

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY FORMULARZ OFERTY

na wykonanie zamówienia pn.:

### **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Szkoły Podstawowej w Pawłowicach.**

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Sędziszów  
ul. Dworcowa 20  
28-340 Sędziszów

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Szkoła Podstawowa, Pawłowice 94, 28-340 Sędziszów. Zespół dworsko-parkowy w Pawłowicach wpisany do rejestru zabytków woj. Świętokrzyskiego dnia 28.07.2008r. pod numerem A.137/1-2. W roku 2024 zakończono prace remontu elewacji budynku.

Budynek Szkoły Podstawowej w Pawłowicach mieści się w zespole dworsko-parkowym zbudowanym na osi wschód- zachód. Usytuowany na wzniesieniu w centralnej części wsi. Od południa, zachodu i północy otoczony pozostałościami parku. Dojazd do dworu prowadzi od wschodu, na niewielki wyasfaltowany parking, przylegający do budynku.

Jednokondygnacyjny budynek z użytkowym poddaszem, w części wschodniej dwukondygnacyjny. Murowany z cegły ceramicznej, obustronnie tynkowany. Zbudowany na planie prostokąta, ze skrajnymi rezalitami w elewacjach wzdłużnych. Drzwi od strony zachodniej zamurowane. Dach wielopołaciowy, kryty blachą. Otwory na budynku o wykroju prostokątnym i kolistym, okienne ujęte z zewnątrz w dekoracyjne obramienia na parterze z płycinami, a na piętrze profilowane, z gzymsami nadokiennymi. Okna drewniane, ościeżnicowe, dwudzielne, dwupoziomowe, ze szczeliną poziomą, z wewnętrznymi okiennicami harmonijkowymi. Drzwi zewnętrzne drewniane, dwuskrzydłowe, z nadświetlem, opierane dekoracją trójpłycinową i takąż dekoracją z motywem architektonicznym. Drzwi na werandę są oszklone.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w tym m. in.:

- a) wykonanie inwentaryzacji obiektu
- b) opracowanie zgodnie z audytem ex ante z dnia 30.08.2024r. dokumentacji projektowo-kosztorysowej **remontu zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Pawłowicach** zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 94 obręb geodezyjny 0019 Pawłowice oraz opracowanie remontu lub wymiany dachu budynku
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych: podkładów geodezyjnych – mapy do celów projektowych, badań geologicznych, uzgodnień, opinii, ekspertyz i innych w zakresie zgodnym z planowanym zamierzeniem i obowiązującymi przepisami
- d) uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę dla wszystkich zakresów robót objętych projektem - zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę
- e) uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Inwestora pozwolenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku
- f) uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Inwestora wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii i uzgodnień oraz wykonania obowiązków wynikających z powyższych dokumentów i pokrycia ewentualnych kosztów z nich wynikających
- g) wykonanie dokumentacji budowlanej PB (do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót) i dokumentacji PW (wykonawcza) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (jeżeli konieczne)
- h) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót
- i) opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich na pełen zakres inwestycji (na roboty konserwatorskie oraz na ewentualne roboty budowlane)
- j) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

Dokumentacja winna być opracowana w sposób zgodny z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12)
- Ustawą z dnia 23 lipca 203r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. z dnia 2024.08.26)

- Ustawą z dnia 09 czerwca 2021r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290 t.j. z dnia 2024.08.26)
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U.2023.155 t.j. z dnia 2023.01.20)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10)
- Wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach oraz zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

- |    |                              |  |
|----|------------------------------|--|
| a) | termin wykonania zamówienia: | do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy                       |
| b) | okres gwarancji:             | bezterminowo   |
| c) | warunki płatności:           | przelew 30 dni od złożenia faktury wraz z protokołem odbioru |
| d) | forma rozliczenia:           | ryczałt  |
| e) | termin związania ofertą      | 30 dni od otwarcia ofert                                     |

### 3. Kryteria oceny ofert:

Cena:	100%
Inne dodatkowe:	brak

### 4. Sposób oceny ofert– kryterium dodatkowego:\*

nie przewiduje się kryterium dodatkowego

### 5. Tryb zamówienia

- Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego.
- Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
- W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

### 6. Termin i forma złożenia oferty

Ofertę na Formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia **25.10.2024r. do godz. 09:00** w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: **Urząd Miejski w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów**
- w wersji elektronicznej na e-mail: **um@sedziszow.pl** podpisanej podpisem kwalifikowanym, lub w postaci elektronicznej podpisanej podpisem osobistym, lub zaufanym

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą uwzględnione przez Zamawiającego.

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.10.2024. o godz. 09:30**

**FORMULARZ OFERTY**  
na wykonanie zamówienia pn.:  
**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Szkoły Podstawowej  
w Pawłowicach.**

1) Nazwa i adres Wykonawcy

NAZWA: .....

.....

.....

ADRES: .....

.....

.....

NIP: .....

NR RACHUNKU BANKOWEGO: .....

2) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto: ..... zł

Podatek VAT: ..... zł

Cenę brutto: ..... zł

Słownie brutto: .....

.....

.....

Kryteria dodatkowe: \* .....

3) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia załącznikami do niniejszego zapytania i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

4) **Oświadczam, że dysponuję osobami, które posiadają uprawnienia i kwalifikacje zapewniające należyte wykonanie zamówienia.**

5) Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

.....

dnia .....

.....

podpis osoby uprawnionej

\* wypełnić jeżeli są przewidziane lub pominąć.