

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 01.10.2008 do 29.10.2008r.

Termin wnoszenia uwag dotyczący projektu planu określony w ogłoszeniach i obwieszczeniach upłynął 14.11.2008r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|--|---|---|-----------------------|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 10.10.2008 | Jerzy Dzieciół Henryka Stradomska ul. Działkowa 9 28-340 Sędziszów | wnosi o skomunikowanie ul. Działkowej 9 w kierunku ul. Dworcowej | ul. Działkowa ul. Dworcowa | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZD - tereny ogrodów działkowych MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej UP8 – tereny | | nieuwzględniona | | | Obsługa komunikacyjna budynku nr 9 przy ul. Działkowej odbywa się poprzez ul. Działkową – drogą KDW1 do ul. Rajskiej – drogi publicznej KDL1. Połączenie ul. Działkowej z ul. Dworcową wiąże się z wyznaczeniem dróg wewnętrznych na działkach nr 30, 33/8, 33/7, 34/4, 49, 50, 51/20 przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN1 oraz na działkach nr |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|--|---|---|-----------------------|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | | | usług publicznych | | | | | 24/1, 26, 28 przeznaczonych pod ogrody działkowe ZD. Obsługa komunikacyjna osiedla jest zapewniona i odbywa się poprzez ulicę Działkową i drogę publiczną wyznaczoną na działce nr 598. |
| 2 | 10.10.2008 | Roman Parada Os. Sady 19/19 28-340 Sędziszów Grażyna Rusiecka Os. Sady 19/18 28-340 Sędziszów | wnosi o zmianę wytyczenia drogi KDW1 | dz. nr 297/2 dz. nr 298/1 | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW1 – tereny dróg wewnętrznych | uwzględniona | | | | Droga wewnętrzna KDW1 została przesunięta w obrębie działek nr 297/2 i 298/2 |
| 3 | 10.10.2008 | Waldemar Barski ul. Działkowa 13 28-340 Sędziszów | wnosi o połączenie ślepej ulicy bez nazwy z ul. Dworcową | dz. nr 598 dz. nr 57/20 dz. nr 33/9 dz. nr 33/6 ul. Dworcowa | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZD - tereny ogrodów działkowych MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej UP8 – tereny | | nieuwzględniona | | | Połączenie ul. Działkowej z ul. Dworcową wiąże się z wyznaczeniem dróg wewnętrznych na działkach nr 30, 33/8, 33/7, 34/4, 49, 50, 51/20 przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN1 oraz na działkach nr 24/1, 26, 28 przeznaczonych pod ogrody działkowe ZD. Obsługa komunikacyjna osiedla jest zapewniona i odbywa się poprzez ulicę Działkową i drogę publiczną |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|--|---|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | | | usług publicznych | | | | | wyznaczoną na działce nr 598. |
| 4 | 16.10.2008 | Adam Mogiła ul. Działkowa 15 28-340 Sędziszów | wnosi o połączenie ul. Działkowej do ulicy sąsiadującej nowobudowanej, odtworzenia przejścia do ul. Kościuszki | ul. Działkowa | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZD - tereny ogrodów działkowych UP4 – tereny usług publicznych | | nieuwzględniona | | | Połączenie ul. Działkowej z nowobudowaną ulicą i ul. Dworcową i wiąże się z wyznaczeniem dróg wewnętrznych na działkach nr 30, 33/8, 33/7, 34/4, 49, 50, 51/20 przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN1 oraz na działkach nr 24/1, 26, 28 przeznaczonych pod ogrody działkowe ZD. Obsługa komunikacyjna osiedla jest zapewniona i odbywa się poprzez ulicę Działkową i drogę publiczną wyznaczoną na działce nr 598. Ciąg pieszy pomiędzy ul. Działkową a ul. Kościuszki został wyznaczony na rysunku planu. |
| 5 | 21.10.2008 | Mieszkańcy ul. Działkowej, ul. Rajskiej i ulic przyległych w Sędziszowie | wnoszą o połączenie ulic z ul. Dworcową, zaplanowanie placu zabaw, wyznaczenie ścieżki | ul. Działkowa ul. Rajska i ulice przyległe | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZD - tereny ogrodów działkowych | | nieuwzględniona | | | Połączenie ul. Działkowej z nowobudowaną ulicą i ul. Dworcową i wiąże się z wyznaczeniem dróg wewnętrznych na działkach nr 30, 33/8, 33/7, 34/4, 49, 50, 51/20 przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|--|---|-----------------------|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | | | MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej UP8 – tereny usług publicznych | | | | | mieszkańców jednorodzinnych MN1 oraz na działkach nr 24/1, 26, 28 przeznaczonych pod ogrody działkowe ZD. Obsługa komunikacyjna osiedla jest zapewniona i odbywa się poprzez ulicę Działkową i drogę publiczną wyznaczoną na działce nr 598. Ustalenia planu nie określają lokalizacji placu zabaw. Istnieje możliwość realizacji placu zabaw w terenie UP4 – usług publicznych w ramach powstającego Kompleksu Sportowo – Rekreacyjno - Edukacyjnego oraz istniejącego Zespołu Szkół . |
