

[BURMISTRZ SĘDZISZOWA

**STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘDZISZÓW**

ZMIANA NR 4 STUDIUM

**CZĘŚĆ 2**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

(tekst jednolity z zaznaczonymi zmianami kolorem czerwonym)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia ..... r.

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA JAN KNURA**

**Rybnik, 2024<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

[BURMISTRZ SĘDZISZOWA

**STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘDZISZÓW**

ZMIANA NR 3 STUDIUM

**CZĘŚĆ 2**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

(tekst jednolity z zaznaczonymi zmianami kolorem zielonym)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LVI/478/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 marca 2023 r.

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA JAN KNURA**

**Rybnik, 2023<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr LVI/478/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 marca 2023 r.

**BURMISTRZ SĘDZISZOWA**

**STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘDZISZÓW**

ZMIANA NR 2 STUDIUM

**CZEŚĆ 2**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

(tekst jednolity z zaznaczonymi zmianami)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r.

**INSTYTUT ROZWOJU MIAST**  
Kraków, 2007

*PRACOWNIA EKO – GEO – PLAN*  
*Kraków, 2012, 2019*

**[Projektanci zmiany nr 3 studium:**

inż. Jan Knura

*- członek Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Katowicach, nr KT-466*

Zespół projektowy:

mgr inż. Malwina Włodarczyk  
mgr inż. Anna Knura]<sup>1</sup>

**[Projektanci zmiany nr 4 studium:**

inż. Jan Knura

*- członek Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Katowicach, nr KT-466*

Zespół projektowy:

mgr inż. Malwina Włodarczyk  
mgr inż. Anna Knura]<sup>1</sup>

**Główni projektanci:**

---

<sup>1</sup> zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr LVI/478/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 marca 2023 r.

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

mgr Antoni Matuszko – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-167  
mgr inż. arch. Andrzej Banaśkiewicz – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-313

**Zespół projektowy:**

dr Lilianna Skublicka – zagadnienia przyrodnicze mgr  
Krystyna Pawłowska – gospodarka wodno-ściekowa  
mgr inż. Teresa Mądry – elektroenergetyka, telekomunikacja, zaopatrzenie w gaz, ciepłownictwo  
mgr inż. Jacek Popiela – konsultacje w zakresie komunikacji

**Zmiana Studium:**

**Główny projektant:**

mgr Antoni Matuszko – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-167

**Zmiana nr 2 Studium:**

**Główny projektant:**

mgr Antoni Matuszko – uprawnienia urbanistyczne nr1567,  
(zgodnie z art. 5 pkt 2, 3 i 5 ustawy o pizp)

**[Spis treści:**

I.	WPROWADZENIE.....	7
II.	KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	12
III.	CELE ROZWOJU GMINY SĘDZISZÓW.....	17
IV.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PODSTAWOWYCH OBSZARACH FUNKCJONALNYCH.....	42
V.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	55
VI.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARACH I STREFACH OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH.....	64
VII.	OBSZARY PROBLEMOWE, PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE, OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO I ZASADY GOSPODARKI GRUNTAMI ORAZ OBSZARY WSAKZANE DO REWITALIZACJI.....	69
VIII.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	73

Aneks nr 1 Wykaz obszarów i obiektów objętych ochroną przyrody

Aneks nr 2 Wykaz obiektów i zespołów o wartościach kulturowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków

Aneks nr 3 Wykaz stanowisk archeologicznych] <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

## **Ia. [WPROWADZENIE DO ZMIANY NR 4 STUDIUM**

Zmiana nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXI/264/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów

Zmiana nr 4 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Bolesćice, Zielonki, Piolunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów oraz zmieniona uchwałą nr LVI/478/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów.

Zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów, zwana dalej "Zmianą nr 4 studium", obejmuje obszary na terenie gminy o łącznej powierzchni 67,2 ha, czyli około 0,5 % powierzchni gminy.

Zmiana nr 4 studium wynika z potrzeby poszerzenia obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz wyprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych: terenów przemysłowych i usługowych. Ponadto wprowadzono poszerzenie dwóch cmentarzy.

Zmiana ma na celu dostosowanie struktury przestrzennej gminy pod kątem funkcjonalności do obecnych uwarunkowań oraz racjonalnego jej przekształcenia, w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju oraz podniesienia atrakcyjności gminy dla lokalizacji nowych inwestycji.

W zmianie nr 4 studium istniejące wyznaczone strefy od elektrowni wiatrowych dostosowano do obecnie obowiązujących przepisów, wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Zmiany kierunków studium są zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Część obszarów objętych zmianą nr 4 studium znajduje się na terenach Miechowsko - Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobraz. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu zmiany nr 4 studium wykazała w tych obszarach możliwość lokalizacji zabudowy. Zgodnie z wynikami prognozy, dopuszczona w studium zabudowa znajduje się na terenach na których walory biocenotyczne są średnie i niskie.

W związku z korzystnymi warunkami i predyspozycjami terenów do zainwestowania, w obszarach objętych niniejszą zmianą uzasadniony jest dalszy rozwój funkcji aktywności gospodarczej, a także mieszkaniowej. Dla niektórych zmian zachodzi potrzeba rozbudowy układu jedynie o drogi gminne oraz wewnętrzne na etapie wykonania planów miejscowych. Ponadto zapisy studium określające warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy będą skorygowane w zakresie wskaźników i parametrów urbanistyczno - architektonicznych, dając wytyczne do planów miejscowych.

Zmian dokonano:

- w załączniku tekstowym nr 1 i 2 – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów;
- w załączniku graficznym nr 5 – kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno-przestrzenna - w skala 1:10 000

Zmiana nr 4 Studium została oznaczona w tekście Studium poprzez zastosowanie czcionki Times New Roman w kolorze czerwonym, na rysunku - wprowadzając granice obszarów objętych zmianą nr 4 Studium.

Dokument Studium składa się z tekstów oraz rysunków.

Teksty:

Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1)

Część 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2)

Rysunki:

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, komunikacja, skala 1:10000 (załącznik nr 3)
2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 4)
3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10000 (załącznik nr 5)
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 6)]<sup>1</sup>

#### **Ia. [WPROWADZENIE DO ZMIANY NR 3 STUDIUM**

Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/290/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów oraz uchwałą nr XXXII/286/2021 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla trzech obszarów położonych w Boleszowicach, Borszowicach i Jeżowie.

Zmiana nr 3 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Boleszowice, Zielonki, Piółunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów.

Zmiana nr 3 Studium obejmuje 6 obszarów położonych w gminie Sędziszów, które zostały przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (farmy fotowoltaiczne). Ponadto, zostaje utrzymane obecne przeznaczenie obszaru **PU** – działalności produkcyjnej i usługowej oraz obszaru **P** – działalności produkcyjnej, jednocześnie dopuszczając możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych.

---

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.



Zmiana nr 3 Studium została oznaczona w tekście Studium poprzez zastosowanie czcionki Times New Roman i oznaczenie kolorem zielonym.

Dokument Studium składa się z tekstów oraz rysunków.

Teksty:

Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1)

Część 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2)

Rysunki:

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, komunikacja, skala 1:10000 (załącznik nr 3)
2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 4)
3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10000 (załącznik nr 5)
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 6)]<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr LVI/478/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 marca 2023 r..

## I. WPROWADZENIE

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXI/227/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zmienionej uchwałą Nr XI/70/2015 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 7 września 2015 roku.

Zmiana nr 2 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Boleszce, Zielonki, Piołunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice.

Zmiana nr 2 Studium obejmuje obszar miasta i gminy Sędziszów w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), uwzględnia uwarunkowania związane z rozwojem przestrzennym gminy Sędziszów a także zmiany prawne.

Zmiana nr 2 Studium została oznaczona w tekście Studium poprzez zastosowanie czcionki Times New Roman i podkreślenie, poprzednia zmiana Studium dotycząca terenów proponowanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych została oznaczona poprzez zastosowanie czcionki Arial. Treści nieaktualne zostały przekreślone.

Dokument Studium składa się z tekstów oraz rysunków.

Teksty:

- Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1) Część
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2)

Rysunki:

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, komunikacja, skala 1:10000 (załącznik nr 3)
2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 4)
3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10000 (załącznik nr 5)
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 6)

1. Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zwana dalej studium, dotyczy obszaru w granicach administracyjnych tej gminy z wyłączeniem obszarów wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych (wg Uchwały Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku).
2. Ilekroć w studium jest mowa o:
  - 1) **działalności lub obiektach nieuciążliwych**, rozumie się przez to działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów,
  - 2) **intensywności zabudowy**, rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
  - 3) **obszarze ograniczonego użytkowania lub strefie technicznej** – rozumie się przez to przestrzeń objętą różnego rodzaju ograniczeniami bądź specjalnymi warunkami zagospodarowania ustanowionymi, niezależnie od postanowień studium, w obowiązujących przepisach prawnych bądź objętą lub proponowaną do objęcia ochroną wg innych zasad,
  - 4) **obszarze funkcjonalnym** – rozumie się przez to przestrzeń wyznaczoną w studium, o względnie jednorodnych cechach funkcjonalno-przestrzennych, w odniesieniu do której w studium określa się zasady zagospodarowania przestrzennego,
  - 5) **podstawowej strefie polityki przestrzennej** – rozumie się przez to przestrzeń wyróżnioną w studium, według kryterium charakterystycznych predyspozycji rozwojowych, w stosunku do których określa się kierunki polityki przestrzennej; strefy te mogą zawierać w sobie szereg obszarów funkcjonalnych o wzajemnie zróżnicowanych zasadach zagospodarowania,
  - 6) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to urządzenia obsługi, z których mieszkańcy korzystają często lub codziennie (szkoły, przedszkola, handel artykułami spożywczymi itp.); warunkiem prawidłowej obsługi jest łatwa ich dostępność, a – co za tym idzie – możliwie równomierne rozmieszczenie na obszarze gminy, w poszczególnych dzielnicach miasta i wsiach,
  - 7) **usługach ponadlokalnych** – rozumie się przez wyspecjalizowane urządzenia obsługi, z których mieszkańcy miasta i gminy korzystają sporadycznie, w tym usługi centrowe grupowane zazwyczaj w centralnym ośrodku usługowym miasta bądź gminy (głównie z zakresu kultury, wyspecjalizowanego handlu i gastronomii, łączności, administracji publicznej i gospodarczej) oraz usługi o tzw. swobodnej lokalizacji (usługi z zakresu ochrony zdrowia, duże obiekty handlowe itp.),
  - 8) **modernizacji** – rozumie się przez to wszelkie prace budowlane, których celem jest podniesienie standardów budynków, sieci i urządzeń oraz obejmuje zarówno ich wyposażenie, jak i powiększenie powierzchni użytkowej budynków,
  - 9) **elektrowniach wiatrowych** – rozumie się przez to budowle (w szczególności fundament oraz maszt) wraz z urządzeniami technicznymi do produkcji energii elektrycznej, przetwarzające energię wiatru oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym stacjami elektroenergetycznymi i drogami dojazdowymi.
3. Ustalenia studium dotyczą:

- 1) celów rozwoju i kierunków polityki przestrzennej gminy (w rozdziale III), 2) zasad zagospodarowania przestrzennego:
  - a) w odniesieniu do podstawowych stref polityki przestrzennej (w rozdziale II),
  - b) w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych (w rozdziale IV),
  - c) w odniesieniu do kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (w rozdziale V),
  - d) w odniesieniu do obiektów, obszarów i stref ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych (w rozdziale VI),
  - e) w odniesieniu do obszarów problemowych, przedsięwzięć publicznych i obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zasad gospodarki gruntami (w rozdziale VII).

## **II. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

W studium określono strefy polityki przestrzennej oraz obszary funkcjonalne.

1. W podstawowych strefach polityki przestrzennej, o których mowa w rozdz. I pkt. 3, wyróżnia się następujące części:

- 1) **w strefach osadniczych-miejskich – A**, związanych z rozwojem miasta Sędziszowa:
  - a) A1 – południową,
  - b) A2 – północną,
- 2) **w strefach rolniczo-osadniczych – B**, obejmujących tereny rolne i tereny zabudowy wsi:
  - a) B1 – związaną ze wsiami: Bugaj, Szałas i Tarnawa,
  - b) B2 – związaną ze wsiami: Marianów, Sosnowiec, Pawłowice,
  - c) B3 – związaną ze wsiami: Łowinia, Wojciechowice, cz. Słaboszowic,
  - d) B4 – związaną ze wsiami: cz. Słaboszowic, Krzcięcice, Mierzyn, Aleksandrów, Piolunka, Bolesćice, Grązów, Zielonki,
  - e) B5 – związaną ze wsiami: Borszowice, Piła, Gniewięcin, Klimontówek, Klimontów,
  - f) B6 – związaną ze wsiami: Podsadek, cz. Mstyczowa, Białowieża, Krzelów,
  - g) B7 – związaną ze wsiami: Jeżów i Przełaj,
  - h) B8 – związaną ze wsiami: Czepiec, Przełaj Czepiecki.
- 3) **w strefach przemysłowych – C**:
  - a) C1 – związaną z istniejącymi zakładami przemysłowymi( min. Sefako) na terenie miasta Sędziszowa,
  - b) C2 – związaną z istniejącymi terenami działalności gospodarczych w Gniewięcinie,
  - c) C3 – wskazaną do rozwoju działalności gospodarczej w Gniewięcinie,
  - d) C4 – wskazana do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesćicach,
  - e) C5 – wskazana do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesćicach i Pawłowicach.
- 4) **w strefach przyrodniczych – D**:

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- a) D1 – obejmującą dolinę rzeki Mierzawy z dopływami,
- b) D2 – obejmującą kompleksy leśne z terenami wskazywanymi do zalesienia.

2. W odniesieniu do **stref A: osadniczych - miejskich**, związanych z rozwojem miasta Sędziszowa ustala się następującą politykę przestrzenną:

- 1) utrzymanie oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie istniejącego zagospodarowania,
- 2) porządkowanie i rozwijanie zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- 3) rozwijanie urządzeń usługowych, w tym usług podstawowych związanych z poszczególnymi zespołami zabudowy mieszkaniowej oraz wyspecjalizowanych usług ponadpodstawowych, w tym centrotwórczych,
- 4) modernizowanie i uzupełnianie układu ulic i urządzeń komunikacyjnych w mieście, w tym parkingów, z uwzględnieniem udostępnienia komunikacyjnego ponadlokalnych urządzeń usługowych dla mieszkańców miasta i gminy,
- 5) wyposażenie zespołów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 6) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu, zachowanie i zarządzanie zespołami zieleni miejskiej.

3. W odniesieniu do **stref B: rolniczo-osadniczych**, ustala się następującą politykę przestrzenną:

- 1) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy,
- 2) racjonalne wykorzystanie rolnicze gruntów,
- 3) zalesianie terenów wskazanych w studium,
- 4) ochronę terenów dolin i otoczenia cieków,
- 5) porządkowanie i rozwijanie wyznaczonych zespołów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
- 6) rozwijanie podstawowych urządzeń usługowych dla ludności, zwłaszcza w głównych zespołach zabudowy,
- 7) rozwijanie działalności gospodarczej – związanej i niezwiązanej z rolnictwem, na terenach wskazanych na rysunku studium oraz porządkowanie zagospodarowania terenów istniejących,
- 8) rozwijanie energetyki z odnawialnych źródeł energii w tym rozwijanie energetyki wiatrowej na terenach rolniczych,
- 9) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy,
- 10) wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, przy preferencjach dla głównych zespołów zabudowy,
- 11) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu,
- 12) ochronę terenów osadniczych przed zagrożeniami powodziowymi.

4. W odniesieniu do **stref C – przemysłowych**, ustala się następującą politykę przestrzenną:

- 1) utrzymanie, porządkowanie, modernizację oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie istniejącego zagospodarowania,
- 2) rozwijanie działalności gospodarczej – produkcyjnej, składowej, usługowej oraz urządzeń technicznej obsługi miasta i gminy,

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych,
  - 4) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną,
  - 5) utrzymywanie i wprowadzanie zieleni izolacyjnej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
  - 6) przygotowywanie terenów pod rozwój działalności gospodarczej, w drodze porządkowania spraw własnościowych, wykupu terenów oraz wyposażania ich w komunikację i infrastrukturę techniczną .
5. W odniesieniu do **stref D – przyrodniczych**, ustala się następującą politykę przestrzenną:
- 1) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu, obejmującą poprawę stanu sanitarnego i funkcjonowania przyrody, w drodze ochrony ciągów ekologicznych i ekosystemów mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów oraz hamowanie procesów niszczących oraz odnowa i wzbogacanie przyrody na obszarach zdegradowanych,
  - 2) dostosowanie zagospodarowania terenu do jego fizjograficznych cech, w tym ochronę i eksponowanie charakterystycznych w krajobrazie gminy elementów ukształtowania terenu,
  - 3) ochronę cieków i zbiorników wodnych, w tym ochronę cieków przed zanieczyszczeniem oraz ich otoczenia,
  - 4) ochronę istniejących lasów i zadrzewień, wprowadzanie nowych zalesień i zadrzewień,
  - 5) udostępnianie terenów dla turystyki krajoznawczej i form rekreacji odpowiednich w stosunku do właściwości poszczególnych fragmentów terenu,
  - 6) racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych.
6. W zależności od zróżnicowania zagospodarowania terenu ustalenia studium dotyczą: **obszarów funkcjonalnych**, w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
- 1) **obszarów ważniejszych zespołów usługowych – UU:** porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowych, z preferencjami dla centrotwórczych usług ponadlokalnych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi, funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną, jednorodziną z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usług podstawowych – jako funkcji uzupełniających, 2) **obszarów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami – MW:** porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną i jednorodziną oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi, usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy, usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
  - 3) **obszarów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami – MN:** porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością utrzymania i uzupełniania zabudowy zagrodowej, funkcji usługowej, w tym głównie usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,

- 4) **obszarów zabudowy letniskowej – ML:** modernizacja i rozwój zespołów zabudowy letniskowej z dopuszczeniem budynków garażowych i gospodarczych,
- 3) **obszarów zabudowy zagrodowej z usługami – MR:** porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy,
- 4) **obszarów urządzeń sportowych i rekreacyjnych – US:** utrzymanie, modernizacja i rozbudowa oraz tworzenie nowych urządzeń i obiektów sportowych, wyposażonych w niezbędne urządzenia towarzyszące jak szatnie, zaplecze sanitarne itp.,
- 5) **obszarów działalności produkcyjnej i usługowej – PU:** modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń,
- 6) **obszarów działalności produkcyjnej – P, P1:** budowa nowych obiektów i urządzeń produkcyjnych,
- 7) **obszarów eksploatacji powierzchniowej – PG:** możliwość eksploatacji surowców mineralnych,
- 8) **obszarów obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej – RU:** modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń,
- 9) **obszarów rolnych – RP:** ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu,
- 10) **obszarów rolnych – RP1:** rolnicze wykorzystanie terenów z możliwością budowy elektrowni wiatrowych,
- 11) **obszarów lasów – ZL, ZL2 i lasów ochronnych - ZL1:** ochrona przyrodniczych i krajobrazowych wartości tych terenów, z dopuszczeniem niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej, urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 12) **obszarów wskazanych do zalesienia – RZ i RZ1:** utrzymanie do czasu zalesienia rolniczego wykorzystania terenu,
- 13) **obszarów zieleni nieurządzonej – ZR i ZR1:** ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów, tworzących system węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 14) **obszarów zieleni urządzonej – ZP:** zachowanie istniejącej zieleni i urządzeń parkowych i zagospodarowanie zielenią urządzoną, o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze ścieżkami pieszymi i miejscami odpoczynku,
- 15) **obszarów ogrodów działkowych – ZD:** zachowanie istniejących ogrodów i związanych z nimi urządzeń,
- 16) **obszarów cmentarzy – ZC:** utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych, zapewnienie ich poszerzenia oraz wyposażenie w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zachowanie istniejących cmentarzy niegrzebalnych,
- 17) **obszarów wód powierzchniowych: rzek, potoków, stawów – WS, stawów rybnych WS1:** utrzymanie naturalnych koryt rzek i potoków, jeżeli nie koliduje to z prawidłową gospodarką wodną oraz ochrona ich przed zanieczyszczeniami z możliwością udostępniania dla turystyki i rekreacji,

- 18) **obszarów zbiorników retencyjnych – WR:** budowa zbiorników retencyjnych, przeciwpowodziowych z dopuszczeniem turystyki, sportu i rekreacji,
  - 19) **obszarów obejmujących tereny zamknięte kolejowe – TZ:** obowiązują zasady określone przez właściwego zarządcę kolei.
- **systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) systemu komunikacyjnego, w tym:
      - a) urządzeń i linii kolejowych – **KK:** modernizację kolei i wykorzystanie jej na potrzeby obsługi głównie ruchu **kolejowego; zewnętrznego; dopuszcza się realizację funkcji usługowych, produkcyjnych i magazynowych** <sup>1</sup>;
      - b) urządzeń i sieci drogowej – **KDG, KDZ, KDL, KDD:** utrzymanie i modernizacja istniejącego układu dróg oraz rozwój i modernizacja urządzeń obsługi komunikacji **KDo**,
    - 2) systemów infrastruktury technicznej, w tym:
      - a) systemu zaopatrzenia w wodę, z terenami urządzeń – **IW:** rozwój, modernizacja i rozszerzenie zasięgu obsługi systemem,
      - b) systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, z terenami urządzeń – **IK:** rozwój, modernizacja i rozszerzenie zasięgu obsługi systemem,
      - c) elektroenergetyki z terenami urządzeń – **IE:** modernizacja i rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej,
      - d) energetyki wiatrowej: budowa elektrowni wiatrowych,
      - e) systemu zaopatrzenia w gaz: projektowany gazociąg średniego i wysokiego ciśnienia,
      - f) systemu zaopatrzenia w ciepło: utrzymanie, modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepłowniczej,
      - g) systemu telekomunikacyjnego: utrzymanie, modernizacja i rozbudowa centrali telefonicznych oraz budowa linii i innych urządzeń,
      - h) gospodarki odpadami, z terenami urządzeń – **IO, działania w zakresie zbierania, transportu, magazynowania i unieszkodliwiania ; utrzymanie istniejącego składowiska odpadów** <sup>1</sup>,
    - 3) ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej: utrzymanie urządzeń ochrony i tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz zapewnienie zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.
  - **obiektów, obszarów i stref ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych** w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) **Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** – zasady ochrony określa ~~Rozporządzenie nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. oraz zmieniające go Rozporządzenie nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała~~

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.



nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3314),

- 2) **Obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017-** ochrona kompleksu naturalnych ekstensywnie użytkowanych łąk świeżych i zmiennowilgotnych, miejscami z obecnością gatunków chronionych roślin,
  - 3) **obiektów objętych ochroną wartości przyrodniczych (pomników przyrody)** – **OP:** zasady ochrony określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2001r. i Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2006r. w sprawie uznania za pomniki przyrody,
  - 4) **proponowanego do objęcia ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego** – **ZN:** ochrona fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego ze względu na ich walory widokowe i estetyczne,
  - 5) **obszarów (zespołów i obiektów) objętych ochroną konserwatorską – OK:** działania dotyczące obiektów i zespołów wpisanych do rejestru wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków,
  - 6) **stref ochrony wartości kulturowych – K1, K2, K3, K4<sup>1</sup>:** zachowanie historycznych założeń parkowych z zabudową dworską i folwarczną z możliwością ich wykorzystania nie kolidującego z zabytkowym charakterem obiektów,
  - 7) dodatkowe oznaczenie litery „k” dotyczy terenów **UU, PU, RU i ZC** będących w ewidencji zabytków.
7. W studium wyznaczono **centra rozwoju wsi** w następujących miejscowościach: **Gniewięcin, Łowinia, Krzcięcice, Mstyczów, Pawłowice, Piolunka, Przelaj i Tarnawa**. W obrębie centrów rozwoju wsi oznaczonych symbolem graficznym i dodatkowo literą **C** znajdują się obszary funkcjonalne i fragmenty systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

