

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą pod wynajem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Sędziszów.

1. Oznaczenie nieruchomości - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Nr 4 w Sędziszowie na działce geodezyjnej o Nr 348.
2. Powierzchnia nieruchomości - powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 88,24 m².
3. Opis nieruchomości - lokal składa się z 2-óch pomieszczeń, korytarza, pomieszczenia WC i przedsionka. Wyposażony jest w instalację wod-kan i instalację elektryczną. Ogrzewania brak.
4. Przeznaczenie nieruchomości - teren istniejącego osiedla mieszkaniowego.
sposób jej zagospodarowania
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - -----
6. Okres najmu - na czas nieoznaczony.
7. Przeznaczenie lokalu - działalność usługowo-handlowa.
8. Forma wynajmu - przetarg pisemny nieograniczony (oferty).
9. Cena wywoławcza za 1 m² pow. użytkowej (na cenę składa się czynsz najmu) - 10,00 złotych.
10. Opłaty z tytułu najmu - czynsz, za zimną wodę i ścieki, za energię elektryczną i odpady stałe.

11. Wysokość opłat z tytułu najmu
- cena za 1 m² pow. użytkowej zgodnie ze złożoną ofertą;
 - opłata za wodę i ścieki wg wskazań wodomierza, cena zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie;
 - opłata za zużytą energię elektryczną zgodnie z zawartą umową z Zakładem Energetycznym;
 - opłata za wywóz odpadów stałych zgodnie z zawartą umową z firmą świadczącą usługę;
 - na najemcy ciążył będzie obowiązek regulowania podatku VAT.
12. Terminy wnoszenia opłat
- czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry do dnia 10-go każdego miesiąca a za miesiąc w którym umowę podpisano do końca tego miesiąca na podstawie faktury VAT;
 - za wodę i ścieki po odczytaniu wodomierza i wystawieniu faktury VAT.
13. Zasady aktualizacji opłat
- czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku.
 - zmiana stawki czynszu i opłat za wodę i ścieki nie wymaga formy aneksu.