| 6 | 27.10.2008 | Przedstawiciele firm usługowych zlokalizowanych na terenach usługowych U7, U8, U9 (według załączonej listy) | wnoszą o zmianę wskaźnika zabudowy do 95% w terenach usługowych U7, U8, U9 | działki w obrębie terenów U7, U8, U9 | U7, U8, U9 – tereny zabudowy usługowej | | nieuwzględniona | | | Zmiana wskaźników byłaby niezgodna ze Studium |
| 7 | 4.11.2008 | Waldemar Kołaczyk Jan Wiśniowski | wnosi o likwidację rowu odwadniającego i | dz. nr 502/3 ul. Przemysłowa | P – tereny obiektów produkcyjnych, | | nieuwzględniona | | | Jest to istniejący rów odwadniający stanowiący część systemu melioracji, |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|--|--|--|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | ul. Jarzębinowa 9 28-340 Sędziszów | poprowadzenie odwodnienia ulicy inną trasą | 26 | składów i magazynów, RZ – tereny zieleni nieurządzonej, ZL – tereny lasów | | | | | położony w wyznaczonym terenie RZ – terenie zieleni nieurządzonej |
| 8 | 4.11.2008 | Wiesław Sadowski Piła 47 28-340 Sędziszów | Wyraża brak zgody pod zabudowę wysoką i usługi | dz. nr 527/1 dz. nr 527/2 dz. nr 183 (Piła) | zgodnie z ewidencją gruntów jest dz. nr 527 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej | | nieuwzględniona | | | Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne ze Studium. Nowe tereny zabudowy wielorodzinnej są rezerwą pod nowe budownictwo i umożliwią rozwój miasta. działka 183 – uzasadnienie w rozpatrzeniu uwag złożonych do mpzp gminy Sędziszów |
| 9 | 7.11.2008 | Tomasz Capek Małgorzata Szkonter – Capek ul. Kwiatowa 4 Sędziszów | wnosi o: w §8 ust. 9 pkt 2 podanie warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy (ostrej) | dz. nr 169/5 | zgodnie z ewidencją gruntów jest dz. 169 U15 – tereny zabudowy usługowej | uwzględniona w zakresie zwiększenia liczby kondygnacji w terenach zabudowy usługowej w zakresie | nieuwzględniona w zakresie podania warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy | | | Zapis ustaleń planu dopuszcza możliwość zabudowy w granicy działki na warunkach określanych przepisami odrębnymi |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|---|--|--|---|--|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | <p>w §8 ust. 10 zmiana w pkt. 4 na 1 miejsce parkingowe na 50 m²</p> <p>wydzielenie strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym</p> <p>§13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7a zwiększenie ilości kondygnacji do 3 i zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy</p> <p>§13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7c</p> | | | dopuszczenia lukarn | <p>w zakresie zmiany wskaźnika miejsc parkingowych</p> <p>w zakresie wydzielenia strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym</p> <p>w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy</p> <p>w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części</p> | | | <p>Zmiana wskaźnika miejsc parkingowych byłaby niezgodna ze Studium</p> <p>Strefa parkingów publicznych” nie została wyznaczona ale na działkach gminnych w terenach U9 i U10 istnieje parking publiczny. Ponadto zgodnie z §8 ust. 10 w obrębie terenów zabudowy istnieje obowiązek zachowania odpowiednich wskaźników miejsc parkingowych. Zgodnie z §27 ust. 7 wszystkie drogi mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe.</p> <p>Zwiększono liczbę kondygnacji w terenach U2, U14 i U15. Wskaźnik intensywności zabudowy pozostaje bez zmian. Zmiana wskaźnika byłaby niezgodna ze Studium.</p> |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|---|--|---|---|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | dopuszczenie lukarn, mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej | | | | poddaszowej | | | Wprowadzono korektę do ustaleń planu dopuszczającą lukarny. |
| 10 | 7.11.2008 | Elwira Nagły ul. Św. Gertrudy 7/5 Kraków | wnosi o: w §8 ust. 9 pkt 2 podanie warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy (ostrej) w §8 ust. 10 zmiana w pkt. 4 na 1 miejsce parkingowe na 50 m ² wydzielenie strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym | dz. nr 169/2 dz. nr 169/3 dz. nr 169/6 | zgodnie z ewidencją gruntów jest dz. 169 U15 – tereny zabudowy | uwzględniona w zakresie zwiększenia liczby kondygnacji w terenach zabudowy usługowej | nieuwzględniona w zakresie podania warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy | | | Zapis ustaleń planu dopuszcza możliwość zabudowy w granicy działki na warunkach określanych przepisami odrębnymi Zmiana wskaźnika miejsc parkingowych byłaby niezgodna ze Studium Strefa parkingów publicznych” nie została wyznaczona ale na działkach gminnych w terenach U9 i U10 istnieje parking publiczny. Ponadto zgodnie z §8 ust. 10 w obrębie terenów zabudowy istnieje obowiązek zachowania odpowiednich wskaźników miejsc parkingowych. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|---|--|--|---|--|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | <p>§13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7a zwiększenie ilości kondygnacji do 3 i zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy</p> <p>§13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7c dopuszczenie lukarn, mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej</p> | | | | <p>wą na terenie gminnym</p> <p>w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy</p> <p>w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej</p> | | | <p>Zgodnie z §27 ust. 7 wszystkie drogi mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe.</p> <p>Zwiększono liczbę kondygnacji w terenach U15. Wskaźnik intensywności zabudowy pozostaje bez zmian. Zmiana wskaźnika byłaby niezgodna ze Studium.</p> <p>Wprowadzono korektę do ustaleń planu dopuszczającą lukarny.</p> |
| 11 | 7.11.2008 | Halina i Stanisław Strasz Kręzoły 52 | <p>wnosi o:</p> <p>w §8 ust. 9 pkt 2 podanie warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy (ostrej)</p> <p>w §8 ust. 10</p> | dz. nr 169/1 | zgodnie z ewidencją gruntów jest dz. U15 – tereny zabudowy | uwzględniona | nieuwzględniona | | | <p>Zapis ustaleń planu dopuszcza możliwość zabudowy w granicy działki na warunkach określanych przepisami odrębnymi</p> <p>Zmiana wskaźnika miejsc parkingowych byłaby niezgodna ze Studium</p> |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| | | | <p>zmiana w pkt. 4 na 1 miejsce parkingowe na 50 m²</p> <p>wydzielenie strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym</p> <p>§13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7a zwiększenie ilości kondygnacji do 3 i zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy</p> <p>§13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7c dopuszczenie lukarn, mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej</p> | | | w zakresie dopuszczenia lukarn | <p>zmiany wskaźnika miejsc parkingowych</p> <p>w zakresie wydzielenia strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym</p> <p>w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy</p> <p>w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej</p> | | | <p>Strefa parkingów publicznych” nie została wyznaczona ale na działkach gminnych w terenach U9 i U10 istnieje parking publiczny. Ponadto zgodnie z §8 ust. 10 w obrębie terenów zabudowy istnieje obowiązek zachowania odpowiednich wskaźników miejsc parkingowych. Zgodnie z §27 ust. 7 wszystkie drogi mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe.</p> <p>Zwiększono liczbę kondygnacji w terenach U15. Wskaźnik intensywności zabudowy pozostaje bez zmian. Zmiana wskaźnika byłaby niezgodna ze Studium.</p> <p>Wprowadzono korektę do ustaleń planu dopuszczającą lukarny.</p> |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ... | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|---|--|--|---|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 12 | 14.11.2008 | Alicja Jurowska ul. Teligi 23/45 30-835 Kraków | wnosi o naniesienie zmian wynikających z podziału nieruchomości | ul. Leśna 9 | | uwzględniona | | | | Wprowadzono korektę na rysunku planu. |

Załączniki

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
Burmistrz Sędziszowa

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów,*