

Projekt

z dnia 19 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 13 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 roku Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz.594) Rada Miejska w Sędziszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej z dnia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.sedziszow.pl.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Mysiara

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 13 lutego 2014 r.

Obwieszczenie Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych
pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2011 roku Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XIX/137/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 roku poz. 1323) zmieniony:

1) uchwałą Nr XXXVI/277/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 25 września 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 roku poz. 3338)

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Mysiara

Załącznik
do obwieszczenia Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych
pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów

**UCHWAŁA Nr XIX/137/2012
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE
z dnia 19 marca 2012 r.**

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu
tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów**

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271; z 2003 roku Dz. U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Dz. U. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz.

1337 z 2007 roku Dz. U. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Dz. U. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146; Nr 40 poz. 230; Nr 106 poz. 675; z 2011 roku Dz. U. Nr 21 poz. 113; Nr 117 poz. 679; Nr 134 poz. 777; Nr 149 poz. 887; Nr 217 poz. 1281), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 ze zmianami z 2006 roku Dz. U. Nr 86, poz. 602; Nr 94, poz. 657; Nr 167, poz. 1193; Nr 249, poz. 1833; z 2007 roku Dz. U. Nr 128, poz. 902; Nr 173, poz. 1218; z 2010 roku Dz. U. Nr 3, poz. 13; z 2011 roku Dz. U. Nr 224, poz. 1342) Rada Miejska w Sędziszowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych Gminy.

2. 1) Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Sędziszów. W ramach tego zasobu lokale mogą być przeznaczane na:

- a) lokale mieszkalne - wynajmowane na czas nieoznaczony,
- b) lokale socjalne,
- c) lokale zamienne.

2) Ponadto, zaspokajaniu potrzeb lokalowych wspólnoty samorządowej Gminy służy zasób tymczasowych pomieszczeń.

3. Niniejsza Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sędziszów, w tym kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz zasady zawierania umów najmu tymczasowych pomieszczeń, w celu wykonywania zadań Gminy określonych przepisami prawa.

4. Gmina Sędziszów wynajmuje lokale osobom, które spełniają kryteria objęte treścią niniejszej Uchwały lub których uprawnienia wynikają z Ustawy.

5. Gmina Sędziszów zawiera umowy najmu tymczasowych pomieszczeń w przypadkach określonych przepisami prawa.

6. Zasady objęte niniejszą Uchwałą stosuje się odpowiednio do lokali wynajmowanych przez Gminę od innych właścicieli w celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 1 - 2.

§ 2. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) "Gminie", należy przez to rozumieć Gminę Sędziszów.
- 2) "Uchwale", należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę.
- 3) "Ustawie", należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).
- 4) "Dochodzie", należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.).
- 5) "Lokalu", należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 Ustawy.
- 6) "Lokalu socjalnym", należy przez to rozumieć lokal socjalny, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 Ustawy.
- 7) "Lokalu zamiennym", należy przez to rozumieć lokal zamienny, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 Ustawy.
- 8) "Tymczasowym pomieszczeniu", należy przez to rozumieć pomieszczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5a Ustawy.
- 9) "Najniższej emeryturze", należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.).

§ 3. 1. Lokale, które wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wynajmuje się członkom wspólnoty samorządowej posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryteria określone w Uchwale.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, wynajmowane są na czas nieoznaczony, z wyjątkiem lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń.

3. Na zasadach określonych w Uchwale Gmina zapewnia lokale zamienne.

Rozdział 2.

Lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale socjalne

§ 4. ⁽¹⁾ Lokale mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom nie posiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w uchwale.

§ 5. 1. Lokale socjalne, wydzielane z zasobu mieszkaniowego, mogą być wynajmowane wyłącznie tym członkom wspólnoty samorządowej, którzy:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i spełniają kryteria, określone w Uchwale, albo
- 2) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia właściwego sądu.

2. Lokale socjalne mogą być wynajmowane:

- 1) osobom, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - na okres 3 lat,
- 2) osobom, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - na okres 1 roku.

Rozdział 3.

