

Projekt

z dnia 25 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 7 marca 2013 r.

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), Rada Miejska w Sędziszowie postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, przyjętego Uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 347 i 361/14 w obrębie geodezyjnym Sędziszów 1, którego granice zostały określone Uchwałą Nr XXIII/164/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 czerwca 2012 roku.

2. Załącznikami do uchwały zmiany planu są:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
- 2) Załącznik Nr 2 – Rysunek w skali 1 : 5000 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu,
- 4) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Zmienia się Rysunek Planu w skali 1:1000 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, w następującym zakresie:

- 1) dodaje się oznaczenie „**U21** - tereny zabudowy usługowej”,
- 2) dodaje się oznaczenie „**KDW1, KDW2** - tereny dróg wewnętrznych”.

2. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunku zmiany planu są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wyrażone na Rysunku Planu pozostają bez zmian.

§ 3. 1. W ustaleniach Planu (Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się w § 3 ust. 2, pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) **U1 – U21, U12k, U13k** – tereny zabudowy usługowej (§13)”;

2) zmienia się w § 3 ust. 2, pkt 23, który otrzymuje brzmienie:

„23) **KDW, KDW1, KDW2** – tereny dróg wewnętrznych (§27)”;

3) dodaje się w § 8 ust. 10 pkt 7, który otrzymuje brzmienie:

„7) dla terenu zabudowy usługowej **U21** – 35 miejsc parkingowych”;

4) dodaje się w § 13 ust.10, który otrzymuje brzmienie:

„10. Teren **U21** przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 400 m², minimalna szerokość frontu działki 15m,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 8%,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku – 12,5m,
- 7) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 8) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 29-36,
- 9) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 10 - 30 stopni,
 - b) dla obiektów myjni, zadaszeń ramp dostawczych i miejsc gromadzenia odpadów, dopuszcza się dowolne kształty i kąty nachylenia dachów,
 - c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych; elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; elewacje drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych”;

5) zmienia się w § 27 ust. 1 pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) **KDW, KDW1, KDW2** – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu”;

6) zmienia się w § 27 ust. 2 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:

„9) dla dróg **KDW, KDW2** – zgodnie z Rysunkiem Planu, dla dróg **KDW1** – 5m”;

7) zmienia się w § 27 ust. 3 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:

„9) dla dróg **KDW, KDW1, KDW2** – 5m, za wyjątkiem terenu oznaczonego na Rysunku Planu symbolem **U21** , gdzie dopuszcza się odległość 3m”;

8) zmienia się § 38, który otrzymuje brzmienie:

„Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów:

- **MW1 – MW10, MW7k** - 20%,
- **MN1, MN2k, MN3k** - 15%,
- **MNR** - 10%,

- **U1 – U21, U12k, U13k** - 20%,

- **P1 – P8, P9k** - 25%, dla pozostałych terenów nie ustala się wysokości opłaty planistycznej”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

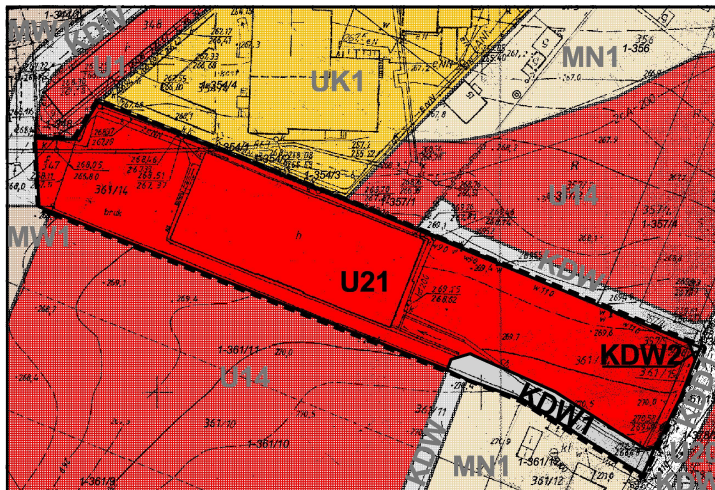
Adam Mysiara

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sędziszowie
 z dnia 7 marca 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 347 I 361/14
 PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia ...

skala 1 : 1000

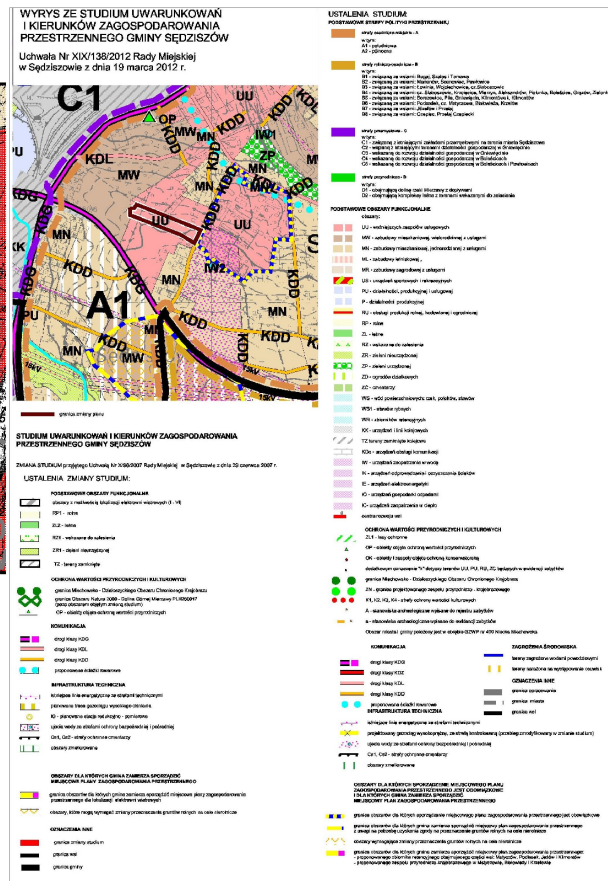


OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy usługowej U21
- tereny dróg wewnętrznych KDW1, KDW2

OZNACZENIA Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r.

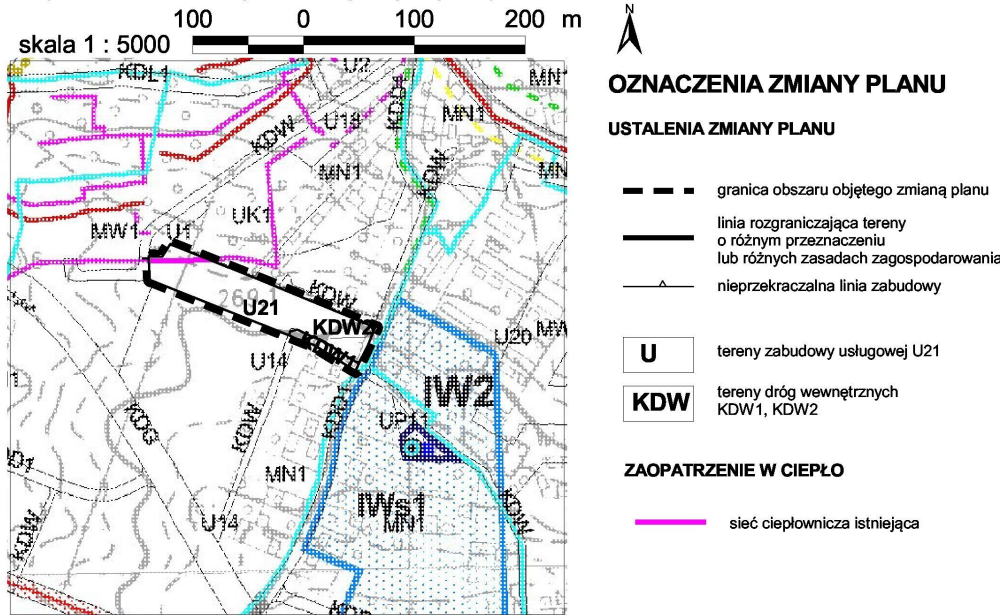
- tereny zabudowy usługowej U14, U20
- tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych UK1
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1
- tereny dróg publicznych dojazdowych KDD1
- tereny dróg wewnętrznych KDW



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sędziszowie
 z dnia 7 marca 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA SĘDZISZÓW
 DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 347 I 361/14
 ZASADY OBSUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia ...



OZNACZENIA ZMIANY PLANU

USTALENIA ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- U** tereny zabudowy usługowej U21
- KDW** tereny dróg wewnętrznych KDW1, KDW2

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- sieć ciepłownicza istniejąca

**OZNACZENIA Z OBOWIĄZUJĄCEGO
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW
 Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie
 z dnia 30 grudnia 2010 r.**

**USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- tereny zabudowy usługowej U14, U18, U20
- tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych UK1
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1
- tereny dróg publicznych dojazdowych KDD1
- tereny dróg publicznych lokalnych KDL1
- tereny dróg wewnętrznych KDW

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- stan istniejący
- studnia wiercona zasadnicza
 - stacja wodociągowa
 - tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody
 - tereny ochrony pośredniej - wewnętrznej
 - tereny ochrony pośredniej - zewnętrznej
 - sieć wodociągowa

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- stan istniejący
- kanalizacja sanitarna
- stan projektowany
- rurociąg tłoczny
 - kanalizacja deszczowa

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- stan istniejący
- linia energetyczna 15 kV ze strefą techniczną

ZAOPATRZENIE W GAZ

- stan projektowany
- projektowane gazociągi średnioprężne

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- stan istniejący
- sieć ciepłownicza istniejąca
- stan projektowany
- sieć ciepłownicza projektowana

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 7 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, j. t.) Rada Miejska w Sędziszowie rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 347 i 361/14, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 17 stycznia 2013r. do 14 lutego 2013r. oraz w terminie składania uwag tj. do 28 lutego 2013r. nie złożono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 7 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sędziszowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, j. t.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 347 i 361/14, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
4. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Sędziszowie podjęła Uchwałę Nr XXIII/164/2012 z dnia 21 czerwca 2012 roku w celu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, przyjętego Uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 347 i 361/14 w obrębie geodezyjnym Sędziszów 1.

Zmiana planu dotyczy zmiany zasad zagospodarowania i zabudowy w obrębie częściowo zainwestowanych działek o nr ewidencyjnych 347 i 361/14. Zmiana planu umożliwi realizację zabudowy usługowej.

Projekt zmiany miejscowego planu uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów w wyznaczonym terminie wyłożenia w dniach od 17 stycznia 2013 roku do 14 lutego 2013 roku oraz w terminie składania uwag tj. do 28 lutego 2013 roku, nie wniesiono żadnych uwag.

W związku powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.