

## U M O W A - projekt

zawarta w dniu..... roku w Sędziszowie pomiędzy Gminą Sędziszów z siedzibą w Sędziszowie, 28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20 NIP: 656-21-64-804, Regon: 291009857 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Burmistrza Sędziszowa – .....

Skarbnika Gminy – .....

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym w dalszej części Wykonawcą o następującej treści:

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, nie przewyższającą kwoty 130.000 zł netto.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.120.53.2021 Burmistrza Sędziszowa z dnia 21 czerwca 2021 roku w sprawie procedur udzielenia zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 130.000 złotych.

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty elektryczne pod nazwą: **„Konserwacja i utrzymanie urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Sędziszów w 2025 roku.”**

2. Zamówienie obejmuje ogółem 2327 szt. oprav w tym:

- 1168 szt. obszar miasta
- 27 szt. naświetlaczy miasto
- 1102 szt. obszar wiejski
- 28 szt. naświetlaczy wieś
- 2 szt. solarne

3. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy obejmuje:

- 1) wymianę uszkodzonych źródeł światła,
- 2) wymianę niesprawnych bezpieczników,
- 3) naprawę oprav (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w opravach),
- 4) regulację położenia źródeł światła względem oświetlanego terenu,
- 5) oględziny i przeglądy techniczne punktów świetlnych,
- 6) pomiar skuteczności ochrony od porażeń,
- 7) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów sterujących, przekaźników, styczników, gniazd, bezpieczników, liczników),
- 8) regulację zegarów sterujących,

- 9) wymianę uszkodzonych opraw na nowe w przypadku braku możliwości ich wyremontowania,
- 10) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach, niesprawnych zacisków, mostków i przewodów zasilających oprawę,
- 11) wymianę uszkodzonych tabliczek bezpiecznikowych słupowych, wymianę zabezpieczeń w szafce oświetleniowej lub w innym miejscu jej usytuowania,
- 12) konserwację tabliczek bezpiecznikowych w słupach oświetlenia wydzielonego,
- 13) wycinkę gałęzi zagrażających istniejącemu oświetleniu ulicznemu,
- 14) kontrolę sprawności oświetlenia,
- 15) naprawę lub wymianę uszkodzonych układów redukcji mocy w oprawach typu SL 100 i 150W,
- 16) prostowanie słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
- 17) wymianę uszkodzonych słupów oświetlenia parkowego,
- 18) lokalizację i naprawę uszkodzonego kabla zasilającego obwody oświetleniowe,
- 19) naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
- 20) czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
- 21) regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
- 22) usuwanie zwarć w liniach oświetlenia ulicznego,
- 23) naprawę lub wymianę uszkodzonych skrzynek sterowania oświetlenia ulicznego,
- 24) zabezpieczenie i wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, wysięgników, szaf oświetleniowych itp.),
- 25) inne prace związane z prawidłowym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego,
- 26) prowadzenie rejestru zgłoszonych usterek i awarii na oświetleniu ulicznym zgłoszonych przez Zamawiającego,
- 27) zgłoszenie przez Wykonawcę wykonanych napraw,
- 28) materiały z demontażu - zużyte oprawy stanowiące majątek RE Kielce) Wykonawca dostarczy do magazynu wskazanego przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce.

#### **4. Czas usuwania awarii od chwili zgłoszenia do Wykonawcy ustala się:**

##### **a) w mieście Sędziszów tj.:**

1. bezpodstawne świecenie lamp ulicznych w porze daytime:
  - do 3 godzin od zgłoszenia,
2. brak oświetlenia ulicznego w całym obwodzie:
  - w ciągu 1 dnia od zgłoszeniu,
3. awaria pojedynczych opraw w obwodzie:
  - do 3 dni od zgłoszenia,
4. naprawa opraw (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach)
  - do 10 dni od zgłoszenia,
5. wymiana oprawy na nową:
  - do 10 dni od zgłoszenia,
6. naprawa zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej:
  - w ciągu 2 dni od zgłoszenia,

