

**Projekt**

z dnia 13 września 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 9 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, dla trwałego zarządcy**

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 roku Nr 64, poz. 341; Nr 115, poz. 673; Nr 130, poz. 762; Nr 106, poz. 622; Nr 135, poz. 789; Nr 129, poz. 732; Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110; Nr 244, poz. 1337; z 2012 roku Nr 908, poz. 1256; Nr 951, poz. 1429 i poz. 1529) oraz § 19 Uchwały Nr XX/212/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 203, poz. 2746) Rada Miejska w Sędziszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę dla trwałego zarządcy na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, po umowie zawartej na czas określony której stronami są: Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sędziszowie i K.P. Libiszewscy, a przedmiotem są pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa i Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sędziszowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Mysiara**

### **Uzasadnienie**

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie jako jednostka organizacyjna włada nieruchomością w formie trwałego zarządu. Forma taka uprawnia kierownika jednostki samorządowej bez osobowości prawnej m.in. do oddania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, części nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie za zgodą właściwego organu (czyt. Burmistrza). Zgoda jest również wymagana, gdy strony zawierają kolejne umowy na tą samą nieruchomość. Obowiązująca do 5 października 2013 roku umowa dzierżawy zawarta została na czas oznaczony do 3 lat, w tym przypadku wymagała formy zawiadomienia.