

## PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

### Nieruchomości w mieście

Spośród 184 działek (bez działek drogowych) o ogólnej powierzchni 40,8053 ha

poniższe działki podlegać będą:

- **sprzedaży** ( dz. Nr 218 obok PSP przy ul. Sportowej – na rzecz p. Krawiec, działki budowlane Nr 249/2 i 249/10 przy ul. Jędrzejowskiej jako jedna nieruchomość, działka Nr 476/2 po dokonaniu podziału na działki budowlane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość zajęta pod ciepłociągami u pana Pajdy – reszta do sprzedaży.

- **wydzierżawieniu** (działki zabudowane garażami przy osiedlu „Na Skarpie”, których właściciele nie złożyli w stosownym czasie wniosków o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego).

- **przekazaniu** na rzecz Parafii Rzym.-Kat. pw. św. Br. Alberta w Sędziszowie działek Nr 621, 622/1 i 622/2, których użytkownikiem jest Parafia (działki pozostają w terenie ogrodzonym).

**Uporządkowaniu** wpisów do ewidencji gruntów podlegają działki przy tut. Urzędzie tj. Nr 25/2, 25/3, 25/5 znajdujące się w pasie drogi powiatowej. O ich przejściu z mocy prawa na własność powiatu orzeczono w decyzji Burmistrza Sędziszowa znak: GG -7414/5/03.

W **trwałym zarządzie** są szkoły z boiskami przyszkolnymi, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, oczyszczalnia ścieków.

W Gminnym Zasobie Nieruchomości jest nowo wybudowana baza rekreacyjno-turystyczna, i parking przy ul. Sportowej, jest plac targowy i grunt pod Domem Kultury i Stacją Opieki Caritas.

Jako rezerwa terenów pozostają działki Nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/63, 2/66, 2/67 przejęte od ANR oraz nieruchomość przeznaczona do rozbiórki stanowiąca „czworak”.

### Nieruchomości w gminie

Według własnego rozeznania i przy wykorzystaniu danych z ewidencji gruntów rozpoznano 192 działki na łączną powierzchnię 101 ha 40 a 9 m<sup>2</sup> (nie licząc dróg – głównie dojazdowych do pól itp.)

W większości naszych wsi są to działki stanowiące **mienie gminne** wydzielane w latach przedwojennych z gruntów prywatnych właścicieli a przeznaczonych na potrzeby

użyteczności ogólnej. Są to kopalnie piasku, gliny i kamienia, działki rolnicze dla nauczycieli i sołtysów, działki leśne, działki zabudowane szkołami i remizami OSP, grunty pod grzebowiska zwierząt, wodopoje i stawy wiejskie. Ponadto w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości wchodzi: składowisko odpadów w Borszowicach, hydrofornia w Jeżowie i Łowinii, oczyszczalnia ścieków w Boleścicach, place parkingowe w Mstyczowie, budynki socjalne w Tarnawie.

W dzierżawie pozostają grunty orne w Borszowicach (p.Kot), w Grażowie (p.Całka), w Sosnowcu (p. Paliborek).

Do zagospodarowania pozostają grunty po bazach SKR-u w Mstyczowie (0.94 ha) i Sosnowcu (0.47 ha) a także grunt (ok. 1.00 ha) przy PALKO w Gniewięcinie i działka o pow. 2.67 ha (w tym 1.78 ha nieużytek) w Piołunce.

W przygotowaniu jest urządzenie boiska do piłki nożnej na gruncie przejętym od ANR w Gniewięcinie.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki gruntami  
*mgr inż. Stefan Surówka*

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Wacław Szarek*