

Kielce, dnia 5 sierpnia 2008 r.



**NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI**  
**DELEGATURA W KIELCACH**  
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 4  
25-520 KIELCE  
tel. 344-55-75, tel./fax 344-66-15  
e-mail: lki@nik.gov.pl

P/08/112  
LKI-4106-4-08

159  
2008-08-08  
E

Rej. 0911/1/2008.

**URZĄD MIEJSKI**  
w Sędziszowie

Wpłynęło dn. 2008. 08. 08

Nr 4065/08 Zał. ....

Pan

**Wacław Szarek**

**Burmistrz Sędziszowa**

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (DzU z 2007 r. nr 231, poz. 1701), zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Kielcach przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Miasta w Sędziszowie w zakresie zarządzania środkami Funduszy utworzonymi w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) i ich wykorzystania na cele budowlane w okresie od 1 stycznia 2005 r. do 30 czerwca 2008 r.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 24 lipca 2008 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Burmistrzowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli, pomimo stwierdzonych uchybień, pozytywnie ocenia działania Pana Burmistrza w zakresie realizacji zadań będących przedmiotem kontroli. Ocena tę uzasadniają przedstawione niżej oceny cząstkowe.

1. Gmina Sędziszów w okresie 2005 - I półrocze 2008 r. zawarła dwie umowy kredytowe na wykorzystanie środków Funduszu Dopłat i Funduszu Rozwoju Inwestycji Komunalnych (FRIK) na łączną kwotę 351.290,39 zł, które wykorzystano w całości.



2. Złożone do BGK wnioski kredytowe o udzielenie z Funduszu Dopłat finansowego wsparcia na remont budynków z przeznaczeniem na lokale socjalne zawierały wszystkie informacje wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, kryteriów i trybu jego oceny oraz wzoru formularza rozliczenia (DzU nr 165, poz. 1728). Również wniosek o udzielenie preferencyjnego kredytu z FRIK na opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu *Budowa i przebudowa dróg gminnych szansą na rozwój gospodarczy oraz poprawę atrakcyjności turystycznej Gminy Sędziszów* spełniał wymogi § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów preferencyjnych ze środków Funduszu Rozwoju Inwestycji Komunalnych (DzU nr 32, poz. 278).

3. Gmina wywiązała się z postanowień umów kredytowych, wykorzystując kredyty zgodnie z celami, na które zostały udzielone.

Kwota finansowego wsparcia w wysokości 119.000 zł, którą Gmina uzyskała na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na remoncie dwóch budynków, w wyniku którego powstać miało 17 lokali socjalnych, stanowiła 33,8% przewidywanych kosztów, tj. nie przekroczyła wysokości określonej w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 2004 r. o finansowym wsparciu tworzenia w latach 2004-2006 lokali socjalnych, noclegowni i domów dla bezdomnych (DzU nr 145, poz. 1533 ze zm.), jak również była zgodna z podpisaną w dniu 4 kwietnia 2005 r. umową kredytową.

W myśl art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (DzU nr 71, poz. 733 ze zm.) powierzchnia pokoi lokalu socjalnego nie może być mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>, a powierzchnia przypadająca na członka gospodarstwa domowego musi wynosić co najmniej 5 m<sup>2</sup>. Tymczasem na 17 lokali socjalnych odebrano trzy o powierzchni pokoju mniejszej niż wymagane 10 m<sup>2</sup>, a wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. w 10 lokalach socjalnych powierzchnia pokoi przypadająca na 1 osobę była mniejsza od ustawowych 5 m<sup>2</sup>.

NIK uwzględniła jednak wyjaśnienia Pana Burmistrza, iż *Dokonując przydziału lokali socjalnych celem działania gminy było zapewnienie pewnego minimum powierzchni zapewniającego jednostce możliwość samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie oraz stworzenie każdemu człowiekowi szans na pełny rozwój osobowości w otaczającym go środowisku. Ilość lokali socjalnych pozostających w zasobie komunalnym Gminy Sędziszów jest niewspółmierna do potrzeb w związku z powyższym nie pozwala w sposób pełny*



*i satysfakcjonujący sprostac' wymogom stawianym przez ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.*

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o Funduszu Rozwoju Inwestycji Komunalnych (DzU nr 223 poz. 2218) kwota kredytu uzyskanego przez Gminę ze środków FRIK w wysokości 232.290 zł na inwestycję komunalną *Budowa i przebudowa dróg gminnych szansą na rozwój gospodarczy oraz poprawę atrakcyjności turystycznej gminy Sędziszów. Projektowanie dróg* nie przekroczyła 80% kosztów netto przedsięwzięcia. Wprawdzie Gmina mogła wykorzystać kredyt w kwocie większej o 609 zł, jednakże na skutek zastosowania nieodpowiednich wskaźników procentowych (zastosowano wskaźniki wynikające z umowy kredytowej nr 58/27600357/2007/FRIK podpisanej 27 grudnia 2007 r, zamiast zgodnie z aneksem nr 1 podpisanym w dniu 1 lutego 2008 r.) kwoty tej nie wykorzystano. W dniu 27 marca 2008 r. Pan Burmistrz wystąpił do BGK z pismem o rezygnację z niewykorzystanej kwoty kredytu, na skutek czego w dniu 14 kwietnia 2007 r. podpisano stosowny aneks.

4. NIK nie wnosi uwag, co do zasad i trybu zleceń robót remontowych budynków dla Zakładu Usług Komunalnych w Sędziszowie (ZUK), jak i do podpisanych z wykonawcami umów na projektowanie dróg. Każdorazowo dotrzymano również terminów realizacji zadań wynikających ze zleceń bądź podpisanych umów. Jednakże we wszystkich zleceniach dla ZUK jako podstawę prawną błędnie wpisano art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych a w trzech z nich także art. 15 ust. 2 ww. ustawy. W wyjaśnieniach podał Pan, że w Urzędzie stosuje się już prawidłowe przepisy w tym zakresie, tj. ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

5. Gmina wydatkując środki na powyższe zadania posiadała zabezpieczenie w planie finansowym.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Burmistrzowi prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Kielcach umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zostaną one rozpatrzone przez właściwą komisję NIK.

DYREKTOR  
DELEGATURY NAIWYŻSZEJ IZBY KONTROLI  
w Kielcach  
z up. mgr Tadeusz Mikołajewicz  
Wicedyrektor