictwem ogniwem rozwoju tych obszarów, zaś głównym kierunkiem polityki przestrzennej w leśnictwie będzie trwale zrównoważona, wielofunkcyjna gospodarka leśna, uwzględniająca:

- zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na warunki życia ludzi oraz na równowagę przyrodniczą;
- ochronę różnorodności biologicznej środowiska leśnego;
- szczególną ochronę lasów, które stanowią naturalne fragmenty rodzimej przyrody, chronią środowisko przyrodnicze, spełniają funkcje krajobrazowe, glebochronne, służą potrzebom naukowym;
- produkcję drewna oraz innych surowców i produktów, na zasadzie racjonalnej gospodarki;

kierunkom tym towarzyszyć winny następujące działania:

- powiększenie zasobów leśnych gminy w wyniku zwiększenia lesistości, przebudowy drzewostanów jednogatunkowych na mieszane oraz drogą zabiegów biomedioracyjnych;
- dostosowanie struktury gatunkowej drzewostanów do warunków siedliskowych;
- poprawa jakości zasobów leśnych m.in. w wyniku: zwiększenia zdrowotności i odporności drzewostanów na czynniki szkodliwe, upowszechnienia biologicznych i ekologicznych metod ochrony oraz ograniczenia chemizacji;
- ukierunkowania rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi i produkcyjnymi (racjonalne wyposażenie lasów i terenów przyleśnych w małą infrastrukturę turystyczną);
- odbudowa retencji wodnej w lasach i w strefie rolno-leśnej;
- racjonalizacja pozyskiwania drewna, dająca podstawę rozszerzonej produkcji surowca drzewnego.

### ***priorytety polityki zalesieniowej***

Zgodnie z krajowym programem zwiększenia lesistości preferencje zalesieniowe winny uzyskać:

- obszary objęte oraz przewidywane do objęcia prawną ochroną przyrody,
- tereny tworzące leśne powiązania ekologiczne, położone na wododziałach, jak również przeznaczone do zagospodarowania turystycznego.

Lokalizacja zalesień powinna m.in. zapewniać: zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych, tworzenie powiązań pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi oraz połączenie ich z obszarami o funkcjach ekologicznych. Docelowa wielkość kompleksu

leśnego nie powinna być mniejsza niż 3ha. Podstawą wyznaczenia terenów do zalesienia powinna być określona w „studium gminnym” granica rolno-leśna. Zwraca się uwagę na fakt, że dofinansowanie zalesień ze środków UE będzie możliwe pod warunkiem określenia tych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (względnie w przewidywanych planach przeznaczenia terenów), a także spełnienia wymogów określonych w „Planie rozwoju obszarów wiejskich”. Przy projektowaniu zalesień należy wykorzystać Wytyczne Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31.07.2003 r. w sprawie ustalenia granicy rolno-leśnej.

#### 10) turystyka

- kreowanie urozmaiconej oferty turystycznej i rekreacyjnej, dostosowanej do miejscowych warunków i inicjatyw;
- odpowiednie eksponowanie i zagospodarowanie turystyczne walorów przyrodniczych i kulturowych;
- wyznaczenie i oznakowanie nowych tras rowerowych oraz dla narciarstwa biegowego;
- znaczące zwiększenie retencji wodnej na cele turystyczno-rekreacyjne poprzez budowę nowych zbiorników o funkcji turystycznej;

Zapewnienie dogodnych warunków organizacyjno-przestrzennych rozwoju agroturystyki, we wszystkich wsiach, w których istnieją możliwości oraz zainteresowanie miejscowej ludności.

#### 11) komunikacja

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” przewidziano zmianę kategorii drogi powiatowej nr 0188T (Szczekociny) gran. woj. Słupia – Jędrzejów – Sędziszów - Wodzisław na wojewódzką dla podniesienia rangi połączenia miasta Sędziszowa z m. Szczekociny i krajowymi korytarzami transportowymi.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić potrzeby rozwojowe ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych poprzez zarezerwowanie i utrzymanie rezerw terenowych dla:

- przebudowy drogi powiatowej nr 0188T (Szczekociny) gran. woj.– Sędziszów - Wodzisław na pełne parametry drogi głównej (G);
- przebudowy drogi powiatowej nr 0178 T Michałów – Mierzawa – Sędziszów – gran. woj. (Kozłów) na parametry drogi głównej (G);
- budowy na parametrach drogi głównej (G) odcinka drogi powiatowej nr 0204T Nagłowice – Trzciniec - Sędziszów oraz przebudowy na parametry G drogi powiatowej nr 0187T Sędziszów – Grązów wraz z realizacją odcinka wiążącego te drogi bezkolizyjnie (wiadukt drogowy nad liniami kolejowymi);
- przebudowy do parametrów drogi zbiorczej (Z) drogi powiatowej nr 0191T (Żarnowiec) gran. woj. Przełaj – Wodzisław;
- modernizacji linii kolejowej szerokotorowej (elektryfikacja).

Zasady na jakich byłyby utrzymywane rezerwy terenów oraz zakres wykonywanych modernizacji i przyszłych inwestycji należy uzgodnić z zarządami dróg, zwłaszcza na odcinkach dróg, gdzie przewidywane będą korekty trasy oraz z zarządami kolei.

Wskazane byłoby zachowanie możliwości dokonywania przeładunku towarów na styku linii szerokotorowej i normalnotorowej poprzez zachowanie odpowiedniej rezerwy terenu na stację przeładunkową.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu i ograniczenia uciążliwości stwarzanych przez ruch samochodowy należy ograniczyć rozwój terenów budownictwa mieszkaniowego wzdłuż drogi głównej gdzie pojawi się ruch tranzytowy oraz przewidzieć rezerwy terenowe

dla realizacji ciągów pieszo-rowerowych w pierwszej kolejności na odcinkach obudowanych drogi głównej i dróg zbiorczych. Należy ograniczyć ilość bezpośrednich zjazdów na tereny działalności gospodarczej zlokalizowanych przy drodze głównej.

12) **infrastruktura techniczna**

- stworzenie dogodnej dostępności do usług telekomunikacyjnych w tym do usług teleinformatycznych (zwłaszcza w ośrodkach gminnych), drogą doprowadzenia do gminy infrastruktury światłowodowej;
- modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w aspekcie zrównoważonego rozwoju gminy oraz pokrycia bieżących i perspektywicznych potrzeb rolnictwa i odbiorców komunalnych;
- zapewnienie dostępności do sieci gazowej i kanalizacyjnej – docelowo wszystkich obszarów zabudowy skupionej;
- zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na obszarach szczególnie zagrożonych w czasie wystąpienia rzeki z koryta.

#### **IV. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PODSTAWOWYCH OBSZARACH FUNKCJONALNYCH**

##### **1. Obszary ważniejszych zespołów usługowych oznaczonych na rysunku studium symbolem UU, obejmują główne zespoły usługowe miasta i usługi na terenach wiejskich:**

###### **1.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych UU:**

- 1) porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój:
  - a) funkcji usługowych, z preferencjami dla centrotwórczych usług ponadlokalnych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
  - b) funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną, jednorodziną z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usług podstawowych – jako funkcji uzupełniających,
- 2) porządkowanie istniejących terenów zabudowy, poprzez eliminowanie zagospodarowania kolidującego z funkcjami obszaru, obiektów tymczasowych itp.,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi, stanowiącymi dobra kultury oraz istniejącymi zespołami zieleni, w tym zadrzewieniami,
- 5) wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz budynków garażowych i gospodarczych, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) preferowanie sytuowania urządzeń usługowych o charakterze centrotwórczym, ogólnomiejskim,
  - b) dostosowywanie nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów), form architektonicznych oraz pełnionych funkcji,
  - c) dopuszczenie stosowania dominant w zabudowie,
  - d) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
  - f) zachowanie min. 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
  - a) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
  - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów zwłaszcza w sąsiedztwie usług; min. 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów oraz min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,
- 8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków a także inne urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Obszary zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku studium symbolem MW.**

**2.1** Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MW:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
  - a) funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną i jednorodzinną oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
  - b) usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy,
  - c) usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
- 2) wprowadzanie, na wolnych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz obiektów usługowych, budynków garażowych i gospodarczych z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) preferowanie zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych sytuowanych w centrum głównych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania ponadlokalnych urządzeń usługowych o swobodnej lokalizacji,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
  - c) zachowanie min.20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania, oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
  - a) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
  - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych oraz w obrębie zespołów mieszkaniowych; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

**3. Obszary zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku studium symbolem MN, pełnią funkcję mieszkaniową, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej.**

**3.1** Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MN:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
  - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością utrzymania i uzupełniania zabudowy zagrodowej,
  - b) funkcji usługowej, w tym głównie usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
- 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,



- 4) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
    - a) przeznaczanie terenu do zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usługowej, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,
    - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 450 m<sup>2</sup> – dla zabudowy bliźniaczej, 250 m<sup>2</sup> – dla zabudowy szeregowej,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,8, z zachowaniem min.30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
    - a) zapewnienie obsługi terenów MN przez układ dróg publicznych i wewnętrznych,
    - b) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
    - c) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie usług; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - 7) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.
4. **Obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku studium symbolem ML, pełnią funkcję rekreacyjną.**
- 4.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ML:
- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy letniskowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - 2) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
  - 3) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
    - a) przeznaczanie terenu pod zabudowę letniskową wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
    - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4, z zachowaniem min.50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - 4) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
    - a) zapewnienie obsługi terenów ML przez układ dróg publicznych i wewnętrznych,
    - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, min. 1 miejsce na 1 budynek letniskowy,
  - 5) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

**5. Obszary zabudowy zagrodowej z usługami, oznaczone na rysunku studium symbolem MR, pełnią funkcje mieszkaniowe i gospodarcze związane z rolnictwem, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej i działalności gospodarczej oraz dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.**

5.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MR:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
  - a) zespołów zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,
  - b) usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy,
- 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury, a także z zespołami zieleni,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) przeznaczania terenu do zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,6, z zachowaniem min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 5) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
  - a) zapewnienie obsługi terenów MR przez układ dróg publicznych i wewnętrznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg,
  - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - c) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej, w istniejącej zabudowie rozproszonej – uzupełnianie wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.

