

BURMISTRZ SĘDZISZOWA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW DLA OBSZARU OBEJMUJĄ-
CEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 347 i 361/14**

PROJEKT PLANU

(wyłożenie do publicznego wglądu)

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE

z dnia

w sprawie:
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sędziszów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 141 poz. 1591 poz. 74 z późn. zm.), Rada Miejska w Sędziszowie postanawia, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, przyjętego Uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r., dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 347 i 361/14 w obrębie geodezyjnym Sędziszów 1, którego granice zostały określone Uchwałą Nr XXIII/164/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 czerwca 2012 roku.
2. Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku).
3. Załącznikami do uchwały zmiany planu są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
 - 2) Załącznik nr 2 – Rysunek w skali 1 : 5000 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu,
 - 4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. Zmienia się Rysunek Planu w skali 1: 1000 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, w następującym zakresie:
 - 1) dodaje się oznaczenie „**U21** – tereny zabudowy usługowej”,
 - 2) dodaje się oznaczenie „**KDW1, KDW2** - tereny dróg wewnętrznych”.
2. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunku zmiany planu są:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wyrażone na Rysunku Planu pozostają bez zmian.

§ 3.

1. W ustaleniach Planu (Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się w § 3 ust. 2, pkt 5, który otrzymuje brzmienie:
„ 5) **U1 – U21, U12k, U13k** – tereny zabudowy usługowej (§13)”,
- 2) zmienia się w § 3 ust. 2, pkt 23, który otrzymuje brzmienie:
„23) **KDW, KDW1, KDW2** – tereny dróg wewnętrznych (§27)”,
- 3) dodaje się w § 8 ust. 10 pkt 7, który otrzymuje brzmienie:
„7) dla terenu zabudowy usługowej **U21** – 35 miejsc parkingowych”,
- 4) dodaje się w § 13 ust.10, który otrzymuje brzmienie:
„ 10.Teren **U21** przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 400 m², minimalna szerokość frontu działki 15m,
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%,
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 8%,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku – 12,5m,
 - 7) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - 8) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
 - 9) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 10 - 30 stopni,
 - b) dla obiektów myjni, zadaszeń ramp dostawczych i miejsc gromadzenia odpadów, dopuszcza się dowolne kształty i kąty nachylenia dachów,
 - c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpityowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych; elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; elewacje drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych”.
- 5) zmienia się w § 27 ust. 1 pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

- „ 5) **KDW, KDW1, KDW2** – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu”;
- 6) zmienia się w § 27 ust. 2 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:
„ 9) dla dróg **KDW, KDW2** – zgodnie z Rysunkiem Planu, dla dróg **KDW1** – 5m”;
- 7) zmienia się w § 27 ust. 3 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:
„ 9) dla dróg **KDW, KDW1, KDW2** – 5m, za wyjątkiem terenu oznaczonego na Rysunku Planu symbolem **U21**, gdzie dopuszcza się odległość 3m”.
- 8) zmienia się § 38, który otrzymuje brzmienie:
„Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustala się dla terenów:
- **MW1 – MW10, MW7k** - 20%,
 - **MN1, MN2k, MN3k** - 15%,
 - **MNR** - 10%,
 - **U1 – U21, U12k, U13k** - 20%,
 - **P1 – P8, P9k** - 25%,
- dla pozostałych terenów nie ustala się wysokości opłaty planistycznej”.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 6.

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej