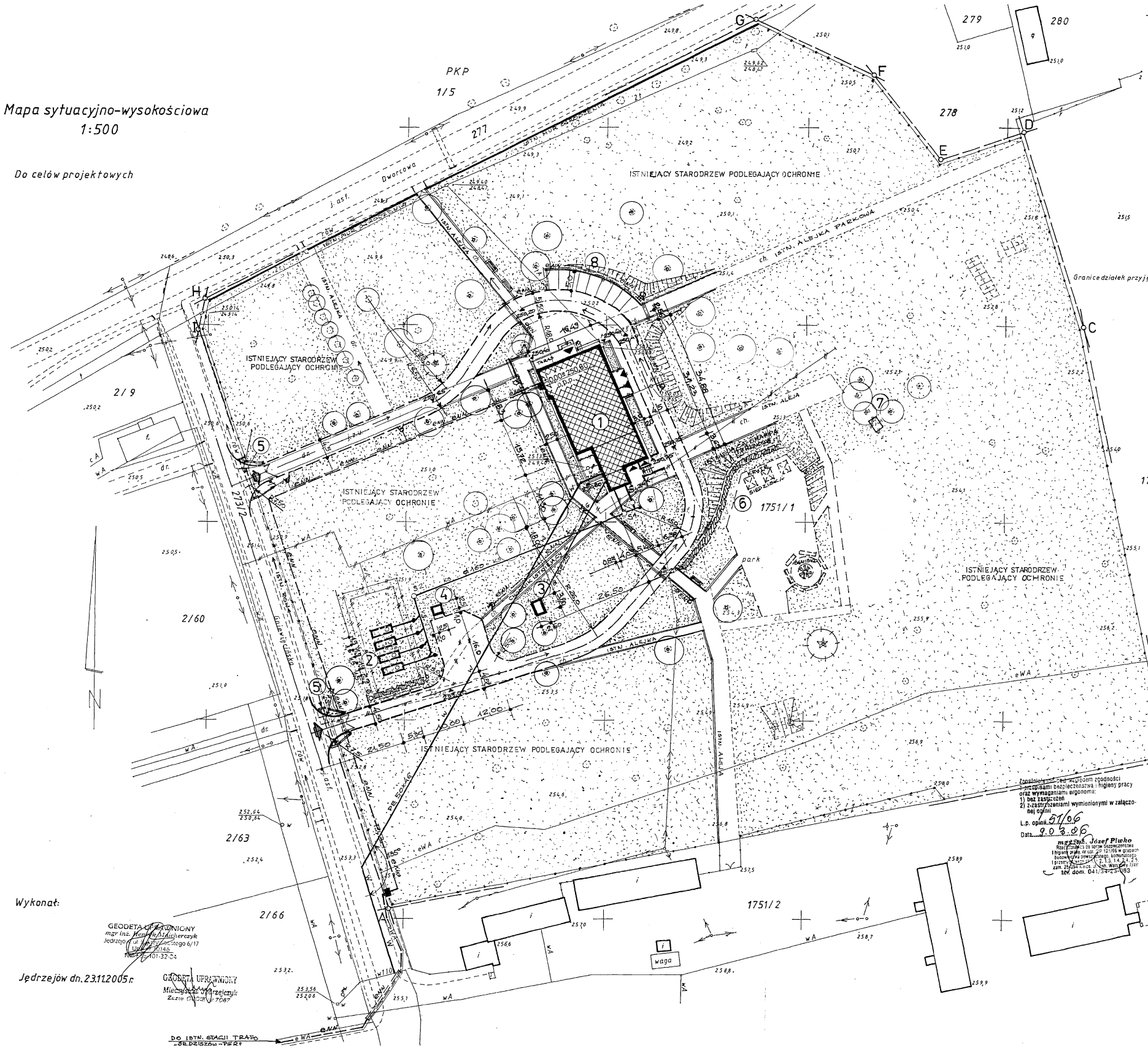
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ DLA OSÓB STARYCH

Sędziszów, ul. Dworcowa 6, Dz. nr ewid. 1751/1



UWAGA: Niniejszy projekt zagospodarowania terenu służyć ma dla celów realizacji nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku z przeznaczeniem na „Dom Opieki Społecznej dla Ludzi Starych" i może ulec nieznacznym zmianom w trakcie późniejszego opracowywania projektu rewaloryzacji istniejącego zabytkowego parku. Zaprojektowane nowe uzbrojenie terenu jest niezbędne dla realizacji w/w Domu Opieki Społecznej dla Ludzi Starych i nie koliduje z historycznym zabytkowym układem alejek parkowych. Szczegółowy historyczny układ alejek parkowych będzie przedmiotem projektu rewaloryzacji zabytkowego parku.

mgr inż. Janusz Wic
ARCHITEKT
upr. budl. nr 157/77

Woj.: świętokrzyskie
Pow.: Jędrzejów
Gm.: Sędziszów
M. Sędziszów 03
dz. nr 1751/1
Nr sekcji: 153143.191
153143.193

Uzgodnienia międzybranżowe:

1) projekt zagospodarowania terenu
mgr inż. arch. JANUSZ WIC
upr. bud. nr 157/77

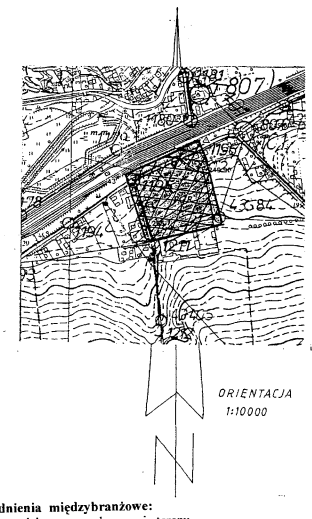
2) sieci sanitarne i gazowe
mgr inż. MAREK PACHOCKI
upr. bud. nr 67/67

3) sieci elektryczne
mgr inż. RYSZARD SIERANT
upr. bud. nr KL-322/88

Uzgodniono pod względem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
L.p. opinii 51/06
Data 9.03.06
mgr inż. Józef Piwko
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych i higieny pracy, nr upr. GP-I/2186 w grupie budowlanej bez ograniczeń, I p. uprawnień sanitarno-epidemiologicznych, zam. 29-120 Kielce, ul. Wesoła 7/47, tel. dom. 041/34-24-083

Data 9.03.06
L.p. 80/06
mgr inż. Józef Piwko
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych w zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i ochrony przeciwpożarowej nr uprawnień 1129-BPKO/98 w zakresie budownictwa bez ograniczeń, I p. uprawnień sanitarno-epidemiologicznych, zam. 29-120 Kielce, ul. Wesoła 7/47, tel. dom. (0-41) 34-24-083

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
ul. Kpt. Sz. Bryt. 17, 26-200 Końskie, tel. 0-41-372-20-00
Kielce, dnia 21.03.2006
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
bez uwag
z uwagami: w odległości do 75m
tel. (41) 34-620-01, kom. 602-854-437



30.11.2001
Starosta Jędrzejowski
mgr inż. Andrzej Duńkiewicz
Naczelnik Wydziału Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Powiatowej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + UZBROJENIE TERENU - dla celów realizacji nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istn. budynku z przeznaczeniem docelowym na „Dom Opieki Społecznej dla Ludzi Starych" 1:500

O Z N A C Z E N I A

ABCDEFGHIA - granice działki nr ewid. - 1751/1 przewidzianej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej dla Ludzi Starych

(1) - **Istniejący zabytkowy budynek dawnej oficyny dworskiej – obecnie budynek mieszkalny przewidziany do nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania z przeznaczeniem docelowym na „Dom Pomocy Społecznej dla Ludzi Starych"**

(2) - **Projektowane 4 podziemne zbiorniki szczelne na ścieki sanitarne 4 x V = 10 m³ typ WOBET – HYDRET ZB/1,8/1,9/5,3**

(3) - **Projektowany fundament pod 2 zbiorniki na gaz 2 x V = 2700l**

(4) - **Projektowana osłona na 6 pojemników na śmieci wg załączonego projektu budowlanego**

(5) - **Projektowane przepusty na wjazdach d= 0,60 m długości 10.0 m każdy - 2 sztuki**

(6) - **Proponowany do urządzenia teren rekreacji na powietrzu** - zadaszone siedziska, ławki parkowe, stały stół do gry w szachy, kosze na śmieci, itp.

(7) - **Istniejący śmietnik - do wyburzenia**

(8) - **Projektowany parking dla 9 samochodów osobowych**

(9) – **Istniejący betonowy basen przeciwpożarowy - do wyburzenia**

- **Istniejące obiekty przeznaczone do zachowania i przebudowy**
- **Istniejące obiekty przeznaczone do wyburzenia**
- **Istniejące drzewa ozdobne podlegające ochronie i zachowaniu**
- **Projektowane drzewa i krzewy oraz żywopłoty**
- **Projektowane drogi z wtopionymi krawężnikami**
- **Projektowane rzędne terenu**
- **Projektowany kanał kanalizacji sanitarnej**
- **Projektowana sieć wodociągowa**
- **Istniejąca sieć wodociągowa - do wyburzenia**
- **Projektowane kablowe przyłącze elektryczne n.n.**
- Projektowana sieć gazowa
- **Projektowana kablowa linia elektryczna oświetlenia zewnętrznego terenu dla celów realizacji nadbudowy.**

BILANS TERENU:

Powierzchnia orientacyjna całej działki - ca 37060m²

w tym:

- powierzchnia zabudowy budynku - 535m²
- powierzchnia zabudowy obiektów małej architektury - 16 m²
- powierzchnia dróg - 1640 m²
- powierzchnia projektowanych chodników - 750 m²
- powierzchnia istniejących alejek parkowych do pozostawienia - 1300 m²
- powierzchnia terenów zielonych - ~32.825m²

„GRAFOS" -- Projektowanie i nadzór budowlany *PRACOWNIA PROJEKTOWA* ul. Langlewicza 16 — 26 - 130 Suchedniów			
OBIEKT	**DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ DLA OSÓB STARYCH w Sędziszowie**		
ADRES	**SĘDZISZÓW, ul. Dworcowa 6 - działka nr ewid. - 1751/1**		
TREŚĆ RYSUNKU	**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY** ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ DLA OSÓB STARYCH - Rzut piętra		
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. **JANUSZ WIC**	157 / 77	
Opracował			
Sprawdził			
Skala rysunku	Nr zlecenia - umowy	Data opracowania	Nr rysunku