**6. Obszary urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oznaczone na rysunku studium symbolem US.**

6.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych US:

- 1) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa oraz tworzenie nowych urządzeń i obiektów sportowych, wyposażonych w niezbędne urządzenia towarzyszące jak szatnie, zaplecze sanitarne itp. z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,3,
  - b) co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) wyposażenie obszarów w zielen towarzyszącą oraz w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym parkingi (min. 1 miejsce na 15 użytkowników) oraz w infrastrukturę techniczną.

**7. Obszary działalności produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem PU.****7.1** Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych PU:

- 1) modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie, na wolnych terenach nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz urządzeń z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
  - c) co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż granic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg, realizacja bocznic kolejowych; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,
- 4) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

**8. Obszary działalności produkcyjnej oznaczone na rysunku studium symbolem P.****8.1** Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych P:

- 1) budowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,5,
  - c) co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż granic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg, realizacja bocznic kolejowych; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,
- 4) wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

## **9. Obszary obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej oznaczone na rysunku studium symbolem RU.**

9.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RU:

- 1) modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej w tym przetwórstwa rolno-spożywczego i usług związanych z rolnictwem z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
  - c) co najmniej 35% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż granic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów,
- 4) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

## **10. Obszary użytków rolnych oznaczone na rysunku studium symbolem RP.**

10.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RP:

- 1) ochronie podlegają: rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
- 2) wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem jej uzupełniania zabudową zagrodową (możliwość budowy nowych obiektów), lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej, usług związanych z rolnictwem w tym agroturystyki z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania,
- 4) utrzymanie istniejących dróg, ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich uzupełnień i modernizacji,
- 5) dopuszcza się budowę urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym stacji bazowych telefonii komórkowych, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 6) tereny użytków rolnych, zwłaszcza o niskich klasach bonitacyjnych mogą być zalesiane.

## **11. Obszary lasów oznaczone na rysunku studium symbolem ZL oraz lasów ochronnych ZL1.**

11.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZL:

- 1) ochronie podlegają przyrodnicze i krajobrazowe wartości tych terenów,
- 2) w gospodarce leśnej powinno się zachować następujące zasady:

- a) racjonalne pozyskiwanie drewna i odnawianie drzewostanów zgodnie z planami urzędzenia lasów,
- b) przebudowa drzewostanów o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem,
- 3) dopuszcza się budowę budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia turystyczne, drogi leśne, parkingi leśne,
- 4) utrzymuje się istniejące urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji.

**12. Obszary wskazane do zalesienia oznaczone na rysunku studium symbolem RZ.**

12.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RZ:

- 1) do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu,
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem: urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.

**13. Obszary zieleni nieurządzonej, lęgowej, stanowiące głównie obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych oznaczone na rysunku studium symbolem ZR.**

13.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZR:

- 1) ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe tych obszarów, tworzących system węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 2) tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane jako użytki zielone, do celów gospodarki hodowlanej (łąki, pastwiska),
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w ramach siedlisk, wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z rekreacją, sportem i wypoczynkiem; dopuszcza się urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 4) tereny mogą być wykorzystane dla turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
  - a) ruch turystyczny pieszy, rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
  - b) dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku,
- 5) utrzymuje się istniejące drogi, urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich uzupełnień i modernizacji.

**14. Obszary zieleni publicznej, urządzonej (parki, skwery) oznaczone na rysunku studium symbolem ZP.**

14.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZP:

- 1) istniejąca zieleń i urządzenia parkowe powinny być zachowane; tereny powinny być zagospodarowane zielenią urządzoną, o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze ścieżkami pieszymi i miejscami odpoczynku,
- 2) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną m.in. oświetlenie,
- 3) obszary powinny być objęte zakazem zabudowy nie związanej z ich funkcją.

**15. Obszary ogrodów działkowych oznaczone na rysunku studium symbolem ZD.**

15.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZD:

- 1) istniejące ogrody i związane z nimi urządzenia powinny być zachowane,

- 2) wskazane jest wyposażenie obszarów w parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną (urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne),
- 3) obszary powinny być objęte zakazem zabudowy nie związanej z ich funkcją.

**16. Obszary cmentarzy oznaczone na rysunku studium symbolem ZC.**

16.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZC:

- 1) utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych wraz z możliwością ich poszerzenia oraz wyposażenie w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące (kaplice cmentarne, zaopatrzenie w wodę, urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów, miejsca parkingowe itp.),
- 2) zachowanie istniejących cmentarzy niegrzebalnych i utrzymanie zieleni na ich terenie,
- 3) utrzymanie w otoczeniu istniejących cmentarzy grzebalnych terenów wolnych od zabudowy umożliwiającej zapewnienie stref ochronnych,
- 4) dla terenów wskazanych do poszerzenia cmentarzy należy opracować dokumentację hydrogeologiczną.

**17. Obszary wód powierzchniowych, rzek, potoków, stawów oznaczone na rysunku studium symbolem WS oraz stawów rybnych oznaczone symbolem WS1.**

17.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych WS:

- 1) utrzymanie naturalnych koryt rzek i potoków, jeżeli nie koliduje to z prawidłową gospodarką wodną,
- 2) ochrona przed zanieczyszczeniami, obszarowymi i punktowymi (z gospodarki rolniczej i terenów nieskanalizowanych),
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych infrastruktury technicznej i urządzeń przeciwpowodziowych.

17.2 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów WS1:

- 1) ochrona zespołów stawów przed zanieczyszczeniem,
- 2) wykorzystanie gospodarcze stawów jako stawów hodowlanych, zgodnie z ich przeznaczeniem; niezbędne jest właściwe utrzymywanie stawów, urządzeń, grobli i otoczenia,
- 3) częściowe udostępnienie stawów dla turystyki krajoznawczej, rekreacji, łowiectwa i wypoczynku nadwodnego, pod warunkiem braku kolizji z warunkami ochrony oraz gospodarczego wykorzystania.

**18. Obszary zbiorników retencyjnych oznaczone na rysunku studium symbolem WR.**

18.1 Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów zbiorników retencyjnych oznaczonych na rysunku studium WR:

- 1) w celu ochrony terenów przed zalaniem, budowę zbiorników retencyjnych, przeciwpowodziowych,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów dla turystyki, rekreacji i sportu.

**19. Obszary obejmujące tereny zamknięte kolejowe oznaczone na rysunku studium symbolem TZ.**

19.1 Na terenach zamkniętych TZ obowiązują zasady określone przez właściwego zarządcę kolei.

**20. Obszary centrów rozwoju wsi oznaczone na rysunku studium symbolem graficznym i dodatkową literą C:**

20.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów centrów rozwoju wsi:

- 1) porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu, sportu i rekreacji, itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
- 2) porządkowanie istniejących terenów zabudowy, poprzez eliminowanie zagospodarowania kolidującego z funkcjami obszaru, obiektów tymczasowych itp.,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmicznych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi, stanowiącymi dobra kultury oraz istniejącymi zespołami zieleni, w tym zadrzewieniami,
- 5) wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy z zachowaniem zasad i standardów określonych w podstawowych obszarach funkcjonalnych,
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
  - a) modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych),
  - b) budowa nowych dróg i ulic, ścieżek rowerowych,
- 8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań a także inne urządzenia infrastruktury technicznej.





