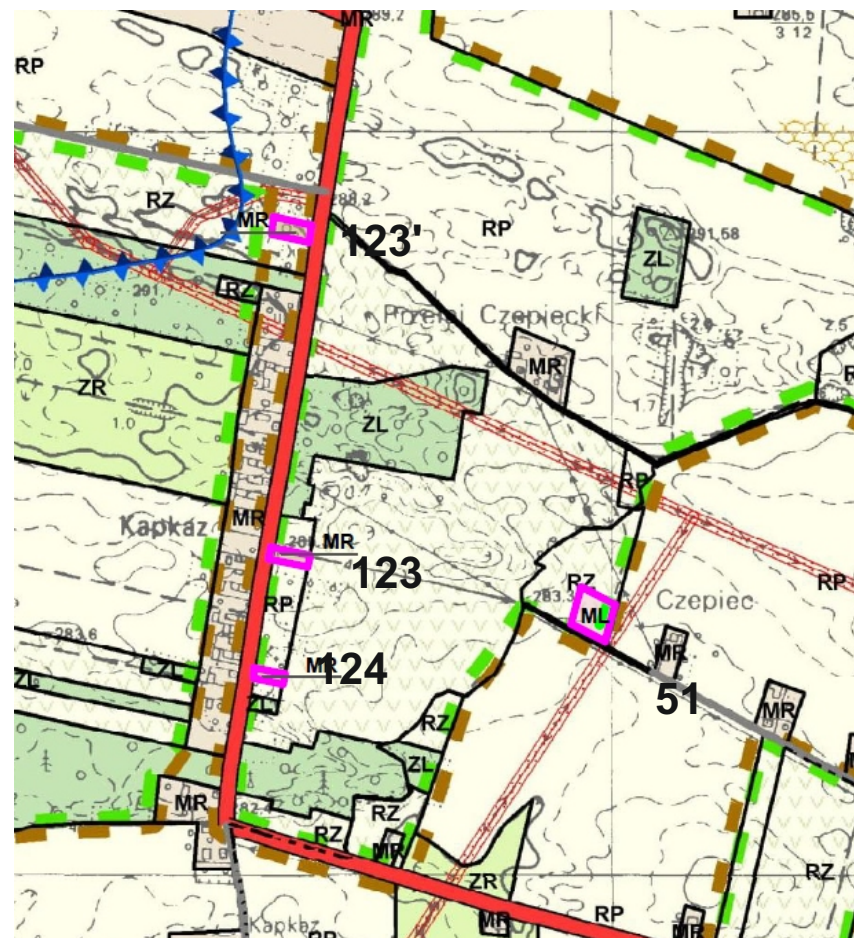
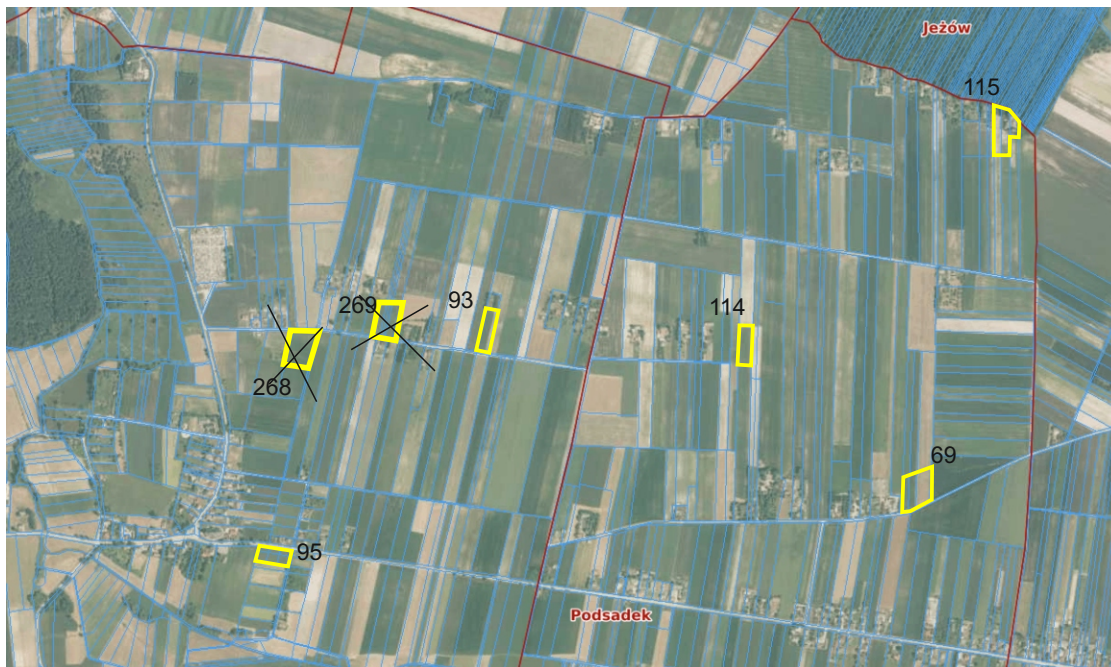


**ANALIZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I WYZNACZENIA KIERUNKÓW
NOWYCH TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZAINWESTOWANIE ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W GRANICACH MIECHOWSKO – DZIAŁOSZYCKIEGO
OBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW**



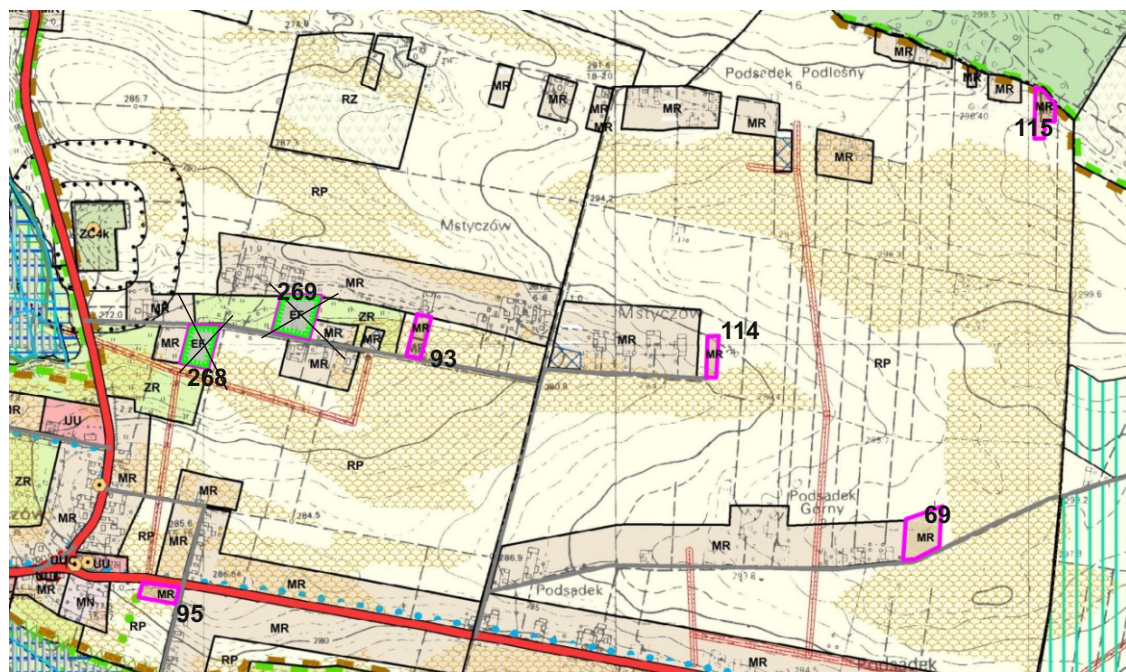
123,123',124 - obręb 0024
51 -obręb 0007

