

**Projekt**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 874/4 o pow. 0,2117 ha obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów wraz z prawem własności zabudowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz § 6 ust. 2 i § 7 ust. 3 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Sędziszów od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 874/4 o powierzchni 0,2117 ha położonej obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie wraz z prawem własności zabudowy, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Sędziszów

**Aneta Konieczna**

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Gmina Sędziszów wystąpiła do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Wydział Współpracy z Samorządami o przekazanie nieruchomości położonej obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 561), który daje możliwość nieodpłatnego przekazania mienia PKP S.A. w drodze umowy na własność jednostki samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Przejęcie przez Gminę działki nr 874/4 umożliwi poszerzenie pasa drogi gminnej stanowiącej obecnie działkę nr 145/1 położoną obręb 0020 Piła, tym samym zapewni dojazd do nieruchomości zabudowanych oraz leśnych zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej granicy nieruchomości.

Spółka wyraziła przychylność i pozytywnie rozpatrzyła wniosek ws. przeprowadzenia transakcji nieodpłatnego przekazania mienia na rzecz Gminy Sędziszów jednocześnie zastrzegła konieczność podjęcia uchwały w powyższym zakresie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.