## V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. **Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej i kolejowej polegają na tworzeniu warunków sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania osób i ładunków w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych, z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju; rozwój ten powinien zapewnić:**
  - 1) możliwość dojazdu oraz poprawę standardów podróży (obniżenie czasu i poprawę warunków podróży),
  - 3) złagodzenie nierównomierności obsługi transportowej poszczególnych obszarów gminy,
  - 4) poprawę komunikacji zbiorowej,
  - 5) racjonalność ponoszenia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
  - 6) dostęp do systemu transportowego osobom niepełnosprawnym,
  - 7) minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.
- 1.1 Realizacja polityki, o której mowa w pkt. 1, wymaga:
  - 1) w celu uzyskania poprawy dostępności komunikacyjnej gminy w powiązaniach zewnętrznych:
    - a) podniesienie rangi drogi powiatowej nr 0188T (Szczekociny) gran. woj. – Słupia – Jędrzejów – Sędziszów – Wodzisław do drogi wojewódzkiej,
    - b) modernizowanie dróg powiatowych poprzez podniesienie ich parametrów technicznych,
    - c) podejmowania przez gminę starań w kierunku rozwijania połączeń autobusowych o znaczeniu regionalnym,
  - 2) w celu uzyskania poprawy powiązań wewnętrznych:
    - a) modernizowania dróg gminnych,
    - b) rozwijania połączeń autobusowych i mikrobusowych o znaczeniu lokalnym,
    - c) rozwijania sieci dróg oraz ścieżek rowerowych i pieszych,
  - 4) w celu poprawy komunikacji zbiorowej podejmowanie przez gminę starań w kierunku rozbudowy sieci komunikacji zbiorowej, autobusowo-mikrobusowej z zapewnieniem powiązań systemu lokalnego i regionalnego,
  - 5) w celu poprawy, uatrakcyjnienia i udostępnienia turystycznego gminy:
    - a) utrzymania i modernizacji istniejących tras pieszych, z możliwością wykorzystania ich dla turystyki rowerowej,
    - b) utworzenia układu turystycznych tras rowerowych (ścieżek rowerowych),
  - 6) w celu umożliwienia dostępu do systemu transportowego osobom niepełnosprawnym:
    - a) eliminacji barier dostępu w urządzeniach dróg i ulic (wprowadzanie i stosowanie obniżonych krawężników, pochylni itp.),
    - b) eliminacji barier dostępu w urządzeniach budynków użyteczności publicznej.
  - 7) w celu zminimalizowania uciążliwości ruchu i urządzeń komunikacyjnych w stosunku do środowiska:
    - a) racjonalizację użytkowania samochodów,
    - b) zapewnienie wysokiego udziału ruchu niezmotoryzowanego (rowerowego i pieszego),
    - c) zapewnienia wysokiego udziału komunikacji zbiorowej w podróżach,
    - d) promowanie bardziej energooszczędnych i proekologicznych środków transportu.
- 1.2 Jako podstawę rozwiązania komunikacyjnego dla urządzeń i sieci drogowej przyjmuje się istniejący, modernizowany i uzupełniony układ drogowy gminy, oznaczony na rysunku stu-

dium **KDG, KDZ, KDL, KDD** przy wspomaganiu go układem tras komunikacji kolejowej oznaczonej na rysunku studium **KK** oraz rowerowej i pieszej, a w szczególności:

- 1) w zakresie głównych powiązań komunikacji drogowej: utrzymanie, modernizację i uzupełnienie istniejącego układu dróg klasy głównej i zbiorczej,
- 2) w zakresie powiązań o znaczeniu lokalnym – utrzymanie i modernizację pozostałych, istniejących dróg stosownie do klas tych dróg, z uzupełnieniem układu dróg gminnych, o nowe odcinki (wykup części dotychczasowych dróg prywatnych),
- 3) w zakresie obsługi komunikacji drogowej, rozwijanie i modernizacja urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i obsługi podróźnych, oznaczonych na rysunku studium **KDo**, w tym stacje paliw z urządzeniami towarzyszącymi oraz usługami handlowymi i gastronomicznymi,
- 4) w zakresie komunikacji zbiorowej: rozwijanie sieci autobusowo-mikrobusowej, w celu obsługi poszczególnych wsi ,
- 5) w zakresie komunikacji kolejowej – modernizację kolei i wykorzystanie jej na potrzeby obsługi, głównie ruchu zewnętrznego,
- 6) w zakresie komunikacji rowerowej – utworzenie ciągów rowerowo-piesznych zapewniających dostępność miasta Sędziszowa z terenami otwartymi, rolnymi i leśnymi na obszarze gminy,
- 7) w zakresie rozwiązań parkingowych utworzenie parkingów samochodowych oraz miejsc przechowywania rowerów przy ważniejszych przystankach komunikacji zbiorowej, w obrębie terenów zabudowanych, w rejonach usytuowania urządzeń usługowych w mieście oraz w rejonach zgrupowań urządzeń usługowych na obszarach wsi.

#### 1.3 Ustala się następujące zasady modernizacji sieci drogowej:

- 1) poszerzanie dróg stosownie do przyjętej ich klasy technicznej (doprowadzenie ich przekroju poprzecznego do wymaganych standardów), z ewentualnym podniesieniem klasy technicznej niektórych dróg,
- 2) modernizacja nawierzchni,
- 3) wyposażenie dróg gminnych w nawierzchnię bitumiczną ,
- 4) budowa poboczy, budowa zatok przystankowych,
- 5) budowa chodników w obrębie terenów zabudowanych,
- 6) budowa ścieżek rowerowych,
- 7) budowa parkingów i zatok parkingowych,
- 8) budowa urządzeń odwadniających,
- 9) modernizacja skrzyżowań,
- 10) poprawa oznakowania.

## 2. Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić mieszkańcom miasta i gminy oraz pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostawy oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) polityka rozwoju winna obejmować zarówno rozwój systemu, tj. rozbudowę i rozszerzenie zasięgu obsługi jak i jego modernizację,
- 3) należy dążyć do ograniczenia zużycia wód podziemnych do celów innych niż do spożycia oraz dla przemysłu spożywczego, farmaceutycznego i elektronicznego oraz informować społeczeństwo o jakości wody dostarczanej do spożycia,
- 4) znaczna rezerwa w zasobach eksploatacyjnych istniejących ujęć wód podziemnych zapewnia pokrycie zapotrzebowania na wodę dla miasta i gminy na okres perspektywiczny,
- 5) podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę będą grupowe systemy wodociągowe,
- 6) utrzymuje się na terenie miasta i gminy Sędziszów pobór wody z następujących ujęć wód podziemnych związanych z kredowym poziomem wodonośnym GZWP nr 409 – Niecka Miechowska (część SE):

- a) ujęcie wody „Skarpa” w mieście Sędziszów, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW1**, obejmujące dwie studnie i zaopatrujące w wodę oprócz miasta sołectwa: Borszowice, Grążów i Zagaje,
  - b) ujęcie wody na Osiedlu Drewnianym w Sędziszowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW2**, z poborem wody z jednej studni zasilającej część miasta oraz sołectwa: Piła i Gniewięcin,
  - c) ujęcie wody „Północ” w Sosnowcu, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW3**, z poborem wody z jednej studni dla zaopatrzenia sołectw: Sosnowiec, Pawłowice, Tarnawa oraz części Boleścic i miasta Sędziszów,
  - d) ujęcie wody w Krzcięcicach, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW4**, w skład którego wchodzi dwie studnie zasilające w wodę sołectwa: Krzcięcice i Słaboszowice,
  - e) ujęcie wody w Mierzynie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW5**, obejmujące dwie studnie dla zaopatrzenia sołectw: Mierzyn, Aleksandrów, Piotunka i części Boleścic,
  - f) ujęcie wody w Klimontowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW6**, składające się z dwóch studni i zasilające sołectwa: Klimontów i Klimontówek,
  - g) ujęcie wody w Jeżowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW7**, z poborem wody z jednej studni zaopatrującej sołectwa: Jeżów i Podsadek,
  - h) ujęcie wody w Zielonkach, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW8**, które składa się z dwóch studni i zasila sołectwa: Zielonki oraz Kaziny w gminie Wodzisław,
  - i) ujęcie wody Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW9**, w skład którego wchodzi dwie studnie zaopatrujące w wodę również część miasta.
- 2.1 Adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia związane z systemem zaopatrzenia w wodę, w tym: stacje wodociągowe, hydroformie, pompownie sieciowe i zbiorniki wyrównawcze oraz utrzymuje się istniejącą sieć wodociagową i połączenia pomiędzy wodociągami grupowymi: Mierzyn-Krzcięcice oraz Skarpa i Osiedle Drewniane.
  - 2.2 Wymagane jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym studni wierconych oraz pozostałych urządzeń i sieci wodociagowych, które w zależności od potrzeb powinny być modernizowane i rozbudowywane.
  - 2.3 Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wód podziemnych poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi podanymi w części 1. w rozdziale 8.1.1 oraz ustanowienie terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody „Skarpa”.
  - 2.4 Utrzymuje się dotychczasowe powiązania z sąsiednimi gminami:
    - 1) zaopatrzenie w wodę sołectw Przelaj i Czepiec z gminy Żarnowiec,
    - 2) zasilanie w wodę miejscowości Kaziny w gminie Wodzisław z wodociągu „Zielonki”.
  - 2.5 Dla niezwodociagowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
    - 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Północ” w Sosnowcu sołectw: Szałas, Swaryszów, Bugaj, Krzelów-Czekaj, Marianów, Łowinia i Wojciechowice,
    - 2) zasilanie w wodę z ujęcia w Jeżowie sołectw: Mstyczów i Białowieża,
    - 3) budowę sieci wodociagowej w Przelaju Czepieckim, zaopatrywanej w wodę z gminy Żarnowiec,
    - 4) docelowo zakłada się zasilanie w wodę sołectw: Przelaj, Czepiec i Przelaj Czepiecki z ujęcia w Jeżowie.
  - 2.6 Wymagana jest budowa połączeń między sąsiednimi wodociągami grupowymi – dotyczy to w pierwszej kolejności ujęć bazujących na jednej studni, tj. ujęcia wody „Północ” w Sosnowcu oraz ujęcia w Jeżowie.
  - 2.7 Przewiduje się połączenie wodociągu grupowego „Północ” w Sosnowcu z systemem zasilanym z ujęcia zakładowego Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO oraz z ujęciem wody w

Mierzynie, a ujęcia w Jeżowie z ujęciem wody w Klimontowie. W przypadku braku takich możliwości konieczne będzie wywiercenie na ujęciach w Sosnowcu i w Jeżowie kolejnych studni na wypadek sytuacji awaryjnych.

