

Uchwała Nr X/78/2006
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 26 października 2006 roku

w sprawie: nieodpłatnego przejęcia od PKP S.A. do zasobu Gminy Sędziszów własności lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 214, poz.1806; Nr 153, poz.1271; z 2003 roku Dz. U. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz.1568; z 2004 roku Dz. U. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz.1203; z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Dz. U. Nr 17, poz.128) oraz art.81 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 roku Nr 84, poz. 948 ze zmianami z 2001 roku Dz. U. Nr 100, poz.1086; Nr 154, poz. 1802; z 2002 roku Dz. U. Nr 205, poz.1730; Nr 240, poz.2055; z 2003 roku Dz. U. Nr 6, poz.63; Nr 80, poz.720; Nr 203, poz.1966; z 2004 roku Dz. U. Nr 96, poz.959; Nr 120, poz.1252; z 2005 roku Dz. U. Nr 157, poz.1315; Nr 184, poz.1539; z 2006 roku Dz. U. Nr 12, poz.63; Nr 157, poz.1119) Rada Miejska w Sędziszowie uchwala, co następuje:

§ 1. Nieodpłatnie przejąć na rzecz Gminy Sędziszów od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie 11 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej zlokalizowanych w Sędziszowie tj.:

Osiedle Sady:

Blok Nr 14- lokal mieszkalny Nr 34 o pow. użytkowej 68,74 m², Nr Księgi Wieczystej 51139

Blok Nr 16- lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 57,67 m², Nr Księgi Wieczystej 51233

Blok Nr 16- lokal mieszkalny Nr 27 o pow. użytkowej 57,67 m², Nr Księgi Wieczystej 51233

Blok Nr 17- lokal mieszkalny Nr 6 o pow. użytkowej 55,71 m², Nr Księgi Wieczystej 51104

Blok Nr 21- lokal mieszkalny Nr 22 o pow. użytkowej 68,74 m², Nr Księgi Wieczystej 51597

Osiedle Na Skarpie:

Blok Nr 11- lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 56,90 m², Nr Księgi Wieczystej 51429

Blok Nr 12- lokal mieszkalny Nr 25 o pow. użytkowej 40,00 m², Nr Księgi Wieczystej 52092

Blok Nr 12- lokal mieszkalny Nr 33 o pow. użytkowej 48,90 m², Nr Księgi Wieczystej 52092
Blok Nr 14- lokal mieszkalny Nr 27 o pow. użytkowej 40,00 m², Nr Księgi Wieczystej 51853
Blok Nr 14- lokal mieszkalny Nr 31 o pow. użytkowej 46,20 m², Nr Księgi Wieczystej 51853
Blok Nr 15- lokal mieszkalny Nr 40 o pow. użytkowej 64,70 m², Nr Księgi Wieczystej 51926

§ 2. Przejęcie lokali nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Adam Mysiara

Uzasadnienie

W oparciu o art. 81 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 roku Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie wystąpiły z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie Gminie Sędziszów niesprzedanych z powodu nie złożenia pisemnych oświadczeń woli przez dotychczasowych najemców w trybie art. 43, lokali mieszkalnych w ilości 17 położonych w Sędziszowie na Osiedlu Sady i Osiedlu Na Skarpie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej. Ze względu na fakt, iż w sześciu lokalach mieszkalnych zamieszkują osoby bez umowy najmu tj. bez tytułu prawnego do lokalu Rada Miejska w Sędziszowie podjęła, że lokale te mogą podlegać nieodpłatnemu przejęciu po uregulowaniu przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie ich stanu prawnego. Nieodpłatnemu przejęciu przez Gminę Sędziszów podlega 11 lokali mieszkalnych, które zwiększą zasób mieszkaniowy gminy. Zatem zasadne jest nabycie tychże lokali przez Gminę Sędziszów.