

Rej: ŚG-0911/7/2006,

**Inspekcja Ochrony Środowiska**  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25 – 955 Kielce  
tel. 34 44 972

---

Znak: IK – 601/391/2006

**Klauzula o niejawności informacji zawartych protokóle:**

*Zawarte w protokole informacje dotyczące danych technicznych, technologicznych, handlowych lub organizacyjnych, których ujawnienie mogłoby naruszyć przepisy ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych lub danych jednostkowych w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej są zastrzeżone.*

**PROTOKÓŁ KONTROLI Nr 391/2006**

przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów

tel./fax. (0-41) 38 11 127, 38 11 131

Regon: 291009857

PKD: 7511Z

NIP: 6562164804

na terenie miasta Sędziszowa

**Podstawa prawna:**

- *art. 9 i 11 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska ( tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 112, poz. 982 z późn. zm.),*

Rodzaj kontroli: odbiór inwestycji – spełnienie wymagań w zakresie przepisów o ochronie środowiska obiektu budowlanego zgłoszonego do użytkowania.

Okres objęty kontrolą: stan wykonania inwestycji na dzień kontroli.

Data ostatniej kontroli IOŚ: nie przeprowadzano

Kontrolę przeprowadził w dniach: 20 i 21 września 2006 r.

- Tadeusz Sieczko - Inspektor Ochrony Środowiska, posiadający stałe upoważnienie do kontroli nr 23 wydane przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach.



W kontroli uczestniczył:

- Pan Krzysztof Chmaruk – upoważniony przez inwestora - Burmistrza Sędziszowa

Kierownictwo kontrolowanego podmiotu:

- Pan Waław Szarek – Burmistrz Sędziszowa
- Pani Ewa Kubas Samociuk – Sekretarz Gminy
- Pani Lucyna Nahajczuk - Skarbnik Gminy

O kontroli poinformowano:

- Pana Waława Szarka – Burmistrza Sędziszowa

Informacji i wyjaśnień w imieniu kontrolowanego podmiotu udzielał:

- Pan Krzysztof Chmaruk – upoważniony przez inwestora - Burmistrza Sędziszowa,
- Pan Dariusz Jawor - Kierownik Budowy
- Pani Katarzyna Pacholec – podinspektor ds. monitorowania i rozliczania funduszy europejskich

Przedmiot kontroli:

- na podstawie zawiadomienia Inwestora o zakończeniu budowy obiektów budowlanych i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania – sprawdzenie, czy inwestycja ta została zrealizowana zgodnie z projektem budowlanym w zakresie przepisów o ochronie środowiska.

II.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

### **1. Informacje ogólne**

- Oznaczenie inwestora: Urząd Miejski w Sędziszowie
- Siedziba: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
- Nazwa i lokalizacja inwestycji: „Baza Turystyczno – Kulturalno – Rekreacyjna” przy ul. Sportowej w Sędziszowie
- Określenie przedmiotu działalności: kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
- Zarejestrowanie prowadzonej działalności gospodarczej w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej pod nr identyfikacyjnym REGON: 291009857 – zaświadczenie z dnia 15.10.2003 r. wydane przez Urząd Statystyczny w Kielcach



- Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 6562164804 – decyzja w sprawie nadania numeru rejestracyjnego identyfikacji podatkowej z dnia 06.11.2003 r. wydana przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jędrzejowie
- Uchwała Nr I/3/2003 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sędziszów

## 2. Opis inwestycji

### 2.1. Lokalizacja

Teren z nowo wybudowanym obiektem „Baza Turystyczno – Kulturalno – Rekreacyjna” znajduje się w północno wschodniej części miasta Sędziszowa w obrębie ulicy Sportowej.