- 2.8 Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę oraz zaopatrzenia miejscowości w wodę z sąsiednich wodociągów grupowych.
- 2.9 Na terenie miasta przewiduje się budowę dwóch zbiorników wieżowych.
- 2.10 Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociagową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 2.11 Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

### 3. Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) polityka w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków powinna zapewnić wymagane standardy obsługi mieszkańców, tj. skanalizowanie w jak najkrótszym czasie terenów zabudowanych, za wyjątkiem obszarów z zabudową mieszkaniową rozproszoną, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie,
  - 2) zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będą grupowe systemy kanalizacyjne zakończone wysokoefektywnymi oczyszczalniami ścieków. Przyjmuje się system rozdzielczy z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych,
  - 3) obowiązuje realizacja programu wyposażenia gminy w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
  - 4) funkcjonująca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w mieście Sędziszowie o przepustowości 1300 m<sup>3</sup>/dobę zabezpiecza potrzeby całego miasta ze znaczną rezerwą,
  - 5) wyżej wymieniona oczyszczalnia oznaczona na rysunku studium symbolem **IK1** przewidziana jest również do obsługi gmin: Sędziszów i Słupia Jędrzejowska. Powinna być ona stosownie do potrzeb modernizowana i rozbudowywana. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Mierzawa w km 40+500.
- 3.1 Utrzymuje się następujące małe, biologiczne oczyszczalnie ścieków:
- 1) przy Urzędzie Miejskim, którą oznaczono symbolem **IK2**,
  - 2) przy Zespole Szkół Rolniczych w Krzelowie, oznaczoną na rysunku studium symbolem **IK3**.
- 3.2 Wymagane jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnych.
- 3.3 Na terenach oczyszczalni ścieków rozwiązania techniczno-technologiczne muszą zapewniać:
- 1) wymagany stopień oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i pozwoleniem wodnoprawnym,
  - 2) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu oczyszczalni – w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
  - 3) zabezpieczenie oczyszczalni przed zalaniem wodami powodziowymi.
- 3.4 W ramach aglomeracji Sędziszów przyjmuje się w I etapie budowę grupowego systemu kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Tarnawa, Szalas i Piła oraz rozbudowę kanalizacji w mieście, zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym w 2005 roku.
- 3.5 Dla pozostałych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
- 1) docelowo włączenie do systemu grupowego i oczyszczalni w Sędziszowie sołectw: Borszowice, Pawłowice, Sosnowiec, Marianów, Gniewięcin, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Bugaj, Białowieża, Mstyczów, Podsadek, Jeżów, Klimontów, Klimontówek, Przełaj, Czepiec, Przełaj Czepiecki i Grązów,
  - 2) system grupowy dla sołectw: Słaboszowice, Krzcięcice, Mierzyn, Bolesćice, Aleksandrów, Piołunka, Wojciechowice i Łowinia z oczyszczalnią ścieków w Słaboszowicach, oznaczoną na rysunku studium symbolem **IK4**,

- 3) odprowadzanie ścieków z sołectwa Zielonki do oczyszczalni w gminie Wodzisław.
- 3.6 Jako rozwiązania wariantowe przyjmuje się możliwość:
  - 1) skanalizowania południowej części gminy, tj. sołectw: Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek, Mstyczów, Przełaj, Czepiec i Przełaj Czepiecki z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Klimontowie, oznaczonej na rysunku studium symbolem **IK5**,
  - 2) odprowadzania ścieków ze wschodniego systemu grupowego do oczyszczalni w gminie Jędrzejów.
- 3.7 Ostateczne decyzje o przyjętych rozwiązaniach należy podjąć po analizie techniczno-ekonomicznej możliwych wariantów.
- 3.8 Kanalizacją sanitarną winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości.
- 3.9 Za najkorzystniejsze uznaje się systemy zbiorowej kanalizacji sanitarnej spełniające poniższe warunki:
  - 1) umożliwiające odprowadzenie jak największych ilości ścieków do oczyszczalni,
  - 2) przystosowane do realizacji etapami przynoszącymi wymierne efekty ekologiczne i funkcjonalne korzyści dla lokalnej społeczności,
  - 3) uzasadnione ekonomicznie ze względu na intensywność zabudowy.
- 3.10 Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym dopuszcza się:
  - 1) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
  - 2) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.
- 3.11 Na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
  - 1) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
  - 2) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
  - 3) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego,
  - 4) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
  - 5) wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.
- 3.12 Polityka rozwoju powinna preferować i wspierać przydomowe oczyszczalnie ścieków lub minioczyszczalnie dla grup budynków, szczególnie na terenach przewidzianych w dalszej kolejności do skanalizowania i z zabudową rozproszoną. Wykorzystanie ziemi jako odbornika ścieków jest uzależnione od warunków gruntowo-wodnych terenu i wymaga odpowiedniej wielkości działki oraz spełnienia wymagań dotyczących ochrony wód podziemnych.
- 3.13 Rolnicze wykorzystanie ścieków jest możliwe w przypadku spełnienia wymagań przepisów szczególnych, a ścieki nie powinny stanowić zagrożenia sanitarnego i dla jakości wód podziemnych oraz powierzchniowych, a w szczególności nie powinny powodować zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
- 3.14 W przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów szczególnych lub stosowanie odpowiednich urządzeń do oczyszczania ścieków.
- 3.15 W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych ustala się następujące zasady:
  - 1) wymagana jest w mieście budowa sieci kanalizacji deszczowej z trzema podczyszczalniami wód opadowych zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym w 2005 roku,

- 2) powierzchnie szczelne terenów składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg zaliczanych do kategorii klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu w celu niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych (obniżenia zwierciadła wód podziemnych).

**4. Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego:**

- 1) gmina jest zaopatrywana w energię elektryczną poprzez sieć rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, która wyprowadzona jest ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (GPZ) zlokalizowanej w m. Sędziszów oznaczonej na rysunku studium **IE**,
- 2) przez teren gminy przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV relacji Jędrzejów 2 – Sędziszów oraz Sędziszów – Szczekociny,
- 3) wzdłuż wymienionych linii napowietrznych wysokiego napięcia, a także linii średniego i niskiego napięcia należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary określono w przepisach szczególnych,
- 4) istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być modernizowana i rozbudowywana,
- 5) rozwój systemu zaopatrzenia gminy Sędziszów w energię elektryczną powinien zapewnić zaspakajanie obecnych i przyszłych potrzeb,
- 6) powstanie nowych inwestycji na obszarze gminy wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych.

**5. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) teren gminy nie jest zgazyfikowany; na opisywanym obszarze planowana jest budowa gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia,
- 2) system zaopatrzenia w gaz w przyszłości powinien zapewnić zaspakajanie obecnych oraz przyszłych potrzeb, wynikających z rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywności gospodarczej oraz możliwości wykorzystania gazu do ogrzewania co w efekcie zmniejszy poziom niskiej emisji,
- 3) sieć rozdzielczą należy objąć miasto Sędziszów oraz zwarte zespoły zabudowy wsi.
- 4) na terenie gminy przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, oznaczonej na rysunku studium **IG**,
- 5) wzdłuż gazociągów należy zapewnić strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**6. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) na obszarze gminy, ciepło w systemie dystrybucji centralnej dostarczane jest tylko mieszkańcom osiedla Sady oraz Skarpa w Sędziszowie, w pozostałej części miasta oraz na terenach wiejskich energię cieplną uzyskuje się ze spalania głównie węgla w piecach oraz kotłowniach węglowych,
- 2) istniejącą infrastrukturę systemu ciepłowniczego należy utrzymać i modernizować oraz rozbudowywać,
- 3) należy dążyć do zmiany istniejącego sposobu ogrzewania opartego głównie na spalaniu węgla kamiennego poprzez preferowanie paliw niskoemisyjnych takich jak: olej opałowy, energia elektryczna, gaz po wybudowaniu sieci oraz wykorzystywanie energii słonecznej,

