

**Burmistrz Sędziszowa**  
**o g ł a s z a**  
**przetarg pisemny ograniczony**

na dzierżawę 900 metrów kwadratowych gruntu, położonego w **SĘDZISZOWIE** przy ulicy Sportowej na terenie Bazy T.K.R, tj. działki **nr 223**, stanowiącej własność Gminy Sędziszów, uregulowanej w księdze wieczystej **Kw 46918** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie (działka przeznaczona do dzierżawy przedstawiona jest graficznie na załączonej mapie) :

1. Na przeznaczony teren nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów leży ona na terenie z przeznaczeniem na Centra Rozwoju Funkcji Rekreacyjnych.

Przetarg ma na celu określenie stawki za 1m<sup>2</sup> rocznego czynszu za dzierżawę.

2. Z oferentem wyłonionym w drodze przetargu zawarta zostanie umowa dzierżawy przewidująca m.in., że:

- oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w celu realizacji inwestycji w postaci obiektu z odpowiednim zapleczem sanitarnym i socjalnym do przygotowywania małej gastronomii (sprzedaż dań na gorąco, zimno, napoi chłodzących, wyrobów cukierniczych) z przeznaczeniem na prowadzenie przez przedsiębiorcę mającego siedzibę w Gminie Sędziszów działalności gospodarczej.

Powstały obiekt powinien być wykonany w stylu ARENA EMPIRO o średnicy 9 m i powierzchni 63,6 m<sup>2</sup>. Wraz z budynkiem oferent zapewni wykonanie szamba na ścieki oraz przyłączyć wodociągowe i elektryczne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę.

Oferent zobowiązuje się do usunięcia wszelkich szkód powstałych podczas realizacji w/w obiektu na Bazy T.K.R wynikłych z przyczyn leżących po stronie inwestora.

Wszelkie prace budowlane oferent wykona w uzgodnieniu i pod nadzorem pracownika Urzędu Miejskiego w Sędziszowie

Wszystkie koszty z wykonaniem w/w czynności ponosi oferent.

- przewidywany termin dzierżawy to 10 lat z możliwością przedłużenia.

- przewiduje się możliwość wyłączności na obsługę imprez i uroczystości organizowanych na terenie Bazy T.K.R przez Gminę Sędziszów po spełnieniu dodatkowych warunków negocjowanych każdorazowo.

- termin ostatecznego zakończenia inwestycji w sposób umożliwiający stwierdzenie jej przyjęcia do użytkowania w rozumieniu prawno-budowlanym oraz uruchomienia działalności gospodarczej – do końca 2007 roku od podpisania umowy dzierżawy.

- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych dotyczących przedmiotu dzierżawy na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

W przypadku naruszenia w/w obowiązków Gmina jest upoważniona do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, żądania przeniesienia praw dzierżawy do stanu pierwotnego i obciążenia dzierżawcy kosztami umowy w wysokości 200 % rocznej kwoty czynszu.

3. Cena wywoławcza dzierżawy 1 m<sup>2</sup> nieruchomości w stosunku rocznym wynosi netto 24,00 zł.(tj. 24zł x 900 m<sup>2</sup> = 21 600 zł netto) Do ustalonej w przetargu ceny dzierżawy doliczony zostanie 22% podatek VAT

4. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% rocznej kwoty czynszu tj. 1 080,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie najpóźniej w dniu **5 marzec 2007 r.**

5. Termin składania ofert z napisem „Przetarg-dzierżawa Baza T.K.R.” wyznacza się na dzień **5.03.2007 r.** do **godziny 9<sup>30</sup>** w siedzibie zamawiającego, sekretariat pok. nr 1

6. Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2007 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie pok. **Nr 29** o godzinie **10<sup>00</sup>**.

7. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwę firmy oraz siedzibę),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu w tym projektem umowy jaka zostanie zawarta z dzierżawcą,
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu, o których mowa w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

8. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylecia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy.