



SĘDZISZOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 9b, 28-340 Sędziszów,
tel. 041 38-10-069 , fax. 041 38-10-095, e-mail: spec.sedziszow@wp.pl
Kapitał zakładowy: 688 000 zł, NIP: 656-22-21-778, Regon 260 031 938
Sąd Rejonowy w Kielcach X wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000 237 871

Sędziszów, 2007-02-20

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
przetargu nieograniczonego na
„Przebudowę – modernizację systemu ciepłowniczego Miasta Sędziszów”.

Odpowiedzi do pytań ze strony potencjalnych wykonawców:

Druga grupa pytań:

1. Prosimy o informację, czy ilości materiałów podane w przekazanych przedmiarach mamy traktować jako ściśle obowiązujące, czy możemy je urzeczywistnić do wielkości wynikających z projektów budowlanych?

Ad. 1.Obowiązujące są przedmiary.

2. W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem i dokumentacją projektową proszę o sprecyzowanie według czego należy wycenić roboty budowlane? Według załączonych przedmiarów czy według dokumentacji projektowej?

Ad. 2.Roboty budowlane wycenić według załączonych przedmiarów.

3. Pytania dotyczące zakresu robót:

3.1 Wymiennikownie:

- 3.1.1 W przekazanej dokumentacji (specyfikacja przetargowa i projekty budowlane) brak lokalizacji rozdzielnicy RG budynku, przez co nie jest znana długość przewodu zasilającego wymiennikownię z tej rozdzielnicy. Prosimy o podanie lokalizacji lub długości przewodu.

Ad. 3.1.1 Odległość rozdzielnic RG budynku od węzła przyjąć 20,0 m.

3.1.2 W przekazanych przedmiarach:

- a) we wszystkich wymiennikowniach w przedmiarze nie przewidziano pozycji dotyczącej prac branży sanitarnej i elektrycznej z AKPiA związanych z technologią wymiennikowi, pomimo, że w specyfikacji wspomina się o wykonaniu tego zakresu robót. Chodzi głównie o zakup armatury technologicznej i AKPiA oraz prace związane z montażem tych elementów. Czy należy wycenić te pozycje, jeżeli tak to w jaki sposób (poprzez dodanie pozycji do przedmiaru czy też poprzez ujęcie w kosztach ogólnych)?
- b) we wszystkich wymiennikowniach w przedmiarze nie przewidziano pozycji dotyczącej instalacji wyrównawczej i jej uziemienia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami instalacja taka jest wymaga w takich obiektach. Czy należy wycenić te pozycje, jeżeli tak to w jaki sposób (poprzez dodanie pozycji do przedmiaru czy też poprzez ujęcie w kosztach ogólnych)?

Ad. 3.1.2 a),b) Pozycja kosztorysowa montaż węzła wymiennikowego obejmuje zarówno montaż urządzeń węzła, jak i również wszystkich robót związanych z technologią, czyli prac branży sanitarnej, elektrycznej, AKPiA, uziemienia i instalacji wyrównawczej.

- c) w 1 grupie robót montażowych – przedmiar nr 2 (Sady), występuje 25 wymiennikowni, natomiast w przedmiarze podano 16 liczników energii elektrycznej. Prosimy o wskazanie, w których wymiennikowniach nie należy montować liczników.

Ad. 3.1.2 c) W przedmiarach błędnie podano 16, na osiedlu „Sady” winno być 25 liczników elektrycznych.

- d) We wszystkich wymiennikowniach przewidziano tylko po 1 sztuce oprawy żarowej (za wyjątkiem W 37 – szkoła – 2 szt.), natomiast ok. 60% pomieszczeń ma powierzchnię powyżej 15 m², a są przypadki nawet znacznych powierzchni:
 - W22 – 41 m²,
 - W37 – 29 m²,
 - W38 – 103 m²,

Uwzględniając wielkość tych pomieszczeń i wysokość bloku wymiennika uważamy, że nie zostaną dotrzymane warunki dopuszczalnego średniego natężenia oświetlenia zgodne z obowiązującymi przepisami. Czy należy wycenić te pozycje, jeżeli tak to w jaki sposób (poprzez dodanie pozycji do przedmiaru czy też poprzez ujęcie w kosztach ogólnych)?

Ad. 3.1.2 d) Należy wycenić ilość opraw zgodnie z przedmiarem.

3.1.3 Czy w kosztorysie należy przewidzieć koszty wykonania projektu wykonawczego wymiennikowi przez oferenta, czy też zamawiający zamierza zrealizować projekt we własnym zakresie?

Ad. 3.1.3 Wykonawca wykona wszystkie brakujące projekty, konieczne do poprawnego technicznie zrealizowania zadania oraz oddania do eksploatacji.

3.1.4 Prosimy o jednoznaczne określenie, czy do zakresu robót wchodzi wykonanie wymiennikowi W 39 – Kościół. Zapisy w różnych miejscach dostarczonej specyfikacji przetargowej oraz w projektach budowlanych są rozbieżne w tej sprawie.

Ad. 3.1.4 Wymiennikownia W39 kościół wchodzi w zakres przetargu.

3.2 Kotłownia:

3.2.1 Czy w kosztorysie przewidzieć koszty wykonania projektu wykonawczego kotłowni przez oferenta, czy też zamawiający zamierza zrealizować projekt we własnym zakresie?

Ad. 3.2.1 Wykonawca wykona wszystkie brakujące projekty, konieczne do poprawnego technicznie zrealizowania zadania oraz oddania do eksploatacji.