- 
- 4) jako działanie towarzyszące, dla właściwego bilansu energetycznego gminy powinny być wdrażane procedury termomodernizacyjne poprzez ocieplanie istniejących budynków.
- 7. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie telekomunikacji:**
- 1) obszar gminy w znacznej części objęty jest systemem telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej,
  - 2) należy utrzymać, modernizować i rozbudować istniejące centrale i sieci telefoniczne,
  - 3) linie telekomunikacyjne na terenach o intensywnej zabudowie oraz w obszarach zabytkowych i o wyróżniających się walorach krajobrazowych, powinny być wykonane jako sieci kablowe,
  - 4) umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu, sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi oraz stacje bazowe telefonii komórkowej, jeżeli ich lokalizacja nie jest sprzeczna z pozostałymi ustaleniami studium i spełnia wymagania określone w przepisach szczególnych.
- 8. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami:**
- 1) utrzymuje się istniejące składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, oznaczone na rysunku studium **IO**, z możliwością jego modernizacji i przebudowy, zgodnie ze standardami w tym zakresie,
  - 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, natomiast odpady niebezpieczne na składowiska do tego przeznaczone poza obszarem gminy,
  - 3) należy utworzyć racjonalny, efektywny ekonomicznie system, zapewniający ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy,
  - 4) realizacja polityki, o której mowa w pkt. 3, wymaga:
    - a) minimalizacji ilości odpadów poprzez wdrażanie selektywnego systemu zbiórki odpadów i wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
    - b) objęcia zorganizowanym odbiorem odpadów wszystkich mieszkańców gminy,
    - c) prowadzenia okresowych akcji usuwania odpadów wielkogabarytowych,
    - d) likwidacji „dzikich” wysypisk.
- 9. Ustala się następujące zasady ochrony przed zagrożeniem powodzią i zagrożeniem ruchami osuwiskowymi:**
- 1) utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym,
  - 2) tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, m.in. przez budowę wałów przeciwpowodziowych, budowę zbiorników retencyjnych, zastosowanie obudowy biologicznej potoków itp.,
  - 3) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem graficznym na rysunku studium, zabudowa może być dopuszczona pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjno-technicznych; tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi zostały wyznaczone na podstawie dostępnych informacji i opracowań; nie są to obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone przez Dyrektora RZGW w „*Studium ochrony przeciwpowodziowej*”,
  - 4) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi realizacja inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe powinna być uzgadniana z ich zarządcą,
  - 5) na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wyklucza się zabudowę.

**10. Ustala się następujące zasady ochrony przeciwpożarowej:**

- 1) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowych w mieście i poszczególnych wsiach,
- 2) zapewnienie w rozwiązaniach szczegółowych – możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych, w tym zapewnienia dróg i dojazdów pożarowych, stosownie do wymagań przepisów szczególnych.



## **VI. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBIEKTÓW, OBSZARÓW I STREF OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH**

### **1. Prawnej ochronie wartości przyrodniczych podlegają obiekty – pomniki przyrody, oznaczone na rysunku studium symbolem OP w tym:**

- 1) buk szkarłatny – przy ul. Dworcowej w Sędziszowie,
- 2) 4 dęby szypułkowe w miejscowości Mstyczów,
- 3) dąb szypułkowy w miejscowości Szałas,
- 4) modrzew europejski w miejscowości Mstyczów,

1.1 Część obszaru gminy znajduje się w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( M-DOCHK),

1.2 Zasady ochrony ( M-DOCHK), określa Rozporządzenia nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Zabrania się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Ustala się następujące działania na terenie w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

1.3 Zasady ochrony pomników przyrody wymienionych w pkt.1 określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2001r. i Rozporządzenie nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2006r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

Zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę teren, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- umieszczania tablic reklamowych.

1.4 Proponuje się objęcie ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oznaczonego na rysunku studium symbolem **ZN**: poprzez

- 1) zachowanie istniejących terenów otwartych w dolinie Mierzawy, z zespołami zieleni niskiej i wysokiej,
- 2) zachowanie układu urbanistycznego wsi Mstyczów, Białowieża i Krzelów,
- 3) utrzymanie historycznego centrum wsi Mstyczów,
- 4) ochrona tradycyjnej zabudowy wsi przez zachowanie gabarytów, formy, detalu architektonicznego oraz usytuowania na działce,
- 5) nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi.

**2. Określa się zasady ochrony obiektów i zespołów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską wymienione w aneksie do ustaleń studium (wpisanych do rejestru zabytków), oznaczonych symbolem OK, w tym:**

- 1) zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa; kościół nr rej. 192, dzwonnica nr rej. 192, w Krzęcicach;
- 2) zespół podworski (dwór, park), nr rej. 948 w Krzęcicach;
- 3) zespół rezydencjonalny, nr rej. 1183 (dwór połączony galeriami z dwiema oficynami, park z trzema bramami wjazdowymi, teren folwarku z budynkami: rządówka, kancelaria, stajnia cugowa z wozownią, stodoła, spichlerz, obora, dom oborowego, owczarnia oraz piwnica) w Krzelowie;
- 4) zespół dworski: dwór i park nr rej. 950 w Łowini;
- 5) pozostałości parku podworskiego, nr rej. 542 w Mstyczowie;
- 6) zespół pałacowo-dworski: nr rej. 539 (pałac, kuchnia, kuźnia, park) w Pawłowicach;
- 7) pozostałości parku, nr rej. 546 w Piołuncie;
- 8) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Piotra Apostoła: kościół: nr rej. 870, dwie dzwonnice: nr rej. 870 w Sędziszowie;
- 9) zespół dworski, nr rej. 981 (dwór, park) w Sędziszowie;
- 10) kościół par. p.w. św. Marcina, nr rej. 396 w Tarnawie.

2.1 Wszelkie działania dotyczące obiektów i zespołów wymienionych w pkt. 2, wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.

2.2 Określa się zasady ochrony obiektów archeologicznych objętych ochroną konserwatorską (wpisanych do rejestru zabytków), oznaczonych symbolem **A**, w tym:

- 1) dwór obronny, nr rej. 74 w Klimontowie,
- 2) dwór obronny, nr rej. 11 w Krzelowie,
- 3) gródek stożkowy, nr rej. 66 w Pile,
- 4) obronna rezydencja rycerska w Mstyczowie.

2.3 Wszelkie działania dotyczące obiektów i zespołów wymienionych w pkt. 2.2, wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.

**3. W celu ochrony wartości kulturowych określa się kierunki zagospodarowania i ochrony w strefach K1, K2, K3 i K4 – ochrony wartości kulturowych, zgodnie ze strefami ochrony konserwatorskiej:**

- 1) **w strefie K1** – ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego z założeniem parkowym w Sędziszowie (rejestr 981.)

- 2) **w strefie K2** –ochrony konserwatorskiej zespołu podworskiego z założeniem parkowym w Krzcięcicach (rejestr 948),
  - 3) **w strefie K3** —ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego w Krzelowie (rejestr 1183),
  - 4) **w strefie K4** —ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego z parkiem w Łowini (rejestr 950).
- 3.1 W strefach ochrony konserwatorskiej należy zachować historyczne założenia parkowe z zabudową dworską i folwarczną z możliwością ich wykorzystania nie kolidującego z zabytkowym charakterem obiektów.
- 3.2 Wszelkie działania dotyczące zespołów objętych ochroną w ramach strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.
4. W celu ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami (obszar miasta i gminy Sędziszów znajduje się w obrębie GZWP nr 409 Niecka Miechowska) należy wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu, polegające na zakazie lokalizowania inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowanie odpadów.



## **VII. OBSZARY PROBLEMOWE, PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE, OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO I ZASADY GOSPODARKI GRUNTAMI**

- 1. Określa się następujące obszary problemowe, wymagające prowadzenia przez gminę aktywnej strategii realizacyjnej, jako warunku osiągnięcia celów rozwoju miasta i gminy Sędziszów, o których jest mowa w rozdz. III:**
  - 1) obszary funkcjonalne UU, wymagające rewaloryzacji oraz rozwijania ogólnomiejskiego centrum usługowego z odpowiednio zagospodarowanymi przestrzeniami publicznymi, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt.1.1,
  - 2) obszary funkcjonalne MW, wymagające porządkowania i przygotowania terenów pod nową zabudowę mieszkaniową i usługi, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt.2.1,
  - 3) obszary funkcjonalne MN, wymagające przygotowania terenów pod nową zabudowę, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 3.1,
  - 4) obszary funkcjonalne PU i P, wymagające przygotowania terenów pod nową zabudowę, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 7.1 i 8.1,
  - 5) centra rozwoju wsi oznaczone symbolem graficznym oraz dodatkową literą C wymagające porządkowania i zagospodarowania przestrzeni publicznej na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 20.1.
  - 1.1 Prowadzenie przez gminę aktywnej strategii realizacyjnej, o której mowa w odniesieniu do obszarów, wymienionych w pkt. 1, dotyczy zarówno przedsięwzięć związanych z realizacją celów publicznych, finansowanych z budżetu gminy lub organów rządowych jak i realizacji przedsięwzięć finansowanych ze środków własnych innych podmiotów. Ich realizacja może być uwarunkowana podjęciem wspólnych działań inwestycyjnych
  - 1.2 Realizacja zadań na obszarach problemowych powinna mieć charakter działalności priorytetowej, prowadzonej w Urzędzie Miejskim na specjalnej ścieżce operacyjnej, w celu ułatwienia podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania tych obszarów.
- 2. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego nie przewiduje się realizacji ponadlokalnych celów publicznych jako zadań rządowych i samorządowych województwa.**
- 3. Ustala się następującą listę przedsięwzięć, służących realizacji lokalnych celów publicznych w latach 2007 – 2013:**
  - 1) **w zakresie wodociągów i kanalizacji – budowa:**
    - a) kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Sędziszów, Piła, Tarnawa, Szalas, Borszowice, Zielonki (2008 – 2011),
    - b) kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gniewięcin (2011 – 2013),
    - c) wodociągu: Tarnawa – ul. Przemysłowa (2008),
    - d) wodociągu: Swaryszów, Krzelów – Czekań (2010 – 2012),
    - e) wodociągu: Krzelów – Białowieża (2011 – 2013),
    - f) wodociągu: Podsadek – Mstyczów (2008 – 2011),
    - g) wodociągu: Wojciechowice – Łowinia (2011 – 2013),
    - h) wodociągu: Szalas(2008 – 2009)
  - 2) **w zakresie inwestycji i remontów infrastruktury komunalnej:**
    - a) budowa kompleksu sportowo-rehabilitacyjno-edukacyjnego (budowa hali sportowej z boiskiem do piłki ręcznej oraz pełnowymiarowym basenem z brodzikiem, salą do gimnastyki korekcyjnej, gabinetem odnowy biologicznej, sauną),

- b) stworzenie centrów wypoczynku i rekreacji wsi: Pawłowice, Łowinia, Gniewięcin, Mstyczów, Krzcięcice,
- c) modernizacja budynków:
  - Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie,
  - Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie,
  - Szkoła Podstawowa Nr 1, Liceum i Gimnazjum w Sędziszowie,
  - Szkoła Podstawowa w Zielonkach,
  - Szkoła Podstawowa w Tarnawie,
  - Szkoła Podstawowa w Krzcięcicach,
  - Przedszkole – Os. Skarpa w Sędziszowie,
- d) budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Sportowej w Sędziszowie,
- e) rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie,
- f) przebudowa dworku po byłym P.G.R. na Dom Pomocy Społecznej dla osób starszych,
- g) budowa budynku socjalnego w Sosnowcu.

