

### WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył pod wynajem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Sędziszów.

1. Oznaczenie nieruchomości - lokal użytkowy położony jest na parterze w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sędziszowie, Osiedle Na Skarpie Nr 17 na działce geodezyjnej o Nr 167/1.
2. Powierzchnia nieruchomości - powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 10,04 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości - lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wejście z korytarza.  
Wyposażony jest w instalację wod-kan, instalację elektryczną, ogrzewanie co.
4. Przeznaczenie nieruchomości - teren przeznaczony pod usługi o charakterze medycznym.  
sposób jej zagospodarowania
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - -----
6. Okres najmu - na czas nieoznaczony.
7. Przeznaczenie lokalu - punkt pobrań materiału do badań laboratoryjnych.
8. Forma wynajmu - w trybie bezprzetargowym.
9. Cena najmu netto - 24,50 złotych.  
za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
(na cenę składa się czynsz najmu)

10. Opłaty z tytułu najmu - czynsz, za ciepłą i zimną wodę, ścieki, energię elektryczną, odpady stałe, odpady medyczne.
11. Wysokość opłat z tytułu najmu - cena za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej 24,50 złotych;  
- opłata za ciepłą i zimną wodę, ścieki, energię elektryczną zgodnie z umową zawartą z Kierownikiem Miejsko-Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sędziszowie;  
- opłata za wywóz odpadów medycznych zgodnie z umową zawartą z firmą świadczącą usługę;  
- opłata za wywóz odpadów stałych zgodnie z umową zawartą z firmą świadczącą usługę;  
- na najemcy ciążył będzie obowiązek regulowania podatku VAT.
12. Terminy wnoszenia opłat - czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry do dnia 10-go każdego miesiąca a za miesiąc w którym umowę podpisano do końca tego miesiąca na podstawie faktury VAT.
13. Zasady aktualizacji opłat - czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku;  
- zmiana stawki czynszu nie wymaga formy aneksu.