### **III. CELE ROZWOJU GMINY SĘDZISZÓW**

Rozwój gminy Sędziszów będzie realizowany w ramach następujących celów strategicznych rozwoju województwa przyjętych w Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ (uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXX/406/21 z dnia 29 marca 2021 r.) :

Cel strategiczny 1. Inteligentna gospodarka i aktywni ludzie

Cel strategiczny 2. Przyjazny dla środowiska i czysty region

Cel strategiczny 3. Wspólnota i bezpieczna przestrzeń które łączą ludzi

Cel 4. horyzontalny Sprawne zarządzanie regionem. ]<sup>1</sup>

### **CELE ROZWOJU I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE SĘDZISZÓW**

~~Ustala się następujący, główny cel rozwoju gminy Sędziszów:~~

~~**GMINA SĘDZISZÓW POPRZEZ STYMULOWANIE ROZWOJU**~~

~~**GOSPODARCZEGO STWARZA KORZYSTNE WARUNKI DLA JEJ**~~

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

**~~— MIESZKAŃCÓW, PROWADZĄC POLITYKĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU LOKALNEGO.~~**

2. ~~Cel ten można osiągnąć poprzez:~~

- ~~1) zapewnienie wysokiego standardu życia mieszkańców,~~
- ~~2) realizację zrównoważonego rozwoju lokalnego,~~
- ~~3) tworzenie pozytywnego wizerunku na zewnątrz,~~
- ~~4) przyciąganie partnerów i inwestorów,~~
- ~~5) zasiedlanie przez ludzi kreatywnych i przedsiębiorczych,~~
- ~~6) stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju gospodarczego,~~
- ~~7) zapewnienie społeczeństwu odpowiedniego poziomu życia.~~

3. ~~Ustala się następujące strategiczne cele rozwoju gminy Sędziszów:~~

- ~~1) zrównoważony rozwój społeczny, gospodarczy oraz ekologiczny,~~
- ~~2) ochrona środowiska i wartości przyrodniczo-kulturowych,~~
- ~~3) tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich,~~
- ~~4) rozwój przedsiębiorczości i działalności innowacyjnych, 5) rozwijanie, wspieranie budownictwa mieszkaniowego.~~

4. ~~Ponadto określono cele pośrednie w następujących dziedzinach:~~

- ~~1) rozwój gospodarczy,~~
- ~~2) ochrona środowiska,~~
- ~~3) rozwój rolnictwa,~~
- ~~4) wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,~~
- ~~5) poprawa wizerunku miasta i jego otoczenia (poprawa infrastruktury miejskiej),~~
- ~~6) rozwój infrastruktury technicznej,~~
- ~~7) przezwyciężanie ubóstwa, spadek bezrobocia,~~
- ~~8) polepszanie warunków społecznych,~~
- ~~9) podwyższanie efektywności zarządzania gminą.~~

5. ~~Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.1 obejmują:~~

- ~~1) powołanie lobby gospodarczego,~~
- ~~2) utworzenie podmiotu wspierającego rozwój przedsiębiorczości SARG,~~
- ~~3) uruchomienie banku informacji o wolnych nieruchomościach,~~
- ~~4) wyznaczanie terenów pod działalność gospodarczą,~~
- ~~5) tworzenie ofert gospodarczych,~~
- ~~6) promowanie gminy i tworzenie zachęt dla inwestorów,~~
- ~~7) rozwój usług materialnych, w tym budowlanych, transportowych, handlowych~~
- ~~8) rozwój przemysłu na terenie gminy,~~
- ~~9) rozwój odnawialnych źródeł energii.~~

6. ~~Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.2 obejmują:~~

- ~~1) opracowanie kompleksowego programu ochrony wód podziemnych,~~

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- 2) ~~odnowa biologiczna rzeki Mierzawy oraz pozostałych strumieni rzecznych,~~
  - 3) ~~opracowanie projektu zalesień i zadrzewień gminy,~~
  - 4) ~~opracowanie i wdrożenie programu turystyczno-rekreacyjnego (ścieżki rowerowe, obszary i obiekty chronione),~~
  - 5) ~~kształtowanie architektury zharmonizowanej z walorami przyrodniczymi i kulturowymi,~~
  - 6) ~~podjęcie działań zmierzających do wybudowania zalewu w Mstyczowie.~~
7. ~~Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.3 obejmują:~~
- 1) ~~organizację oraz wsparcie działań grup producenckich,~~
  - 2) ~~realizację programu rozwoju ekologicznej produkcji rolniczej,~~
  - 3) ~~specjalizacja i intensyfikacja gospodarstw rolnych,~~
  - 4) ~~polepszanie struktury gospodarstw (scalenia, gospodarstwa rodzinne).~~
8. ~~Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.4 obejmują:~~
- 1) ~~rozwój przedsiębiorczości i dywersyfikacja dochodów pozarolniczych,~~
  - 2) ~~tworzenie organizacji pozarządowych (instytucje poręczeń kredytowych),~~
  - 3) ~~edukację, doradztwo, informację i promocję,~~
  - 4) ~~tworzenie warunków i zachęt dla rozpoczynania działalności gospodarczej.~~
9. ~~Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.5 obejmują:~~
- 1) ~~opracowanie projektu architektoniczno-urbanistycznego dla centrum miasta,~~
  - 2) ~~modernizację systemu ciepłowniczego miasta Sędziszów,~~
  - 3) ~~modernizację oczyszczalni i dokończenie wodociągowania i kanalizowania miasta,~~
  - 4) ~~budowę kanalizacji deszczowej dla miasta,~~
  - 5) ~~zagospodarowanie terenu nad rzeką Mierzawą (ul. Sportowa),~~
  - 6) ~~budowę i modernizację oświetlenia ulicznego (w mieście i pozostałych sołectwach).~~
10. ~~Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.6 obejmują:~~
- 1) ~~budowę sieci wodociągowych,~~
  - 2) ~~modernizację oczyszczalni i kanalizacji,~~
  - 3) ~~kanalizację obszarów wiejskich (pozostałe sołectwa),~~
  - 4) ~~modernizację składowiska odpadów w Borszowicach,~~
  - 5) ~~budowę, modernizację dróg (gminnych i powiatowych),~~
  - 6) ~~budowę linii gazociągu wysokoprężnego oraz stacji redukcyjnej i sieci rozdzielczej,~~
  - 7) ~~budowę i modernizację oświetlenia ulicznego,~~
  - 8) ~~budowę elektrowni wiatrowych.~~
11. ~~Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.7 obejmują:~~
- 1) ~~tworzenie i doskonalenie lokalnych programów pomocy najuboższym,~~
  - 2) ~~zintegrowane działania organizacji pozarządowych (w tym szkolenia),~~

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- 3) — wdrażanie aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu,
  - 4) — koordynację współpracy wszystkich podmiotów sfery,
  - 5) — wypracowanie modelu polityki społecznej, celem likwidacji bezrobocia,
  - 6) — zapobieganie migracji ludzi z gminy (tworzenie zachęt).
12. — Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.8 obejmują:
- 1) — remont szkół, budowa sal gimnastycznych,
  - 2) — tworzenie dla społeczeństwa warunków do rekreacji oraz wypoczynku,
  - 3) — działania na rzecz poprawy warunków zdrowia mieszkańców,
  - 4) — budowa basenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi, 5) — zapewnienie lepszego startu życiowego dla młodzieży,
  - 6) — ożywienie budownictwa mieszkaniowego.
13. — Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.9 obejmują:
- 1) — wzrost partycypacji społeczeństwa w zarządzaniu gminą,
  - 2) — opracowanie i wdrożenie budżetu zadaniowego gminy,
  - 3) — wzrost samoorganizacji społeczeństwa w gminie,
  - 4) — integrowanie społeczeństwa z polityką UE,
  - 5) — wdrożenie programu motywacyjnego dla uzdolnionych uczniów,
  - 6) — własny system komunikowania.

W rozdziale wykorzystano materiały „Strategii rozwoju gminy Sędziszów 2013 - 2020”.

Nadrzędną funkcją strategii rozwoju gminy – misją strategii jest:

**Podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój gminy**

Sędziszów jako gmina odpowiedzialna za jakość życia lokalnej społeczności będzie dążyć do podniesienia poziomu warunków bytowych swoich mieszkańców poprzez pozyskiwanie nowych inwestorów zapewniających miejsca pracy. Korzystając z czystości środowiska naturalnego jak również z walorów krajobrazowych będzie tworzyć atrakcyjne turystycznie miejsca oraz rozwijać ekologiczną produkcję rolną. Celem będzie również dbanie o rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej w tym dostępu do szerokopasmowego internetu przy jednoczesnym zachowaniu równowagi w przyrodzie i z szacunkiem dla lokalnych tradycji.

**Cel generalny:**

**Wzrost atrakcyjności gminy fundamentem zintegrowanego rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej**

**Cele warunkujące, priorytety i kierunki działań:**

- Zrównoważony rozwój gospodarczy w tym rozwój małych i średnich przedsiębiorstw
- Kapitał i rozwój zasobów ludzkich
- Ochrona krajobrazu, zabytków, dziedzictwa narodowego – rozwój turystyki, sportu i rekreacji

- Ochrona środowiska i rozbudowa infrastruktury komunalnej
- Rolnictwo i rozwój obszarów wiejskich

Cel generalny i cele warunkujące, priorytety i kierunki działań są zgodnie z przyjętą strategią rozwoju województwa. Realizacja celów jest zasadna. Gmina Sędziszów nie należy do obszarów strategicznej interwencji i jako jedna z niewielu znajduje się w czołówce gmin województwa świętokrzyskiego pod względem potencjalnej atrakcyjności inwestycyjnej według diagnozy społeczno – gospodarczej województwa świętokrzyskiego opracowanej na potrzeby Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego.]<sup>1</sup>

#### **14. Kierunki zagospodarowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.**

~~14.1 W planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego określono kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w następujących dziedzinach: ochrona środowiska, dziedzictwo kulturowe, osadnictwo i ład przestrzenny, demografia, rynek pracy, infrastruktura społeczna, baza ekonomiczna, funkcja rolnicza, zagospodarowanie leśne, turystyka, komunikacja i infrastruktura techniczna.~~

##### ~~1) ochrona środowiska~~

- ~~• skuteczna ochrona walorów przyrodniczych gminy, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;~~
- ~~• udrażnianie korytarzy ekologicznych poprzez likwidację barier ekologicznych lub minimalizację ich ograniczającego działania; □ pozostawienie nieuregulowanych odcinków rzek, szczególnie tych, których funkcje przyrodnicze nie uległy dotychczas dewastacji;~~
- ~~• ochrona i odtwarzanie naturalnych zbiorników retencyjnych (zbiorniki wodne, bagna, torfowiska, oczka wodne, nieuregulowane cieki, tereny podmokłe, lasy łęgowe);~~
- ~~• ochrona zasobów wód podziemnych, ujęć wody i źródeł poprzez ustanowienie stref ochronnych i właściwe ich zagospodarowanie;~~
- ~~• zahamowanie „oddrzewiania” krajobrazu, istotne zwiększenie zadrzewień, zakrzewień oraz skupień roślinności o różnych funkcjach (szczególnie obudowa biologiczna cieków zapobiegająca przedostawaniu się do wód powierzchniowych związków chemicznych stosowanych w rolnictwie oraz terenów najbardziej zagrożonych erozją);~~
- ~~• wprowadzanie zieleni ochronnej i osłonowej zlokalizowanej wzdłuż szlaków komunikacyjnych, w otoczeniu zakładów produkcyjnych uciążliwych dla środowiska i ludzi oraz izolującej tereny wydobywcia;~~
- ~~• ochrona gleb klas bon. I-III przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem na cele nierolnicze;~~
- ~~• przeciwdziałanie głębokim zmianom agrocenoz wywoływanym przesuszeniem gleb, erozją wodną i wietrzną itp.; □ ograniczenie do~~

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

- ~~niezbędnego minimum stosowania nawozów i środków ochrony roślin (ekologiczna produkcja);~~
- ~~• utworzenie Rejonowego Zakładu Gospodarki Odpadami w rejonie południowo zachodnim („Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”);~~
  - ~~• likwidacja niezorganizowanych zrzutów ścieków i „dzikich wysypisk”;~~
  - ~~• kontynuacja wdrażania selektywnego systemu zbiórki odpadów;~~
  - ~~• zainicjowanie produkcji energii z odnawialnych zasobów energetycznych;~~
  - ~~• unowocześnianie technicznych urządzeń ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodno ściekowej, ochrony powietrza i ochrony przed hałasem;~~
  - ~~• dążenie do likwidacji lub przynajmniej osłabienia sytuacji konfliktowych na styku działalności gospodarczej z przyrodą i krajobrazem;~~
  - ~~• podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa;~~
  - ~~• likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalni (udostępnienie w zamian do zagospodarowania małych złóż kopalni pospolitych, przeznaczonych na potrzeby lokalne);~~
  - ~~• uporządkowanie terenów po chaotycznym, nielegalnym wydobyciu surowców na potrzeby lokalne.~~
- 2) **dziedzictwo kulturowe** □ pogłębianie rozpoznania dziedzictwa kulturowego regionu, w tym m.in.: pogłębianie wiedzy na temat zakresu zachowania tradycyjnej zabudowy; historycznych układów ruralistycznych, wartościowych elementów małej architektury (kapliczki, krzyże, figury), udokumentowanie miejsc historycznych, związanych z ważnymi wydarzeniami;
- ~~• racjonalne i zgodne z wymogami konserwatorskimi zagospodarowanie, użytkowanie oraz udostępnianie obiektów i zespołów zabytkowych, wpisanych do rejestru;~~
  - ~~• rehabilitacja pojedynczych obiektów, jak również całych zespołów („blokowisk”) z koniecznością neutralizacji ich ujemnego oddziaływania za pomocą modernizacji, doboru odpowiedniej kolorystyki;~~
  - ~~• uwzględnienie przy opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego (zarówno w części tekstowej jak i graficznej) potrzeby ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym archeologicznego oraz stref ochronnych zarówno wyznaczonych przez WKZ (związanych z zabytkami wpisanymi do rejestru oraz ich otoczeniem), jak i wyznaczonych przez projektanta planu w odniesieniu do cennych i wartościowych obiektów, znajdujących się na terenie gminy, w tym m.in. zabytków techniki, miejsc historycznych, walorów krajobrazowych itp.;~~
  - ~~• zwiększenie zakresu ochrony prawnej obiektów i zespołów objętych jedynie ewidencją a ważnych dla tożsamości regionalnej i lokalnej;~~
  - ~~• przeprowadzenie poprzedzających badań archeologicznych na terenach przewidzianych i realizowanych inwestycji wielkoprzestrzennych;~~
  - ~~• poprawa ładu przestrzennego, poprzez harmonijne powiązanie architektury i krajobrazu, uwzględniającego specyfikę regionu i charakterystyczne cechy tradycyjnego budownictwa; □ uporządkowanie lub rewaloryzacja zabytkowych obiektów dworskich oraz ementarzy i obiektów kultowych.~~

### ~~3) osadnictwo i ład przestrzenny~~

- ~~• najważniejszym kierunkiem polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy będzie koncentracja procesów osiedleńczych oraz eliminacja chaosu przestrzennego powstającego na skutek kształtującego się mieszkalnictwa oraz drobnej i średniej polityki przedsiębiorczości.~~
- ~~• przewiduje się też zahamowanie i likwidację trendów prowadzących do zagrożeń ładu przestrzennego i degradacji środowiska. Będzie to realizowane w wyniku:
  - ~~— aktywizacji lokalnych potencjałów i stref rozwoju miasta Sędziszów;~~
  - ~~— ochrony obszarów cennych z punktu widzenia przyrodniczego, pełniących rolę ochronną i krajobrazową oraz stopniowej likwidacji kolizji środowiskowych i funkcyjnych;~~
  - ~~— kształtowania optymalnych relacji przestrzennych w zakresie rozmieszczenia usług, miejsc pracy, rekreacji i sportu oraz miejsc zamieszkania;~~
  - ~~— dążenie do zgodności charakteru i intensywności zabudowy z funkcją i potrzebami ośrodków;~~
  - ~~— doprowadzenia do europejskich standardów zabudowy Sędziszowa m.in. poprzez sukcesywne wyposażenie terenów miejskich w infrastrukturę techniczną oraz humanizację istniejących osiedli,~~~~
- ~~• działania te winny doprowadzić do wzmocnienia roli miasta w systemie ośrodków ponadlokalnych, jak również do podniesienia rangi subregionu jędrzejowskiego w hierarchii osadnictwa.~~

### ~~4) demografia~~

- ~~□ według prognozy demograficznej opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie na lata 1998 – 2030:
  - ~~— powiaty: jędrzejowski i kazimierski zanotują najwyższy ubytek liczby mieszkańców,~~
  - ~~— nastąpi pogorszenie struktury wiekowej ludności, zmniejszenie liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym wpłynie na ograniczenie popytu na miejsca w żłobkach, przedszkolach i szkołach,~~
  - ~~— w przedziale grupy wieku produkcyjnego prognoza przewiduje pewne wahania, początkowo wzrośnie liczebność tej grupy do 2015 r., a następnie wystąpi spadek do 2030 r. do stanu z roku 1998,~~
  - ~~— systematycznie wzrastać będzie liczebność grupy w wieku poprodukcyjnym, co przyspieszy postępujący proces starzenia się społeczeństwa i spowoduje konieczność usprawnienia pomocy społecznej oraz dostosowania i rozbudowy bazy lokalowej ośrodków przystosowanych dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.~~~~

### ~~5) rynek pracy kierunki polityki przestrzennej dla obszarów wiejskich:~~

- ~~• przygotowanie atrakcyjnej oferty terenów do osiedlania się i rozwoju przedsiębiorczości dla ludności chcącej zamieszkać w strefie podmiejskiej;~~

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- tworzenie korzystnych warunków terenowych stymulujących rozwój różnych form zatrudnienia (alternatywne źródła dochodu, obsługa turystyki i agroturystyki, zatrudnienie w nowych segmentach publicznych, w usługach z zakresu: ochrony środowiska, przemysłu drzewnego, obsługi i konserwacji infrastruktury technicznej, rzemiosła i handlu, w drobnej wytwórczości);
- preferencje lokalizacyjne i ekonomiczne dla inwestycji, zwłaszcza proekologicznych, przynoszących wzrost zatrudnienia;
- maksymalne wykorzystanie środków pomocowych UE oraz funduszu rozwoju regionalnego w celu aktywizacji rynku pracy;
- rozwój instytucji pośrednictwa pracy, organizacja szkoleń;
- zapewnienie warunków przestrzennych do wzrostu obszarowego gospodarstw i rozwoju obsługi rolnictwa.

kierunki polityki przestrzennej dla miasta:

- tworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia w dziedzinach usług, jak: usługi biznesowe i finansowe, służba zdrowia, w tym opieka paliatywna, ochrona środowiska, szkolnictwo wyższe, obsługa turystyki, usługi komunalne, bezpieczeństwo publiczne, usługi związane z możliwością aktywnego spędzania wolnego czasu;
- sprzyjanie działaniom modernizującym w tradycyjnych sektorach zatrudnienia, posiadających perspektywę rozwoju;
- rozwój miejsc pracy związanych z doprowadzeniem do osiągnięcia europejskiego standardu zabudowy i wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z utrzymaniem i zwiększeniem terenów zielonych przeznaczonych m.in. na cele sportowo-rekreacyjne, z rehabilitacją zainwestowania oraz zagospodarowania istniejących osiedli (tzw. blokowisk) oraz uatrakcyjnienia i uczytelnienia strefy śródmiejskiej;
- budowa systemu kształcenia ustawicznego.

**6) infrastruktura społeczna**

- rozwiązywanie problemów infrastruktury społecznej w skojarzeniu z ogólną strategią rozwoju tych usług w całym powiecie jędrzejowskim;
- zwiększenie dostępności świadczeń z zakresu rehabilitacji medycznej;
- poprawa standardów funkcjonowania istniejących obiektów kultury;
- rozwój jakościowy i ilościowy form opieki społecznej w uzgodnieniu ze starostwem powiatowym.

**7) baza ekonomiczna**

- wdrażanie wielofunkcyjnego rozwoju gminy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- wskazanie stref i obszarów aktywności predysponowanych do pełnienia funkcji gospodarczych;
- wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dla lokalizacji małej i średniej przedsiębiorczości o profilu odpowiadającym ogólnym kierunkom aktywizacji gospodarczej;
- stworzenie warunków przestrzenno-ekonomicznych dla rozwoju pozarolniczych funkcji na terenie (w tym w ramach istniejącej zabudowy);



- ~~wykorzystanie możliwości zagospodarowania funduszy pomocowych UE.~~

### **8) funkcja rolnicza**

~~Zakłada się, że w zagospodarowaniu terenów rolnych coraz większe znaczenie będzie mieć ekologiczna produkcja rolnicza, gospodarka rolno-środowiskowa oraz różne formy łączenia rolnictwa z funkcjami komplementarnymi: agroturystyką, drobnym przetwórstwem rolno-spożywczym, a także innymi usługami z otoczenia rolnictwa.~~

#### ***przestrzeń otwarta***

- ~~ochrona gleb przydatnych dla rolnictwa przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze (gleby generalnie powinny być wyłączone z zabudowy, zaś w przypadku konieczności przeznaczenia ich na cele budowlane winien być stosowany wymóg rozwiązań terenooszczędnych);~~
- ~~ochrona obszarów rolniczych o najwyższych walorach kulturowych i krajobrazowych w aspekcie zachowania i podniesienia atrakcyjności turystycznej;~~
- ~~ochrona terenów łąk i pastwisk, zwłaszcza zmeliorowanych, przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem zmieniającym funkcje terenów;~~
- ~~stymulowanie koncentracji ziemi oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw rozwojowych (pożądane minimum obszarowe – 15ha);~~
- ~~preferencje dla produkcji rolniczej przyjaznej dla środowiska jak: produkcja ekologiczna oraz integrowana, prowadzona zgodnie z katalogiem dobrych praktyk rolniczych, a także gospodarki rolno-środowiskowej, rozwijanej w pierwszej kolejności na obszarach słabszych glebowo i objętych prawną ochroną przyrody – tworzenie nowych możliwości zagospodarowania na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych;~~
- ~~wzbogacanie terenów rolnych w zadrzewienia ochronne jak: w zieleń osłonową wokół obiektów uciążliwych, zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłogów pól oraz zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż cieków wodnych, które zapobiegająby przedostawaniu się do wód związków chemicznych stosowanych w rolnictwie;~~
- ~~zapewnienie warunków przestrzennych do zagospodarowania gruntów odłogujących i trudnozbywalnych ANR.~~

#### ***zabudowa rolnicza***

- ~~umożliwienie dywersyfikacji działalności drobnych gospodarstw rolnych oraz wprowadzenia alternatywnych źródeł dochodu w ramach istniejących siedlisk – wsparcie gospodarstw mających realne szanse podjęcia pozarolniczej działalności gospodarczej, szczególnie na obszarach o niekorzystnych warunkach przyrodniczo-glebowych;~~
- ~~ustanowienie preferencji lokalizacyjnych dla gospodarstw towarowych i grup producenckich (w tym zwłaszcza wspieranych środkami pomocowymi UE) umożliwiających stosowne powiększenie arealu i skali produkcji; □ skupianie nieuciążliwych funkcji zabudowy wiejskiej (w tym drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej cech rozwojowych) na wskazanych w większych wsiach obszarach koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, wyposażonej w zbiorcze systemy infrastruktury;~~

~~przy czym obszary te winy być kształtowane oszczędnie z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb budowlanych;~~

- ~~• zapewnienie warunków do lokalizacji usług rynkowych w otoczeniu rolnictwa oraz drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego;~~
- ~~• rewitalizacja historycznie ukształtowanej sieci osiedleńczej oraz wykorzystanie jej dla promocji turystycznej gminy i poprawy warunków życia lokalnych społeczności (stworzenie warunków do wdrożenia programu odnowy wsi i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz „Lider+”).~~

