

UMOWA – O DZIEŁO

Zawarta w dniu 2007 r. w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie pomiędzy Gminą Sędziszów z siedzibą w Sędziszowie, przy ul. Dworcowej 20 zwaną dalej „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:

- mgr inż. Wacława Szarka – Burmistrza Sędziszowa
przy udziale Skarbnika Gminy – Pani mgr Lucyny Nahajczuk

a

.....
Zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zgodnie z postępowaniem przetargowym z dnia pod nazwą „Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) przygotowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych od dnia otrzymania materiałów wejściowych od zamawiającego,
- 2) przygotowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych od dnia otrzymania materiałów wejściowych od zamawiającego,
- 3) wniesienia do projektu decyzji ewentualnych warunków uzgodnień, uzyskanych w trybie art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezwłocznie po ich przekazaniu przez zamawiającego, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania kompletnych uzgodnień,
- 4) przygotowanie wyjaśnień urzędu w przypadku odwołań i skarg w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania odwołania bądź skargi .

§ 2

- 1) Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie za wykonanie: ryczałtowo brutto
 - projektu decyzji o warunkach zabudowy
..... zł x 40 szt. =
 - projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
..... zł x 40 szt. =
 - razem za wykonanie zamówienia zł

- 2) Wynagrodzenie wypłacane będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie faktury Zleceniobiorcy wystawionej na koniec miesiąca, płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia rachunku. z zastrzeżeniem, że na Zleceniobiorcy ciąży obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i sporządzenia projektu decyzji w przypadku jej uchylenia, z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, przez organ odwoławczy lub Sąd Administracyjny, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.

§ 3

- 1) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – w wysokości 10 % wartości opracowanych do czasu odstąpienia projektów decyzji.Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego powiadomienia stron.
- 2) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wartości opracowanych do czasu odstąpienia projektów decyzji (nie dotyczy sytuacji określonej w art.145 Prawo Zamówień Publicznych).
Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego powiadomienia stron.
- 3) Za zwłokę w zapłacie rachunku Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
- 4) Zleceniodawca niezależnie od kar umownych jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

- 1) Zleceniodawca zastrzega, że w razie:
 - A) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy z powodu wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wysokość wynagrodzenia ustalą protokolarnie Zleceniobiorca i Zleceniodawca.
 - B) niezbędności prac dodatkowych, nie przewidzianych zakresem niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany do podjęcia rokowań ze Zleceniodawcą o wykonanie tych prac, w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli mieszczą się w granicach takiego zamówienia, określonych przepisami o zamówieniach publicznych.

§ 5

Umowa zawarta jest na czas określony od do 31.12. 2007 r.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W przypadkach określonych w art. 160 kodeksu postępowania administracyjnego Zleceniodawcy służy roszczenie regresowe względem Zleceniobiorcy, jeżeli nieważność decyzji została spowodowana naruszeniem przepisów prawa przez Zleceniobiorcę przy sporządzaniu projektu decyzji.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca i jeden egzemplarz Zleceniobiorca

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: