

**Projekt**

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie podwyższenia normatywnej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) uprawniającej do otrzymania dodatku mieszkaniowego w Gminie Sędziszów**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 5 ust. 1 oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Podwyższa się normatywną powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) uprawniająca do otrzymania dodatku mieszkaniowego w Gminie Sędziszów określoną w treści art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

**§ 2.** Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej „normatywną powierzchnią”, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 50 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 2) 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 3) 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 4) 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 5) 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
- 6) 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Sędziszów

**Aneta Konieczna**

## Uzasadnienie

Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) wprowadzona została zmiana między innymi polegająca na dodaniu do art. 5 ustępu 6. Wejście w życie tej zmiany nastąpiło z dniem 5 stycznia 2021 r.

Zgodnie z treścią dodanego ustępu 6 do artykułu 5 w/w ustawy: „Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć maksymalną normatywną powierzchnię, o której mowa w ust. 1 [artykułu 5], lub maksymalny dopuszczalny stopień przekroczenia normatywnej powierzchni, o którym mowa w ust. 5 [artykułu 5]”.

Normatywne powierzchnie o jakich mowa w dodanym ustępie 6 wskazują, że powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 2) 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 3) 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 4) 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 5) 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
- 6) 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Ustęp 5 artykułu 5 mówi natomiast, że: „Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%”.

Dodanym ustępem 6 artykułu 5 z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych przypisano zatem Radzie Gminy istotne uprawnienie. Może ona - oceniając szereg okoliczności dotyczących sytuacji Gminy jak i jej mieszkańców potrzebujących wsparcia w sferze mieszkaniowej - ułatwić osobom z terenu Gminy spełnienie kryteriów dla przyznania im dodatku mieszkaniowego, który jest ewidentnym wsparciem dla tych osób, które wsparcia w zakresie ponoszenia kosztów mieszkaniowych potrzebują ze strony podmiotów publicznych.

Ocena sytuacji istniejącej w Gminie Sędziszów poprzez pryzmat wniosków składanych o przyznanie dodatków mieszkaniowych wskazuje, że część osób występująca o te dodatki ma problem ze spełnieniem kryterium ustawowego, choć ich sytuacja faktycznie wskazywałaby na potrzebę wsparcia ich dodatkami mieszkaniowymi. Nie może bowiem ulegać wątpliwości, że kryteria ustawowe są bardzo restrykcyjne i przez to dodatku mieszkaniowego trzeba odmawiać istotnej części wnioskodawców.

W ocenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie podwyższenie wartości o jakich mowa w art. 5 ust. 1 i 5 byłoby w kontekście społecznym i socjalnym prawnie uzasadnione.

Dzięki temu część wnioskodawców zwracających się o dodatek mieszkaniowy nie zostanie pozbawionych tego wsparcia.

Bez stosownej uchwały Rady Miejskiej w Sędziszowie niestety nie jest to jednak możliwe, ponieważ wydając decyzję w sprawach dodatków mieszkaniowych obecnie Organ może opierać się wyłącznie na wartościach wskazanych w art. 5 w/w ustawy o dodatkach mieszkaniowych, a te nie pozwalają na przyznanie dodatku, kiedy kryterium ustawowe nie jest zachowane.

Stąd też potrzeba uchwalenia aktu prawa miejscowego w postaci uchwały Rady Miejskiej Sędziszów, którą zostałyby zmodyfikowane kryteria uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.