

GG-7228/21/06

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Sędziszowa odwołuje I nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonych w Sędziszowie, stanowiących własność Gminy Sędziszów

Lp	Nr działki	Pow. w (m ²)	Nr KW	Cena wywoławcza działki netto (zł)	wysokość wadium (zł)
1	195/1	57	53743	5.350,00	500,00
2	324/1	206	32332	19.550,00	1.500,00
3	324/2	177	32332	16.800,00	1.000,00

do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie należny 22 % podatek VAT.

Działka Nr 195/1 położona w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy osiedlu „Na Skarpie” a działki Nr 324/1 i Nr 324/2 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy osiedlu mieszkaniowym „Sady”.

Wymienione działki zabudowane są pawilonami handlowymi, zabudowa ta stanowi nakłady na nieruchomości poniesione przez ich dzierżawców. Dojazd do działek istniejącymi drogami osiedlowymi.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – PH” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie : 28-340 Sędziszów ul. Dworcowa 20.

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 6 lutego 2007 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie. Termin składania pisemnych ofert upływa w dniu 9 lutego 2007 roku o godz. 15.30.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie pok. Nr 23 dnia 14 lutego 2007 roku o godz. 10.00.

Oferta pisemna powinna zawierać :

- imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę (cenę wyższą od wywoławczej);

Do oferty należy dołączyć kopię wpłaty wadium.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia jego zamknięcia, odwołania, unieważnienia bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy.

Osoba, która wygrała przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej im opłaty sądowe.

Burmistrzowi Sędziszowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w pokoju Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sędziszowie codziennie w godzinach urzędowania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

U z a s a d n i e n i e .

W dniach 05 i 07 lutego 2007 r. do Urzędu Miejskiego w Sędziszowie wpłynęły wnioski o sprzedaż w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystosowane przez dzierżawców będących przedsiębiorcami, którzy dokonali zabudowy gruntów objętych przetargiem. Wnioski uzasadnione są faktem długoletniej dzierżawy oraz poniesieniem nakładów w postaci pawilonów handlowych wzniesionych z własnych środków wnioskodawców na podstawie decyzji prawno – budowlanych. Ponieważ przedmiotowe wnioski winny zostać przeanalizowane w kontekście art. 37 ust. 3 ustawy należało odwołać przetarg wyznaczony na dzień 14 lutego 2007 roku oraz wstrzymać sprzedaż do czasu podjęcia dalszych decyzji w tym zakresie.