3.3 Sieci ciepłne:

3.3.1 W przekazanych przedmiarach podana długość kabla teletransmisyjnego wynosi 4000 m, natomiast same trasy rurociągów ciepłych mają długości ok. 6000 m. Należy przy tym pamiętać, że na wielu odgałęzieniach sieci ciepłej światłowod będzie ułożony podwójnie na danym odcinku trasy, co dodatkowo zwiększy jego sumaryczną długość. Proszę o podanie sumarycznej długości światłowodu.

Ad. 3.3.1 Należy przyjmować długość kabla teletransmisyjnego 6000 m.

3.3.2 Czy w kosztorysie należy przewidzieć koszty wykonania projektu wykonawczego sieci ciepłych przez oferenta, czy też zamawiający zamierza zrealizować projekt we własnym zakresie?

Ad. 3.3.2 Wykonawca wykona wszystkie brakujące projekty, konieczne do poprawnego technicznie zrealizowania zadania oraz oddania do eksploatacji.

Trzecia grupa pytań:

1. Jakie funkcje powinien zapewniać Ethernetowi moduł komunikacyjny w systemie telemetrii?

Ad. 1. Telemetryczny moduł ethernetowy powinien spełniać następujące wymagania:

- Powinien być zlokalizowany w każdym węźle
- Powinien posiadać dwa interfejsy komunikacyjne RS232 i RS485 z możliwością jednoczesnego ich wykorzystania, np. możliwość podłączenia dwóch urządzeń: jednego z RS232, drugiego z RS485
- Powinien gwarantować konwersję łącza RS na ethernet w celu przekazywania danych do centralnego oprogramowania dyspozytorskiego
- Powinien obsługiwać protokół MODBUS RTU
- Obok funkcji konwersji RS/ethernet niezbędnej do przekazywania danych do centralnego oprogramowania dyspozytorskiego, powinien posiadać serwer www umożliwiający wizualizację obiektu w oparciu o przeglądarkę internetową zarówno w zakresie wartości bieżących (pomiarów bieżących na tle schematu synoptycznego) jak i historycznych (min. 250 kilobajtów pamięci na dane historyczne).
- Niezbędne oprogramowanie konfiguracyjne w języku polskim.

2. Proszę o wyjaśnienie powodu braku w SIWZ przedmiarów na technologię węzłów oraz ewentualne ich uzupełnienie, celem stworzenia możliwości przedstawienia przez naszą firmę pełnej oferty na w/w przetargu?

Ad. 2. Pozycja kosztorysowa montaż węzła wymiennikowego obejmuje zarówno montaż urządzeń węzła, jak i również wszystkich robót związanych z technologią, czyli prac branży sanitarnej, elektrycznej, AKPiA, uziemienia i instalacji wyrównawczej.

Czwarta grupa pytań:

1. Czy dobrze rozumiemy że Oferent przygotowujący ofertę powinien opierać się o najnowsze normy europejskie dotyczące produkcji i parametrów technicznych rur preizolowanych, kształtek (łuki trójniki itp.) i połączeń, a więc powinien zastosować elementy dopuszczane przez te normy ?

W szczególności dotyczy to norm:

- PN-EN 10216-2 :2004
- PN-EN 10217-2:2004
- PN-EN 10217-5 :2004
- PN-ISO 4200
- PN-EN 253
- PN-EN489:2005
- PN-EN 488:2005.

Ad. 1. Wykonawca jest zobowiązany realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający zastrzega przy tym, iż zgodnie z pytaniem wcześniej zadany: "Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby rury preizolowane wykonane były z rur stalowych ze szwem?" Zamawiający nie wyraża zgody, aby rury preizolowane wykonane były z rur stalowych ze szwem.

Piąta grupa pytań:

1. Mając na uwadze, że w Polsce w roku 2005 zostały wprowadzone i uzyskały status norm krajowych normy dotyczące systemu rur preizolowanych PN-EN 253:2005 PN-EN 253'-2005/AI:2006, PN-EN 448;2005, PN-EN 488:2005; PN-EN 489:2005 prosimy o informację, czy oferowany przez wykonawcę/dostawcę system rur preizolowanych musi spełniać wymagania w/w norm odnośnie:

- *rur stalowych przewodowych*
- *izolacji poliuretanowej ,*
- *plaszczu zewnętrznego,*
- *zespołu rurowego,*
- *kształtek (łuki preizoiowane, trójniki, zwężki, punkty stałe),*
- *armatury odcinającej preizolowanej ,*
- *zespołu złącz muflowych do zaizolowywania połączeń spawanych,*

Ad. 1. Wykonawca jest zobowiązany realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający zastrzega przy tym, iż zgodnie z pytaniem wcześniej zadany: "Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby rury preizolowane wykonane były z rur stalowych ze szwem?" Zamawiający nie wyraża zgody, aby rury preizolowane wykonane były z rur stalowych ze szwem.

2. Czy wraz z ofertą obowiązkiem oferenta jest dostarczenie wyników badań potwierdzających zgodność oferowanych produktów z wymaganiami normy PN-EN 253:2003 i PN EN:2003/A1:2005 odnośnie:

- *pianki izolacyjnej*
- *plaszczu osłonowego*
- *zespołu rurowego*
- *złącz mufowych*

Ad. 2. Na etapie ofertowym nie jest wymagane dostarczenie wyników badań potwierdzających zgodność oferowanych produktów z wymaganiami normy PN-EN 253:2003 i PN EN:2003/A1:2005 odnośnie:

- *pianki izolacyjnej*
- *plaszczu osłonowego*
- *zespołu rurowego*
- *złącz mufowych*