7. lokalizacja i naprawa uszkodzonego kabla ziemnego zasilającego obwody oświetleniowe:
  - do 6 dni od zgłoszenia.
- b) na terenie wiejskim gminy Sędziszów (z wyłączeniem oświetlenia ulicznego w miejscowości Przełaj-Podlesie zasilanego przez TAURON S.A. Oddział w Będzinie):**
  1. bezpodstawne świecenie lamp ulicznych w porze dziennej:
    - do 3 godzin od zgłoszenia,
  2. brak oświetlenia ulicznego w całym obwodzie:
    - w ciągu 1 dnia od zgłoszenia,
  3. awaria pojedynczych opraw w obwodzie:
    - do 5 dni od zgłoszenia,
  4. naprawa opraw (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach)
    - do 10 dni od zgłoszenia,
  5. wymiana oprawy na nową:
    - do 10 dni od zgłoszenia,
  6. naprawa zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej:
    - w ciągu 2 dni od zgłoszenia,
  7. lokalizacja i naprawa uszkodzonego kabla ziemnego zasilającego obwody oświetleniowe:
    - do 6 dni od zgłoszenia.
5. Awarie na oświetleniu ulicznym będą zgłaszane Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu ..... oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: .....
6. Miejsce wykonywania robót: miasto i gmina Sędziszów (z wyłączeniem miejscowości Przełaj-Podlesie).
7. Koszt przebiegu samochodu do 3,5t, podnośnika samochodowego, koparki, dźwigu HDS naliczany będzie od miejscowości Sędziszów do miejsca zgłoszonej usterki na terenie Gminy Sędziszów - **nie od miejsca siedziby Zakładu Wykonawcy.**
8. Terminy wykonania prac określonych w ust. 4 nie dotyczą sytuacji wyjątkowych - kataklizmów oraz sytuacji polegających na wymianie kabla energetycznego w terenach miejskich.
9. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę może być prowadzona zgodnie z:
  - zakresem rzeczowym określonym powyżej
  - aktualnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej
  - złożoną ofertą cenową.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej jej wykonanie, jest płatnikiem podatku VAT.

## § 2.

1. Wykonawca będzie przestrzegał ustalonego przez Zamawiającego czasu świecenia oświetlenia ulicznego w następujący sposób:
  - a) miasto Sędziszów zgodnie z tabelą załączeń i wyłączeń przy wprowadzonej poprawce: włączenie 20 minut po zachodzie słońca i wyłączenie 20 minut przed wschodem słońca – załącznik Nr 4 do niniejszej umowy;

b) wieś:

- włączenie strefy rannej od miesiąca października godz. 5:00
- wyłączenie strefy rannej 20 minut przed wschodem słońca
- włączenie strefy wieczornej 20 minut po zachodzie słońca
- wyłączenie strefy wieczornej godz. 22:30

2. W trakcie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania korekt czasu świecenia oświetlenia ulicznego na terenie gminy Sędziszów.

### § 3.

Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy będzie:

1. Ze strony Zamawiającego: Maria Chyla –Z-ca Naczelnika Wydziału RDG
2. Ze strony Wykonawcy: .....- Wykonawca

### § 4.

1. Umowa obowiązuje: **od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.**
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem, złożonym w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 5.

1. Wyczenie kosztów za wykonanie usługi za każdy miesiąc zostanie rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem zaoferowanych wskaźników cenotwórczych.
2. Wyczenie kosztów za wykonanie usługi wymienionej w § 1 ust. 3 pkt. 24 zostanie rozliczone na podstawie odrębnego kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem zaoferowanych w ofercie wskaźników cenotwórczych.

### § 6.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie: faktur częściowych, wystawionych za okresy miesięczne, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego zgodnie z kosztorysem powykonawczym w oparciu o zaoferowane przez Wykonawcę wskaźniki cenotwórcze tj.:

- Stawka roboczogodziny r /g - ..... zł /netto,
  - Koszty pośrednie (R) - ..... %
  - Zysk (do R+Kp) - ..... %
  - Koszt zakupu materiałów Kz (M) - ..... 4%
- Cena pracy sprzętu:
- stawka za 1 km przebiegu samochodu do 1,5 t - ...../netto

- stawka za 1-godzinę pracy podnośnika samochodowego –..... zł/netto
- stawka za 1- godzinę pracy koparki - ..... zł/netto
- dźwig HDS za 1 godzinę pracy- ..... zł/netto

Do wyżej wymienionych cen doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23%.  
 Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy.

Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

**Łączna wysokość wynagrodzenia netto nie może przekroczyć 130.000 złotych.**

2. Powyższe wskaźniki kosztorysowe nie ulegną zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona z materiałów i przy użyciu sprzętu własnego.
4. Przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy w cenach nie wyższych niż średnie podawane w danym kwartale w cennikach „Sekocenbud”.
5. Ustala się termin zapłaty: w stosunku miesięcznym po upływie każdego miesiąca kalendarzowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru, kosztorys powykonawczy wraz z wykazem użytych materiałów przy naprawie oświetlenia ulicznego z wyszczególnieniem miejscowości i ulic na terenie miasta i gminy Sędziszów) zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie zadania Zamawiający będzie regulował na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na:  
 Nabywca: Gmina Sędziszów, 28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20 NIP: 656-21-64-804, Regon: 291009857.
7. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy Nr rachunku bankowego:.....

**§ 7.**

1. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty oraz wymagane uzgodnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy a w szczególności dotyczące wyłączenia linii, dopuszczenia do pracy przez Rejon Energetyczny Kielce w całości obciążają Wykonawcę.
2. Prace konserwacyjne oświetlenia ulicznego należy wykonywać bez wyłączenia linii nn, stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem (PPN). W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - powiadomienia Rejon Energetyczny Kielce o planowanym terminie wykonywania prac z tygodniowym wyprzedzeniem,
  - przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników Pogotowia Energetycznego RE Kielce w linii nn i dopuszczeniu Wykonawcy do pracy,
  - powiadomienia Pogotowia Energetycznego RE Kielce o zakończeniu prac i gotowości urządzeń do załączenia pod napięcie,

- czas wyłączenia linii niskiego napięcia powinien wynikać z rzeczywistego czasu niezbędnego do wykonania określonych prac.

#### **§ 8.**

Obowiązki Zamawiającego:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego gwarantującego ciągłość realizacji robót wyznacza się w osobie Pana .....,
2. odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty powiadomienia Zamawiającego.

#### **§ 9.**

Obowiązki Wykonawcy:

1. zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownika robót w osobie: Pana .....zapewniającego właściwą realizację robót,
2. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
3. wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
4. zapewnienie do realizacji przedmiotu umowy odpowiednich osób, posiadających niezbędne kwalifikacje i doświadczenie,
5. zapewnienie do realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego i sprawnego sprzętu,
6. zapewnienie sprawnej organizacji i oznakowania prac stanowiących przedmiot umowy,
7. realizacja przedmiotu umowy może być prowadzona jedynie w uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Kielce.

#### **§ 10.**

Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji dla nowych opraw i nowych odcinków kabla.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji dla pozostałych elementów wymiennych w oprawach.
3. Zastosowane materiały muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane.

#### **§ 11.**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w usuwaniu awarii w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą godzinę,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne

- za zwłokę w zapłacie faktury- odsetki ustawowe,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

#### **§ 12.**

Strony ustalają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- Wykonawca nie przystąpił do robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia okoliczności, o których wcześniej nie można było przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

#### **§ 13.**

Zmiana w treści umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron w formie aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15.**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego.

2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egz. dla każdej ze stron.

#### **§ 17.**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- |                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| • przyjęta oferta Wykonawcy                        | - załącznik Nr 1 |
| • wykaz istniejących oprav na terenie miasta       | - załącznik Nr 2 |
| • wykaz istniejących oprav na terenie wiejskim     | - załącznik Nr 3 |
| • wykaz istniejących naświetlaczy na terenie gminy | - załącznik Nr 4 |

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**