

.....  
.....  
.....  
Sędziszów, dn. ....

.....  
.....  
.....  
(wnioskodawca, inwestor, pełny adres)

## **WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust.1 i ust 2, art. 60 ust.1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717),

### **Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy**

.....  
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem

.....  
.....  
.....  
miejsowości i nr ewidencji gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem <sup>1)</sup> zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>2</sup> w skali 1 : 500/ 1: 1000/1:2000<sup>2),3)</sup> obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnio .....m<sup>3</sup>/miesiąc; max .....m<sup>3</sup>/dobę
- na energię: elektryczną .....KW; ciepłą .....kj
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków ;

.....  
.....  
.....  
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....  
.....  
.....  
- sposób unieszkodliwiania odpadów

.....  
.....  
b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- .....  
.....  
.....  
- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....  
.....  
.....  
c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- .....  
.....  
.....  
- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko<sup>5)</sup>;

.....  
.....  
.....  
d) powierzchnia sprzedaży<sup>6)</sup>; ..... m<sup>2</sup>

**Załączniki:**

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej<sup>2)</sup> w skali 1:500/1:1000/1:2000<sup>2)3)</sup> obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem<sup>1)</sup> (3 egz.)
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko<sup>7)</sup>

- .....
- .....
- .....

\*/ niepotrzebne skreślić

\*\*/ w razie potrzeby nr odnośnego załącznika

Załączniki: \*

- Granice terenu objętego wnioskiem na aktualnym wyrysie ( odbitce) z mapy zasadniczej ( z mapy ewidencji gruntów dla terenu nie posiadającego mapy zasadniczej) – 1 egz.
- Aktualny wyrys (odbitka) z mapy zasadniczej ( z mapy ewidencji gruntów dla terenów nie posiadających mapy zasadniczej) – 2 egz.
- Wyciąg z ewidencji gruntów, zawierający wykaz właścicieli ( współwłaścicieli) i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich w zasięgu oddziaływania inwestycji ( imię i nazwisko, adres, nr ewidencyjny działki), w nawiązaniu do załączonych wyrysów – 1 egz.
- Charakterystyka i podstawowe dane użytkowo – funkcjonalne inwestycji oraz jej poszczególnych składników, w tym rodzaj i ilość potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną oraz przewidywany sposób ich zaspokojenia – 1 egz.
- Określenie funkcji i zamierzonego zagospodarowania terenu objętego wynikami w sposób opisowy – 1 egz.  
Oraz w sposób:
  - rysunkowy poglądowy na załączniku ..... nie podlegający ocenie przy wydawaniu decyzji,
  - rysunkowy na mapie w skali ..... w formie koncepcji zagospodarowania terenu, w celu jej uwzględnienia przy wydawaniu decyzji - ..... egz.
- Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, sporządzona przez biegłego z listy rzeczoznawców Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa 1 egz.
- Pełnomocnictwo do złożenia wniosku w imieniu wnioskodawcy (inwestora).

Potwierdzenie ustaleń:\*

Niezbędność i rodzaj powyższych załączników ustalone zostaływ porozumieniu z organem wydającymdecyzje, w wyniku czego nadano im numery porządkowe i wykreślono wymagania zbędne.

.....  
( podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

- 
- 1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy
  - 2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej.
  - 3) niepotrzebne skreślić: mapę w skali 1 : 2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej
  - 4) w razie potrzeby
  - 5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe.
  - 6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
  - 7) jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe ; w przeciwnym razie - skreślić.
  - 8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa ( art. 33 par. 1 i par. 3 Kodeksu Postępowania administracyjnego)