

**UCHWAŁA NR XXXVIII/298/2013  
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594) Rada Miejska w Sędziszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 01, oznaczonej jako działki kolejno od Nr 48/1 do Nr 48/11 o łącznej powierzchni 1.1078 ha, objętych księgą wieczystą nr KI1J/00067776/2, stanowiącej współwłasność Gminy Sędziszów ( $\frac{3}{4}$ ) i Katarzyny Pytlarz ( $\frac{1}{4}$ ) w ten sposób, żeby:

1) na wyłączną własność Gmina Sędziszów otrzyma działki o numerach:

- 48/1 o powierzchni 2148 m<sup>2</sup>
- 48/2 o powierzchni 1395 m<sup>2</sup>
- 48/3 o powierzchni 1130 m<sup>2</sup>
- 48/4 o powierzchni 1042 m<sup>2</sup>
- 48/5 o powierzchni 1121 m<sup>2</sup>
- 48/6 o powierzchni 219 m<sup>2</sup>
- 48/7 o powierzchni 833 m<sup>2</sup>
- 48/8 o powierzchni 817 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 8705 m<sup>2</sup>

2) na wyłączną własność Katarzyna Pytlarz otrzyma działki o numerach:

- 48/9 o powierzchni 803 m<sup>2</sup>
- 48/10 o powierzchni 790 m<sup>2</sup>
- 48/11 o powierzchni 780 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 2372 m<sup>2</sup>

**§ 2.** Zniesienie współwłasności nastąpi bez obowiązku spłat i dopłat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały poleca się Burmistrzowi Sędziszowa.

**§ 4.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Mysiara**

## Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego podjętej w oparciu o przepisy komunalizacji mienia ogólnonarodowego, Gmina Sędziszów stała się współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni 1.1078 ha położonej w Sędziszowie zlokalizowanej między ulicami Rajską i Działkową.

Udział Gminy Sędziszów w tej nieruchomości wynosi  $\frac{3}{4}$  a  $\frac{1}{4}$  przypada osobie fizycznej.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.

Chcąc swobodnie dysponować nieruchomościami, najkorzystniejsze dla stron będzie zniesienie współwłasności w naturze poprzez fizyczny podział działek. Propozycja taka uzyskała wzajemną akceptację, nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 199 z związku z art. 211 Kodeksu cywilnego i społeczno-gospodarczym przeznaczeniem. Zniesienie współwłasności nastąpi bez obowiązku spłat i dopłat, ponieważ wartość rzeczy nabytych w wyniku notarialnej umowy, nie przekroczy wartości udziału we współwłasności, który przed zniesieniem współwłasności przysługiwał nabywcom.