

Projekt

z dnia 25 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm. M. P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sędziszów:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,33 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,60 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - 0,28 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,61 zł od 1 m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, przy czym w odniesieniu do takich budynków usytuowanych na gruntach nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - 4,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXIII/531/2023 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Sędziszów

Aneta Konieczna

Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczno-finansowe społeczeństwa gminy w pozycji uchwał podatkowych na 2025 rok, zastosowana została generalnie zasada - obniżenia stawek ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z dnia 25 lipca 2024 r. poz. 716)

Podatek ten jest ustalany w 5 rodzajach - od gruntów

w 6 rodzajach - od budynków lub ich części

oraz w 2 rodzajach od budowli

z tego na terenie gminy występuje do opodatkowania 10 rodzajów podatków.

I od gruntów

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2025 r. = 1,38 zł

stawka prop. 2025 r. = 1,33 zł

przy uchwaleniu stawki 1,33 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **1.059.479,00 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **39.830,00 zł**

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - na terenie gminy nie występują

3. pozostałe

stawka max 2025 r. = 0,73zł

stawka prop. 2025 r. = 0,50 zł

przy uchwaleniu stawki 0,60 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **1.286.670,00 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **278.779,00 zł**

4. pozostałe nie tworzące gospodarstw rolnych

stawka max 2025 r. = 0,73 zł

stawka prop. 2025 r. = 0,28 zł

przy uchwaleniu stawki 0,28 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **9.380,00 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **15.075,00 zł**

5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji - na terenie gminy nie występują

II od budynków lub ich części

1. mieszkalnych

stawka max 2025 r. = 1,19 zł

stawka prop. 2025 r. = 0,84 zł

przy uchwaleniu stawki 0,84 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **386.594,00 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **161.081,00 zł**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2025 r. = 34,00 zł

stawka prop. 2025 r. = 32,40 zł

przy uchwaleniu stawki 32,40 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **5.066.144,00 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **250.180,00 zł**

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - na terenie gminy nie występują

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

stawka max 2025 r. = 6,95 zł

stawka prop. 2025 r. = 6,95 zł

przy uchwaleniu stawki 6,95 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **15.356,00 zł**.

Proponowana stawka jest stawką max.

5. pozostałych

stawka max 2025 r. = 11,48 zł

stawka prop. 2025 r. = 7,13 zł

przy uchwaleniu stawki 8,00 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **590.809,00 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **257.002,00 zł**

6. pozostałych usytuowanych na gruntach gospodarstw rolnych

stawka max 2025 r. = 11,48 zł

stawka prop. 2025 r. = 4,86 zł

przy uchwaleniu stawki 4,86 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **47.905,00 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **65.254,00 zł**

III od budowli

1. od budowli

stawka max 2025 r. = 2%

stawka prop. 2025 r. = 2%

przy uchwaleniu stawki 2% jednocześnie jako stawki max wpływ do budżetu wyniesie **2.714.949,00 zł**.

Reasumując według proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok planowany wpływ do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości winien wynosić ogółem **11.177.286,00 zł**.

Różnica wpływu do budżetu w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2025 r. ogłoszonych przez Ministra Finansów wyniesie (-) **1.067.201,00 zł**.