#### ***gospodarka terenami***

- ~~• tworzenie zasobu mienia komunalnego (np. poprzez komunalizację gruntów, pozyskiwanie ich przy okazji sealeń, a także w uzasadnionych przypadkach poprzez kupno lub wymianę) zwłaszcza na terenach:
  - ~~— przeznaczonych pod inwestycje publiczne,~~
  - ~~— wyznaczonych pod skoncentrowaną działalność inwestycyjną,~~
  - ~~— potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń z zakresu rekreacji i turystyki,~~
  - ~~— o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta i gminy;~~~~
- ~~• określenie atrakcyjnej oferty terenów komunalnych pod różne funkcje gospodarcze, w tym nie związane bezpośrednio z rolnictwem.~~

~~Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te mogłyby zapewnić w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno z ich sprzedaży, jak i z późniejszych podatków od nieruchomości.~~

#### **9) zagospodarowanie leśne**

~~Zakłada się, że lasy na terenach słabszych glebowo staną się w niedalekiej przyszłości, współzależnym z rolnictwem ogniwem rozwoju tych obszarów, zaś głównym kierunkiem polityki przestrzennej w leśnictwie będzie trwale zrównoważona, wielofunkcyjna gospodarka leśna, uwzględniająca:~~

- ~~• zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na warunki życia ludzi oraz na równowagę przyrodniczą;~~
- ~~• ochronę różnorodności biologicznej środowiska leśnego;~~
- ~~• szczególną ochronę lasów, które stanowią naturalne fragmenty rodzimej przyrody, chronią środowisko przyrodnicze, spełniają funkcje krajobrazowe, glebochronne, służą potrzebom naukowym;~~
- ~~• produkcję drewna oraz innych surowców i produktów, na zasadzie racjonalnej gospodarki;~~

~~kierunkom tym towarzyszyć winny następujące działania:~~

- ~~• powiększenie zasobów leśnych gminy w wyniku zwiększenia lesistości, przebudowy drzewostanów jednogatunkowych na mieszane oraz drogą zabiegów biomelioracyjnych;~~
- ~~• dostosowanie struktury gatunkowej drzewostanów do warunków siedliskowych;~~
- ~~• poprawa jakości zasobów leśnych m.in. w wyniku: zwiększenia zdrowotności i odporności drzewostanów na czynniki szkodliwe, upowszechnienia biologicznych i ekologicznych metod ochrony oraz ograniczenia chemizacji;~~

- ~~ukierunkowania rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi i produkcyjnymi (racjonalne wyposażenie lasów i terenów przyleśnych w małą infrastrukturę turystyczną);~~
- ~~odbudowa retencji wodnej w lasach i w strefie rolno-leśnej;~~
- ~~racjonalizacja pozyskiwania drewna, dająca podstawę rozszerzonej produkcji surowca drzewnego.~~

#### ***priorytety polityki zalesieniowej***

Zgodnie z krajowym programem zwiększenia lesistości preferencje zalesieniowe winny uzyskać:

- ~~obszary objęte oraz przewidywane do objęcia prawną ochroną przyrody,~~
- ~~tereny tworzące leśne powiązania ekologiczne, położone na wododziałach, jak również przeznaczone do zagospodarowania turystycznego.~~

~~Lokalizacja zalesień powinna m.in. zapewniać: zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych, tworzenie powiązań pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi oraz połączenie ich z obszarami o funkcjach ekologicznych. Docelowa wielkość kompleksu leśnego nie powinna być mniejsza niż 3ha. Podstawą wyznaczenia terenów do zalesienia powinna być określona w „studium gminnym” granica rolno-leśna. Zwraca się uwagę na fakt, że dofinansowanie zalesień ze środków UE będzie możliwe pod warunkiem określenia tych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (względnie w przewidywanych planach przeznaczenia terenów), a także spełnienia wymogów określonych w „Planie rozwoju obszarów wiejskich”. Przy projektowaniu zalesień należy wykorzystać Wytoczne Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31.07.2003 r. w sprawie ustalenia granicy rolnoleśnej.~~

#### **10) turystyka**

- ~~kreowanie urozmaiconej oferty turystycznej i rekreacyjnej, dostosowanej do miejscowych warunków i iniekatyw;~~
- ~~odpowiednie eksponowanie i zagospodarowanie turystyczne walorów przyrodniczych i kulturowych;~~
- ~~wyznaczenie i oznakowanie nowych tras rowerowych oraz dla narciarstwa biegowego;~~
- ~~znaczące zwiększenie retencji wodnej na cele turystyczno-rekreacyjne poprzez budowę nowych zbiorników o funkcji turystycznej;~~

~~Zapewnienie dogodnych warunków organizacyjno-przestrzennych rozwoju agroturystyki, we wszystkich wsiach, w których istnieją możliwości oraz zainteresowanie miejscowej ludności.~~

#### **11) komunikacja**

~~W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” przewidziano zmianę kategorii drogi powiatowej nr 0188T (Szezekociny) gran. woj. Słupia – Jędrzejów – Sędziszów – Wodzisław na wojewódzką dla podniesienia rangi połączenia miasta Sędziszowa z m. Szezekociny i krajowymi korytarzami transportowymi.~~

~~W planie zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić potrzeby rozwojowe ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych poprzez zarezerwowanie i utrzymanie rezerw terenowych dla:~~

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- ~~przebudowy drogi powiatowej nr 0188T (Szekociny) gran. woj. Sędziszów – Wodzisław na pełne parametry drogi głównej (G);~~
- ~~przebudowy drogi powiatowej nr 0178 T Michałów – Mierzawa – Sędziszów – gran. woj. (Kozłów) na parametry drogi głównej (G);~~
- ~~budowy na parametrach drogi głównej (G) odcinka drogi powiatowej nr 0204T Nagłowice – Trzeńce – Sędziszów oraz przebudowy na parametry G drogi powiatowej nr 0187T Sędziszów – Grązów wraz z realizacją odcinka wiążącego te drogi bezkolizyjnie (wiadukt drogowy nad liniami kolejowymi);~~
- ~~przebudowy do parametrów drogi zbiorczej (Z) drogi powiatowej nr 0191T (Żarnowice) gran. woj. Przelaj – Wodzisław; □ – modernizacji linii kolejowej szerokotorowej (elektryfikacja).~~

~~Zasady na jakich byłyby utrzymywane rezerwy terenów oraz zakres wykonywanych modernizacji i przyszłych inwestycji należy uzgodnić z zarządami dróg, zwłaszcza na odcinkach dróg, gdzie przewidywane będą korekty trasy oraz z zarządami kolei.~~

~~Wskazane byłoby zachowanie możliwości dokonywania przeladunku towarów na styku linii szerokotorowej i normalnotorowej poprzez zachowanie odpowiedniej rezerwy terenu na stację przeladunkową.~~

~~Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu i ograniczenia uciążliwości stwarzanych przez ruch samochodowy należy ograniczyć rozwój terenów budownictwa mieszkaniowego wzdłuż drogi głównej gdzie pojawi się ruch tranzytowy oraz przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji ciągów pieszo rowerowych w pierwszej kolejności na odcinkach obudowanych drogi głównej i dróg zbiorczych. Należy ograniczyć ilość bezpośrednich zjazdów na tereny działalności gospodarczej zlokalizowanych przy drodze głównej.~~

#### **12) infrastruktura techniczna**

- ~~stworzenie dogodnej dostępności do usług telekomunikacyjnych w tym do usług teleinformatycznych (zwłaszcza w ośrodkach gminnych), drogą doprowadzenia do gminy infrastruktury światłowodowej;~~
- ~~modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w aspekcie zrównoważonego rozwoju gminy oraz pokrycia bieżących i perspektywicznych potrzeb rolnictwa i odbiorców komunalnych;~~
- ~~zapewnienie dostępności do sieci gazowej i kanalizacyjnej – docelowo wszystkich obszarów zabudowy skupionej;~~
- ~~zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na obszarach szczególnie zagrożonych w czasie wystąpienia rzeki z koryta.~~

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwalił zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (uchwała nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 roku). Poniżej przedstawiono najważniejsze kierunki rozwoju dla gminy Sędziszów, wynikające z aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, odnoszące się do obszaru miasta i gminy Sędziszów.

### **A. OSADNICTWO**

### **Kierunki wsparcia samorządu województwa:**

- odnowa zdegradowanych obiektów i terenów, zwłaszcza posiadających znaczenie ponadlokalne;
- rozwój wielofunkcyjny obszarów wiejskich i dywersyfikacja działalności gospodarczej, służącej aktywizacji otaczających terenów;
- integracja rynków pracy, a zwłaszcza zapobieganie drenażowi młodej, wykształconej kadry;
- tworzenie lokalnego systemu korzystnych warunków terenowych dla przyciągnięcia inwestycji gospodarczych i trwałego zwiększenia miejsc pracy.

## **B. ŁAD PRZESTRZENNY**

### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- stałe monitorowanie stanu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanie ocen aktualności studium, które powinny wskazać zakres niezbędnych zmian tego dokumentu; □ wprowadzanie tam gdzie są do tego wskazania nowych form ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego (zwłaszcza w postaci parków kulturowych, stref ochronnych) i krajobrazu;
- ochrona obszarów leśnych przed zmianą sposobu ich zagospodarowania oraz ochrona i rozwój obszarów zieleni urządzonej, w tym ochrona zieleni wysokiej przed bezzasadną wycinką (rozważne zarządzanie zielenią);
- dążenie do uzyskania pokrycia miasta obowiązującymi mpzp na terenach przewidzianych do urbanizacji;
- poprzedzająca zabudowę realizacja infrastruktury technicznej,
- zabezpieczanie w opracowywanych dokumentach planistycznych niezbędnej rezerwy terenowej oraz właściwego sąsiedztwa dla inwestycji celu publicznego;
- wyznaczanie przestrzeni publicznych w studium uikzp;
- organizacja konkursów na koncepcje architektoniczne i urbanistyczne, uwzględniające zagospodarowanie zieleni itp., przy udziale doświadczonych architektów, urbanistów (wpływ na jakość opracowań);
- wypracowanie katalogu dobrych wzorców z zakresu architektury i urbanistyki;
- dogłębna diagnoza stanu istniejącego, prowadzenie analiz, bilansów, zgodnie ze zmianami do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonymi ustawą o rewitalizacji, a następnie na podstawie ich wyników racjonalne wyznaczenie nowych terenów budowlanych oraz dokładne określanie zasad ich zabudowy itp.;
- stosowanie odpowiednich dla wyznaczonego terenu standardów, wskaźników np. dotyczących zapotrzebowania na: miejsca parkingowe (przystających do rzeczywistości), przestrzeń publiczną, zielen, obiekty sportu i rekreacji, w tym place zabaw dla dzieci, obiekty użyteczności publicznej, zwłaszcza z zakresu infrastruktury społecznej i itp.;
- opracowanie i wdrażanie strategii lokalizacji parkingów;
- precyzyjne określanie możliwości lokalizacji reklam i ich gabarytów, kształtu itp.;
- poprzedzające lokalizację Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych sporządzanie analiz skutków tej lokalizacji m.in. dla lokalnego handlu oraz wzmożonego ruchu komunikacyjnego, w przypadku przesądzenia o lokalizacji WOH — wzbogacenie

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

go o inne towarzyszące funkcje tj. np. sportowe, kulturalne; zapewnienie dogodnej dostępności komunikacyjnej;

- podjęcie działań rewitalizacyjnych na obszarach zaniedbanych, terenach przemysłowych, pokolejowych, jak również w centralnych częściach miasta, oraz na szczególnie zaniedbanych osiedlach, zapewnienie szerokiej oferty atrakcyjnych mieszkań dostępnych dla różnych grup społecznych na obszarach miejskich oraz wzrost dostępności do rynku pracy, podstawowych usług, przestrzeni publicznych, aktywizacja społeczności lokalnych;
- podejmowanie działań mających na celu szeroką edukację społeczeństwa na temat ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, krajobrazu — potrzeba wprowadzenia do systemu szkolnictwa zagadnień związanych ze zrównoważonym rozwojem, jakością architektury i urbanistyki oraz wartością przestrzeni (krajobrazu) i potrzebą jej harmonijnego kształtowania;
- wsparcie przygotowania atrakcyjnej oferty uzbrojonych, dobrze skomunikowanych terenów pod rozwój różnego typu przedsiębiorczości oraz intensywnej promocji tej oferty;
- sprawne organizowanie konsultacji społecznych przy opracowywaniu dokumentów planistycznych oraz różnego rodzaju koncepcji urbanistycznych;
- uwzględnianie kierunków działań w zakresie ładu przestrzennego wynikających z KPZK2030 (szerzej opisanych w Planie województwa).

### **C. OCHRONA ŚRODOWISKA**

#### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- zapewnienie skutecznej ochrony obszarów objętych ochroną prawną to jest: obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 oraz indywidualnych form ochrony przyrody — zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, aktami prawnymi, na podstawie których obszary te zostały utworzone;
- tworzenie nowych indywidualnych form ochrony przyrody w drodze uznania za: użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne i pomniki przyrody;
- utworzenie rozporządzeniem Ministra Środowiska obszarów SOO wchodzących w skład europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000;
- opracowanie brakujących planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 oraz inwentaryzacji przyrodniczych dla gmin i obszarów chronionego krajobrazu;
- renaturalizacja zdegradowanych cennych przyrodniczo ekosystemów, w tym zwłaszcza naturalnych zbiorników retencyjnych (bagna, torfowiska, oczka wodne, podmokłe doliny rzeczne, lasy łęgowe itp.);
- pozostawienie w stanie naturalnym nieuregulowanych odcinków rzek, zwłaszcza tych, których funkcje przyrodnicze nie uległy dotychczas dewastacji;
- odtworzenie zniekształconych i zdegradowanych ekosystemów leśnych w celu uzyskania zgodności siedlisk ze zbiorowiskami;
- unikanie fragmentaryzacji zwartych kompleksów leśnych poprzez nie lokalizowanie na ich obszarze inwestycji liniowych oraz dążenie do łączenia rozdrobionych kompleksów leśnych poprzez dolesienia;

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- udrażnianie korytarzy ekologicznych poprzez likwidację barier ekologicznych lub minimalizację ich negatywnego oddziaływania na prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego;
- projektowanie i budowa urządzeń ułatwiających przemieszczanie się zwierząt w poprzek korytarzy transportowych (tunele, mosty, przepusty, kładki itp.);
- zahamowanie oddrzewiania krajobrazu, ochrona oraz istotne zwiększenie zadrzewień i zakrzewień oraz skupisk roślinności o różnych funkcjach (szczególnie obudowa biologiczna cieków oraz wprowadzanie roślinności na terenach zagrożonych erozją);
- zachowanie w krajobrazie terenów rolnych elementów różnicujących krajobraz (zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wyspy leśne, oczka wodne, skarpy, zagłębienia bezodpływowe, torfowiska i in.);
- tworzenie i ochrona w miastach i w większych miejscowościach spójnego systemu terenów zielonych oraz racjonalne kształtowanie powiązań pomiędzy nimi;
- rozwój zabudowy w ramach już zainwestowanych terenów, ograniczając jednocześnie do minimum zawłaszczanie terenów otwartych i biologicznie czynnych;
- kontynuowanie wdrażania instrumentów PROW, służących ekologizacji gospodarki rolnej (programy rolno-środowiskowe);
- podporządkowanie turystyki na terenach cennych przyrodniczo zachowaniu wartości środowiskowych, które stanowią główny walor turystyczny;
- uwzględnianie ustaleń opracowań ekofizjograficznych i inwentaryzacji przyrodniczych w planach zagospodarowania przestrzennego i studiach gminnych, w tym zwłaszcza zagadnień związanych z funkcjonowaniem systemu przyrodniczego;
- kształtowanie właściwych, proekologicznych postaw wśród mieszkańców województwa.

## **D. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- wdrażanie sporządzonych programów ochrony powietrza (POP) oraz opracowanie i wdrażanie programów ograniczenia niskiej emisji;
- realizacja działań inwestycyjnych w zakresie ochrony powietrza podejmowanych przez podmioty gospodarcze i inne jednostki;
- realizacja działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji z sektora bytowo-komunalnego, poprzez likwidację lokalnych kotłowni, rozbudowę sieci gazowej, termomodernizację budynków i in.;
- tworzenie i racjonalne kształtowanie w miastach i większych ośrodkach osadniczych, a także wokół nich systemów obszarów zielonych zapewniających odpowiednią cyrkulację i wymianę powietrza z terenami sąsiednimi;
- eliminacja wysokoemisyjnych paliw na rzecz paliw gazowych, olejowych i pochodzących ze źródeł odnawialnych;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu poprzez: wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obszar zwartej zabudowy i budowę obwodnic dla miejscowości o największym natężeniu ruchu, zmiany w organizacji ruchu drogowego, budowę ścieżek rowerowych i in.;
- wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

## **E. ODDZIAŁYWANIE HAŁASU**

### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- sporządzanie map akustycznych dla dróg, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach;
- realizacja inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (budowa obwodnic, modernizacja dróg, tworzenie stref wolnych od ruchu samochodów, wprowadzanie ograniczeń prędkości, odpowiednia lokalizacja parkingów);
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej i nieuciążliwych krajobrazowo ekranów akustycznych, bądź innych naturalnych rozwiązań ochrony akustycznej wokół zakładów przemysłowych i wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów;
- sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu w przemyśle i transporcie;
- stosowanie w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
- stosowanie w planowaniu miejscowym zasad strefowania — różnicowanie dopuszczalnych norm hałasu ze względu na funkcję wyznaczonych w planie terenów.

## **F. GEOLOGIA I SUROWCE MINERALNE**

### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- rekultywacja byłych wyrobisk, hałd i osadników oraz sukcesywna rekultywacja złóż eksploatowanych;
- dbałość o estetykę krajobrazu przez wprowadzenie zieleni osłonowej izolującej tereny wydobywania oraz stosowanie urządzeń zmniejszających uciążliwość wydobywania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i niwelacji hałasu oraz zanieczyszczeń;;
- likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalin na potrzeby lokalne.

### **Inwestycje celu publicznego:**

Program SOPO- rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie skali 1:10000 osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce.

## **G. GOSPODARKA WODNA**

### **Kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

- budowa i przebudowa sieci wodociągowej w celu niezawodności funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę z równoczesnym rozwiązaniem gospodarki ściekowej drogą budowy systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków;
- sukcesywna modernizacja sieci wodociągowej w celu zminimalizowania strat i awarii w systemach rozprowadzania wody;
- rozbudowa i budowa rezerwowych ujęć wód w celu zachowania pewności zasilania;
- ochrona terenów źródłiskowych i ujęć wody poprzez właściwe zagospodarowanie stref ochronnych oraz wyznaczenie stref dla ujęć, których decyzje wygasły 31 grudnia 2012 roku;
- przechodzenie na technologie wodoszczędne w przemyśle (np. wdrożenie zamkniętych obiegów wody w procesach technologicznych);



Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- priorytetowe porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół zbiorników wodnych;
- budowa i odbudowa zbiorników zawartych w „Programie małej retencji dla województwa świętokrzyskiego” oraz zbiorników przewidzianych w dokumentach gminnych, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko sporządzona na etapie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000;
- zwiększenie retencji mikroobszarowej i przyobiektywnej drogą renowacji i rozbudowy systemu melioracji wodnych oraz systemu zbiorników ppoż.;
- stosowanie izolacji przestrzennej zbiorników wodnych od zabudowy nie związanej z głównymi funkcjami tych zbiorników;
- wprowadzanie stref buforowych i obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej na obszarach dotychczas nie objętych kanalizacją zbiorczą, w szczególności na obszarach GZWP i ich strefach zasilania;
- sukcesywne uzbrajanie terenów o zabudowie rozproszonej w infrastrukturę związaną z oczyszczaniem i usuwaniem ścieków poprzez:
  - budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie ze zaktualizowanym „Programem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla województwa świętokrzyskiego”;
  - stosowanie indywidualnych systemów kanalizacyjnych w miejscach, gdzie budowa systemów zbiorczych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty;
- likwidacja nielegalnych zrzutów ścieków; □ podjęcie współpracy z województwami ościennymi w zakresie ochrony wód podziemnych w rejonach przygranicznych;
- upowszechnianie działań służących ograniczeniu zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolnych, zawartych w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej;
- uwzględnianie w: studiach gminnych, planach miejscowych, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, obszarów szczególnie zagrożonych powodzią;
- respektowanie i wykorzystanie wszelkich dostępnych informacji dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, zasięgu terenów zalewowych i specyfiki rzek oraz strefy przepływu wezbrania powodziowego w zależności od ukształtowania doliny rzecznej i innych czynników pozwalających na prawidłowe funkcjonowanie danego obszaru, a jednocześnie mających znaczenie dla zminimalizowania stref powodziowych przy sporządzaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- respektowanie wymagań dotyczących zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią;
- modernizację i utrzymanie sprawności technicznej istniejących obiektów hydrotechnicznych, zbiorników, wałów przeciwpowodziowych, kanałów, obiektów melioracyjnych;
- dążenie do zagospodarowanie wód deszczowych w obrębie posesji, poprzez tworzenie np.: studni i rowów chłonnych, ogrodów deszczowych, realizacja zielonych dachów, oczek wodnych, zbiorników zamkniętych, wykorzystanie deszczówki jako wody użytkowej (spłukiwanie toalet, utrzymanie czystości, nawadnianie).

### **Inwestycje celu publicznego:**

- realizacja „Programu małej retencji dla województwa świętokrzyskiego”.

## **H. DZIEDZICTWO KULTUROWE**

### **Preferowane kierunki polityki przestrzennej:**

Głównym zadaniem z zakresu ochrony przestrzeni kulturowej powinno być zabezpieczanie obiektów i zespołów zabytkowych, w tym dziedzictwa archeologicznego przed degradacją oraz sukcesywna renowacja, rewitalizacja oraz racjonalne ich udostępnienie drogą pełnego wykorzystania instrumentów prawnych i finansowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i programach. Dla umożliwienia realizacji w/w zadania w dokumentach planistycznych powinny znaleźć się właściwe zapisy.

Poza ochroną istniejących zabytków niezwykle ważne jest, by realizowana w ich pobliżu zabudowa kontynuowała tradycje regionalne i była harmonijnie wkomponowana w przestrzeń kulturową. Istotne jest również wskazywanie w planach miejscowych wartościowych obiektów, dóbr kultury współczesnej wraz z określeniem zasad ich ochrony.

Gmina może odgrywać istotną rolę w działaniach związanych z rozpoznaniem zasobów dziedzictwa kulturowego, szczególnie w zakresie historycznych układów ruralistycznych, tradycyjnej zabudowy wiejskiej, wartościowych elementów małej architektury sakralnej (krzyże, figury i kapliczki), miejsc historycznych, związanych z ważnymi wydarzeniami, w tym militarnymi, wartościowych elementów dóbr kultury współczesnej.

## **I. OCHRONA KRAJOBRAZU**

### **Kierunki polityki przestrzennej:**

W dokumentach planistycznych winny znaleźć się odpowiednie zapisy mające na celu ochronę krajobrazu, w tym:

- ograniczanie wysokości nowych obiektów oraz ściśle określanie ich lokalizacji, gabarytów, kształtu dachów i kolorystyki, w dostosowaniu do potrzeby zachowania i wzbogacenia zachowanych cennych walorów krajobrazowo-kulturowych;
- zahamowanie oddrzewiania krajobrazu oraz ochrona i zwiększenie ilości zadrzewień (nie dotyczy to terenów ekspozycji widokowej i terenów gleb chronionych) oraz skupisk roślinności o różnych funkcjach;
- zachowanie w obrębie terenów rolnych elementów różnicujących krajobraz np.: zadrzewień, oczek wodnych, skarp, bezodpływowych zagłębień i torfowisk i in.;
- tworzenie i ochrona w większych miejscowościach systemu terenów zielonych;
- przeciwdziałanie nieuzasadnionemu zajmowaniu terenów otwartych pod zabudowę, w warunkach, w których jest ona możliwa w obrębie terenów już zainwestowanych;
- kształtowanie właściwych postaw wśród mieszkańców.