Lokale zamienne

§ 6. 1. Lokale zamienne mogą być wynajmowane uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie Ustawy, decyzji organu nadzoru budowlanego lub orzeczenia sądowego, w szczególności osobom, które:

- 1) zamieszkują w budynku lub lokalu zagrożonym katastrofą budowlaną,
- 2) zamieszkują w lokalu wymagającym opróżnienia, usytuowanym w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub remontu,
- 3) zamieszkują w lokalu wymagającym remontu lub modernizacji, jeżeli naprawa taka wymaga opróżnienia lokalu,
- 4) zamieszkują w lokalu lub budynku przeznaczonym przez Gminę do sprzedaży.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, lokal zamienny udostępniany jest na czas trwania naprawy, nie dłuższy niż rok.

Rozdział 4.

Warunki uprawniające do ubiegania się o wynajęcie lokalu od Gminy

§ 7. Osoba ubiegająca się o najem lokalu obowiązana jest spełniać kryteria:

- warunków zamieszkania kwalifikujących do ich poprawy i uzasadniających wnioski o najem
- wysokości dochodu, uzasadniającego oddanie w najem danego lokalu.

§ 8. Warunkami zamieszkania kwalifikującymi do ich poprawy, jest zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę faktycznie zamieszkałą przypada mniej, niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi albo mniej, niż 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 9. ⁽²⁾ Kryterium wysokości dochodu jest spełnione jeżeli:

1. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony osiąga średni miesięczny dochód nie przekraczający w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:

- 1) 150% najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100% najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu socjalnego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu socjalnego osiąga średni miesięczny dochód nie przekraczający w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:

- 1) 130% najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym
- 2) 90% najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 10. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, oraz
- 2) ⁽³⁾ (skreślony)
- 3) spełniają jedno ze wskazanych poniżej kryteriów:
 - a) zostały pozbawione lokalu, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wskutek zdarzenia losowego, w szczególności zalania, pożaru lub klęski żywiołowej,
 - b) zajmują lokal w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, przeznaczonym do rozbiórki lub przewidzianym do sprzedaży,
 - c) zamieszkują w budynku lub pomieszczeniach znajdujących się w złym stanie technicznym, potwierdzonym orzeczeniem właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - d) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i usamodzielnieniem się,
 - e) przebywają czasowo w schronisku dla ofiar przemocy i mają skomplikowaną sytuację rodzinną i mieszkaniową,
 - f) po upływie okresu, na który została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania, z powodu przekroczenia kryterium dochodu, o którym mowa w § 9 ust. 2.

2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) nie posiadają tytułu do innego lokalu mieszkalnego, oraz
- 2) ⁽⁴⁾ osiągają dochody niższe, niż określone w § 9 ust. 2, oraz
- 3) spełniają jedno z kryteriów określonych w ust. 1 pkt 3 lit. a-e.

§ 11. Osoby, z którymi zawarto umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony, mogą ubiegać się o zawarcie:

- 1) kolejnej umowy najmu lokalu socjalnego - po upływie okresu, na jaki została zawarta poprzednia umowa,
- 2) w przypadku niespełniania przez dotychczasowych najemców lokalu socjalnego kryteriów, uprawniających do zawarcia kolejnej umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego, Gmina wezwie takich najemców do opróżnienia i wydania lokalu a w przypadku niewydania lokalu, wystąpi na drogę postępowania sądowego.

Rozdział 5. Obniżki czynszu

§ 12. 1. Najemcy lokali mieszkaniowego zasobu opłacają czynsz z tytułu najmu. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Sędziszów ustala Burmistrz Sędziszowa w drodze zarządzenia.

2. Obniżki czynszu stosuje się w przypadku osiągnięcia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lub większej.

- **Tabela Nr 1. Progi dochodowe uprawniające do obniżki czynszu**

| Dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (w złotych) | Wysokość obniżki |
|--|-------------------------|
| do 30% najniższej emerytury | 70% |
| od 31% do 60% najniższej emerytury | 50% |
| 61% - 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | 25% |
| 61%-100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | 25% |

§ 13. Szczegółowe zasady udzielania obniżek określa Ustawa.

Rozdział 6.

Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 14. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, dokonywana jest wyłącznie na pisemny wniosek zainteresowanych zamianą stron - najemców i wymaga zgody Burmistrza i opinii odpowiedniej Komisji.

