

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy Urzędem Miejskim w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 tel. (041) 38-11-127, fax (041) 38-11-131, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Burmistrza – mgr inż. Wacław Szarek
przy udziale Skarbnika Gminy – mgr Lucyna Nahajczuk,
a

.....
.....
działającym na podstawie:

Zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr
wydanym przez

Nr NIP, Regon

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....
o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych dokonał wyboru Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego w dniu i zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Iluminacja Kościoła Św. Brata Alberta w Sędziszowie przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego i Kościoła Św. Apostołów Piotra i Pawła przy ulicy Kościelnej w Sędziszowie” polegające na wykonaniu oświetleń zewnętrznych kościołów.
2. Zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje: szczegółowy zakres robót zawierają przedmiary robót, dokumentacje projektowe oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Roboty wymienione w ust. 2 Wykonawca wykona zgodnie z:
 - opracowanymi projektami technicznymi na wykonanie oświetlenia zewnętrznego kościołów Św. Brata Alberta przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego w Sędziszowie i Św. Apostołów Piotra i Pawła przy ulicy Kościelnej w Sędziszowie”,
 - przedmiarami robót i kosztorysami ślepyimi stanowiącymi załączniki do oferty,
 - warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dokumentacja wymieniona w ust. 3 stanowi integralną część umowy.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy tj.

- b) zakończenie przedmiotu umowy, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami rozliczeniowymi i finansowymi (faktura) nastąpi do dnia 05 kwietnia 2007 roku.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przedłużania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i ponosi wyłączne ryzyko kontraktowe wynikające także ze zmiany uwarunkowań prawnych, jakie wystąpić mogą po terminie umownym określonym w §2 ust. 1 lit. b w tym zmiany regulacji prawa podatkowego w zakresie opodatkowania robót objętych przedmiotem umowy jak i materiałów i usług użytych dla wykonania umowy.
 3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmujące pełny zakres rzeczowy określony w kosztorysach ślepych i przedmiarze zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego oraz faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
W przypadku pominięcia w kosztorysach ofertowych jakichkolwiek pozycji robót wynikających ze ślepych kosztorysów, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych z tego tytułu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, ustala się w wysokości:
..... zł (słownie złotych)
.....)
w tym VAT zł (słownie:)
.....)
w tym wynagrodzenie ryczałtowe brutto odrębnie na każdy obiekt tj.:
 - a) wykonanie iluminacji Kościoła Św. Brata Alberta w Sędziszowie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego za kwotę brutto złotych wraz z obowiązującym podatkiem VAT zł (słownie:).
 - b) wykonanie iluminacji Kościoła Św. Apostołów Piotra i Pawła w Sędziszowie przy ul. Kościelnej za kwotę brutto złotych wraz z obowiązującym podatkiem VAT zł (słownie:).
3. Wyżej wymienione wynagrodzenie wynika z przyjętych jak niżej podstawowych parametrów kosztorysowych tj.:
 - stawka 1 roboczogodziny R -

- | | | |
|--|---------|------------|
| ▪ wskaźnik kosztów ogólnych liczony od (R+S) | - | % |
| ▪ wskaźnik kosztów zakupu liczony od wartości zakupionych materiałów | - | % |
| ▪ wskaźnik zysku od (R=S+Ko) | - | % |
| ▪ stawki pracy sprzętu – podnośnik | - | zł/1 godz. |
| ▪ samochód dostawczy | - | zł/1 godz. |
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie ulega zmianie i nie podlega żadnym negocjacjom w czasie obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i sprzętu własnego.
 6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w robotach elektroinstalacyjnych, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektów.
 7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego, przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §3 ust. 2, ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu. Wartość tych robót ustalana jest w oparciu o kosztorys ofertowy i podstawowe parametry zawarte w ofercie.
 8. Zamawiający ma prawo do zmiany zakresu robót a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
 9. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie zadania będzie regulowane na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na Urząd Miejski w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP 656-17-89-413, Regon 000545260.
 10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Rejonowego Zakładu Energetycznego w Jędrzejowie, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
 11. Ustala się termin zapłaty faktury końcowej w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania wraz z zaakceptowanymi dokumentami rozliczeniowymi przez Zamawiającego, sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru:
 - 1) oryginały dzienników budów,
 - 2) dokumentacji powykonawczych,
 - 3) atesty i certyfikaty na materiały, protokoły z badań,
 - 4) oświadczeń kierownika budowy o zgodności wykonania robót z ofertą, projektami technicznymi oraz z przepisami i obowiązującymi normami
 12. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr

§ 4. Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy nie posiada wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości materiałów.