- 3) **w zakresie inwestycji drogowych** budowa i modernizacja następujących dróg i ulic:
- a) ul. Marianowska w ciągu drogi Nowa Wieś – Marianów – Sędziszów (003452 T),
  - b) ul. Zielona,
  - c) ul. Leśna,
  - d) ul. Gniewięcińska
  - e) ul. Majowa
  - f) ul. Rajska i ulice przyległe (003462 T)
  - g) Nowa Wieś – Bugaj – Czekań (003454 T)
  - h) Pawłowice – Bolesćcice – Wojciechowice
  - i) Czekań – Wydanka – Tarnawa
  - j) Szalas przez wieś (003455 T)
  - k) Mstyczów – Lipie – Klimontów (003451 T)
  - l) Gniewięcin – Sielec
  - m) Tarnawa – Marianów
  - n) Gniewięcin przez wieś
  - o) Mstyczów kol. Józefów
  - p) Łowinia - Deszno
  - q) Bolesćcice – Zapusta (003458 T)
  - r) Borszowice– Grązów (003453 T)
  - s) Wojciechowice – Deszno (003457 T)

4. **Określa się następujące obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe**, stosownie do przepisów art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 715 z 2003 r. z późn. zm.):

- 1) obszary ważniejszych zespołów usługowych UU w rejonie ul. Leśnej w Sędziszowie, z uwagi na przestrzenie publiczne występujące w ich obrębie,
- 2) obszary ważniejszych zespołów usługowych UU i obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN w sąsiedztwie ul. Kościelnej i ul. Polnej w Sędziszowie, z uwagi na przestrzenie publiczne występujące w ich obrębie,
- 3) obszary urządzeń sportowych i rekreacyjnych US i zbiorników retencyjnych WR przy ul. Sportowej w Sędziszowie,

- 4) obszary centrów rozwoju wsi oznaczone symbolem graficznym i dodatkową literą C w miejscowościach: Gniewięcin, Łowinia, Krzcięcice, Mstyczów, Pawłowice, Piołunka, Przelaj i Tarnawa z uwagi na przestrzenie publiczne w ich obrębie.
5. **Stosownie** do przepisów art. 10 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 715 z 2003 r. z późn. zm.), **gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla:**
  - 1) obszarów MN, MR, PU i P z uwagi na potrzebę uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - 2) proponowanego obszaru zbiornika retencyjnego WR obejmującego części wsi: Mstyczów, Jeżów, Klimontów i Podsadek,
  - 3) obszarów proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ZN w Mstyczowie, Białowieży i Krzelowie.
6. **Ustala się następujące zasady gospodarki gruntami na obszarze gminy:**
  - 1) tworzenie zasobów mienia komunalnego na cele mieszkaniowe, usługowe i działalności gospodarczej,
  - 2) tworzenie korzystnych warunków do inwestowania, w tym w zakresie działalności gospodarczej poprzez wprowadzanie okresowych ulg podatkowych dla inwestorów na obszarach wskazanych do tej działalności (PU i P),
  - 3) w celu ułatwienia i przyspieszenia realizacji zadań na obszarach strategicznych, określenie specjalnych zasad podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania tych obszarów,
  - 4) porządkowanie stanu własności gruntów, zwłaszcza na obszarach strategicznych.





## VIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów określono cele rozwoju i kierunki polityki przestrzennej miasta Sędziszowa i terenów wiejskich gminy. Ze względu na różny sposób zagospodarowania w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyodrębniono 4 strefy polityki przestrzennej i 19 obszarów funkcjonalnych.

Strefy osadniczo-miejskie związane są z terenem miasta Sędziszowa, strefy rolniczo-osadnicze związane są z terenami zabudowy wsi oraz otaczającymi je kompleksami rolniczymi, strefy przemysłowe związane są z zakładami przemysłowymi, terenami baz, składów i innych działalności gospodarczych, natomiast strefy przyrodnicze obejmują kompleksy leśne, tereny do zalesienia oraz dolinę rzeki Mierzawy z dopływami.

Na terenie miasta Sędziszowa wyodrębniono zespoły o funkcjach usługowych, ponadlokalnych, zespoły zabudowy wielorodzinnej o funkcjach mieszkalnych, zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zespoły zabudowy przemysłowej.

Na terenie wsi przeważa zabudowa zagrodowa o funkcjach mieszkaniowych i gospodarczych związanych z rolnictwem z udziałem funkcji usługowej.

W Studium zaproponowano koncentrację usług na terenach miejskich i w obrębie obszarów centrów rozwoju wsi.

Ze względu na możliwości rozwoju gospodarczego miasta i gminy zaproponowano nowe tereny działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej na terenie miasta i na terenach wiejskich.

Istotnym elementem w zagospodarowaniu są zasoby przyrodnicze i kulturowe stanowiące o atrakcyjności gminy w tym zakresie. Do najważniejszych zasobów przyrodniczych gminy zalicza się: zwarte kompleksy leśne, lasy ochronne, dolinę rzeki Mierzawy, tereny zieleni niskiej i pomniki przyrody. Dla terenów tych wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu ich ochronę. Zaproponowano utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w zachodniej części gminy. Działanie te pozwolą na zachowanie korytarzy i węzłów ekologicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami przyrodniczymi pozwoli zachować właściwe proporcje między terenami zainwestowanymi a otwartymi.

Równoległe położony został nacisk na ochronę wartości kulturowych. Część zespołów i obiektów objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków, natomiast pozostałe obiekty o wartościach historycznych zostały objęte ewidencją zabytków. Przyjęte rozwiązania związane z ochroną obiektów i zespołów zabytkowych pozwolą zachować historyczne wartości z możliwością ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

Układ drogowy na terenie gminy oparty jest o sieć dróg gminnych i powiatowych. Przez gminę przebiegają linie kolejowe relacji Warszawa – Kraków, Kozłów – Koniecpol oraz Linia Hutniczo - Siarkowa. W studium utrzymuje się istniejący układ drogowy i linie kolejowe. Przewiduje się głównie ich modernizację i przebudowę m.in. poprzez podniesienie kategorii wybranych dróg publicznych. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne zapewniają prawidłowe funkcjonowanie układu pozwalając na równoległy i bezkolizyjny ruch.

Miasto i gmina Sędziszów są w znacznym stopniu zwodociągowane, zdecydowanie gorzej sytuacja wygląda ze skanalizowaniem gminy. Jedynie centrum miasta posiada kanalizację. Gmina nie jest zgazyfikowana, ale jest objęta projektem gazyfikacji. W studium zaproponowano objęcie zbiorczym systemem kanalizacji wszystkich zespołów zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej. Rozwiązania wskazane w studium zmniejszą zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych oraz podwyższą konkurencyjność inwestycyjną i turystyczną gminy.



## WYKAZ OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODY

1. Pomniki przyrody:
  - buk szkarłatny, ul. Dworcowa, Sędziszów  
ustanowiony na mocy Rozporządzenia nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2001r.
  - 2 dęby szypułkowe o wymiarach pierścienia: 1,18 m, wysokości ok. 28 m, w wieku ok. 200 lat, w miejscowości Mstyczów,
  - 2 dęby szypułkowe o wymiarach pierścienia: 1,02 m, wysokości ok. 25 m, w wieku ok. 200 lat oraz pierścienia 1,15 m, wysokości ok. 27 m, w wieku ok. 200 lat w miejscowości Mstyczów,
  - dąb szypułkowy o wymiarach pierścienia 1,30 m, wysokości ok. 21 m, w wieku ok. 200 lat, w miejscowości Szałas,
  - modrzew europejski o wymiarach pierścienia 1,02 m, wysokości ok. 35 m, w wieku ok. 120 lat, w miejscowości Mstyczów  
ustanowione na mocy Rozporządzenia nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006r.
2. Część obszaru objętego planem położona jest w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu*).