## **J. DEMOGRAFIA**

**Prognoza demograficzna opracowana przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie na lata 2008 – 2035 (w układzie powiatów):**

Prognoza demograficzna przewiduje w kolejnych latach stały ubytek mieszkańców powiatu jędrzejowskiego (o 5% w 2020 roku i o 14% w 2035 roku) oraz utrwalenie się niekorzystnych wskaźników demograficznych, między innymi spadku gęstości zaludnienia, ujemnego przyrostu naturalnego i ujemnego salda migracji. Pogorszeniu ulegnie struktura wiekowa ludności, którą charakteryzować będzie nadmierny wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym (do 27% w 2030 roku) oraz spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym (do 16%) i produkcyjnym (do 56%). Należy także spodziewać się spadku udziału ludności w wieku produkcyjnym mobilnym (18-44 lata) do 30%, tj. o 8 pkt.% oraz wzrostu udziału osób w wieku produkcyjnym niemobilnym do 26%. Ludność w wieku produkcyjnym obciążona będzie w większości osobami w wieku poprodukcyjnym, a osoby w wieku produkcyjnym niemobilnym stanowiąc będą 46% ogółu osób wieku produkcyjnego. Nieprawidłowości w strukturze wiekowej wynikają m.in. ze zwiększonego odpływu kobiet (głównie w poszukiwaniu pracy) — co skutkuje i skutkować będzie defeminizacją.

## **K. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

### *Oświata i nauka*

#### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- dywersyfikacja kierunków kształcenia z jednoczesnym dostosowywaniem struktury tych kierunków do lokalnej specjalizacji gospodarczej i potrzeb rynku pracy — wsparcie innowacyjnych form kształcenia (e-edukacja);
- zwiększenie dostępności do systemu szkoleń służących przekwalifikowaniu lub zdobyciu nowych umiejętności zawodowych na poziomie ponadlokalnym szczególnie dla osób bezrobotnych o niskich umiejętnościach, młodzieży pochodzącej z rodzin najuboższych i peryferyjnych obszarów wiejskich oraz innych osób znajdujących się w szczególnie niekorzystnych warunkach na rynku pracy.

### *Opieka zdrowotna i społeczna* **Kierunki**

#### **polityki przestrzennej:**

- kompleksowa rozbudowa systemu placówek ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, doposażenie w nowoczesną aparaturę diagnostyczno-terapeutyczną oraz rozbudowa bazy lokalowej dla lekarzy rodzinnych;
- tworzenie warunków do rozwoju usług komercyjnych, zwłaszcza w segmentach deficytowych i wymagających dużych nakładów finansowych;
- zapewnienie warunków przestrzennych do organizacji profilaktyki prozdrowotnej oraz promocji zdrowego i aktywnego stylu życia;
- integracja przestrzenna inicjatyw mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i patologiom;
- rozbudowa i modernizacja placówek i obiektów pomocy społecznej z myślą o zapewnieniu europejskich standardów obsługi;
- tworzenie warunków do wdrożenia kompleksowych programów wspierania rodziny;
- rozbudowa i modernizacja obiektów związanych z bezpieczeństwem publicznym i ratownictwem medycznym.

### *Kultura, sport i rekreacja*

#### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- uzupełnianie i rozbudowa sieci podstawowych placówek kultury oraz sportu i rekreacji w aspekcie poprawy dostępności do tych usług z obszarów niedosłużonych;

- rozwijanie różnorodnych form upowszechniania i krzewienia kultury na obszarze całego województwa poprzez wspieranie placówek i ośrodków upowszechniania kultury i edukacji regionalnej, wykazujących odpowiednią aktywność;
- promocja działalności kulturalnej, w szczególności nawiązującej do kultury źródłowej oraz działalności sportowej w środowisku wiejskim.

## **L. RYNEK PRACY**

### **Kierunki polityki przestrzennej:**

Do najważniejszych kierunków działań przestrzennych służących integracji lokalnych rynków zalicza się na obszarach miast — tworzenie warunków przestrzennych do rozwoju i dywersyfikacji miejskich rynków pracy, zwłaszcza w innowacyjnych sektorach gospodarki i usługach produkcyjnych, co wymaga podjęcia m. innymi następujących działań przestrzennych:

- dostosowania systemu edukacji do potrzeb ponadlokalnych rynków pracy (stosownie do rangi ośrodka miejskiego w wojewódzkim systemie osadnictwa);
- poprawy dostępności rynku pracy poprzez rozbudowę i unowocześnienie infrastruktury komunikacyjnej ułatwiającej dojazd do terenów przedsiębiorczości oraz nowych stref aktywności gospodarczej;
- stworzenia systemu zachęt wspierających mobilność mieszkańców na rynku pracy — aktywizowanie poprzez umożliwienie podnoszenia kwalifikacji, informację zawodową, pośrednictwo pracy, szkolenia oraz budowę systemu kształcenia ustawicznego, a także zapewnienie wzrostu zasobów mieszkań i przygotowanie terenów do osiedlania się i rozwoju przedsiębiorczości dla ludności chcącej emigrować ze wsi do miast;
- wsparcia tworzenia trwałych miejsc pracy w nowych dziedzinach usług rynkowych (otoczenie rynkowe biznesu, transfer wiedzy i innowacji, obsługa systemów teleinformatycznych), jak również w tradycyjnych sektorach gospodarki posiadających największe perspektywy rozwoju np.: budownictwie, przetwórstwie rolnospożywczym, handlu i gastronomii, hotelarstwie, obsłudze ruchu turystycznego itp.;
- sprzyjania działaniom służącym wzmocnieniu usług rynku pracy — zapewnienie spójności instytucjonalnej różnych podmiotów działających na tym rynku;
- wspierania rynku pracy dla kobiet umożliwiającego łączenie przez nie ról rodzinnych i zawodowych oraz różnorodnych form aktywności osób niepełnosprawnych i w wieku emerytalnym;
- planowania rozwoju rynku pracy z uwzględnieniem potrzeb obszaru oddziaływania ośrodka miejskiego.

Na obszarach wiejskich — stworzenie podstaw przestrzennych rozwoju wielofunkcyjnego, ukierunkowanego na przebudowę wiejskiego rynku pracy i przesunięcie zasobów ludzkich z produkcji rolnej do jej otoczenia oraz pozarolniczych działów gospodarki, droga:

- stworzenia lokalnego systemu korzystnych warunków terenowych i ekonomicznych oraz organizacyjnych dla rozwoju przedsiębiorczości generującej wzrost zatrudnienia;
- wskazania atrakcyjnej (według kryteriów rynkowych) oferty terenów pod różnego rodzaju przedsiębiorczość, zwłaszcza opartą o lokalne potencjały i zasoby;

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- sprzyjania lokalnym inicjatywom gospodarczym poprzez wzmocnienie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego terenów i stref o największym potencjale rozwoju aktywności rynkowej;
- zapewnienia warunków przestrzennych do rozwoju istniejących i powstawania nowych segmentów rynku pracy (przestrzenne i strukturalne równoważenie tego rynku);
- tworzenia i upowszechniania rozwiązań przestrzennych zmierzających do uelastycznienia rynku pracy, adaptacyjności pracowników i zwiększenia mobilności zawodowej mieszkańców;
- znaczącego wsparcia lokalnych służb zatrudnienia i innych instytucji wspomagających rozwój rynku pracy;
- aktywizacji nowych segmentów rynku na rzecz ochrony środowiska oraz zachowania zabytków i kultury źródłowej wsi (np.: tworzenie „zielonych miejsc pracy”, kultywowanie tradycji ludowej, itp.);
- wdrażania programów aktywizacji zawodowej dla bezrobotnych oraz wspierania powrotów na rynek pracy;
- wsparcia działań służących poprawie dostępności do systemu edukacji zawodowej.

## **L. BAZA EKONOMICZNA I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

### **Pożądane kierunki polityki przestrzennej:**

Obszar gminy Sędziszów charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami gospodarowania w rolnictwie i w związku z tym został przewidziany w Planie do obszarów wielokierunkowej aktywizacji społeczno-gospodarczej. Potencjalne znaczenie dla rozwoju gospodarczego gminy ma korzystne położenie na styku szlaków kolei normalno- i szerokotorowej ze stacją przeładunkową, a także funkcjonująca podstrefa SSE Starachowice SA.

Jeśli chodzi o bazę ekonomiczną i rozwój przedsiębiorczości, na terenie gminy proponuje się następujące kierunki działań:

1. W ramach kształtowania warunków przestrzennych do dywersyfikacji przedsiębiorczości, rozwoju sektora MSP oraz inteligentnych specjalizacji gospodarczych:
  - racjonalne wykorzystanie zasobów gminy dla kreowania produktów i marek regionalnych;
  - tworzenie warunków dla rozwoju skupisk współpracujących przedsiębiorstw (klastrów);
  - tworzenie warunków przestrzennych dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy umożliwiającego przechodzenie ludności wiejskiej do zawodów pozarolniczych, w tym:
    - wzmocnienie przetwórstwa rolno-spożywczego;
    - różnicowanie działalności gospodarczej na wsi przy wykorzystaniu lokalnych potencjałów (turystyka, rekreacja);
  - wsparcie sektora MSP, poprzez tworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju instytucji otoczenia biznesu pomagających w założeniu, prowadzeniu i podnoszeniu innowacyjności działalności gospodarczej;
2. W ramach tworzenia systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych:
  - stworzenie korzystnych warunków lokalizacyjnych w atrakcyjnych dla gospodarki węzłach, pasmach i strefach aktywności poprzez:

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- kompleksowe uzbrojenie terenów produkcyjno-usługowych w infrastrukturę techniczną;
- zapewnienie niezawodności zasilania w media;
- pełne spożytkowanie korzyści ekonomicznych wynikających z funkcjonowania podstrefy starachowickiej SSE;
- zwiększenie podaży uzbrojonych terenów inwestycyjnych o uregulowanej sytuacji prawno-własnościowej w miejscach o najkorzystniejszych warunkach lokalizacji;
- kreowanie nowych dzielnic przedsiębiorczości z poszanowaniem ładu przestrzennego i ekologicznego (optymalne wkomponowanie w lokalną strukturę przestrzenną, odpowiednia izolacja od terenów zabudowy mieszkaniowej, korzystne warunki dojazdu i parkowania itp.) oraz zapewnienie możliwości ich dalszego rozwoju przestrzennego i strukturalnego;
- tworzenie systemu korzyści ekonomicznych do przyciągnięcia kapitału oraz infrastruktury otoczenia biznesu wspierającej działania inwestycyjne przedsiębiorstw;
- zdecydowane usprawnienie promowania walorów lokalizacyjnych gminy na rynku inwestycyjnym;
- większenie inwestycji w poprawę jakości środowiska, w tym:
- poprawę jakości wód, powietrza, gleb i klimatu akustycznego;
- promowanie wdrażania w zakładach przemysłowych systemów zarządzania środowiskowego, najlepszych dostępnych technologii oraz upowszechnianie i promowanie postaw ekologicznych w środowisku biznesowym.

## **M. FUNKCJA ROLNICZA**

### **Kierunki działań w zakresie zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

wzmoczona ochrona gleb najwyższej jakości i większych maszywów gruntów przydatnych na cele organizacji towarowej produkcji rolniczej przed nieuzasadnionym podziałem i wyłączeniem z użytkowania rolniczego;

- stymulowanie koncentracji oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw rozwojowych, zwłaszcza przez młodych rolników przejmujących ziemię (pożądane minimum obszarowe — 25 ha UR);
- sprzyjanie podejmowaniu drobnej produkcji towarowej, zwłaszcza o charakterze pracochłonnym w małych gospodarstwach służącej zachowaniu miejsc pracy na wsi;
- zapewnienie warunków przestrzennych do podejmowania działań służących poprawie jakości gleb, zdegradowanych oraz gleb nadmiernie uwilgotnionych lub przesuszonych;
- wspieranie podejmowania zrównoważonej produkcji rolniczej, zgodnej z „Kodeksem dobrej praktyki rolniczej”;
- zwiększanie różnicowania agrocenoz, zwłaszcza na obszarach najlepszych gleb drogą: wprowadzania zadrzewień i zalesień śródpolnych o funkcjach glebochronnych i wiatrochronnych, zachowania (odtworzenia) małych zbiorników wodnych i innych terenów o funkcji retencyjnej;
- sprzyjanie dostosowaniu gospodarki rolnej na obszarach cennych przyrodniczo do wymagań tam obowiązujących oraz zapobieganie przedostawaniu się do wód szkodliwych substancji stosowanych w produkcji rolniczej;
- zapewnienie warunków do zagospodarowania gruntów odłogujących i nieopłacalnych w uprawie oraz przeciwdziałanie nadmiernej i nieuzasadnionej gospodarczo sukcesji

leśnej na glebach przydatnych do produkcji rolniczej, znajdujących się w czasowym odłogowaniu;

- unikanie lokalizacji obiektów mogących negatywnie oddziaływać na rolniczą przestrzeń produkcyjną w bezpośrednim sąsiedztwie terenów upraw polowych — stosowanie stref buforowych i zieleni izolacyjnej.

## **N. ZAGOSPODAROWANIE LEŚNE**

### **Wiodące kierunki polityki przestrzennej w leśnictwie:**

Głównym kierunkiem wojewódzkiej polityki przestrzennej w tej dziedzinie zagospodarowania będzie zwiększenie powierzchni leśnej.

Obszarami rekomendowanymi do rozwoju zalesień są:

- obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo podlegające ochronie — do zwiększenia lesistości preferowane są obszary chronionego krajobrazu mające aktualnie lesistość poniżej 30% (z uwagi na fakt, że głównym walorem podlegającym ochronie na tych obszarach jest krajobraz, na etapie sporządzania studiów gminnych należałoby przeanalizować i wskazać tereny predysponowane do zalesień z uwzględnieniem aspektów ochrony krajobrazu) oraz tereny lądowych korytarzy ekologicznych;
- powiększanie istniejących kompleksów leśnych do wielkości progowych pozwalających na istnienie leśnych połączeń ekologicznych (strefa buforowa zabezpieczająca gatunki leśne przed wpływem z zewnątrz wynosić powinna min. 100 m, dolesienia należy więc koncentrować przy istniejących lasach, zaś lasy położone blisko siebie należy łączyć i poprawiać ich kształt, małe kompleksy leśne, jeśli nie mogą być powiększone, należy włączać w system zadrzewień śródpolnych, tworząc korytarze pomiędzy większymi kompleksami);
- tereny ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (rekomendowana lesistość GZWP — ok. 30%);
- nieużytki oraz grunty klasy VI i VIz.

## **O. TURYSTYKA**

### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- kreowanie urozmaiconej oferty turystycznej i rekreacyjnej, dostosowanej do miejscowych warunków i inicjatyw;
- odpowiednie eksponowanie i zagospodarowanie turystyczne walorów przyrodniczych i kulturowych;
- poprawa stanu technicznego istniejących urządzeń i obiektów turystycznorekreacyjnych;
- wyznaczenie i oznakowanie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych oraz tras dla narciarstwa biegowego;
- zwiększenie ilości zbiorników przeznaczonych na cele rekreacyjne;
- zapewnienie dogodnych warunków organizacyjno-przestrzennych do dalszego rozwoju agroturystyki, we wszystkich wsiach, w których istnieją możliwość oraz zainteresowanie miejscowej ludności.

## **P. KOMUNIKACJA**

### **Główne kierunki kształtowania sieci drogowej:**

Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej będzie sukcesywna przebudowa dróg krajowych które powinny docelowo uzyskać parametry klasy nie niższej niż GP, a w terenach silnie zurbanizowanych — obwodnice lub lokalne przełożenia trasy. Modernizacja i przebudowa dróg wojewódzkich dla uzyskania jednorodnych ciągów o parametrach klasy nie niższej niż G oraz modernizacja szlaków kolejowych łączących region z głównymi metropoliami. W tym zakresie przewiduje się:

- sukcesywną modernizację linii znaczenia państwowego dla uzyskania docelowej prędkości 120–200 km/h na liniach nr 64 Psary — Kozłów (Kraków) i linii nr 8 Warszawa — Kraków, co wiąże się z koniecznością likwidacji skrzyżowań jednopoziomowych oraz budową wiaduktów drogowych i w związku z tym wymaga zachowania niezbędnych rezerw terenowych;
- elektryfikację Linii Hutniczej Szerokotorowej

Aktywizacja obszarów niedosłużonych komunikacyjnie i pozbawionych odpowiedniej rangi powiązań wymaga zmiany kategorii wybranych dróg powiatowych na wojewódzkie, ich przebudowę na parametry dróg głównych i utworzenia połączenia Szczekociny — Sędziszów — Wodzisław — Nawarzyce (droga nr 768);

Z uwagi na niejednokrotnie odległe terminy budowy obwodnic, wymagane jest zachowanie rezerw terenów w studiach gminnych i planach miejscowych oraz sukcesywne pozyskiwanie gruntów pod korytarze przy okazji scaleń i wymiany gruntów. W przypadku konieczności lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych wzdłuż ciągów dróg wojewódzkich (i wyższych) należy zapewnić obsługę komunikacyjną tych terenów poprzez odpowiednie drogi niższych klas.

### **Inwestycje celu publicznego**

Na terenie gminy Sędziszów planuje się realizację następującej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- przebudowa linii kolejowej 64 Kozłów — Koniecpol do wdrożenia prędkości 160 km/h

±

## **R. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **I. ENERGETYKA**

#### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- realizacja i wspieranie inwestycji zwiększających pozyskanie energii z różnych form OZE z wykluczeniem ich kolizyjności z cennymi zasobami środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i z zabudową oraz ze strefą od stacji radarowej;
- wskazanie oferty terenów do lokalizacji nowoczesnych jednostek wytwórczych energii o wysokiej sprawności i niskiej skali oddziaływania na środowisko (technologie niskoemisyjne);
- rozbudowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w celu umożliwienia przyłączenia nowych odbiorców i źródeł wytwórczych, zwiększenia pewności zasilania istniejących odbiorców oraz zmniejszenia strat energii w sieci;



Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- modernizacja przestarzałych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć;
- stworzenie warunków do wdrożenia programu reelektryfikacji województwa oraz rozwoju wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, w tym biopaliw;
- sukcesywna gazyfikacja terenów wiejskich;
- budowa planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, m.in. relacji:
  - Książ Wlk. — Sędziszów;
  - budowa planowanego gazociągu przesyłowego gazu łupkowego Rozwadów — Tworzeń (ujętego w KPZK 2030).

Dopuszcza się planowanie i realizację urządzeń nie wymienionych imiennie w Planie, a także przebudowę, rozbudowę i korekty tras sieci istniejących, jeśli będzie to miało na celu optymalizację funkcji technicznych systemów energetycznych, minimalizację uciążliwości dla środowiska lub usunięcie kolizji przestrzennych – pod warunkiem braku sprzeczności z innymi ustaleniami Planu.

## **II. GOSPODARKA ODPADAMI**

### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- dostosowywanie funkcjonowania składowisk komunalnych do wymagań ochrony środowiska;
- tworzenie Gminnych Punktów Zbierania Odpadów Niebezpiecznych (GPZON);
- rozbudowa i budowa zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- usuwanie wyrobów zawierających azbest;
- budowa instalacji do termicznego przekształcania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz komunalnych osadów ściekowych;
- budowa instalacji do odzysku odpadów poubojowych, z możliwością odzysku innych odpadów ulegających biodegradacji;
- zapewnienie warunków do zbierania, transportu i unieszkodliwiania padłych zwierząt;
  - przystosowanie cementowni, elektrociepłowni i ciepłowni do termicznego przekształcania odpadów (paliw alternatywnych).

### **Inwestycje celu publicznego:**

- zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części („Borszowice”, gm. Sędziszów).

#### **IV. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PODSTAWOWYCH OBSZARACH FUNKCJONALNYCH**

##### **1. Obszary ważniejszych zespołów usługowych oznaczonych na rysunku studium symbolem UU, obejmują główne zespoły usługowe miasta i usługi na terenach wiejskich:**

##### **1.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych UU:**

- 1) porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój:
  - a) funkcji usługowych, z preferencjami dla centrotwórczych usług ponadlokalnych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
  - b) funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną, jednorodziną z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usług podstawowych – jako funkcji uzupełniających,
- 2) porządkowanie istniejących terenów zabudowy, poprzez eliminowanie zagospodarowania kolidującego z funkcjami obszaru, obiektów tymczasowych itp.,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi, stanowiącymi dobra kultury oraz istniejącymi zespołami zieleni, w tym zadrzewieniami,
- 5) wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz budynków garażowych i gospodarczych, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) preferowanie sytuowania urządzeń usługowych o charakterze centrotwórczym, ogólnomiejskim,
  - b) dostosowywanie nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów), form architektonicznych oraz pełnionych funkcji,
  - c) dopuszczenie stosowania dominant w zabudowie,
  - d) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
  - f) zachowanie min. 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
  - a) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
  - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów zwłaszcza w sąsiedztwie usług; min. 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów oraz min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,

8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków a także inne urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Obszary zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku studium symbolem MW.**

2.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MW:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
  - a) funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną i jednorodziną oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
  - b) usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy,
  - c) usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
- 2) wprowadzanie, na wolnych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz obiektów usługowych, budynków garażowych i gospodarczych z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) preferowanie zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych sytuowanych w centrum głównych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania ponadlokalnych urządzeń usługowych o swobodnej lokalizacji,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
  - c) zachowanie min.20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania, oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
  - a) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
  - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych oraz w obrębie zespołów mieszkaniowych; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

**3. Obszary zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku studium symbolem MN, pełnią funkcję mieszkaniową, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej.**

3.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MN:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
  - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością utrzymania i uzupełniania zabudowy zagrodowej,
  - b) funkcji usługowej, w tym głównie usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji, 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) przeznaczanie terenu do zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usługowej, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 450 m<sup>2</sup> – dla zabudowy bliźniaczej, 250 m<sup>2</sup> – dla zabudowy szeregowej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,8, z zachowaniem min.30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
    - a) zapewnienie obsługi terenów MN przez układ dróg publicznych i wewnętrznych,
    - b) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
    - c) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie usług; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 7) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

#### 4. **Obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku studium symbolem ML, pełnią funkcję rekreacyjną.**

##### 4.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ML:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy letniskowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 2) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 3) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) przeznaczanie terenu pod zabudowę letniskową wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>,

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4, z zachowaniem min.50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej, 4) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
    - a) zapewnienie obsługi terenów ML przez układ dróg publicznych i wewnętrznych,
    - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, min. 1 miejsce na 1 budynek letniskowy,
  - 5) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.
5. **Obszary zabudowy zagrodowej z usługami, oznaczone na rysunku studium symbolem MR, pełnią funkcje mieszkaniowe i gospodarcze związane z rolnictwem, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej i działalności gospodarczej oraz dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.**
- 5.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MR:
- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
    - a) zespołów zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,
    - b) usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy,
  - 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury, a także z zespołami zieleni,
  - 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
  - 4) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
    - a) przeznaczania terenu do zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,
    - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,6, z zachowaniem min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - 5) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
  - 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
    - a) zapewnienie obsługi terenów MR przez układ dróg publicznych i wewnętrznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg,
    - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - c) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej, w istniejącej zabudowie rozproszonej – uzupełnianie wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.

**6. Obszary urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oznaczone na rysunku studium symbolem US.**

6.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych US:

1) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa oraz tworzenie nowych urządzeń i obiektów sportowych, wyposażonych w niezbędne urządzenia towarzyszące jak szatnie, zaplecze sanitarne itp. z zachowaniem następujących zasad i standardów:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,3,
- b) co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,

2) wyposażenie obszarów w zielenią towarzyszącą oraz w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym parkingi (min. 1 miejsce na 15 użytkowników) oraz w infrastrukturę techniczną.

**7. Obszary działalności produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem PU.**

7.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych PU:

1) modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie, na wolnych terenach nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz urządzeń z zachowaniem następujących zasad i standardów:

- a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
- c) co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,

2) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż granic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,

3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg, realizacja bocznic kolejowych; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,

4) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

5) **W zakresie opracowania zmiany nr 4 studium, dla terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wprowadza się zakaz lokalizowania funkcji, których realizacja powoduje:**

- przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu poza granice terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny własności.
- wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.
- powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska.

