

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Sędziszów na rzecz dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sędziszów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 182/4 o pow. 0,0138 ha; 182/3 o pow. 0,0128 ha; 182/2 o pow. 0,0084 ha, położonych obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów i zapisanych w księdze wieczystej nr K11J/00042733/8, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomość dłużej niż 10 lat i zabudowali dzierżawione grunty wzniesionymi na podstawie zezwoleń na budowę pawilonami handlowo-usługowymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Sędziszów

Aneta Konieczna

Uzasadnienie

Gmina Sędziszów jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki: nr 182/4 o pow. 0,0138 ha, nr 182/3 o pow. 0,0128 ha i nr 182/2 o pow. 0,0084 ha, położonych w Sędziszowie przy ul. Leśnej obręb 0001 Sędziszów, gmina Sędziszów. Opisane wyżej działki od ponad 10 lat stanowią przedmiot dzierżawy. Dzierżawcy na gruntach tych, na podstawie pozwolenia na budowę, wzniesli na swój koszt pawilony handlowo-usługowe.

Pismem z dnia 29.02.2024 r. W. Urbański, A. Kaszyński, T. Kwiecień i A. Radziejewska - wieloletni dzierżawcy gruntów - wystąpili z wnioskiem w trybie art. 231 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) - dalej k.c. o wykup dzierżawionych gruntów przy ul. Leśnej stanowiących własność Gminy Sędziszów, na których posadowione zostały przez nich pawilony handlowo-usługowe, o wartości kilkukrotnie wyższej niż znajdujący się pod nimi grunt. Z uwagi jednak na fakt, iż wnioskodawcy nie są posiadaczami samoistnymi gruntu, o jakich mowa w art. 231 § 1 k.c. nie mogą formułować żądań w oparciu o art. 231 § 1 k.c.

Mając jednak na uwadze zarówno interes gminy jak i dzierżawców, możliwe jest zbycie prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców w trybie przewidzianym w art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), właściwa rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W innym przypadku, nieruchomość może zostać zbyta wyłącznie w drodze przetargu.

Wobec spełnienia przesłanek ustawowych, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.