**WYKAZ OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW  
O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH  
WPISANYCH DO REJESTRU I EWIDENCJI ZABYTKÓW**

**BIAŁOWIEŻA**

1. Obiekt: DOM  
Nazwa obiektu: Białowieża  
Nr: 40  
Materiał: drewn.  
Wiek: XX  
Opis: wł. Halina Błasiak, 1929 r.

2. Obiekt: KAPLICZKA  
Materiał: drewn.  
Stan: remont.  
Wiek: XIX  
Opis: 2 poł. XIX, remont. 1987 r.

3. Obiekt: DOM  
Zespół: ZAGRODY  
Nazwa zespołu: Białowieża  
Materiał: drewn.  
Wiek: XIX  
Opis: wł. Tadeusz Karp, 1892 r.

4. Obiekt: STODOŁA  
Zespół: ZAGRODY  
Nazwa zespołu: Białowieża  
Materiał: drewn.  
Wiek: XIX  
Opis: wł. Tadeusz Karp, k. XIX w.

**KLIMONTÓW**

5. Obiekt: DOM  
Nazwa obiektu: Klimontów  
Nr: 19  
Materiał: drewn.  
Wiek: XX  
Opis: wł. Stanisław Kował, ok. 1905 r.

6. Obiekt: DOM  
Nazwa obiektu: Klimontów  
Nr: 22  
Materiał: drewn.

Wiek: XX

Opis: ok. 1905 r.

7. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Klimontów

Nr: 94

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: wł. Mieczysław Biela, k. XIX w.

8. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Klimontów

Nr: 125

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Mieczysław Kastelik, k. XIX w.

9. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: św. Jana Nepomucena

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

10. Obiekt: DOM

Zespół: ZAGRODY

Nazwa zespołu: Klimontów

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Franciszka Straszak, k. XIX w.

## **KRZCIĘCICE**

11. Obiekt: CMENTARZ

Nazwa obiektu: parafialny

Opis: teren w granicach ogrodzenia.

12. Obiekt: MŁYN

Nazwa obiektu: wodny

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Józef Szarek, 1892 r., nadbud. 1944 r.

13. Obiekt: DWÓR

Zespół: DWORU

**Rejestr: 948**

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: wł. Wanda Zadęcka, poł. XIX w.

14. Obiekt: OGRODZENIE

Nazwa obiektu: pozostałości

Zespół: DWORU

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: poł. XIX w.

15. Obiekt: PARK

Nazwa obiektu: krajobrazowy

Zespół: DWORU

**Rejestr: 948**

Wiek: XIX

16. Obiekt: CMENTARZ

Nazwa obiektu: przykościelny

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa

Opis: teren w granicach ogrodzenia.

17. Obiekt: DZWONNICA

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa

**Rejestr: 192**

Materiał: drewn.

Stan: remont.

Wiek: XVIII

Opis: XVIII (?) w., remont. 1976 r.

18. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: 4 kapliczki

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

19. Obiekt: KOŚCIÓŁ

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa

**Rejestr: 192**

Materiał: mur.

Stan: restaur.

Wiek: XVI

Opis: lata 1531-1542, murator Albert, restaur. ok. 1880 r.

20. Obiekt: OGRODZENIE

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa

Materiał: mur.-żelbet.

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

21. Obiekt: PLEBANIA  
Zespół: KOŚCIOŁA  
Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa  
Materiał: mur.  
Wiek: XX  
Opis: pocz. XX w.

## **KRZELÓW**

22. Obiekt: ZAMEK  
Nazwa obiektu: pozostałości  
Materiał: mur.  
Wiek: XIV  
Opis: poł. XIV w., resztki murów z fundamentami znajdują się pod lustrem wody jednego ze stawów hodowlanych na pn.-zach. od dworu.

23. Obiekt: DWÓR  
Zespół: DWORU  
**Rejestr: 1183**  
Materiał: mur.  
Stan: remont.  
Wiek: XIX  
Opis: wł. Mirosława i Henryk Herman, przed 1831 r. (z wykorzystaniem cz. dworu z XVIII w.), przebud. po 1889 r., remont 1974 r.

24. Obiekt: FOLWARK  
Zespół: DWORU  
**Rejestr: 1183**  
Opis: ob. Zespół Szkół Rolniczych:  
- rządcówka, mur., 4 ćw. XIX w.  
- kancelaria, mur., 1935 r.  
- dom zootechnika, mur., ok. 1935 r.  
- stajnia i wozownia, mur., k. XIX w.  
- obora, mur., ok. 1935 r.  
- owczarnia, mur., pocz. XX w.  
- 1 stodoła, mur.-drewn., po poł. XIX w., przebud.  
- spichlerz, mur., ok. 1850 r.

25. Obiekt: **OFICYNA**  
Nazwa obiektu: z galeriami  
Zespół: DWORU  
**Rejestr: 1183**  
Materiał: mur.  
Opis: wł. Mirosława i Henryk Herman:  
- oficyna wsch. (d. kuchnia), przed 1831 r., gruntownie przebud. 1934 r., remont. 1974 r.  
- oficyna zach., 1934 r.  
- 2 galerie, 1934 r.

26. Obiekt: OGRODZENIE  
Nazwa obiektu: z bramkami  
Zespół: DWORU  
**Rejestr: 1183**



Materiał: mur.-żelbet.

Wiek: XIX

Opis: XIX-XX w.

27. Obiekt: PARK

Nazwa obiektu: krajobrazowy

Zespół: DWORU

**Rejestr: 1183**

Wiek: XVIII

Opis: wł. Mieczysława i Henryk Herman, 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4 ćw. XIX w. i 1 ćw. XX w.

## LIPIE

28. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: MB Częstochowskiej

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

## ŁOWINIA

29. Obiekt: DWÓR

Zespół: DWORU

**Rejestr: 950**

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: ob. budynek administracyjny, po 1875 r.

30. Obiekt: **PARK**

Nazwa obiektu: krajobrazowy

Zespół: DWORU

**Rejestr: 950**

Stan: przekomponowany

Wiek: XIX

Opis: ok. 1880 r., cz. przekomponowany ok. 1900 r.

## MIERZYN

31. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Mierzyn

Nr: 50

Materiał: drewn.

Wiek: XX

Opis: wł. Władysław Muszyński, ok. 1900 r.

## **MSTYCZÓW**

32. Obiekt: CMENTARZ

Nazwa obiektu: parafialny

Opis: teren w granicach ogrodzenia.

33. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Mstyczów

Nr: 42

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Jan Ciapa, k. XIX w.

34. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: św. Jana Nepomucena

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

35. Obiekt: HALA

Nazwa obiektu: produkcyjna

Zespół: CEGIELNI

Nazwa zespołu: "Janinów"

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: wł. Stanisław Leśniewski, 1908 r.

36. Obiekt: MAGAZYN

Nazwa obiektu: gliny

Zespół: CEGIELNI

Nazwa zespołu: "Janinów"

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: wł. Stanisław Leśniewski, 1908 r.

37. Obiekt: MŁYN

Nazwa obiektu: zbożowy

Zespół: CEGIELNI

Nazwa zespołu: "Janinów"

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: wł. GS, 1908 r.

38. Obiekt: RZĄDCÓWKA

Zespół: CEGIELNI

Nazwa zespołu: "Janinów"

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: wł. Stanisław Leśniewski, ob. dom nr 107, 1908 r.

39. Obiekt: STAJNIA

Zespół: CEGIELNI

Nazwa zespołu: "Janinów"

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: wł. Stanisław Leśniewski, 1908 r.,

40. Obiekt: CZWORAK

Zespół: DWORU

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: ob. dom nr 72, wł. Jan Reszlewski, Jan Markowski i Bolesław Pawelski, XIX/XX w.

41. Obiekt: CZWORAK

Zespół: DWORU

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: ob. dom nr 73, wł. Stefan Formowicz, ok. 1900 r.

42. Obiekt: FOSA

Zespół: DWORU

Materiał: ziem.

Wiek: XIV

Opis: XIV (?) w.

43. Obiekt: PARK

Nazwa obiektu: pozostałości

Zespół: DWORU

**Rejestr: 542**

Wiek: XIX

44. Obiekt: STAJNIA

Zespół: DWORU

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: ob. magazyn GS, ok. 1900 r.

45. Obiekt: KOŚCIÓŁ

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. Wniebowzięcia NMP

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: lata 1908-1919

46. Obiekt: OGRODZENIE

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. Wniebowzięcia NMP

Materiał: mur.-żelbet.

Wiek: XX

Opis: 1 ćw. XX w.

## **PAWŁOWICE**

47. Obiekt: DWÓR

Zespół: DWORU

**Rejestr: 539**

Materiał: mur.-drewn.  
Stan: przebud.  
Wiek: XIX  
Opis: ob. szkoła podstawowa, k. XIX w.

48. Obiekt: PARK  
Zespół: DWORU  
**Rejestr: 539**  
Stan: przekomponowany  
Wiek: XIX  
Opis: cz. przekomponowany ok. 1900 r.