Powyższa zabudowa jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony południowo - wschodniej przebiega ulica Sportowa, a za nią tereny PKP,
- od strony północnej, zachodniej tereny niezabudowane, niezagospodarowane, a za nimi rzeka Mierzawa

### 2.2. Charakterystyka

Przedmiotem inwestycji jest: „Baza Turystyczno – Kulturalno – Rekreacyjna” w skład, której wchodzi zrealizowane obiekty i urządzenia:

- Obiekty kubaturowe:
  - Budynek wraz z zadaszoną sceną wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek spełnia następujące funkcje podstawowe: sanitarne, kryta scena, magazyn sprzętu, sala klubowa. Ogrzewanie elektryczne. Podgrzewacze ciepłej wody użytkowej – elektryczne. Ścieki bytowe z budynku odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika o poj. 6 m<sup>3</sup>.
- W istniejącym zbiorniku wodnym wydzielono miejsce na kąpielisko, dla dorosłych i dzieci o powierzchni ok. 2600 m<sup>2</sup>, w ramach tego zadania wykonano: pomost stały odgradzający wydzieloną część kąpieliska od pozostałej powierzchni zbiornika wodnego oraz nawiezenie warstwy piasku na dno w wydzielonej części kąpieliska.
- Korty tenisowe o powierzchni 1369 m<sup>2</sup>,
- Boisko wielofunkcyjne o powierzchni 570 m<sup>2</sup>,
- Skate park o powierzchni 665 m<sup>2</sup>,
- Plac zabaw o powierzchni 460 m<sup>2</sup>,
- Boisko do piłki plażowej o powierzchni 286 m<sup>2</sup>,



- Ścieżka rowerowa wokół ośrodka o łącznej powierzchni nawierzchni 915, m<sup>2</sup>,
- Droga dojazdowa – łączna nawierzchnia nawierzchni 1950 m<sup>2</sup>,
- Uzbrojenie terenu.
- Parking przy ul. Sportowej (droga powiatowa).
- Parking przy drodze dojazdowej wewnętrznej.

Bilans powierzchni zabudowy i terenu:

- powierzchnia działki inwestora 9 854,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy 301,00 m<sup>2</sup>,
- drogi, place i płyty utwardzone 3 890,00 m<sup>2</sup>,

### **3. Gospodarka wodno-ściekowa**

#### **3.2 Stan faktyczny**

Wielofunkcyjny budynek zasilany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej (w projekcie założono ze studni).

Woda dostarczona do budynku zużywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe.

Ścieki z przyborów sanitarnych zamontowanych w pomieszczeniach socjalnych, odprowadzane są poprzez przykanalik sanitarny do zewnętrznej kanalizacji ściekowej i bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 6 m<sup>3</sup>.

W okazanym kontrolującemu projekcie budowlanym nie ujęto sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi, utwardzonych powierzchni i parkingów.

Kontrolującemu okazano: pismo Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie informujące o przyznaniu aprobaty technicznej na bezodpływowy zbiornik na ścieki.

### **4. Gospodarka odpadami**

#### **4.1 Stan formalno prawny**

- W okazanym projekcie zagospodarowania terenu nie uwzględniono i nie wyznaczono miejsc gromadzenia odpadów.

#### **4.2 Stan faktyczny**

Kontrolowany oświadczył, że po oddaniu terenu inwestycji do użytkowania, wyposaży go w niezbędne pojemniki na odpady i zawrze umowę na ich odbiór.



## **5. Ochrona powietrza**

### **5.2 Stan faktyczny**

Źródłem emisji nieorganizowanej będzie parking, na którym parkowane będą pojazdy samochodowe.

### **6. Kontrolującemu okazano:**

- decyzję o warunkach zabudowy znak: BA-7331/12/2003 z dnia 03.04.2003 r. wydaną przez Burmistrza Sędziszowa,
- decyzję Starostę Jędrzejowskiego nr 63/2005 z dnia 07.03.2006 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
- oświadczenie kierownika budowy z dnia 21.09.2006 r. o zrealizowaniu obiektu ze zmianami uzgodnionymi z projektantem,
- projekt budowlany opracowany przez Pracownię Projektowo-Budowlaną „PROARCH” mgr inż. arch. Leszek Gałczewski z siedzibą w Jędrzejowie,
- postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Jędrzejowie znak: ZDP-2/UZG-1/P/2005 z dnia 12.01.2005 r. opiniujące pozytywnie zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie parkingu przy ulicy Sportowej,
- Protokół próby instalacji kanalizacji sanitarnej przy współudziale kierownika budowy i przedstawiciela inwestora.



