

Projekt

z dnia 13 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 5 września 2013 r.

zmieniająca uchwałę Nr XIX/137/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 ze zmianami z 2006 roku Dz. U. Nr 86, poz. 602; Nr 94, poz. 657; Nr 167, poz. 1193; Nr 249, poz. 1833; z 2007 roku Dz. U. Nr 128, poz. 902; Nr 173, poz. 1218; z 2010 roku Dz. U. Nr 3, poz. 13; z 2011 roku Dz. U. Nr 224, poz. 1342; z 2012 roku poz. 951) Rada Miejska w Sędziszowie uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian w uchwale Nr XIX/137/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów, poprzez:

1) § 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„Lokale mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom nie posiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w uchwale”;

2) § 9 otrzymuje nowe brzmienie:

„Kryterium wysokości dochodu jest spełnione jeżeli:

1. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony osiąga średni miesięczny dochód nie przekraczający w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:

1) 150% najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym,

2) 100% najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu socjalnego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu socjalnego osiąga średni miesięczny dochód nie przekraczający w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:

1) 130% najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym

2) 90% najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.”;

3) W § 10 w ust. 1 skreśla się pkt. 2 w całości.

4) W § 10 w ust. 2 w pkt. 2) skreśla się zwrot „...w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku”

§ 2. Pozostałe zapisy zmienionej uchwały zostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Gmina Sędziszów posiada w swoich zasobach 94 lokale, w tym 18 lokali socjalnych.

- Według redakcji dotychczasowej treści § 4 nie można było wynająć lokalu na czas nieoznaczony osobom których dochód kwalifikuje je do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Zmieniono treść § 4 poprzez wykreślenie w nim słowa „wyłącznie”.

- Uściślono treść § 9 poprzez wprowadzenie zwrotu „średni miesięczny”. Tak jak był liczony dochód: suma z trzech miesięcy podzielona przez trzy.

Wykreślenie w § 10 w ust. 1 pkt 2) zapisu jest konsekwencją wprowadzonej zmiany w § 4.

Wykreślenie w § 10 w ust. 2 w pkt 2) części zapisu jest konsekwencją wprowadzanej zmiany w § 9.