2. Wyrażenie zgody na zamianę lokali jest możliwe po stwierdzeniu, że:

- 1) zamiana nie naruszy zasad wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy,
- 2) najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mają uregulowane wszystkie zobowiązania wynikające z umowy najmu.

3. Zamiana następuje poprzez:

- 1) rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu,
- 2) podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 3) zawarcie nowych umów najmu na lokale, które wskazane są we wniosku o ich zamianę,
- 4) protokolarne przekazanie lokali lokatorom.

§ 15. Nie udziela się zgody na zamianę, jeśli w jej następstwie na jednego członka gospodarstwa domowego przypadłoby mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi albo mniej niż 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 16. 1. Najemca lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może ubiegać się o jego zamianę na inny, pozostający w tym zasobie:

- 1) lokal o większej powierzchni pokoi - o ile uzasadnia to nadmierne zaludnienie w dotychczasowym lokalu,
- 2) lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub niższym standardzie - o ile uzasadnia to sytuacja rodzinna najemcy,
- 3) lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - o ile uzasadnia to:
 - a) poruszanie się na wózku inwalidzkim,
 - b) inne schorzenie, w szczególności narządów ruchu, potwierdzone zaświadczeniem lekarskim, potwierdzającym potrzebę dokonania takiej zamiany - najemcy lub osoby z nim zamieszkującej.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 należy spełnić również kryterium dochodów, określone, odpowiednio w § 9 ust. 1 lub § 9 ust. 2 Uchwały.

§ 17. 1. Dokonywanie zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach następuje wyłącznie na pisemny wniosek i wymaga zgody Burmistrza i opinii odpowiedniej Komisji.

2. Wyrażenie przez Burmistrza zgody na dokonanie zamiany, o której mowa w ust. 1, następuje po wyrażeniu zgody na zamianę przez właścicieli, wynajmujących lub dysponentów lokalu zajmowanego w innych zasobach, ich najemców oraz wszystkich osób pełnoletnich, zameldowanych w takich lokalach.

§ 18. Burmistrz może proponować zamianę lokalu mieszkalnego najemcy albo byłemu najemcy zalegającemu z opłatami mieszkaniowymi przed wszczęciem sądowego postępowania o eksmisję, wskazując innego najemcę, który wyrówna zaległości w opłatach mieszkaniowych. Dokonanie zamiany tego rodzaju może nastąpić po uprzednim uregulowaniu długu.

Rozdział 7.

Rozpatrywanie i załatwianie wniosków o zawarcie umów najmu lokali na czas nieoznaczony i umów najmu lokali socjalnych

§ 19. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zobowiązana jest do złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego, który powinien zawierać:

- 1) wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania,
- 2) udokumentowane źródło utrzymania,
- 3) opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,
- 4) wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,
- 5) oświadczenie o stanie majątkowym,
- 6) zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych,
- 7) uzasadnienie wniosku,
- 8) inne dokumenty potwierdzające aktualną trudną sytuację mieszkaniową, uprawniającą do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

3. W przypadku nie uzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie, wniosek nie będzie rozpatrywany. Nie wyklucza to możliwości ponownego złożenia wniosku.

4. Referat Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Sędziszowie rejestruje złożone wnioski według kolejności wpływu, nadając wnioskowi numer i umieszczając niezbędne dane w rejestrze.

5. Kontrolę społeczną w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem sprawuje stała Komisja Rady Miejskiej ds. Zdrowia, Ładu i Porządku Publicznego jako organ doradczy i opiniodawczy Burmistrza.