## PIOŁUNKA

49. Obiekt: PARK  
Nazwa obiektu: pozostałości  
Zespół: DWORU  
**Rejestr: 546**  
Wiek: XIX

## SĘDZISZÓW

50. Obiekt: CMENTARZ  
Nazwa obiektu: parafialny  
Opis: teren w granicach ogrodzenia.

51. Obiekt: DOM  
Nazwa obiektu: ul. Jędrzejowska  
Nr: 1  
Materiał: mur.  
Wiek: XX  
Opis: pocz. XX w.

52. Obiekt: DOM  
Nazwa obiektu: Rynek  
Nr: 7  
Materiał: mur.  
Stan: przebud.  
Wiek: XIX  
Opis: 2 poł. XIX w.

53. Obiekt: KAPLICZKA  
Nazwa obiektu: św. Jana Nepomucena  
Materiał: mur.  
Wiek: XIX  
Opis: ul. Jędrzejowska.

54. Obiekt: MŁYN  
Nazwa obiektu: wodny  
Materiał: mur.-drewn.  
Wiek: XX

Opis: ob. elektryczny, ok. 1900 r.

55. Obiekt: BUDYNEK

Nazwa obiektu: administracyjny

Zespół: DWORCA

Nazwa zespołu: kolejowego

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: ul. Dworcowa nr 24, ob. wartownia SOK, pocz. XX w.

56. Obiekt: PAROWOZOWNIA

Zespół: DWORCA

Nazwa zespołu: kolejowego

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: ok. 1925 r.

57. Obiekt: CZWORAK

Nazwa obiektu: ul. Dworcowa

Nr: 8

Zespół: DWORU

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: ob. dom mieszkalny, pocz. XX w.

58. Obiekt: OFICYNA

Nazwa obiektu: ul. Dworcowa 6

Nr: 5

Zespół: DWORU

**Rejestr: 981**

Materiał: mur.

Stan: przebud.

Wiek: XIX

Opis: ob dom, 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.

59. Obiekt: OGRODZENIE

Zespół: DWORU

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: 2 poł. XIX w.

60. Obiekt: PARK

Zespół: DWORU

**Rejestr: 981**

Stan: przekomponowany

Wiek: XVII

Opis: XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX i pocz. XX w.

61. Obiekt: SPICHLERZ

Zespół: DWORU

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: 3 ćw. XIX (?) w.

62. Obiekt: CMENTARZ

Nazwa obiektu: przykościelny

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła

Opis: teren w granicach ogrodzenia.

63. Obiekt: DZWONNICA

Nazwa obiektu: 2 dzwonnice

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła

**Rejestr: 870**

Materiał: mur.

Wiek: XIX

64. Obiekt: KAPLICA

Nazwa obiektu: kaplica-grota NMP

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

65. Obiekt: KOŚCIÓŁ

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła

**Rejestr: 870**

Materiał: mur.

Wiek: XVIII

Opis: lata 1771-1786, zawalenie sklepienia i cz. murów 1902 r., zniszczony pożarem 1904 r., odbud. 1914 r.

66. Obiekt: OGRODZENIE

Nazwa obiektu: z bramką

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła

Materiał: mur.-żelbet.

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

67. Obiekt: PLEBANIA

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

68. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: 5 domów, ul. Kolejowa

Zespół: OSIEDLA

Nazwa zespołu: mieszkaniowego prac. kolei

Materiał: mur.-drewn.

Wiek: XX

Opis: nr 1, 2, 3, 6 i 8, lata 1939-1941.

69. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: 4 domy, ul. Kolejowa

Zespół: OSIEDLA

Nazwa zespołu: mieszkaniowego prac. kolei

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: nr 4, 5, 7 i 9, lata 1939-194

## TARNAWA

70. Obiekt: CMENTARZ

Nazwa obiektu: parafialny

Opis: teren w granicach ogrodzenia.

71. Obiekt: KAPLICA

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: 2 poł. XIX w.

72. Obiekt: KOŚCIÓŁ

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina

**Rejestr: 396**

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: 1856 r.

73. Obiekt: OGRODZENIE

Nazwa obiektu: z bramką

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina

Materiał: mur.-żelbet.

Wiek: XIX

Opis: 2 poł. XIX w.

74. Obiekt: PLEBANIA

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: 2 poł. XIX w.

## ZIELONKI

75. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Zielonki

Nr: 22

Materiał: mur.-drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Anna Jawor, k. XIX w., rozbud. ok. 1917 r.





**WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH****Tab. 1 Stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 91 – 58**

Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia kultura
Borszowice	1	1	osada śląd osadn. osada osada	wczesne średniow. neolit wczesne średniow. ?
Borszowice	2	2	śląd osadn. śląd osadn.	mezolit ?
Pawłowice	1	3	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	EB, łużycka pradzieje okr. nowoż.
Pawłowice	2	4	śląd osadn. punkt osadn.	późne średn. okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	3	5	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	4	6	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	5	7	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	6	8	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	7	9	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	8	10	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	1	11	osada śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	łużycka pradzieje wczesne średniow. okr. nowoż.
Boleścice	2	12	śląd osadn.?	łużycka
Boleścice	3	13	osada śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	4	14	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. nowoż.
Boleścice	5	15	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	6	16	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	7	17	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	8	18	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	9	19	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	10	20	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	11	21	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	12	22	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	13	23	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	14	24	śląd osadn. punkt osadn.	średniow.? okr. nowoż.
Boleścice	15	25	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	16	26	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	17	27	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Boleścice	18	28	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	19	29	śląd osadn.	pradzieje

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SĘDZISZÓW

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

Boleścice	20	30	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	21	31	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	1	32	śląd osadn.	neolit
Mierzyn	2	33	śląd osadn. osada	neolit pradzieje (OWR?)
Mierzyn	3	34	śląd osadn.	pradzieje
Mierzyn	4	35	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	5	36	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	6	37	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Mierzyn	7	38	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	8	39	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. okr. nowoż.
Mierzyn	9	40	śląd osadn. osada śląd osadn.	EB, łużycka (?) pradzieje wczesne średniow. (?)
Mierzyn	10	41	śląd osadn.	EB, (?)
Mierzyn	11	42	punkt osadn.	późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Krzcięcice	1	43	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	2	44	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Krzcięcice	3	45	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Krzcięcice	4	46	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	5	47	punkt osadn.	okr. nowoż.
Krzcięcice	6	48	punkt osadn.	okr. nowoż.
Krzcięcice	7	49	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Krzcięcice	8	50	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	9	51	punkt osadn.	późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Krzcięcice	10	52	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. (?) późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Krzcięcice	11	53	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. wczesno- nowoż.
Słaboszów	1	54	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Słaboszów	2	55	punkt osadn.	okr. nowoż.
Wojciechowice	1	56	śląd osadn. osada osada	ep. kamienia OWR wczesne średniow. (?)
Wojciechowice	2	57	śląd osadn. osada ?	pradzieje późne średn.
Wojciechowice	3	58	skarb brązowy	EB V, łużycka
Wojciechowice	4	59	śląd osadn. śląd osadn. osada	neolit lub wczesne EB wcz. EB, trzciniecka II/III EB, łużycka (wczesna)
Wojciechowice	5	60	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	6	61	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	EB pradzieje okr. nowoż.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SĘDZISZÓW

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

Wojciechowice	7	62	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	8	63	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	9	64	śląd osadn. punkt osadn.	EB okr. nowoż.
Wojciechowice	10	65	śląd osadn.	EB(?)
Wojciechowice	11	66	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	12	67	śląd osadn.	neolit
Wojciechowice	13	68	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	14	69	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	1	82	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	2	83	śląd osadn. punkt osadn.	średniow.? okr. nowoż.
Łowinia	3	84	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	4	85	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	5	86	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Łowinia	6	87	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Łowinia	7	88	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	8	89	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	9	90	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	10	91	śląd osadn.	OWR, przeworska
Łowinia	11	92	śląd osadn. punkt osadn.	EB, łuzyccka lub trzciniec- ka okr. nowoż.
Łowinia	12	93	śląd osadn. osada śląd osadn. osada punkt osadn.	neolit (?) wcz. OWR, przeworska wczesne średniow. średniow. okr. nowoż.
Łowinia	13	94	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Łowinia	14	95	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	neolit pradzieje późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Łowinia	15	96	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Łowinia	16	97	śląd osadn.	średniow.
Łowinia	17	98	śląd osadn.  śląd osadn.	sch.neolit/wcz.EB, hory- zont episznurowy EB, łuzyccka (?)
Łowinia	18	99	śląd osadn. śląd osadn.	neolit EB, trzciniecka (?)
Łowinia	19	100	śląd osadn.	OWR, przeworska
Łowinia	20	101	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	21	102	punkt osadn.	okr. nowoż.

**Tab. 2 Stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 91 - 59**

Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia kultura
Słaboszowice	3	50	śląd osadn.	prahist.
Słaboszowice	4	51	śląd osadn. śląd osadn.	prahist. wczesne średniow. ( XI-XIIIw.)
Słaboszowice	5	52	śląd osadn. osada	prahist. wczesne średniow. ( IX-XI)w.
Słaboszowice	6	53	śląd osadn. osada	prahist. średniow. ( XI – XIVw.)
Słaboszowice	7	54	osada osada	OWR wczesne średniow. ( IX-XIIIw.)

Ponadto na obszarze gminy znajdują się następujące obiekty archeologiczne objęte ścisłą ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków):

- Krzelów (na obszarze AZP 85 – 96) – dwór obronny,
- Klimontów (na obszarze AZP 93 – 57) – dwór obronny,
- Piła (na obszarze AZP 92 - 57) - gródek stożkowy,
- Mstyczów - relikty średniowiecznej rezydencji rycerskiej.