2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje całość wykonanych prac oraz wszystkie materiały użyte do przedmiotu umowy łącznie ze źródłami światła, dla źródeł światła gwarancję ustala się na 12 miesięcy.

§ 5. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dziennika budowy na każdy obiekt,
 - 2) przekazania projektu technicznego na każdy obiekt dotyczących przedmiotu umowy,
 - 3) przekazania terenu budowy każdego obiektu w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 6) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno budowlanymi i normami wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w robotach elektroinstalacyjnych;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) przed przystąpieniem do prac uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego;
 - 4) zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy. Prowadzenia robót, w efekcie których mogą wystąpić uszkodzenia elementów obiektu jest zabronione;
 - 5) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 6) Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 9) prowadzenie na bieżąco wpisów w dzienniki budów na każdy obiekt;
 - 10) każdorazowe zgłoszenie inspektorowi nadzoru robót zanikających podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru (na min. 3 dni przed odbiorem), w przeciwnym wypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich ponownego odkrycia a następnie przywrócenie do stanu pierwotnego.
 - 11) zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 12) uprzątnięcia terenu (systematycznie w miarę postępu robót) i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem wykonywanych robót lub niewłaściwym ich wykonaniem;

- 14) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie przez Polskie Normy, oraz posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty jakości;
- 15) Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub awarię. Podstawą do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego oraz akceptacji przez Zamawiającego;
- 16) Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą w stosunku do stosowanych materiałów;
- 17) po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia wykonania prac do Rejonowego Zakładu Energetycznego w Jędrzejowie celem opomiarowania poboru zużywanej energii elektrycznej do celów oświetlenia zewnętrznego kościołów;
- 18) Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Pan/i/.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan/i/.....
..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 7. Odbiór robót

1. Warunki odbioru przedmiotu umowy określają obowiązujące normy i Prawo Budowlane ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót objętych przedmiotem umowy.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) Oryginał dziennika budowy na każdy obiekt,
- b) Atesty, certyfikaty na materiały, świadectwa wykonania zgodności, protokoły z badań na każdy obiekt, protokoły z odbioru robót zanikających na każdy obiekt,
- c) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z ofertą oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
- d) Projekt techniczny (powykonawczy) na każdy obiekt.

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 8. Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 3% wartości robót, których dotyczy wada za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c. za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wysokości wynagrodzenia umownego
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego
 - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10% wysokości wynagrodzenia umownego (z wyłączeniem przypadków odstąpienia od umowy lub ograniczenia jej przedmiotu na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych)

§ 9. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, w postaci aneksu.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. W przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Zamawiającemu przysługuje prawo na mocy art. 145 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym wykonanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową zgodnie z wiedzą techniczną i zasadami prawa budowlanego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 5.1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5.3. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
 - 5.4. Jeżeli w toku wykonywania umowy zostanie stwierdzone, iż Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie realizuje obowiązków umownych albo wykonuje umowę w sposób niewłaściwy lub wadliwy. Postanowienie to stosuje się także w przypadku wystąpienia wskazanych w nim okoliczności jeszcze przed upływem terminu realizacji umowy, albo w przypadku opóźnienia wykonywania umowy w taki sposób, iż ich zakończenie w terminie umówionym stało by się mało prawdopodobne.

§ 11 Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy KC, w szczególności dotyczące umowy o roboty budowlane, umowy o dzieło oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia.2004r Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. Nr 19 poz.177 z późn. zm.).

§ 12

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2 Kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 3 Oferta
4. Dokumentacja techniczna

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

pieczęć firmowa oferenta