6. Kwalifikując najemcę do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Burmistrz zachowuje następujący tryb postępowania:

- 1) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości informację o lokalu mającym być przedmiotem najmu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na okres, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy,
- 2) w informacji, o której mowa w pkt 1 Burmistrz Sędziszowa określa, w jakim terminie mieszkańcy mogą zgłaszać wnioski o nawiązanie umowy najmu,
- 3) Burmistrz Sędziszowa rozpatruje wnioski po upływie wyznaczonego terminu do ich składania. Z urzędu rozpatrywane są wnioski złożone w okresach poprzednich przez osoby, których potrzeby mieszkaniowe są nadal niezaspokojone,
- 4) po rozpatrzeniu wniosków Burmistrz Sędziszowa wskazuje kandydata na najemcę lokalu,
- 5) informację o dokonywanym wyborze kandydata na najemcę Burmistrz Sędziszowa przedkłada Komisji Rady Miejskiej ds. Zdrowia, Ładu i Porządku Publicznego w celu wyrażenia opinii. Komisja wyraża swoją opinię w ciągu 7 dni,
- 6) po otrzymaniu opinii Komisji po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5 Burmistrz podejmuje decyzję o wyborze najemcy,
- 7) informację o wyborze najemcy wywiesza się w budynku Urzędu Miejskiego na okres 14 dni,
- 8) umowę najmu lokalu zawiera Burmistrz Sędziszowa,
- 9) zawarcie umowy najmu lokalu nie wymaga wpłacenia kaucji.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 20. 1. Pozostający w lokalu opuszczonym przez najemcę wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo, pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą lub inne osoby, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych, dzieci współmałżonka najemcy i małżonek nie będący współnajemcą lokalu, o ile nie posiadają innego lokalu, w którym mogliby zaspokajać potrzeby mieszkaniowe, mogą ubiegać się o najem tego lokalu składając stosowny wniosek zgodnie z zasadami określonymi Uchwałą. Przepisy § 19 stosuje się odpowiednio.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy i nie otrzymają wskazania do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony są zobowiązane do opróżnienia lokalu.

3. Umowa najmu lokalu socjalnego z osobami wymienionymi w ust. 2 może być zawarta, jeżeli sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzeknie o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, podyktowanych trudną sytuacją rodzinną oraz względami społecznymi osób wymienionych w ust. 2 Burmistrz może wskazać te osoby do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, o której mowa w § 19 ust. 5.

5. Do czasu zawarcia umowy najmu obowiązuje opłata za korzystanie z lokalu ustalona na zasadach określonych w Ustawie, za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

Rozdział 9. Tymczasowe pomieszczenia

§ 21. 1. Umowy najmu tymczasowych pomieszczeń zawierane są na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy, zgodnie z Ustawą.

2. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, z zastrzeżeniem art. 25d Ustawy.

3. Umowę można przedłużyć na zasadach określonych w Ustawie. Umowy nie przedłuża się w przypadku wystąpienia komornika działającego na podstawie obowiązujących przepisów prawa o wskazanie tymczasowego pomieszczenia dla innej osoby i braku możliwości lub zasadności pozyskania innego tymczasowego pomieszczenia albo w przypadku uzasadnionym interesem Gminy.

Rozdział 10. Przepisy końcowe

§ 22. Gmina Sędziszów nie dysponuje lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². W sytuacji posiadania takiego lokalu może on być oddawany w najem uprawnionemu wnioskodawcy, którego stały dochód gwarantuje pokrycie kosztów wynajmu lokalu i którego rodzina składa się, z co najmniej siedmiu osób, bądź za zapłatą czynszu wolnego, ustalonego w drodze przetargu.

§ 23. Traci moc uchwała Nr III/34/2006 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i Uchwała Nr X/101/07 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 roku zmieniająca Uchwałę Nr III/34/2006 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przypisy:

- 1) ¹⁾ § 4 zmieniony przez § 1 pkt 1) uchwały nr XXXVI/277/2013 z dnia 25 września 2013 r. (Święt.2013.3338) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 października 2013 r.
- 2) ²⁾ § 9 zmieniony przez § 1 pkt 2) uchwały nr XXXVI/277/2013 z dnia 25 września 2013 r. (Święt.2013.3338) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 października 2013 r.
- 3) ³⁾ § 10 ust. 1 pkt 2 skreślony przez § 1 pkt 3) uchwały nr XXXVI/277/2013 z dnia 25 września 2013 r. (Święt.2013.3338) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 października 2013 r.
- 4) ⁴⁾ § 10 ust. 2 pkt 2 zmieniony przez § 1 pkt 4) uchwały nr XXXVI/277/2013 z dnia 25 września 2013 r. (Święt.2013.3338) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 października 2013 r.