- oddziaływanie szczególnie szkodliwe dla środowiska oraz takie które mogą pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów dotyczących przedmiotu ustalenia, obowiązujących w dniu stosowania zapisu.

- oddziaływanie znaczące na środowisko w rozumieniu odrębnych przepisów, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże znaczące negatywne oddziaływanie.]<sup>1</sup>

## 8. **Obszary działalności produkcyjnej oznaczone na rysunku studium symbolem P i P1.**

8.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych P i P1:

- 1) budowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P oraz na terenach P1 lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW; ustala się, że w granicach w/w terenów winny zamykać się również ograniczenia związane z zabudową oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, co oznacza, że granice w/w terenów są jednocześnie granicami stref ochronnych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:
  - a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,5,
  - c) co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż granic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- 4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg, realizacja bocznic kolejowych; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,
- 5) wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

## 9. **Obszary eksploatacji górniczej oznaczone na rysunku studium symbolem PG.**

9.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych PG:

- 1) optymalne wykorzystanie złoża i kopaliny z uwzględnieniem ochrony środowiska,
- stosowanie technologii, zapewniających ograniczenie ujemnego wpływu eksploatacji na środowisko przyrodnicze,

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

- wprowadzenie zieleni osłonowej, izolującej przyrodniczo i wizualnie tereny eksploatacji,
- przeciwdziałanie degradacji powierzchni ziemi poprzez sukcesywne prowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

W obszarach działalności eksploatacyjnej dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji związane z działalnością zakładu górniczego.

## **10. Obszary obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej oznaczone na rysunku studium symbolem RU.**

10.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RU:

- 1) modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej w tym przetwórstwa rolno-spożywczego i usług związanych z rolnictwem z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
  - c) co najmniej 35% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż granic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów,
- 4) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

## **11. Obszary użytków rolnych oznaczone na rysunku studium symbolem RP i użytków rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku studium symbolem RP1.**

11.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RP:

- 1) ochronie podlegają: rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu, w tym zadrzewienia śródpolne na obszarze chronionego krajobrazu,
- 2) wykorzystanie terenu na cele produkcji rolnej,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem jej uzupełniania zabudową zagrodową (możliwość budowy nowych obiektów), lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej, usług związanych z rolnictwem w tym agroturystyki z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania,



- 4) utrzymanie istniejących dróg, ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich uzupełnień i modernizacji,
- 5) dopuszcza się budowę urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym stacji bazowych telefonii komórkowych, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 6) tereny użytków rolnych, zwłaszcza o niskich klasach bonitacyjnych mogą być zalesiane. 11.2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RP1:
  - 1) wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej,
  - 2) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu (zgodnie z przepisami odrębnymi), dla terenów zabudowy zlokalizowanych w sąsiedztwie obszarów RP1,
  - 3) odległość ~~masztu~~(~~oś~~) elektrowni wiatrowych nie może być mniejsza niż **500m 700m**<sup>1</sup> od istniejących budynków mieszkalnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów,
  - 4) w obrębie obszarów RP1 dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich i gospodarczych, w odległości do 30 m od wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM,
  - 5) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 2,3 i 4,
  - 6) zakaz zalesiania oraz zakaz budowy zbiorników wodnych,
  - 7) utrzymanie istniejących dróg, ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji i uzupełnień (budowy nowych),
  - 8) dopuszcza się budowę urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym stacji bazowych telefonii komórkowych, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.

## **12. Obszary lasów oznaczone na rysunku studium symbolem ZL oraz lasów ochronnych ZL1 i lasów ZL2.**

12.1 .Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZL, ZL1, ZL2:

- 1) ochronie podlegają przyrodnicze i krajobrazowe wartości tych terenów, 2) w gospodarce leśnej powinno się zachować następujące zasady:
  - a) racjonalne pozyskiwanie drewna i odnawianie drzewostanów zgodnie z planami urządzenia lasów,
  - b) przebudowa drzewostanów o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem,
- 3) dopuszcza się budowę budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia turystyczne, drogi leśne, parkingi leśne,
- 4) utrzymuje się istniejące urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji.

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

- 5) obszary ZL2 należy wyłączyć z lokalizacji budowli do produkcji energii elektrycznej, przetwarzających energię wiatru.

**13. Obszary wskazane do zalesienia oznaczone na rysunku studium symbolem RZ i RZ1.**

13.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RZ i RZ1:

- 1) do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu,
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem: urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 3) obszary RZ1 należy wyłączyć z lokalizacji budowli do produkcji energii elektrycznej, przetwarzających energię wiatru.

**14. Obszary zieleni nieurządzonej, lęgowej, stanowiące głównie obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych oznaczone na rysunku studium symbolem ZR i ZR1.**

14.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZR i ZR1:

- 1) ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe tych obszarów, tworzących system węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 2) tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane jako użytki zielone, do celów gospodarki hodowlanej (łąki, pastwiska),
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i rozbudwy w ramach siedlisk, wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z rekreacją, sportem i wypoczynkiem; dopuszcza się urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 4) tereny mogą być wykorzystane dla turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
  - a) ruch turystyczny pieszy, rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
  - b) dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku,
- 5) utrzymuje się istniejące drogi, urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich uzupełnień i modernizacji,
- 6) na obszarach ZR1 zakazuje się realizacji zabudowy; obszary ZR1 należy wyłączyć z lokalizacji budowli do produkcji energii elektrycznej, przetwarzających energię wiatru.

**15. Obszary zieleni publicznej, urządzonej (parki, skwery) oznaczone na rysunku studium symbolem ZP.**

15.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZP:

- 1) istniejąca zieleń i urządzenia parkowe powinny być zachowane; tereny powinny być zagospodarowane zielenią urządzoną, o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze ścieżkami pieszymi i miejscami odpoczynku,
- 2) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną m.in. oświetlenie,
- 3) obszary powinny być objęte zakazem zabudowy nie związanej z ich funkcją.

**16. Obszary ogrodów działkowych oznaczone na rysunku studium symbolem ZD.**

16.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZD:

- 1) istniejące ogrody i związane z nimi urządzenia powinny być zachowane,
- 2) wskazane jest wyposażenie obszarów w parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną (urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne),
- 3) obszary powinny być objęte zakazem zabudowy nie związanej z ich funkcją.

## **17. Obszary cmentarzy oznaczone na rysunku studium symbolem ZC.**

17.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZC:

- 1) utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych wraz z możliwością ich poszerzenia oraz wyposażenie w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące (kaplice cmentarne, zaopatrzenie w wodę, urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów, miejsca parkingowe itp.),
- 2) zachowanie istniejących cmentarzy niegrzebalnych i utrzymanie zieleni na ich terenie,
- 3) utrzymanie w otoczeniu istniejących cmentarzy grzebalnych terenów wolnych od zabudowy umożliwiającej zapewnienie stref ochronnych,
- 4) dla terenów wskazanych do poszerzenia cmentarzy należy opracować dokumentację hydrogeologiczną.
- 5) uwzględnienie projektowanych stref ochronnych cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi. ]<sup>1</sup>

## **18. Obszary wód powierzchniowych, rzek, potoków, stawów oznaczone na rysunku studium symbolem WS oraz stawów rybnych oznaczone symbolem WS1.**

18.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych WS:

- 1) utrzymanie naturalnych koryt rzek i potoków, zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, jeżeli nie koliduje to z prawidłową gospodarką wodną,
- 2) ochrona przed zanieczyszczeniami, obszarowymi i punktowymi (z gospodarki rolniczej i terenów nieskanalizowanych),
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych infrastruktury technicznej i urządzeń przeciwpowodziowych.

18.2 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów WS1:

- 1) ochrona zespołów stawów przed zanieczyszczeniem,
- 2) wykorzystanie gospodarcze stawów jako stawów hodowlanych, zgodnie z ich przeznaczeniem; niezbędne jest właściwe utrzymywanie stawów, urządzeń, grobli i otoczenia,
- 3) częściowe udostępnienie stawów dla turystyki krajoznawczej, rekreacji, łowiectwa i wypoczynku nadwodnego, pod warunkiem braku kolizji z warunkami ochrony oraz gospodarczego wykorzystania.

## **19. Obszary zbiorników retencyjnych oznaczone na rysunku studium symbolem WR.**

19.1 Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów zbiorników retencyjnych oznaczonych na rysunku studium WR:

- 1) w celu ochrony terenów przed zalaniem, budowę zbiorników retencyjnych, przeciwpowodziowych,

---

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów dla turystyki, rekreacji i sportu.

**20. Obszary obejmujące tereny zamknięte kolejowe oznaczone na rysunku studium symbolem TZ.**

- 20.1 Na terenach zamkniętych TZ obowiązują zasady określone przez właściwego zarządcę kolei.

**21. Obszary centrów rozwoju wsi oznaczone na rysunku studium symbolem graficznym i dodatkową literą C:**

- 21.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów centrów rozwoju wsi:

- 1) porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu, sportu i rekreacji, itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
- 2) porządkowanie istniejących terenów zabudowy, poprzez eliminowanie zagospodarowania kolidującego z funkcjami obszaru, obiektów tymczasowych itp.,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi, stanowiącymi dobra kultury oraz istniejącymi zespołami zieleni, w tym zadrzewieniami,
- 5) wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy z zachowaniem zasad i standardów określonych w podstawowych obszarach funkcjonalnych,
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
  - a) modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych),
  - b) budowa nowych dróg i ulic, ścieżek rowerowych,
- 8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań a także inne urządzenia infrastruktury technicznej.

**22. Strefy określające dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych**

- 22.1 Na rysunku studium oznaczono strefy określające minimalną odległość elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, równą ~~[dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej 700 m]~~<sup>1</sup>. W obrębie tych stref utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową (budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa), zgodnie z obowiązującymi mpzp dla miasta i gminy Sędziszów, bez możliwości wskazania nowych terenów rozwojowych dla wymienionej zabudowy.

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

[22a. Obszary przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi.

Dla terenów **EF** – produkcji energii elektrycznej – elektrownia fotowoltaiczna, obszaru **PU** – działalności produkcyjnej i usługowej oraz obszaru **P** – działalności produkcyjnej, zgodnie oznaczeniem na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - farmy fotowoltaiczne, wraz ze strefami ochronnymi, dotyczącymi lokalizacji tych urządzeń. Nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 15 metrów, zgodnie oznaczeniem na rysunku studium. Ze względu na charakter inwestycji, parametry i wskaźniki zagospodarowania dla terenów **EF**, zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.]<sup>1</sup>

### 23. Parametry określające skalę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Możliwości rozwoju gminy Sędziszów zostały przedstawione w tab.1.

**Tab. 1. Bilans obszarów funkcjonalnych wskazanych w zmianie nr 2 studium**

	<u>Obszary funkcjonalne</u>	<u>powierzchnia dotychczasowego przeznaczenia [ha]</u>	<u>powierzchnia nowych obszarów potencjalnego rozwoju [ha]</u>	<u>Powierzchnia ogółem [ha]</u>
<b><u>Inwestycyjne:</u></b>				
1	<u>o funkcjach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych w tym zagrodowych ( MW, MN, ML, MR)</u>	<u>1635,7</u>	<u>68,5</u>	<u>1704,2</u>
2	<u>usługowe i produkcyjne (UU, PU, P, P1)</u>	<u>306,5</u>	<u>19,9</u>	<u>326,4</u>
3	<u>obsługa produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej (RU)</u>	<u>60,5</u>	=	<u>60,5</u>
4	<u>urządzeń sportowych i rekreacyjnych (US)</u>	<u>19,3</u>	=	<u>19,3</u>
5	<u>eksploatacji powierzchniowej (PG)</u>	=		<u>1,5</u> <u>13,8</u>
6	<u>cmentarze (ZC)</u>	<u>13,8</u>	<u>1,5</u> = = =	
7	<u>zieleni urządzonej (ZP)</u>	<u>24,5</u>		<u>24,5</u>
8	<u>ogrodów działkowych (ZD)</u>	<u>10,8</u>		<u>10,8</u>
9	<u>infrastruktury technicznej i komunalnej (IW, IK, IE, IO, IC)</u>	<u>8,7</u>	=	<u>8,7</u>
10	<u>tereny komunikacji kolejowej (KK)</u>	<u>194,8</u>	=	<u>194,8</u>

<sup>1</sup> zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr LVI/478/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 marca 2023 r.

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

11	drogi (KDG, KDZ, KDL, KDD)	<u>392,1</u> <b>2666,7</b>		<u>392,1</u>
<b>Razem obszary inwestycyjne (1-11)</b>			<b>89,9</b>	<b>2756,6</b>
<b>Otwarte:</b>				
12	lasów (ZL, ZL1)	<u>2251,2</u>	=	<u>2251,2</u>
13	rolne, wskazane do zalesienia, zieleni nieurządzonej (RP, RZ, ZR)	<u>7204,5</u>	=	<u>7227,6</u>
14	wód powierzchniowych i zbiorników retencyjnych WS, WS1, WR	<u>199,2</u>	=	<u>86,2</u>
<b>Razem obszary otwarte (12-14)</b>		<b>9654,9</b>	=	<b>9565,0</b>
<b>Obszary RP1, RZ1, ZR1, ZL2 położone są poza obszarem objętym zmianą nr 2 studium</b>		<b>2249,4</b>	=	<b>2249,4</b>
<b>Gmina ogółem:</b>		<b>14571,0</b>	=	<b>14571,0</b>

Powierzchnie obszarów podane w tabeli są zgodne z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, zawartym w „Analizie potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Sędziszów”, który wyznacza dla poszczególnych rodzajów zabudowy skalę możliwości uzupełnień terenów przeznaczonych pod zabudowę. W żadnej z analizowanych kategorii obszarów funkcjonalnych, tj. w przypadku zabudowy mieszkaniowej, ani w przypadku zabudowy usługowej i produkcyjnej, w projekcie studium nie przekroczono wielkości wyliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

[W zmianie nr 3 uwzględniono uwarunkowania wynikające m.in. z potrzeb i możliwości rozwoju gminy zgodnie z art.10. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503).

Opracowanie zostało sporządzone dla 6 obszarów, położonych w gminie Sędziszów, które zostały przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (farmy fotowoltaiczne). Ponadto, zostaje utrzymane obecne przeznaczenie obszaru PU – działalności produkcyjnej i usługowej oraz obszaru P – działalności produkcyjnej, jednocześnie dopuszczając możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Ogólny bilans zmiany nr 3 Studium:

Wprowadzenie terenów produkcyjnych i usługowych - 0 ha

Wprowadzenie terenów mieszkaniowych - 0 ha

Dopuszczenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych - 127 ha.]<sup>1</sup>

<sup>1</sup> zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr LVI/478/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 marca 2023 r.

**[Tab. 2. Bilans obszarów funkcjonalnych wskazanych w zmianie nr 4 studium**

	<b>Obszary funkcjonalne</b>	<b>powierzchnia nowych obszarów potencjalnego rozwoju [ha]</b>
<b>Inwestycyjne:</b>		
1	o funkcjach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych w tym zagrodowych ( MW, MN, ML, MR)	38,2
2	usługowe i produkcyjne (UU, PU, P, P1)	24,3
3	cmentarze (ZC)	2,5
4	infrastruktury technicznej i komunalnej (IW, IK, IE, IO, IC)	2,2

Powierzchnie obszarów podane w tabeli są zgodne z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, zawartym w „Analizie potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Sędziszów”, który wyznacza dla poszczególnych rodzajów zabudowy skalę możliwości uzupełnień terenów przeznaczonych pod zabudowę. W żadnej z analizowanych kategorii obszarów funkcjonalnych, tj. w przypadku zabudowy mieszkaniowej, ani w przypadku zabudowy usługowej i produkcyjnej, w projekcie studium nie przekroczono wielkości wyliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. ]<sup>1</sup>

## **V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. **Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej i kolejowej polegają na tworzeniu warunków sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania osób i ładunków w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych, z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju; rozwój ten powinien zapewnić:**

- 1) możliwość dojazdu oraz poprawę standardów podróży (obniżenie czasu i poprawę warunków podróży),
- 3) złagodzenie nierównomierności obsługi transportowej poszczególnych obszarów gminy,
- 4) poprawę komunikacji zbiorowej,
- 5) racjonalność ponoszenia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
- 6) dostęp do systemu transportowego osobom niepełnosprawnym,
- 7) minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.

- 1.1 Realizacja polityki, o której mowa w pkt. 1, wymaga:

- 1) w celu uzyskania poprawy dostępności komunikacyjnej gminy w powiązaniach zewnętrznych:

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- a) podniesienie rangi drogi powiatowej nr 0188T Wywła – Słupia – Sędziszów – Wodzisław – Gajówka do drogi wojewódzkiej, w docelowej klasie (G),
  - b) modernizowanie dróg powiatowych poprzez podniesienie ich parametrów technicznych,
  - c) podejmowania przez gminę starań w kierunku rozwijania połączeń autobusowych o znaczeniu regionalnym,
  - 2) w celu uzyskania poprawy powiązań wewnętrznych:
    - a) modernizowania dróg gminnych,
    - b) rozwijania połączeń autobusowych i mikrobusowych o znaczeniu lokalnym,
    - c) rozwijania sieci dróg oraz ścieżek rowerowych i pieszych,
  - 4) w celu poprawy komunikacji zbiorowej podejmowanie przez gminę starań w kierunku rozbudowy sieci komunikacji zbiorowej, autobusowo-mikrobusowej z zapewnieniem powiązań systemu lokalnego i regionalnego,
  - 5) w celu poprawy, uatrakcyjnienia i udostępnienia turystycznego gminy:
    - a) utrzymania i modernizacji istniejących tras pieszych, z możliwością wykorzystania ich dla turystyki rowerowej,
    - b) utworzenia układu turystycznych tras rowerowych (ścieżek rowerowych),
    - 6) w celu umożliwienia dostępu do systemu transportowego osobom niepełnosprawnym:
      - a) eliminacji barier dostępu w urządzeniach dróg i ulic (wprowadzanie i stosowanie obniżonych krawężników, pochylni itp.),
      - b) eliminacji barier dostępu w urządzeniach budynków użyteczności publicznej.
  - 7) w celu zminimalizowania uciążliwości ruchu i urządzeń komunikacyjnych w stosunku do środowiska:
    - a) racjonalizację użytkowania samochodów,
    - b) zapewnienie wysokiego udziału ruchu niezmotoryzowanego (rowerowego i pieszego),
    - c) zapewnienia wysokiego udziału komunikacji zbiorowej w podróżach,
    - d) promowanie bardziej energooszczędnych i proekologicznych środków transportu.
- 1.2 Jako podstawę rozwiązania komunikacyjnego dla urządzeń i sieci drogowej przyjmuje się istniejący, modernizowany i uzupełniony układ drogowy gminy, oznaczony na rysunku studium **KDG, KDZ, KDL, KDD** przy wspomaganie go układem tras komunikacji kolejowej oznaczonej na rysunku studium **KK** oraz rowerowej i pieszej, a w szczególności:
- 1) w zakresie głównych powiązań komunikacji drogowej: utrzymanie, modernizację i uzupełnienie istniejącego układu dróg klasy głównej i zbiorczej,
  - 2) w zakresie powiązań o znaczeniu lokalnym – utrzymanie i modernizację pozostałych, istniejących dróg stosownie do klas tych dróg, z uzupełnieniem układu dróg gminnych, o nowe odcinki (wykup części dotychczasowych dróg prywatnych); realizacja dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych,
  - 3) w zakresie obsługi komunikacji drogowej, rozwijanie i modernizacja urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i obsługi podróży, oznaczonych na rysunku studium **KDo**, w tym stacje paliw z urządzeniami towarzyszącymi oraz usługami handlowymi i gastronomicznymi,



Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- 4) w zakresie komunikacji zbiorowej: rozwijanie sieci autobusowo-mikrobusowej, w celu obsługi poszczególnych wsi ,
  - 5) w zakresie komunikacji kolejowej – modernizację kolei i wykorzystanie jej na potrzeby obsługi, głównie ruchu zewnętrznego,
  - 6) w zakresie komunikacji rowerowej – utworzenie ciągów rowerowo-piesznych zapewniających dostępność miasta Sędziszowa z terenami otwartymi, rolnymi i leśnymi na obszarze gminy,
  - 7) w zakresie rozwiązań parkingowych utworzenie parkingów samochodowych oraz miejsc przechowywania rowerów przy ważniejszych przystankach komunikacji zbiorowej, w obrębie terenów zabudowanych, w rejonach usytuowania urządzeń usługowych w mieście oraz w rejonach zgrupowań urządzeń usługowych na obszarach wsi.
- 1.3 Ustala się następujące zasady modernizacji sieci drogowej:
- 1) poszerzanie dróg stosownie do przyjętej ich klasy technicznej (doprowadzenie ich przekroju poprzecznego do wymaganych standardów), z ewentualnym podniesieniem klasy technicznej niektórych dróg,
  - 2) modernizacja nawierzchni,
  - 3) wyposażenie dróg gminnych w nawierzchnię bitumiczną ,
  - 4) budowa poboczy, budowa zatok przystankowych,
    - 5) budowa chodników w obrębie terenów zabudowanych,
    - 6) budowa ścieżek rowerowych,
    - 7) budowa parkingów i zatok parkingowych,
    - 8) budowa urządzeń odwadniających,
    - 9) modernizacja skrzyżowań,
    - 10) poprawa oznakowania.
- 1.4 Budowa elektrowni wiatrowych nie może kolidować z istniejącymi drogami publicznymi KDG, KDZ, KDL i KDD; należy zachować minimalne odległości elektrowni wiatrowych od dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.5. Zmiana sposobu zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a także zakłócać eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego. ]<sup>1</sup>

2. **Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę:**

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić mieszkańcom miasta i gminy oraz pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostawy oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) polityka rozwoju winna obejmować zarówno rozwój systemu, tj. rozbudowę i rozszerzenie zasięgu obsługi jak i jego modernizację,
- 3) należy dążyć do ograniczenia zużycia wód podziemnych do celów innych niż do spożycia oraz dla przemysłu spożywczego, farmaceutycznego i elektronicznego oraz informować społeczeństwo o jakości wody dostarczanej do spożycia,
- 4) znaczna rezerwa w zasobach eksploatacyjnych istniejących ujęć wód podziemnych zapewnia pokrycie zapotrzebowania na wodę dla miasta i gminy na okres perspektywiczny,
- 5) podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę będą grupowe systemy wodociągowe,

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- 6) utrzymuje się na terenie miasta i gminy Sędziszów pobór wody z następujących ujęć wód podziemnych związanych z kredowym poziomem wodonośnym GZWP nr 409 – Niecka Miechowska (część SE):
- a) ujęcie wody „Skarpa” w mieście Sędziszów, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW1**, obejmujące dwie studnie i zaopatrujące w wodę oprócz miasta sołectwa: Borszowice, Grązów i Zagaje,
  - b) ujęcie wody na Osiedlu Drewnianym w Sędziszowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW2**, z poborem wody z jednej studni zasilającej część miasta oraz sołectwa: Piła i Gniewięcin,
  - c) ujęcie wody „Północ” w Sosnowcu, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW3**, z poborem wody z jednej studni dla zaopatrzenia sołectw: Sosnowiec, Pawłowice, Tarnawa oraz część Bolesćic i część miasta Sędziszów,
  - d) ujęcie wody w Krzcięcicach, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW4**, w skład którego wchodzi dwie studnie zasilające w wodę sołectwa: Krzcięcice i Słaboszowice,
  - e) ujęcie wody w Mierzynie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW5**, obejmujące dwie studnie dla zaopatrzenia sołectw: Mierzyn, Aleksandrów, Piołunka i części Bolesćic,
  - f) ujęcie wody w Klimontowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW6**, składające się z dwóch studni i zasilające sołectwa: Klimontów i Klimontówek,
  - g) ujęcie wody w Jeżowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW7**, z poborem wody z jednej studni zaopatrującej sołectwa: Jeżów i Podsadek,
  - h) ujęcie wody w Zielonkach, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW8**, które składa się z dwóch studni i zasila sołectwa: Zielonki oraz Kaziny w gminie Wodzisław,
  - i) ujęcie wody Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW9**, w skład którego wchodzi dwie studnie zaopatrujące w wodę również część miasta.
- 2.1 Adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia związane z systemem zaopatrzenia w wodę, w tym: stacje wodociągowe, hydrofarmy, pompownie sieciowe i zbiorniki wyrównawcze oraz utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową i połączenia pomiędzy wodociągami grupowymi: Mierzyn-Krzcięcice oraz Skarpa i Osiedle Drewniane.
- 2.2 Wymagane jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym studni wierconych oraz pozostałych urządzeń i sieci wodociągowych, które w zależności od potrzeb powinny być modernizowane i rozbudowywane.
- 2.3 Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wód podziemnych poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi podanymi w części 1. w rozdziale 8.1.1 ~~oraz ustanowienie terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody „Skarpa”~~.
- 2.4 Budowa elektrowni wiatrowych nie może naruszać zasad zagospodarowania terenów w strefach ochronnych ujęć wody, ustalonych w przepisach odrębnych.
- 2.5 Utrzymuje się dotychczasowe powiązania z sąsiednimi gminami:
- 1) zaopatrzenie w wodę sołectw Przelaj i Czepiec z gminy Żarnowiec,
  - 2) zasilanie w wodę miejscowości Kaziny w gminie Wodzisław z wodociągu „Zielonki”.
- 2.6 Dla niezwodociągowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Północ” w Sosnowcu sołectw: Szałas, Swaryszów,