### III

#### 1. Ustalenia kontroli:

- przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- z informacji uzyskanych od Pani Anny Włodarczyk – inspektora ds. ochrony środowiska U M w Sędziszowie wynika, że na terenach objętych inwestycją nie były wydane decyzje zezwalającej na wycięcie drzew,
- w decyzji Starosty Jędrzejowskiego nr 63/2005 z dnia 07.03.2006 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wpisano warunek: - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, który nie został spełniony.
- w okazanym kontrolującemu projekcie budowlanym nie ujęto sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi, utwardzonych powierzchni i parkingów.
- Inwestor:
  - przedstawił oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotowego obiektu ze zmianami uzgodnionymi z projektantem,
  - pismem z dnia 13.09.2006 r. zawiadomił WIOŚ w Kielcach o zamiarze przystąpienia do użytkowania wybudowanego obiektu w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - uzyskał wymagane prawem decyzje, na podstawie, których zrealizował inwestycję,

#### 2.

##### 1. Zapis dotyczący podjętych działań dyscyplinujących w toku kontroli

W wyniku stwierdzonych w toku kontroli naruszeń lub okoliczności wskazujących na popełnienie wykroczenia:

- pouczone - nie dotyczy
- nałożono w drodze mandatu karnego – nie dotyczy



#### IV.

##### Wykaz załączników stanowiących integralną część protokołu:

1. Upoważnienie Nr 8/2006 z dnia 18.09.2006 r. upoważniające Pana Krzysztofa Chmaruka do reprezentowania Burmistrza Sędziszowa podczas kontroli inwestycyjnej związanej z odbiorem obiektu budowlanego zgłoszonego do użytkowania,
2. Zaświadczenie z dnia 15.10.2003 r. wydane przez Urząd Statystyczny w Kielcach o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Decyzja w sprawie nadania numeru rejestracyjnego identyfikacji podatkowej NIP z dnia 06.11.2003 r. wydana przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jędrzejowie.
4. Decyzja o warunkach zabudowy znak: BA-7331/12/2003 z dnia 03.04.2003 r. wydana przez Burmistrza Sędziszowa.
5. Decyzja Starosty Jędrzejowskiego nr 63/2005 z dnia 07.03.2006 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
6. Oświadczenie kierownika budowy z dnia 21.09.2006 r. o zrealizowaniu obiektu ze zmianami uzgodnionymi z projektantem.

#### V.

Kontrolowanego poinformowano o prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń i uwag do treści protokołu przed jego podpisaniem oraz o prawie odmowy podpisania protokołu i możliwości przedstawienia swojego stanowiska na piśmie właściwemu organowi IOŚ w terminie 7 dni.

Poinformowano kontrolowanego o prawie zachowania poufności informacji podlegających ograniczeniu zakresie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano. Wszystkie strony pierwszego egzemplarza protokołu dwustronnie parafowano.

Jeden egzemplarz podpisanego protokołu przekazano:

- Panu Krzysztofowi Chmarukowi – upoważnionemu przez inwestora

Dokonano wpisu w książce kontroli pod pozycją nr 7.

Sędziszów, dnia 21.09.2006 r.

Z up. **BURMISTRZA**  
**mgr inż. Krzysztof Chmaruk**  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego Inwestycji i Remontów  
Infrastruktury Komunalnej

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
kontrolowanego podmiotu

**Inspektor Ochrony Środowiska**  
**mgr inż. Tadeusz Siczko**

.....  
podpis i pieczęć kontrolującego