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- Bugaj, Krzelów-Czekaj, Marianów, Łowinia i Wojciechowice,
- 2) zasilanie w wodę z ujęcia w Jeżowie sołectw: Mstyczów i Białowieża,
  - 3) budowę sieci wodociągowej w Przelaju Czepieckim, zaopatrywanej w wodę z gminy Żarnowiec,
  - 4) docelowo zakłada się zasilanie w wodę sołectw: Przelaj, Czepiec i Przelaj Czepiecki z ujęcia w Jeżowie.
- 2.7 Wymagana jest budowa połączeń między sąsiednimi wodociągami grupowymi – dotyczy to w pierwszej kolejności ujęć bazujących na jednej studni, tj. ujęcia wody „Północ” w Sosnowcu oraz ujęcia w Jeżowie.
- 2.8 Przewiduje się połączenie wodociągu grupowego „Północ” w Sosnowcu z systemem zasilanym z ujęcia zakładowego Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO oraz z ujęciem wody w Mierzynie, a ujęcia w Jeżowie z ujęciem wody w Klimontowie. W przypadku braku takich możliwości konieczne będzie wywiercenie na ujęciach w Sosnowcu i w Jeżowie kolejnych studni na wypadek sytuacji awaryjnych.
- 2.9 Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę oraz zaopatrzenia miejscowości w wodę z sąsiednich wodociągów grupowych.
- 2.10 Na terenie miasta przewiduje się budowę dwóch zbiorników wieżowych.
- 2.11 Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 2.12 Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. **Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków:**
- 1) polityka w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków powinna być zgodna z Uchwałą nr V/108/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sędziszów; z dniem 31 marca 2015 r. wyznacza się aglomerację Sędziszów o równoważnej liczbie mieszkańców 7 262, z oczyszczalnią ścieków w Sędziszowie obejmującą następujące miejscowości: Sędziszów, Szałas, Tarnawa, Rawka, Wywła, Nowa Wieś, Słupia. ~~zapewnić wymagane standardy obsługi mieszkańców, tj. skanalizowanie w jak najkrótszym czasie terenów zabudowanych, za wyjątkiem obszarów z zabudową mieszkaniową rozproszoną, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie,~~
  - 2) zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będą grupowe systemy kanalizacyjne zakończone wysokoefektywnymi oczyszczalniami ścieków. Przyjmuje się system rozdzielczy z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych,
  - 3) ~~obowiązuje realizacja programu wyposażenia gminy w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,~~
  - 4) funkcjonująca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w mieście Sędziszowie o przepustowości 1300 m<sup>3</sup>/dobę zabezpiecza potrzeby całego miasta ze znaczną rezerwą,
  - 5) wyżej wymieniona oczyszczalnia oznaczona na rysunku studium symbolem **IK1** przewidziana jest również do obsługi gmin: Sędziszów i Słupia Jędrzejowska. Powinna być ona stosownie do potrzeb modernizowana i rozbudowywana. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Mierzawa w km 40+500.
- 3.1 Utrzymuje się następujące małe, biologiczne oczyszczalnie ścieków:

- 1) przy Urzędzie Miejskim, którą oznaczono symbolem **IK2**,
  - 2) przy Zespole Szkół Rolniczych w Krzelowie, oznaczoną na rysunku studium symbolem **IK3**.
- 3.2 Wymagane jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnych.
- 3.3 Na terenach oczyszczalni ścieków rozwiązania techniczno-technologiczne muszą zapewniać:
- 1) wymagany stopień oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i pozwoleniem wodnoprawnym,
  - 2) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu oczyszczalni – w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
  - 3) zabezpieczenie oczyszczalni przed zalaniem wodami powodziowymi.
- 3.4 W ramach aglomeracji Sędziszów przyjmuje się w I etapie budowę grupowego systemu kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Tarnawa, Szalas i Piła oraz rozbudowę kanalizacji w mieście, zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym w 2005 roku.
- 3.5 Dla pozostałych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
- 1) docelowo włączenie do systemu grupowego i oczyszczalni w Sędziszowie sołectw: ~~Borszowiec~~, Pawłowice, Sosnowiec, Marianów, Gniewięcin, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Bugaj, Białowieża, Mstyczów, Podsadek, Jeżów, Klimontów, Klimontówek, Przełaj, Czepiec, Przełaj Czepiecki i Grązów,
  - 2) system grupowy dla sołectw: Słaboszowice, Krzęcice, Mierzyn, Bolesćice, Aleksandrów, Piołunka, Wojciechowice i Łowinia z oczyszczalnią ścieków w Słaboszowicach, oznaczoną na rysunku studium symbolem **IK4**,
  - 3) odprowadzanie ścieków z sołectwa Zielonki do oczyszczalni w gminie Wodzisław.
- 3.6 Jako rozwiązania wariantowe przyjmuje się możliwość:
- 1) skanalizowania południowej części gminy, tj. sołectw: Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek, Mstyczów, Przełaj, Czepiec i Przełaj Czepiecki z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Klimontowie, oznaczonej na rysunku studium symbolem **IK5**,
  - 2) odprowadzania ścieków ze wschodniego systemu grupowego do oczyszczalni w gminie Jędrzejów.
- 3.7 Ostateczne decyzje o przyjętych rozwiązaniach należy podjąć po analizie technicznoekonomicznej możliwych wariantów.
- 3.8 Kanalizacją sanitarną winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości.
- 3.9 Za najkorzystniejsze uznaje się systemy zbiorowej kanalizacji sanitarnej spełniające poniższe warunki:
- 1) umożliwiające odprowadzenie jak największych ilości ścieków do oczyszczalni,
  - 2) przystosowane do realizacji etapami przynoszącymi wymierne efekty ekologiczne i funkcjonalne korzyści dla lokalnej społeczności, 3) uzasadnione ekonomicznie ze względu na intensywność zabudowy.
- 3.10 Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym dopuszcza się:
- 1) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
  - 2) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.

- 3.11 Na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
- 1) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
  - 2) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
  - 3) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego,
  - 4) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
  - 5) wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.
- 3.12 Polityka rozwoju powinna preferować i wspierać przydomowe oczyszczalnie ścieków lub minioczyszczalnie dla grup budynków, szczególnie na terenach przewidzianych w dalszej kolejności do skanalizowania i z zabudową rozproszoną. Wykorzystanie ziemi jako odbiornika ścieków jest uzależnione od warunków gruntowowodnych terenu i wymaga odpowiedniej wielkości działki oraz spełnienia wymagań dotyczących ochrony wód podziemnych.
- 3.13 Rolnicze wykorzystanie ścieków jest możliwe w przypadku spełnienia wymagań przepisów szczególnych, a ścieki nie powinny stanowić zagrożenia sanitarnego i dla jakości wód podziemnych oraz powierzchniowych, a w szczególności nie powinny powodować zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
- 3.14 W przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów szczególnych lub stosowanie odpowiednich urządzeń do oczyszczania ścieków.
- 3.15 W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych ustala się następujące zasady:
- 1) wymagana jest w mieście budowa sieci kanalizacji deszczowej ~~z trzema podczyszczalniami wód opadowych zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym w 2005 roku,~~
  - 2) powierzchnie szczelne terenów składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg zaliczanych do kategorii klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu w celu niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych (obniżenia zwierciadła wód podziemnych).
4. **Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego:**
- 1) gmina jest zaopatrywana w energię elektryczną poprzez sieć rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, która wyprowadzona jest ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (GPZ) zlokalizowanej w m. Sędziszów oznaczonej na rysunku studium **IE**,
  - 2) przez teren gminy przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV relacji Jędrzejów 2 – Sędziszów oraz Sędziszów – Szczekociny,
  - 3) planuje się rozbudowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, jako linii napowietrznych i kablowych,

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- 4) wzdłuż wymienionych linii napowietrznych wysokiego napięcia, a także linii średniego i niskiego napięcia należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary określono w przepisach szczególnych,
  - 5) istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być modernizowana i rozbudowywana,
  - 6) budowa elektrowni wiatrowych powinna być związana z rozbudową sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
  - 7) budowa elektrowni wiatrowych nie może kolidować z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną; należy zachować minimalne odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 8) rozwój systemu zaopatrzenia gminy Sędziszów w energię elektryczną powinien zapewnić zaspakajanie obecnych i przyszłych potrzeb,
  - 9) powstanie nowych inwestycji na obszarze gminy wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych.
5. **Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w gaz:**
- 1) teren gminy nie jest zgazyfikowany; na opisywanym obszarze planowana jest budowa gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia,
  - 2) system zaopatrzenia w gaz w przyszłości powinien zapewnić zaspakajanie obecnych oraz przyszłych potrzeb, wynikających z rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywności gospodarczej oraz możliwości wykorzystania gazu do ogrzewania co w efekcie zmniejszy poziom niskiej emisji,
  - 3) siecią rozdzielczą należy objąć miasto Sędziszów oraz zwarte zespoły zabudowy wsi.
  - 4) na terenie gminy przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, oznaczonej na rysunku studium **IG**,
  - 5) wzdłuż gazociągów należy zapewnić strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
6. **Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**
- 1) na obszarze gminy, ciepło w systemie dystrybucji centralnej dostarczane jest tylko mieszkańcom osiedla Sady oraz Skarpa w Sędziszowie, w pozostałej części miasta oraz na terenach wiejskich energię ciepłą uzyskuje się ze spalania głównie węgla w piecach oraz kotłowniach węglowych,
  - 2) istniejącą infrastrukturę systemu ciepłowniczego należy utrzymać i modernizować oraz rozbudowywać,
  - 3) należy dążyć do zmiany istniejącego sposobu ogrzewania opartego głównie na spalaniu węgla kamiennego poprzez preferowanie paliw niskoemisyjnych takich jak: olej opałowy, energia elektryczna, gaz po wybudowaniu sieci oraz wykorzystywanie energii słonecznej,
  - 4) jako działanie towarzyszące, dla właściwego bilansu energetycznego gminy powinny być wdrażane procedury termomodernizacyjne poprzez ocieplanie istniejących budynków.
7. **Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie telekomunikacji:**
- 1) obszar gminy w znacznej części objęty jest systemem telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej,
  - 2) należy utrzymać, modernizować i rozbudować istniejące centrale i sieci

- telefoniczne,
- 3) linie telekomunikacyjne na terenach o intensywnej zabudowie oraz w obszarach zabytkowych i o wyróżniających się walorach krajobrazowych, powinny być wykonane jako sieci kablowe,
  - 4) umożliwiała się lokalizację infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu, sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi oraz stacje bazowe telefonii komórkowej, jeżeli ich lokalizacja nie jest sprzeczna z pozostałymi ustaleniami studium i spełnia wymagania określone w przepisach szczególnych,
  - 5) budowa elektrowni wiatrowych nie może kolidować z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz naruszać pracy radaru meteorologicznego w Brzuchani (zlokalizowanego poza obszarem gminy Sędziszów).

**8. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami:**

- 1) utrzymuje się istniejące składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, oznaczone na rysunku studium **IO**, z możliwością jego modernizacji i przebudowy, zgodnie ze standardami w tym zakresie,
- 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, natomiast odpady niebezpieczne na składowiska do tego przeznaczone poza obszarem gminy,
- 3) należy utworzyć racjonalny, efektywny ekonomicznie system, zapewniający ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy,
- 4) realizacja polityki, o której mowa w pkt. 3, wymaga:
  - a) minimalizacji ilości odpadów poprzez wdrażanie selektywnego systemu zbiórki odpadów i wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
  - b) objęcia zorganizowanym odbiorem odpadów wszystkich mieszkańców gminy,
  - c) prowadzenia okresowych akcji usuwania odpadów wielkogabarytowych,
  - d) likwidacji „dzikich” wysypisk,
- 5) kierunki rozwoju gospodarki odpadami powinny być zgodne z Uchwałą nr XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2016-2022,
- 6) **W miejscowości Sosnowiec wyznacza się teren oznaczony na rysunku studium symbolem IO na którym gmina będzie realizowała Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi ( lub zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) ]<sup>1</sup>**

**9. Ustala się następujące zasady ochrony przed zagrożeniem powodzią i zagrożeniem ruchami osuwiskowymi:**

- 1) utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym,

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- 2) tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, m.in. przez budowę wałów przeciwpowodziowych, budowę zbiorników retencyjnych, zastosowanie obudowy biologicznej potoków itp.,
- 3) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem graficznym na rysunku studium, zabudowa może być dopuszczona pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjno-technicznych; tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi zostały wyznaczone na podstawie dostępnych informacji i opracowań oraz materiałów udostępnionych przez RZGW w Krakowie. Nie są to obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone przez Dyrektora RZGW w „*Studium ochrony przeciwpowodziowej*”,
- 4) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi realizacja inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe powinna być uzgadniana z ich zarządcą,
- 5) ~~na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wyklucza się zabudowę.~~
- 6) na terenach narażonych na występowanie osuwisk oraz obszarach predysponowanych do występowania ruchów masowych zaleca się wykluczenie nowej zabudowy; w przypadku konieczności realizacji zabudowy (na terenach zabudowy wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym) należy sporządzić właściwą dla warunków podłoża dokumentację geologiczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**10. Ustala się następujące zasady ochrony przeciwpożarowej:**

- 1) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowych w mieście i poszczególnych wsiach,
- 2) zapewnienie w rozwiązaniach szczegółowych – możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych, w tym zapewnienia dróg i dojazdów pożarowych, stosownie do wymagań przepisów szczególnych.

## **VI. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBIEKTÓW, OBSZARÓW I STREF OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH**

**1. Prawnej ochronie wartości przyrodniczych podlegają obiekty – pomniki przyrody, oznaczone na rysunku studium symbolem OP w tym:**

- 1) buk szkarłatny – przy ul. Dworcowej w Sędziszowie,
- 2) 3 dęby szypułkowe w miejscowości Mstyczów,
- 3) dąb szypułkowy w miejscowości Szafas,
- 4) modrzew europejski w miejscowości Mstyczów,
  - 1.1 Część obszaru gminy znajduje się w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( M-DOCHK),
  - 1.2 Zasady ochrony ( M-DOCHK), ~~określa Rozporządzenia nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. oraz zmieniające go Rozporządzenie nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. wraz z zawartymi w niej działaniami w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, obowiązującymi w obszarze zakazami oraz odstępstwami od nich, określa obecnie Uchwała nr XXXV/622/13 Sejmiku~~



Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3314):

1. Ustala się następujące działania na terenie Obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; - szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

~~Zabrania się~~ Zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

4) ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

1.3 Zasady ochrony pomników przyrody wymienionych w pkt.1 określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2001r. i Rozporządzenie nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2006r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

Zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę teren, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej, - umieszczania tablic reklamowych.

1.4 Proponuje się objęcie ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oznaczonego na rysunku studium symbolem **ZN**: poprzez

- 1) zachowanie istniejących terenów otwartych w dolinie Mierzawy, z zespołami zieleni niskiej i wysokiej,
  - 2) zachowanie układu urbanistycznego wsi Mstyczów, Białowieża i Krzelów, 3) utrzymanie historycznego centrum wsi Mstyczów,
  - 4) ochrona tradycyjnej zabudowy wsi przez zachowanie gabarytów, formy, detalu architektonicznego oraz usytuowania na działce,
  - 5) nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi.
- 1.5 Ochroną został objęty Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017. Zasady ochrony powinny zostać określone zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody.

1.6 Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie może naruszać zasad ochrony określonych w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**2. Określa się zasady ochrony obiektów i zespołów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską wymienionych w aneksie do ustaleń studium, wpisanych do rejestru zabytków - oznaczonych symbolem **OK** oraz do ewidencji zabytków w tym:**

- 1) ~~zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa; kościół nr rej. 192, dzwonnica nr rej. 192, w Krzeńcicach;~~
- 2) ~~zespół podworski (dwór, park), nr rej. 948 w Krzeńcicach;~~
- 3) ~~zespół rezydencjonalny, nr rej. 1183 (dwór połączony galeriami z dwiema oficynami, park z trzema bramami wjazdowymi, teren folwarku z budynkami: rządówka, kancelaria, stajnia cugowa z wozownią, stodoła, spichlerz, obora, dom oberowego, owczarnia oraz piwnica) w Krzelowie;~~
- 4) ~~zespół dworski: dwór i park nr rej. 950 w Łowini;~~
- 5) ~~pozostałości parku podworskiego, nr rej. 542 w Mstyczowie;~~
- 6) ~~zespół pałacowo-dworski: nr rej. 539 (pałac, kuchnia, kuźnia, park) w Pawłowicach;~~
- 7) ~~pozostałości parku, nr rej. 546 w Piołunee;~~

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- 8) ~~zespół kościoła parafialnego p.w. św. Piotra Apostoła: kościół: nr rej. 870, dwie dzwonnice: nr rej. 870 w Sędziszowie;~~
- 9) ~~zespół dworski, nr rej. 981 (dwór, park) w Sędziszowie;~~
- 10) ~~kościół par. p.w. św. Marcina, nr rej. 396 w Tarnawie.~~

w Krzęcicach:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa; nr rejestru: A.132/1-2:
  - Kościół parafialny, mur., 1531-1542, murator Albert, restaurowany ok. 1880 r.; nr rejestru: A.132/1, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
  - Dzwonnica, drewn., XVIII w.; nr rejestru: A.132/2, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
- Zespół podworski; nr rejestru A.133/1-2:
  - Dwór, mur., 2 poł. XIX w.; nr rejestru A.133/1, Decyzja z dn.03.05.1977
  - Park, XIX w.; nr rejestru: A.133/2, Decyzja z dn. 07.12.1957, 03.05.1957

w Krzelowie:

- Zespół rezydencjonalny; nr rejestru: A.134/1-3:
  - Dwór połączony galeriami z dwiema oficynami – mur., dwór przed 1831 (z wykorzystaniem części dworu z XVIII w.), przebud. po 1889, remont. 1974, oficyny z ok. 1934 r.; nr rejestru: A.134/1, Decyzja z dn. 28.11.1994
  - Park krajobrazowy z trzema bramami wjazdowymi – park 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4 ćw. XIX w. i 1 ćw. XX w., bramy mur.-żel. XIX/XX w.; nr rejestru: A.134/2, Decyzja z dn. 5.12.1957, 28.11.1994

w Łowinii:

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.135/1-2:
  - Dwór, mur., 4 ćw. XIX w.; nr rejestru: A.135/1, Decyzja z dn. 18.06.1997
  - Park, 4 ćw. XIX w., przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.135/2, Decyzja z dn. 18.06.1977

w Mstyczowie:

- Pozostałości zespołu dworskiego:
  - Park, XIX w. (wraz z fosą z XIV w.); nr rejestru: A.136, Decyzja z dn. 06.12.1957

w Pawłowicach:

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.137/1-2:
  - Dwór, ob. szkoła podstawowa, mur.-drewn., 1892 r.; nr rejestru: A.137/1, Decyzja z dn. 26.05.1970
  - Park, XIX w., częściowo przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.137/2. Decyzje z dn. 05.12.1957, 26.05.1970

w Piołunce:

- Pozostałości parku, k. XIX / XX w.; nr rejestru: A.138, Decyzja z dn. 06.12.1957 w Sędziszowie:
- Zespół kościoła parafialnego p.w. śś. Piotra i Pawła; nr rejestru: A.139/1-3:

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- Kościół paraf., mur. 1771-1786, rozbud. 1896 r., zawalenie sklepienia i części murów 1902, zniszczony pożarem 1904, odbud. 1914 r.; nr rejestru: A.139/1, Decyzja z dn. 14.02.1976
- Dzwonnica południowa (dawna kostnica), mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/2, Decyzja z dn. 14.02.1976
- Dzwonnica północna, mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/3, Decyzja z dn. 14.02.1976
- Figura Chrystusa Ecce Homo, na cmentarzu przykościelnym, kam., XVIII w., na kolumnie z 1650 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
- Nagrobek Antoniego i Petroneli z Kiełczewskich Badenich, kam., ok. 1833 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.140/1-2:
- Dwór, ul. Dworcowa 6, dawna oficyna, mur., 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/1, Decyzja z dn. 03.07.1978
- Park, XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX w. i pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/2, Decyzja z dn. 03.07.1978

w Tarnawie:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marcina:
  - Kościół, mur. 1856 r.; nr rejestru: A.141, Decyzja z dn. 15.01.1957

- 2.1 Wszelkie działania dotyczące obiektów i zespołów wymienionych w pkt. 2, wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.
- 2.2 Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie może naruszać zasad ochrony przedpola widokowego zespołu kościoła parafialnego w Krzęcicach wymienionego w pkt 1, objętego ochroną konserwatorską; szczegółowe zasady ochrony należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2.3 Określa się zasady ochrony obiektów archeologicznych objętych ochroną konserwatorską (wpisanych do rejestru zabytków), oznaczonych symbolem **A**, w tym:
  - 1) dwór obronny, nr rej. 74 w Klimontowie,
  - 2) dwór obronny, nr rej. 11 w Krzelowie,
  - 3) gródek stożkowy, nr rej. 66 w Pile,
  - 4) obronna rezydencja rycerska w Mstyczowie,
  - 5) kopiec i relikty dworu w Klimontowie,
  - 6) osada w Borszowicach,
  - 7) osada w Wojciechowicach.
- 2.4 Wszelkie działania dotyczące obiektów i zespołów wymienionych w pkt. 2.3, wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.
- 2.5 Wszelkie działania dotyczące obiektów i zespołów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków oraz obiektów archeologicznych wymienionych w aneksie do studium wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.

**3. W celu ochrony wartości kulturowych określa się kierunki zagospodarowania i ochrony w strefach K1, K2, K3 i K4 – ochrony wartości kulturowych, zgodnie ze strefami ochrony konserwatorskiej:**

- 1) **w strefie K1 – ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego z założeniem parkowym w Sędziszowie (rejestr 981.)**

- 2) w strefie K2 –ochrony konserwatorskiej zespołu podworskiego z założeniem parkowym w Krzcięcicach (~~rejestr 948~~),
  - 3) w strefie K3 —ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego w Krzelowie (~~rejestr 1183~~),
  - 4) ~~w strefie K4 —ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego z parkiem w Łowini (rejestr 950).-]~~<sup>1</sup>
- 3.1 W strefach ochrony konserwatorskiej należy zachować historyczne założenia parkowe z zabudową dworską i folwarczną z możliwością ich wykorzystania nie kolidującego z zabytkowym charakterem obiektów.
- 3.2 Wszelkie działania dotyczące zespołów objętych ochroną w ramach strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.
4. W celu ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami (obszar miasta i gminy Sędziszów znajduje się w obrębie GZWP nr 409 Niecka Miechowska – część SE oraz w obrębie GZWP nr 408 Niecka Miechowska – część NW) należy wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu, polegające na zakazie lokalizowania inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowanie odpadów.

## VII. OBSZARY PROBLEMOWE, PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE, OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO I ZASADY GOSPODARKI GRUNTAMI ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI

1. Określa się następujące obszary problemowe, wymagające prowadzenia przez gminę aktywnej strategii realizacyjnej, jako warunku osiągnięcia celów rozwoju miasta i gminy Sędziszów , o których jest mowa w rozdz. III:
  - 1) obszary funkcjonalne UU, wymagające rewaloryzacji oraz rozwijania ogólnomiejskiego centrum usługowego z odpowiednio zagospodarowanymi przestrzeniami publicznymi, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt.1.1,
  - 2) obszary funkcjonalne MW, wymagające porządkowania i przygotowania terenów pod nową zabudowę mieszkaniową i usługi, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt.2.1,
  - 3) obszary funkcjonalne MN, wymagające przygotowania terenów pod nową zabudowę, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 3.1,
  - 4) obszary funkcjonalne PU i P, P<sub>1</sub>, wymagające przygotowania terenów pod nową zabudowę, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 7.1 i 8.1,
  - 5) centra rozwoju wsi oznaczone symbolem graficznym oraz dodatkową literą C wymagające porządkowania i zagospodarowania przestrzeni publicznej na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 20.1.
- 1.1 Prowadzenie przez gminę aktywnej strategii realizacyjnej, o której mowa w odniesieniu do obszarów, wymienionych w pkt. 1, dotyczy zarówno przedsięwzięć związanych z realizacją celów publicznych, finansowanych z budżetu gminy lub organów rządowych jak i realizacji przedsięwzięć finansowanych ze środków własnych innych podmiotów. Ich realizacja może być uwarunkowana podjęciem wspólnych działań inwestycyjnych
- 1.2 Realizacja zadań na obszarach problemowych powinna mieć charakter działalności priorytetowej, prowadzonej w Urzędzie Miejskim na specjalnej ścieżce operacyjnej,

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

w celu ułatwienia podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania tych obszarów.

**2. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego przewiduje się realizację ponadlokalnych celów publicznych.**

- Zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części: gm. Sędziszów

**3. Ustala się następującą listę przedsięwzięć, służących realizacji lokalnych celów publicznych w latach 2007—2013 2014-2020:**

**~~1) w zakresie wodociągów i kanalizacji – budowa:~~**

- ~~a) – kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Sędziszów, Piła, Tarnawa, Szalas, Borszowice, Zielonki (2008—2011),~~
- ~~b) – kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gniewięcin (2011—2013),~~
- ~~c) – wodociągu: Tarnawa – ul. Przemysłowa (2008),~~
- ~~d) – wodociągu: Swaryszów, Krzelów – Czekań (2010—2012),~~
- ~~e) – wodociągu: Krzelów – Białowieża (2011—2013),~~
- ~~f) – wodociągu: Podsadek – Mstyczów (2008—2011),~~
- ~~g) – wodociągu: Wojciechówce – Łowinia (2011—2013),~~
- ~~h) – wodociągu: Szalas (2008—2009)~~

**~~2) w zakresie inwestycji i remontów infrastruktury komunalnej:~~**

- ~~a) – budowa kompleksu sportowo-rehabilitacyjno-edukacyjnego (budowa hali sportowej z boiskiem do piłki ręcznej oraz pełnowymiarowym basenem z brodzikiem, salą do gimnastyki korekcyjnej, gabinetem odnowy biologicznej, sauną),~~
- ~~b) – stworzenie centrów wypoczynku i rekreacji wsi: Pawłowice, Łowinia, Gniewięcin, Mstyczów, Krzęćcice,~~
- ~~c) – modernizacja budynków:
  - ~~— Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie,~~
  - ~~— Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie,~~
  - ~~— Szkoła Podstawowa Nr 1, Liceum i Gimnazjum w Sędziszowie,~~
  - ~~— Szkoła Podstawowa w Zielonkach,~~
  - ~~— Szkoła Podstawowa w Tarnawie,~~
  - ~~— Szkoła Podstawowa w Krzęćcicach,~~
  - ~~— Przedszkole – Os. Skarpa w Sędziszowie,~~~~
- ~~d) – budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Sportowej w Sędziszowie,~~
- ~~e) – rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie,~~
- ~~f) – przebudowa dworku po byłym P.G.R. na Dom Pomocy Społecznej dla osób starych,~~
- ~~g) – budowa budynku socjalnego w Sosnowcu.~~

**~~3) w zakresie inwestycji drogowych – budowa i modernizacja następujących dróg i ulic:~~**

- ~~a) – ul. Marianowska w ciągu drogi Nowa Wieś – Marianów – Sędziszów~~

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

- (003452 T),  
b) ~~ul. Zielona,~~  
e) ~~ul. Leśna,~~  
d) ~~ul. Gniewięcińska~~  
e) ~~ul. Majowa~~  
f) ~~ul. Rajska i ulice przyległe (003462 T)~~  
g) ~~Nowa Wieś Bugaj Czekaj (003454 T)~~  
h) ~~Pawłowice Boleszce Wojciechowice~~  
i) ~~Czekaj Wydanka Tarnawa~~  
j) ~~Szałas przez wieś (003455 T)~~  
k) ~~Mstyczów Lipie Klimontów (003451 T)~~  
l) ~~Gniewięcin Sielec~~  
m) ~~Tarnawa Marianów~~  
n) ~~Gniewięcin przez wieś~~  
o) ~~Mstyczów kol. Józefów~~  
p) ~~Łowinia Deszno~~  
q) ~~Boleszce Zapusta (003458 T)~~  
r) ~~Borszowice Grązów (003453 T)~~  
s) ~~Wojciechowice Deszno (003457 T)~~

**1) w zakresie wodociągów i kanalizacji - budowa:**

- a) kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Sędziszów, Piła, Szałas -II etap (2015-2018),
- b) kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie rejon obwodnicy Nr 1 (2015-2016),
- c) kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie rejon obwodnicy Nr 2 (2017-2020)
- d) wodociągu w Sędziszowie w rejonie obwodnicy Nr 2(2017-2020)
- e) wodociągu: Swaryszów (2013-2014),
- f) wodociągu: Krzelów - Czekaj (2016 - 2018),
- g) wodociągu: Krzelów - Białowieża (2015-2017),
- h) wodociągu: Podsadek - Mstyczów (2014-2015),
- i) wodociągu: Wojciechowice (2014-2015),
- j) wodociągu: Sędziszów ul. Gniewięcińska (2014-2015)

**2) w zakresie inwestycji i remontów infrastruktury komunalnej:**

- a) budowa szkoły podstawowej w Sędziszowie
- b) rewitalizacja terenów przestrzeni publicznej miasta
- c) modernizacja budynków:
  - Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie,
  - Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie,
  - Szkoła Podstawowa Nr 1, Liceum i Gimnazjum w Sędziszowie,
- d) budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Sportowej w Sędziszowie,
- e) rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie,

3) w zakresie inwestycji drogowych budowa i modernizacja następujących dróg i ulic:

- a) ul. Gniewięcińska,
- b) ul. Majowa,
- c) ul.Ogrodowa ,
- d) ul. Rajska i ulice przyległe (0376012T),
- e) Pawłowice - Boleścice (376020 T),
- i) Gniewięcin-Klimontów (376010T),
- j) Piołunka – Sadki,
- k) Krzcięcice –Promyk,
- l) Gniewięcin – Sielec.

4. **Określa się następujące obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe**, stosownie do przepisów art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 715 z 2003 r. z późn. zm.)

- 1) nie określa się obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe, stosownie do przepisów art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.),
- 2) ~~obszary ważniejszych zespołów usługowych UU w rejonie ul. Leśnej w Sędziszowie, z uwagi na przestrzenie publiczne występujące w ich obrębie,~~
- 3) ~~obszary ważniejszych zespołów usługowych UU i obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN w sąsiedztwie ul. Kościelnej i ul. Polnej w Sędziszowie, z uwagi na przestrzenie publiczne występujące w ich obrębie,~~
- 4) ~~obszary urządzeń sportowych i rekreacyjnych US i zbiorników retencyjnych WR przy ul. Sportowej w Sędziszowie,~~
- 5) ~~obszary centrów rozwoju wsi oznaczone symbolem graficznym i dodatkową literą C w miejscowościach: Gniewięcin, Łowinia, Krzęcice, Mstyczów, Pawłowice, Piołunka, Przelaj i Tarnawa z uwagi na przestrzenie publiczne w ich obrębie.~~

5. **Stosownie** do przepisów art. 10 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 715 z 2003 r. z późn. zm.) (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.), **gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla:**

- 1) obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych obejmujących części wsi:
  - II – Aleksandrów, Krzęcice, Mierzyn, Słaboszowice,
  - III – Gniewięcin, Klimontówek, Klimontów,
  - IV – Gniewięcin, Piła

Obszary gruntów rolnych podlegających ochronie, na których zostaną zlokalizowane elektrownie wiatrowe mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



**6. Ustala się następujące zasady gospodarki gruntami na obszarze gminy:**

- 1) tworzenie zasobów mienia komunalnego na cele mieszkaniowe, usługowe i działalności gospodarczej,
- 2) tworzenie korzystnych warunków do inwestowania, w tym w zakresie działalności gospodarczej poprzez wprowadzanie okresowych ulg podatkowych dla inwestorów na obszarach wskazanych do tej działalności (PU i P, P1),
- 3) w celu ułatwienia i przyspieszenia realizacji zadań na obszarach strategicznych, określenie specjalnych zasad podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania tych obszarów,
- 4) porządkowanie stanu własności gruntów, zwłaszcza na obszarach strategicznych.

**7. Obszary wskazane do rewitalizacji**

Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Sędziszów, obszary wskazane do rewitalizacji zaznaczone na załączniku graficznym do studium stanowią 0,22% powierzchni gminy i zamieszkane są przez 8,99% ludności gminy Sędziszów.

## **VIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Zmiana nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXI/264/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów

Zmiana nr 4 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą

Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku, dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Boleścice, Zielonki, Piołunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów oraz zmieniona uchwałą nr.....z dnia .....2021 w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów.

Celem zmiany nr 4 Studium było przede wszystkim poszerzenie istniejących obszarów zabudowy zagrodowej z usługami - MR, obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN oraz wyznaczenie obszarów działalności produkcyjno-usługowej PU. Ponadto wprowadzono poszerzenie dwóch cmentarzy.

W zmianie nr 4 studium istniejące wyznaczone strefy od elektrowni wiatrowych dostosowano do obecnie obowiązujących przepisów, wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W związku z korzystnymi warunkami i predyspozycjami terenów do zainwestowania (tereny uzbrojone w media wraz z dostępem do dróg publicznych) przy dogodnym sąsiedztwie dla planowanych inwestycji uzasadnione jest, aby umożliwić ich realizację. Uwarunkowania dla obszarów zmiany studium zostały zaktualizowane.

Dotychczasowe treści studium określające potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uznano za aktualne. Została opracowana analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna oraz prognoza demograficzna wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę w osobnym opracowaniu.]<sup>1</sup>

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXI/227/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zmienionej uchwałą Nr XI/70/2015 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 7 września 2015 roku.

Zmiana nr 2 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Boleszów, Zielonki, Piołunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice.

Zmiana nr 2 Studium obejmuje obszar miasta i gminy Sędziszów w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), uwzględnia uwarunkowania związane z rozwojem przestrzennym gminy Sędziszów a także zmiany prawne.

Celem zmiany nr 2 Studium było przede wszystkim poszerzenie istniejących obszarów zabudowy zagrodowej z usługami – MR, obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN, aktualizacja złóż surowców mineralnych, wyznaczenie obszaru eksploatacji powierzchniowej – PG oraz wyznaczenie obszarów działalności produkcyjnej P1, z możliwością realizacji urządzeń fotowoltaicznych.

W dniu 16 lipca 2016 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która wprowadziła m.in. minimalną odległość równą dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej jako zasadę lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Na obszarze gminy Sędziszów obowiązują plany miejscowe, które przewidują lokalizację elektrowni wiatrowych EW oraz ustalają maksymalną wysokość wieży elektrowni 200m (dla zmiany mpzp gminy Sędziszów Pawłowice, Łowinia, Sosnowiec i Wojciechowice lub 170m ( dla zmiany mpzp Aleksandrów, Boleszów, Grązów, Piołunka i Zielonki). Na tej podstawie wyznaczono strefy EWs1 (2000m) i EWS2 (1700m), określające dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych. W obrębie tych stref utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową (budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa), zgodnie z obowiązującymi mpzp dla miasta i gminy Sędziszów, bez możliwości wskazania nowych terenów rozwojowych dla wymienionej zabudowy.

Zgodnie z opracowaną „Analizą potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Sędziszów” (wprowadzoną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.), określającą m. in. skalę możliwości uzupełnień terenów

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.

przeznaczonych pod zabudowę, nowe obszary potencjalnego rozwoju wskazane w studium (wg bilansu obszarów funkcjonalnych), mieszczą się w zakresie proponowanych zmian.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów określono cele rozwoju i kierunki polityki przestrzennej miasta Sędziszowa i terenów wiejskich gminy. Ze względu na różny sposób zagospodarowania w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyodrębniono 4 strefy polityki przestrzennej i 19 obszarów funkcjonalnych.

Strefy osadniczo-miejskie związane są z terenem miasta Sędziszowa, strefy rolniczoosadnicze związane są z terenami zabudowy wsi oraz otaczającymi je kompleksami rolniczymi, strefy przemysłowe związane są z zakładami przemysłowymi, terenami baz, składów i innych działalności gospodarczych, natomiast strefy przyrodnicze obejmują kompleksy leśne, tereny do zalesienia oraz dolinę rzeki Mierzawy z dopływami.

Na terenie miasta Sędziszowa wyodrębniono zespoły o funkcjach usługowych, ponadlokalnych, zespoły zabudowy wielorodzinnej o funkcjach mieszkalnych, zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zespoły zabudowy przemysłowej.

Na terenie wsi przeważa zabudowa zagrodowa o funkcjach mieszkaniowych i gospodarczych związanych z rolnictwem z udziałem funkcji usługowej.

W Studium zaproponowano koncentrację usług na terenach miejskich i w obrębie obszarów centrów rozwoju wsi.

Ze względu na możliwości rozwoju gospodarczego miasta i gminy zaproponowano nowe tereny działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej na terenie miasta i na terenach wiejskich.

Istotnym elementem w zagospodarowaniu są zasoby przyrodnicze i kulturowe stanowiące o atrakcyjności gminy w tym zakresie. Do najważniejszych zasobów przyrodniczych gminy zalicza się: zwarte kompleksy leśne, lasy ochronne, dolinę rzeki Mierzawy, tereny zieleni niskiej i pomniki przyrody. Dolina Mierzawy w miejscowościach Klimontów, Jeżów, Mstyczów, Przełaj i Podsadek została objęta ochroną jako obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017. Dla terenów tych wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu ich ochronę. Zaproponowano utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w zachodniej części gminy. Działanie te pozwolą na zachowanie korytarzy i węzłów ekologicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami przyrodniczymi pozwoli zachować właściwe proporcje między terenami zainwestowanymi a otwartymi.

Równolegle położony został nacisk na ochronę wartości kulturowych. Część zespołów i obiektów objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków, natomiast pozostałe obiekty o wartościach historycznych zostały objęte ewidencją zabytków. Przyjęte rozwiązania związane z ochroną obiektów i zespołów zabytkowych pozwolą zachować historyczne wartości z możliwością ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

Układ drogowy na terenie gminy oparty jest o sieć dróg gminnych i powiatowych. Przez gminę przebiegają linie kolejowe relacji Warszawa – Kraków, Kozłów – Koniecpol oraz tzw. Linia Hutniczo-Siarkowa linia kolejowa nr 65 „Most na rzece Bug – Sławków Płd. W studium utrzymuje się istniejący układ drogowy i linie kolejowe. Przewiduje się głównie ich modernizację i przebudowę m.in. poprzez podniesienie kategorii wybranych dróg publicznych. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne zapewniają prawidłowe funkcjonowanie układu pozwalając na równoległy i bezkolizyjny ruch.

Miasto i gmina Sędziszów są w znacznym stopniu zwodociągowane, zdecydowanie gorzej sytuacja wygląda ze skanalizowaniem gminy. Jedynie centrum miasta posiada kanalizację. Gmina nie jest zgazyfikowana, ale jest objęta projektem gazyfikacji. W studium zaproponowano objęcie zbiorczym systemem kanalizacji wszystkich zespołów zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej. Rozwiązania wskazane w studium

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

zmniejszą zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych oraz podwyższą konkurencyjność inwestycyjną i turystyczną gminy.

W studium wskazano również możliwość rozwoju odnawialnych źródeł energii, proponując obszary dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz obszary, na których można realizować urządzenia fotowoltaiczne.

## WYKAZ OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODY

1. Pomniki przyrody:
  - buk szkarłatny, ul. Dworcowa, Sędziszów ustanowiony na mocy Rozporządzenia nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2001r.
  - 2 dęby szypułkowe o wymiarach: pierśnica 1,18 m, wysokość ok. 30,5 m, w wieku ok.200 lat oraz pierśnica 1,24 m, wysokość ok. 28 m w wieku ok. 200 lat, na działce nr 1068 w miejscowości Mstyczów,
  - dąb szypułkowy o wymiarach: pierśnica 1,15 m, wysokość ok. 27 m, w wieku ok. 200 lat, na działce nr 1068 w miejscowości Mstyczów,
  - dąb szypułkowy o wymiarach: pierśnica 1,30 m, wysokości ok. 21 m, w wieku ok. 200 lat, na działce nr 239/1, obręb Szałas,
  - modrzew europejski o wymiarach: pierśnica 1,02 m, wysokości ok. 35 m, w wieku ok. 120 lat, na działce nr 1052, obręb Mstyczów, ustanowione na mocy Rozporządzenia nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006r.
2. Część obszaru objętego studium położona jest w obrębie MiechowskoDziałoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (~~Rozporządzenie nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. oraz zmieniające go Rozporządzenie nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r.~~) (Uchwała nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3314)),
3. Obszar Europejskiej Sieci Ochrony Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017.



ANEKS nr 2

**Wykaz obiektów zabytkowych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków obejmuje następujące obiekty:**

**Białowieża:**

- Kapliczka, drewn., 2 poł XIX w.

**Klimontów:**

- Kapliczka św. Jana Nepomucena, drewn., XIX w.

**Krzcięcice:**

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa; nr rejestru: A.132/1-2:
  - Kościół parafialny, mur., 1531-1542, murator Albert, restaurowany ok. 1880 r.; nr rejestru: A.132/1, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
  - Dzwonnica, drewn., XVIII w.; nr rejestru: A.132/2, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
  - Kapliczki w ogrodzeniu, mur., k. XIX w.
  - Ogrodzenie, mur.-żel., k. XIX w.
  - Cmentarz przykościelny, XIV w. □

**Cmentarz parafialny rzym.-kat.**

- Zespół podworski; nr rejestru A.133/1-2:
  - Dwór, mur., 2 poł. XIX w.; nr rejestru A.133/1, Decyzja z dn.03.05.1977 – Park, XIX w.; nr rejestru: A.133/2, Decyzja z dn. 07.12.1957, 03.05.1957
  - Pozostałości ogrodzenia, mur., poł. XIX w.
- Młyn wodny, drewn., 1892 r., nadbudowany 1944 r.

**Krzelów:**

- Zespół rezydencjonalny; nr rejestru: A.134/1-3:
  - Dwór połączony galeriami z dwiema oficynami – mur., dwór przed 1831 (z wykorzystaniem części dworu z XVIII w.), przebud. po 1889, remont. 1974, oficyny z ok. 1934 r.; nr rejestru: A.134/1, Decyzja z dn. 28.11.1994
  - Park krajobrazowy z trzema bramami wjazdowymi – park 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4 ćw. XIX w. i 1 ćw. XX w., bramy mur.-żel. XIX/XX w.; nr rejestru: A.134/2, Decyzja z dn. 5.12.1957, 28.11.1994 – Teren folwarku z budynkami:
    - Rządcówka, mur., 3/4 ćw. XIX w.
    - Kancelaria, mur., 1/2 ćw. XX w.
    - Stajnia cugowa z wozownią, mur., 1 ćw. XX w.
    - Stodoła, mur.-drewn. 3 ćw. XIX w., przebud. □ Spichlerz, mur., pocz. XIX r.
    - Obara, mur., ok. 1935 r.
    - Dom oborowego, mur., ok. 1935 r.
    - Owczarnia, mur., pocz. XX w.

- Piwnica, mur., pocz. XX w.

### **Lipie:**

- Kapliczka MB Częstochowskiej, mur., k. XIX w.

### **Łowinia:**

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.135/1-2:
  - Dwór, mur., 4 ćw. XIX w.; nr rejestru: A.135/1, Decyzja z dn. 18.06.1997
  - Park, 4 ćw. XIX w., przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.135/2, Decyzja z dn. 18.06.1977

### **Mstyczów:**

- Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP: – Kościół, mur., 1908-1919 r.
  - Ogrodzenie z bramą, mur.-żel., 1 ćw. XX w. □

#### Cmentarz parafialny, rzym.-kat.

- Kapliczka przydrożna, drewn., k. XIX w.
- Pozostałości zespołu dworskiego:
  - Park, XIX w. (wraz z fosą z XIV w.); nr rejestru: A.136, Decyzja z dn. 06.12.1957
  - Czworak, ob. dom nr 72, drewn. XIX/XX w.
- Zespół cegielni „Janinów”:
  - Hala produkcyjna, mur. 1908 r.
  - Magazyn gliny, mur., 1908 r. – Rządcówka (ob. dom nr 107), mur., 1908 r. – Stajnia, mur., 1908 r.
  - Młyn zbożowy, mur., 1908 r.
- Dom nr 42, drewn., k. XIX w.
- **Pawłowice:**
- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.137/1-2:
  - Dwór, ob. szkoła podstawowa, mur.-drewn., 1892 r.; nr rejestru: A.137/1, Decyzja z dn. 26.05.1970
  - Park, XIX w., częściowo przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.137/2. Decyzje z dn. 05.12.1957, 26.05.1970

### **Piolunka:**

- Pozostałości parku, k. XIX / XX w.; nr rejestru: A.138, Decyzja z dn. 06.12.1957

### **Sędziszów:**

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła; nr rejestru: A.139/1-3:



- Kościół paraf., mur. 1771-1786, rozbud. 1896 r., zawalenie sklepienia i części murów 1902, zniszczony pożarem 1904, odbud. 1914 r.; nr rejestru: A.139/1, Decyzja z dn. 14.02.1976
  - Dzwonnica południowa (dawna kostnica), mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/2, Decyzja z dn. 14.02.1976
  - Dzwonnica północna, mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/3, Decyzje z dn. 14.02.1976
  - Cmentarz przykościelny, XIV w.
  - Kaplica-grota NMP, mur. K. XIX
  - Ogrodzenie z bramkami, mur. i mur.-żel., k. XIX w.
  - Kaplica przedpogrzebowa, mur., k. XIX w.
  - Figura Chrystusa Ecce Homo, na cmentarzu przykościelnym, kam., XVIII w., na kolumnie z 1650 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
  - Nagrobek Antoniego i Petroneli z Kielczewskich Badenich, kam., ok. 1833 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985 □ Cmentarz parafialny, rzym.-kat.
  - Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.140/1-2:
    - Dwór, ul. Dworcowa 6, dawna oficyna, mur., 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/1, Decyzja z dn. 03.07.1978
    - Park, XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX w. i pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/2, Decyzja z dn. 03.07.1978
    - Spichlerz na terenie dawnego folwarku, mur., 1 poł. XIX w. □
- Zespół dworca kolejowego:
- Dworzec kolejowy, mur. 1885-1920
  - Dawny bud. Administracyjny, ul. Dworcowa 24 (dawna ul. 15 Stycznia), mur. pocz. XX
  - Parowozownia wachlarzowa, mur., pocz. XX w.
  - Wodociągowa wieża ciśnień, mur., 1942 r.
  - Dom (dawny budynek kolejowy), ul. Bąkowska 45, mur. 20 XX w.
- Osiedle mieszkaniowe pracowników kolei:
    - Ul. Kolejowa, domy nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, mur.-drewn. 1939-1941
    - Ul. Majowa, domy nr 3, 4, 5, 10, drewn. 1943-1946
  - Młyn wodny, ul. Sportowa, mur.-drewn. pocz. XX
  - Młyn, ul. Wodzisławska, mur z kamienia i cegły, XIX / XX w.

### Tarnawa:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marcina:
  - Kościół, mur. 1856 r.; nr rejestru: A.141, Decyzja z dn. 15.01.1957
  - Kaplica, mur., k. XIX w./pocz. XX w. (przed 1920 r.)
  - Ogrodzenie z bramką, mur. i mur.-żel., k. XIX w./pocz. XX w. (przed 1920 r.) – Plebania (nr 111), mur., 1894 r.
- Cmentarz parafialny, rzym.-kat., 1820 r.

- Miejsce pocmentarne przy nieistniejącym kościele drewnianym z pocz. XV w., z pamiątkowym żeliwnym krzyżem rodziny Wielowiejskich z 1878 r. w miejscu rozebranego w poł. XIX w. kościoła.

## **~~WYKAZ OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANYCH DO REJESTRU I EWIDENCJI ZABYTKÓW~~**

### **~~BIAŁOWIEŻA~~**

~~1. Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: Białowieża~~

~~Nr: 40 Materiał: drewn.~~

~~Wiek: XX Opis: wł. Halina~~

~~Błasiak, 1929 r.~~

~~2. Obiekt: KAPLICZKA      Materiał: drewn.      Stan: remont.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: 2 poł. XIX, remont. 1987 r.~~

~~3. Obiekt: DOM~~

~~Zespół: ZAGRODY~~

~~Nazwa zespołu: Białowieża~~

~~Materiał:~~

~~drewn.~~

~~Wiek: XIX Opis: wł. Tadeusz~~

~~Karp, 1892 r.~~

~~4. Obiekt: STODOŁA~~

~~Zespół: ZAGRODY~~

~~Nazwa zespołu: Białowieża~~

~~Materiał:~~

~~drewn.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Tadeusz Karp, k. XIX w.~~

### **~~KLIMONTÓW~~**

~~5. Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: Klimontów~~

~~Nr: 19 Materiał: drewn.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: wł. Stanisław Kowal, ok. 1905 r.~~

~~6. Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: Klimontów~~

~~Nr:~~

~~22~~

~~Materiał: drewn.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: ok. 1905 r.~~

7. ~~Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: Klimontów~~

~~Nr: 94 Materiał: mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Mieczysław Biela, k. XIX w.~~

8. ~~Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: Klimontów~~

~~Nr: 125 Materiał: drewn.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Mieczysław Kastelik, k. XIX w.~~

9. ~~Obiekt: KAPLICZKA~~

~~Nazwa obiektu: św. Jana Nepomucena  
drewn.~~

~~Materiał:~~

~~Wiek: XIX~~

10. ~~Obiekt: DOM~~

~~Zespół: ZAGRODY~~

~~Nazwa zespołu: Klimontów  
drewn.~~

~~Materiał:~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Franciszka Straszak, k. XIX w.~~

**KRZCIĘCICE**

11. ~~Obiekt: CMENTARZ~~

~~Nazwa obiektu: parafialny~~

~~Opis: teren w granicach ogrodzenia. 12.~~

~~Obiekt: MŁYN~~

~~Nazwa obiektu: wodny  
drewn.~~

~~Materiał:~~

~~Wiek: XIX Opis: wł. Józef Szarek, 1892 r.,  
nadbud. 1944 r.~~

13. ~~Obiekt: DWÓR~~

~~Zespół: DWORU~~

~~**Rejestr: 948** Materiał:~~

~~mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Wanda Zaděcka, poł. XIX w.~~

14. ~~Obiekt: OGRODZENIE~~

~~Nazwa obiektu: pozostałości~~

~~Zespół: DWORU      Materiał:~~

~~mur.~~

~~Wiek: XIX Opis:~~

~~poł. XIX w.~~

15. Obiekt: PARK

Nazwa obiektu: krajobrazowy

Zespół: DWORU

**Rejestr: 948**

Wiek: XIX

16. Obiekt: CMENTARZ

Nazwa obiektu: przykościelny

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa  
teren w granicach ogrodzenia.

Opis:

17. Obiekt: DZWONNICA

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa  
remont.

**Rejestr: 192** Materiał: drewn.

Stan:

Wiek: XVIII

Opis: XVIII (?) w., remont. 1976 r.

18. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: 4 kapliczki

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa  
mur.

Materiał:

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

19. Obiekt: KOŚCIÓŁ

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa

**Rejestr: 192** Materiał: mur. Stan: restaur.

Wiek: XVI

Opis: lata 1531–1542, murator Albert, restaur. ok. 1880 r.

20. Obiekt: OGRODZENIE

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa  
mur. żelbet.

Materiał:

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

21. Obiekt: PLEBANIA

Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: pocz. XX w.

**KRZELÓW**

22. Obiekt: ZAMEK

Nazwa obiektu: pozostałości  
mur.

Materiał:

Wiek: XIV

Opis: poł. XIV w., resztki murów z fundamentami znajdują się pod lustrem wody jednego ze stawów hodowlanych na pn. zach. od dworu.

23. Obiekt: DWÓR

Zespół: DWORU      **Rejestr:**  
**1183**

Materiał: mur.      Stan:  
remont.

Wiek: XIX

Opis: wł. Mirosława i Henryk Herman, przed 1831 r. (z wykorzystaniem cz. dworu z XVIII w.), przebud. po 1889 r., remont 1974 r.

24. Obiekt: FOLWARK

Zespół: DWORU

**Rejestr: 1183**

Opis: ob. Zespół Szkół Rolniczych:

–rządówka, mur., 4 éw. XIX w. –kancelaria, mur., 1935 r.

–dom zootechnika, mur., ok. 1935 r.

–stajnia i wozownia, mur., k. XIX w.

–obora, mur., ok. 1935 r.

–owczarnia, mur., pocz. XX w.

–1 stodoła, mur. drewn., po poł. XIX w., przebud. –spichlerz, mur., ok. 1850 r.

25. Obiekt: OFICYNA

Nazwa obiektu: z galeriami

Zespół: DWORU      **Rejestr:**  
**1183**

Materiał: mur.

Opis: wł. Mirosława i Henryk Herman:

–oficina wsch. (d. kuchnia), przed 1831 r., gruntownie przebud. 1934 r., remont. 1974 r. –  
oficina zach., 1934 r.

–2 galerie, 1934 r.

26. Obiekt: OGRODZENIE

Nazwa obiektu: z bramkami

Zespół: DWORU

**Rejestr: 1183** Materiał:

mur. żelbet.

Wiek: XIX Opis:

XIX-XX w.

27. Obiekt: PARK

Nazwa obiektu: krajobrazowy

Zespół: DWORU

**Rejestr: 1183**

Wiek: XVIII

Opis: wł. Mieczysława i Henryk Herman, 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4  
ów. XIX w. i 1 ów. XX w.

**LIPIE**

28. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: MB Częstochowskiej

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: k. XIX w.

**ŁOWINIA**

29. Obiekt: DWÓR

Zespół: DWORU

**Rejestr: 950** Materiał:

mur.

Wiek: XIX

Opis: ob. budynek administracyjny, po-1875 r. 30.

Obiekt: **PARK**

Nazwa obiektu: krajobrazowy

Zespół: DWORU

**Rejestr: 950**

Stan: przekomponowany

Wiek: XIX

Opis: ok. 1880 r., cz. przekomponowany ok. 1900 r.

**MIERZYN**

31. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Mierzyn

Nr:

50

Materiał: drewn.

Wiek: XX

Opis: wł. Władysław Muszyński, ok. 1900 r.

**MSTYCZÓW**

32. Obiekt: CMENTARZ

Nazwa obiektu: parafialny  
teren w granicach ogrodzenia.

Opis:

33. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Mstyczów

Nr: 42 Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Jan Ciapa, k. XIX w.

34. Obiekt: KAPLICZKA

- Nazwa obiektu: ~~św. Jana Nepomucena~~ **Materiał:**  
~~drewn.~~
- ~~Wiek: XIX~~
- ~~Opis: k. XIX w.~~
- ~~35. Obiekt: HALA~~
- ~~Nazwa obiektu: produkcyjna~~
- ~~Zespół: CEGIELNI~~
- ~~Nazwa zespołu: "Janinów"~~ **Materiał:**  
~~mur.~~
- ~~Wiek: XX~~
- ~~Opis: wł. Stanisław Leśniewski, 1908 r.~~
- ~~36. Obiekt: MAGAZYN~~
- ~~Nazwa obiektu: gliny~~
- ~~Zespół: CEGIELNI~~
- ~~Nazwa zespołu: "Janinów"~~ **Materiał:**  
~~mur.~~
- ~~Wiek: XX~~ ~~Opis: wł. Stanisław~~  
~~Leśniewski, 1908 r.~~ ~~37. Obiekt: MŁYN~~
- ~~Nazwa obiektu: zbożowy~~
- ~~Zespół: CEGIELNI~~
- ~~Nazwa zespołu: "Janinów"~~ **Materiał:**  
~~mur.~~
- ~~Wiek: XX~~
- ~~Opis: wł. GS, 1908 r.~~
- ~~38. Obiekt: RZADCÓWKA~~
- ~~Zespół: CEGIELNI~~
- ~~Nazwa zespołu: "Janinów"~~ **Materiał: mur.**  
~~Wiek: XX~~
- ~~Opis: wł. Stanisław Leśniewski, ob. dom nr 107, 1908 r.~~
- ~~39. Obiekt: STAJNIA~~
- ~~Zespół: CEGIELNI~~
- ~~Nazwa zespołu: "Janinów"~~ **Materiał:**  
~~mur.~~
- ~~Wiek: XX~~
- ~~Opis: wł. Stanisław Leśniewski, 1908 r.,~~
- ~~40. Obiekt: CZWORAK~~
- ~~Zespół: DWORU~~ **Materiał:**  
~~drewn.~~
- ~~Wiek: XIX~~
- ~~Opis: ob. dom nr 72, wł. Jan Reszlewski, Jan Markowski i Bolesław Pawełski, XIX/XX w.~~
- ~~41. Obiekt: CZWORAK~~

- Zespół: DWORU      Materiał:  
mur:  
Wiek: XX  
Opis: ob. dom nr 73, wł. Stefan Formowicz, ok. 1900 r.  
42. Obiekt: FOSA  
Zespół: DWORU      Materiał:  
ziem.  
Wiek: XIV  
Opis: XIV (?) w.  
43. Obiekt: PARK  
Nazwa obiektu: pozostałości  
Zespół: DWORU  
**Rejestr: 542**  
Wiek: XIX  
44. Obiekt: STAJNIA  
Zespół: DWORU      Materiał:  
mur:  
Wiek: XX  
Opis: ob. magazyn GS, ok. 1900 r.  
45. Obiekt: KOŚCIÓŁ  
Zespół: KOŚCIOŁA  
Nazwa zespołu: par. p.w. Wniebowzięcia NMP      Materiał:  
mur:  
Wiek: XX  
Opis: lata 1908-1919  
46. Obiekt: OGRODZENIE  
Zespół: KOŚCIOŁA  
Nazwa zespołu: par. p.w. Wniebowzięcia NMP  
Materiał: mur, żelbet.      Wiek: XX  
Opis: 1 ćw. XX w.  
**PAWŁOWICE**  
47. Obiekt: DWÓR  
Zespół: DWORU  
**Rejestr: 539**  
Materiał: mur, drewn.      Stan:  
przebud.  
Wiek: XIX  
Opis: ob. szkoła podstawowa, k. XIX w.  
48. Obiekt: PARK  
Zespół: DWORU      **Rejestr:**  
**539**  
Stan: przekomponowany



~~Wiek: XIX~~

~~Opis: cz. przekomponowany ok. 1900 r.~~

~~**PIOLUNKA**~~

~~49. Obiekt: PARK~~

~~Nazwa obiektu: pozostałości~~

~~Zespół: DWORU~~

~~**Rejestr: 546 Wiek:**~~

~~XIX~~

~~**SĘDZISZÓW**~~

~~50. Obiekt: CMENTARZ~~

~~Nazwa obiektu: parafialny  
teren w granicach ogrodzenia.~~

~~Opis:~~

~~51. Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: ul. Jędrzejowska~~

~~Nr: 1 Materiał: mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: pocz. XX w.~~

~~52. Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: Rynek~~

~~Nr: 7 Materiał: mur. Stan: przebud.~~

~~Wiek: XIX Opis: 2~~

~~poł. XIX w.~~

~~53. Obiekt: KAPLICZKA~~

~~Nazwa obiektu: św. Jana Nepomucena  
mur.~~

~~Materiał:~~

~~Wiek: XIX Opis: ul.~~

~~Jędrzejowska. 54. Obiekt:~~

~~MŁYN~~

~~Nazwa obiektu: wodny~~

~~Materiał: mur-drewn. Wiek:~~

~~XX~~

~~Opis: ob. elektryczny, ok. 1900 r.~~

~~55. Obiekt: BUDYNEK~~

~~Nazwa obiektu: administracyjny~~

~~Zespół: DWORCA~~

~~Nazwa zespołu: kolejowego~~

~~Materiał:~~

~~mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: ul. Dworcowa nr 24, ob. wartownia SOK, pocz. XX w.~~

~~56. Obiekt: PAROWOZOWNIA~~

~~Zespół: DWORCA~~

~~Nazwa zespołu: kolejowego~~

~~Materiał:~~

~~mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: ok. 1925 r.~~

~~57. Obiekt: CZWORAK~~

~~Nazwa obiektu: ul. Dworcowa~~

~~Nr: 8~~

~~Zespół: DWORU      Materiał:~~

~~mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: ob. dom mieszkalny, pocz. XX w.~~

~~58. Obiekt: OFICYNA~~

~~Nazwa obiektu: ul. Dworcowa 6~~

~~Nr: 5~~

~~Zespół: DWORU~~

~~Rejestr: 981 Materiał:~~

~~mur.      Stan:~~

~~przebud.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: ob. dom, 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.~~

~~59. Obiekt: OGRODZENIE~~

~~Zespół: DWORU      Materiał:~~

~~mur.~~

~~Wiek: XIX Opis: 2~~

~~poł. XIX w.~~

~~60. Obiekt: PARK~~

~~Zespół: DWORU      Rejestr:~~

~~981~~

~~Stan: przekomponowany Wiek:~~

~~XVII~~

~~Opis: XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX i pocz. XX w.~~

~~61. Obiekt: SPICHLERZ~~

~~Zespół: DWORU      Materiał:~~

~~mur.~~

~~Wiek: XIX Opis: 3-ów.~~

~~XIX (?) w.~~

~~62. Obiekt: CMENTARZ~~

~~Nazwa obiektu: przykościelny~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła~~

~~Opis:~~

~~teren w granicach ogrodzenia.~~

~~63. Obiekt: DZWONNICA~~

~~Nazwa obiektu: 2 dzwonnice~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

- Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła  
**870**  
Materiał: mur.  
Wiek: XIX  
64. Obiekt: KAPLICA  
Nazwa obiektu: kaplica-grota NMP  
Zespół: KOŚCIOŁA  
Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła  
Materiał: mur.  
Wiek: XIX  
Opis: k. XIX-w.  
65. Obiekt: KOŚCIÓŁ  
Zespół: KOŚCIOŁA  
Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła  
**Rejestr: 870** Materiał: mur.  
Wiek: XVIII  
Opis: lata 1771-1786, zawalenie sklepienia i cz. murów 1902 r., zniszczony pożarem 1904 r., odbud. 1914 r.  
66. Obiekt: OGRODZENIE  
Nazwa obiektu: z bramką  
Zespół: KOŚCIOŁA  
Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła  
Materiał: mur, żelbet.  
Wiek: XIX  
Opis: k. XIX-w.  
67. Obiekt: PLEBANIA  
Zespół: KOŚCIOŁA  
Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła  
Materiał: mur.  
Wiek: XIX  
Opis: k. XIX-w.  
68. Obiekt: DOM  
Nazwa obiektu: 5 domów, ul. Kolejowa  
Zespół: OSIEDŁA  
Nazwa zespołu: mieszkaniowego prac. kolei  
Materiał: mur, drewn. Wiek: XX  
Opis: nr 1, 2, 3, 6 i 8, lata 1939-1941.  
69. Obiekt: DOM  
Nazwa obiektu: 4 domy, ul. Kolejowa  
Zespół: OSIEDŁA

~~Nazwa zespołu: mieszkaniowego prac. kolei~~                      ~~Materiał:~~  
~~mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: nr 4, 5, 7 i 9, lata 1939-194~~

~~TARNAWA~~

~~70. Obiekt: CMENTARZ~~

~~Nazwa obiektu: parafialny~~                      ~~Opis:~~  
~~teren w granicach ogrodzenia.~~

~~71. Obiekt: KAPLICA~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina~~                      ~~Materiał:~~  
~~mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: 2 poł. XIX w.~~

~~72. Obiekt: KOŚCIÓŁ~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina~~                      ~~Rejestr:~~  
~~396~~

~~Materiał: mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: 1856 r.~~

~~73. Obiekt: OGRODZENIE~~

~~Nazwa obiektu: z bramką~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina~~

~~Materiał: mur, żelbet. Wiek: XIX Opis: 2 poł.~~  
~~XIX w.~~

~~74. Obiekt: PLEBANIA~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina~~                      ~~Materiał:~~  
~~mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: 2 poł. XIX w.~~

~~ZIELONKI~~

~~75. Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: Zielonki~~                      ~~Nr:~~  
~~22~~

~~Materiał: mur, drewn. Wiek:~~  
~~XIX~~

~~Opis: wł. Anna Jawor, k. XIX w., rozbud. ok. 1917 r.~~

**WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH****Tab. 1. Stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 91 – 58**

Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia kultura
Borszowice	1	1	osada ślad osadn. osada osada	wczesne średniow. neolit wczesne średniow. ?
Borszowice	2	2	śląd osadn. śląd osadn.	mezolit ?
Pawłowice	1	3	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	EB, łużycka pradzieje okr. nowoż.
Pawłowice	2	4	śląd osadn. punkt osadn.	późne średn. okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	3	5	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	4	6	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	5	7	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	6	8	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	7	9	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	8	10	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	1	11	osada ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	łużycka pradzieje wczesne średniow. okr. nowoż.
Boleścice	2	12	śląd osadn.?	łużycka
Boleścice	3	13	osada ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	4	14	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. nowoż.
Boleścice	5	15	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	6	16	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	7	17	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	8	18	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	9	19	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	10	20	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	11	21	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	12	22	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	13	23	punkt osadn.	okr. nowoż.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW –  
ZMIANA NR 2 STUDIUM

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

Boleścice	14	24	śląd osadn. punkt osadn.	średniow.? okr. nowoż.
Boleścice	15	25	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	16	26	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	17	27	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Boleścice	18	28	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	19	29	śląd osadn.	pradzieje
Boleścice	20	30	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	21	31	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	1	32	śląd osadn.	neolit
Mierzyn	2	33	śląd osadn. osada	neolit pradzieje (OWR?)
Mierzyn	3	34	śląd osadn.	pradzieje
Mierzyn	4	35	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	5	36	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	6	37	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Mierzyn	7	38	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	8	39	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. okr. nowoż.
Mierzyn	9	40	śląd osadn. osada śląd osadn.	EB, łużycka (?) pradzieje wczesne średniow. (?)
Mierzyn	10	41	śląd osadn.	EB, (?)
Mierzyn	11	42	punkt osadn.	późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Krzcięcice	1	43	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	2	44	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Krzcięcice	3	45	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Krzcięcice	4	46	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	5	47	punkt osadn.	okr. nowoż.
Krzcięcice	6	48	punkt osadn.	okr. nowoż.
Krzcięcice	7	49	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Krzcięcice	8	50	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	9	51	punkt osadn.	późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Krzcięcice	10	52	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. (?) późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Krzcięcice	11	53	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. wczesno- nowoż.
Słaboszów	1	54	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Słaboszów	2	55	punkt osadn.	okr. nowoż.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW –  
ZMIANA NR 2 STUDIUM

Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

Wojciechowice	1	56	śląd osadn. osada osada	ep. kamienia OWR wczesne średniow. (?)
Wojciechowice	2	57	śląd osadn. osada ?	pradzieje późne średn.
Wojciechowice	3	58	skarb brązowy	EB V, łużycka
Wojciechowice	4	59	śląd osadn. śląd osadn. osada	neolit lub wczesne EB wcz. EB, trzciniecka II/III EB, łużycka (wczesna)
Wojciechowice	5	60	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	6	61	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	EB pradzieje okr. nowoż.
Wojciechowice	7	62	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	8	63	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	9	64	śląd osadn. punkt osadn.	EB okr. nowoż.
Wojciechowice	10	65	śląd osadn.	EB(?)
Wojciechowice	11	66	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	12	67	śląd osadn.	neolit
Wojciechowice	13	68	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	14	69	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	1	82	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	2	83	śląd osadn. punkt osadn.	średniow.? okr. nowoż.
Łowinia	3	84	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	4	85	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	5	86	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Łowinia	6	87	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Łowinia	7	88	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	8	89	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	9	90	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	10	91	śląd osadn.	OWR, przeworska
Łowinia	11	92	śląd osadn. punkt osadn.	EB, łużycka lub trzciniecka okr. nowoż.
Łowinia	12	93	śląd osadn. osada śląd osadn. osada punkt osadn.	neolit (?) wcz. OWR, przeworska wczesne średniow. średniow. okr. nowoż.
Łowinia	13	94	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. późne średn. – okr. wczesno – nowoż.

Łowinia	14	95	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	neolit prądzieje późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Łowinia	15	96	śląd osadn. śląd osadn. punkt osadn.	prądzieje średniow. późne średn. – okr.wczesno – nowoż.
Łowinia	16	97	śląd osadn.	średniow.
Łowinia	17	98	śląd osadn. śląd osadn.	sch.neolit/wcz.EB, horyzont episznurowy EB, łuzyccka (?)
Łowinia	18	99	śląd osadn. śląd osadn.	neolit EB, trzciniecka (?)
Łowinia	19	100	śląd osadn.	OWR, przeworska
Łowinia	20	101	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	21	102	punkt osadn.	okr. nowoż.

**Tab. 2. Stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 91 - 59**

Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia kultura
Słaboszowice	3	50	śląd osadn.	prahist.
Słaboszowice	4	51	śląd osadn. śląd osadn.	prahist. wczesne średniow. ( XI-XIIIw.)
Słaboszowice	5	52	śląd osadn. osada	prahist. wczesne średniow. ( IX-XI)w.
Słaboszowice	6	53	śląd osadn. osada	prahist. średniow. ( XI – XIVw.)
Słaboszowice	7	54	osada osada	OWR wczesne średniow. ( IX-XIIIw.)

Ponadto na obszarze gminy znajdują się następujące obiekty archeologiczne objęte ścisłą ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków):

- Krzelów (na obszarze AZP 85 – 96) – dwór obronny,
- Klimontów (na obszarze AZP 93 – 57) – dwór obronny,
- Piła (na obszarze AZP 92 - 57) - gródek stożkowy,
- Mstyczów - relikty średniowiecznej rezydencji rycerskiej,
- Klimontów – kopiec i relikty dworu,
- Borszowice – osada,
- Wojciechowice – osada.



W granicach zmiany nr 4 studium znajdują się następujące stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- Borszowice AZP 92-57/2 – osada, późny okres nowożytny  
(nr stanowiska w miejscowości - 3)
- Sędziszów AZP 91-57/1 -śląd osadniczy - cykl kultur wstęgowych?, neolit,  
Cmentarzysko – kultura łużycka, V okres epoki brązu - halsztat C, Śląd osadniczy  
średniowiecze ( nr stanowiska w miejscowości – 1)
- Sędziszów AZP 91/57/5 – śląd osadniczy – okres nowożytny  
( nr stanowiska w miejscowości – 5)

Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie prawnej, w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. ]<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> zmiana nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Sędziszów z dnia .....r.