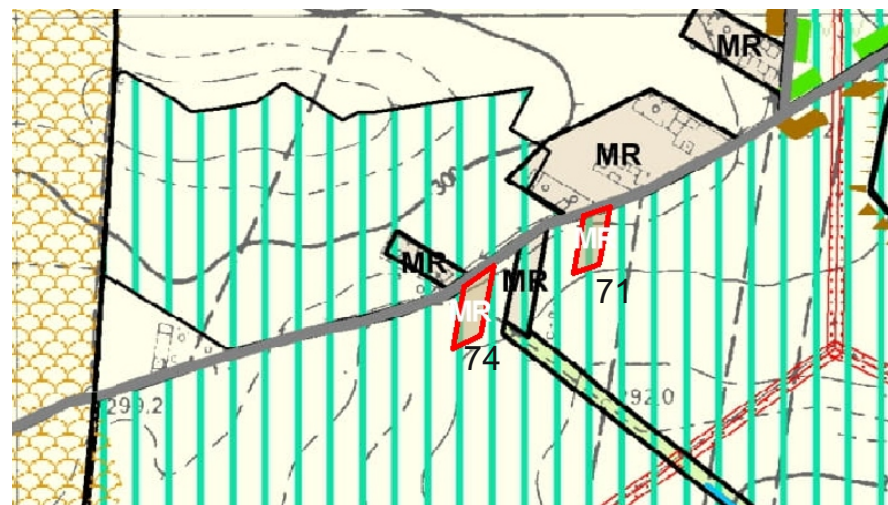
Zmiana przeznaczenia z RP na MR (123, 124) .
Poszerzenie istniejącego przeznaczenia(123, 124).
Obecnie tereny użytkowane rolniczo, częściowo to tereny zadrzewione i zakrzewione.
Tereny w pobliżu istniejącej zabudowy, wzdłuż ciągu komunikacyjnego.
Zmiana z RZ (51) na ML oraz z RZ na RM (123')- dostosowanie przeznaczenia do istniejącego zagospodarowania.



**Zmiana przeznaczenia z RP na MR
(95,93,69,114,115)
poszerzenie istniejącego przeznaczenia.
Tereny użytkowane rolniczo,
w pobliżu istniejącej zabudowy,
wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
Przez obszar 93 nie przebiega ciek wodny.**

95,93 - obręb0018
114,69, 115 -obręb 0022





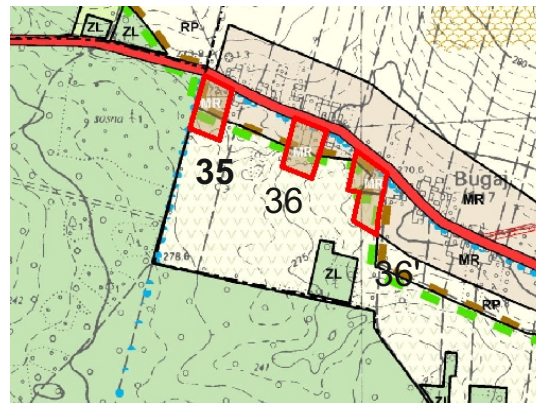
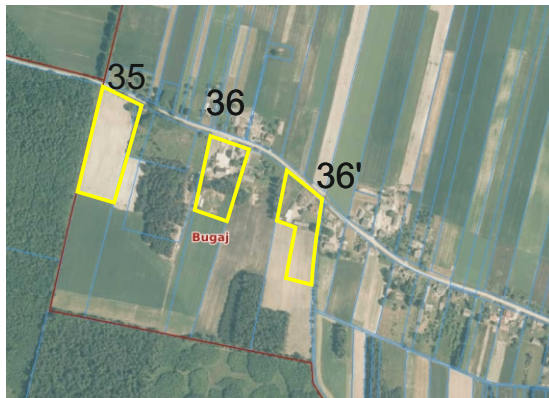
**Zmiana przeznaczenia z RP na MR,
poszerzenie istniejącego przeznaczenia.
Tereny użytkowane rolniczo, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
wzdłuż ciągu komunikacyjnego.**

74,71-obręb 0010

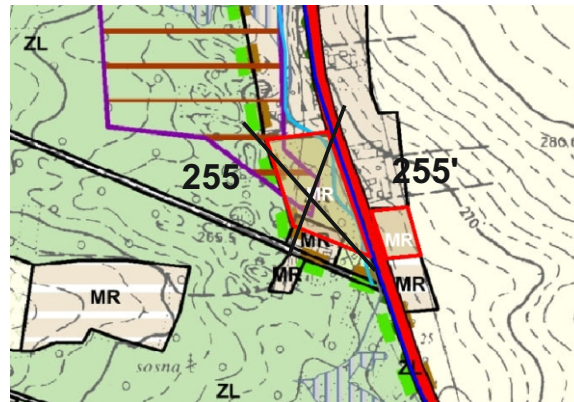


Zmiana przeznaczenia z RP na MR,
poszerzenie istniejącego przeznaczenia.
Teren użytkowany rolniczo,
w pobliżu istniejącej zabudowy,
wzdłuż ciągu komunikacyjnego.

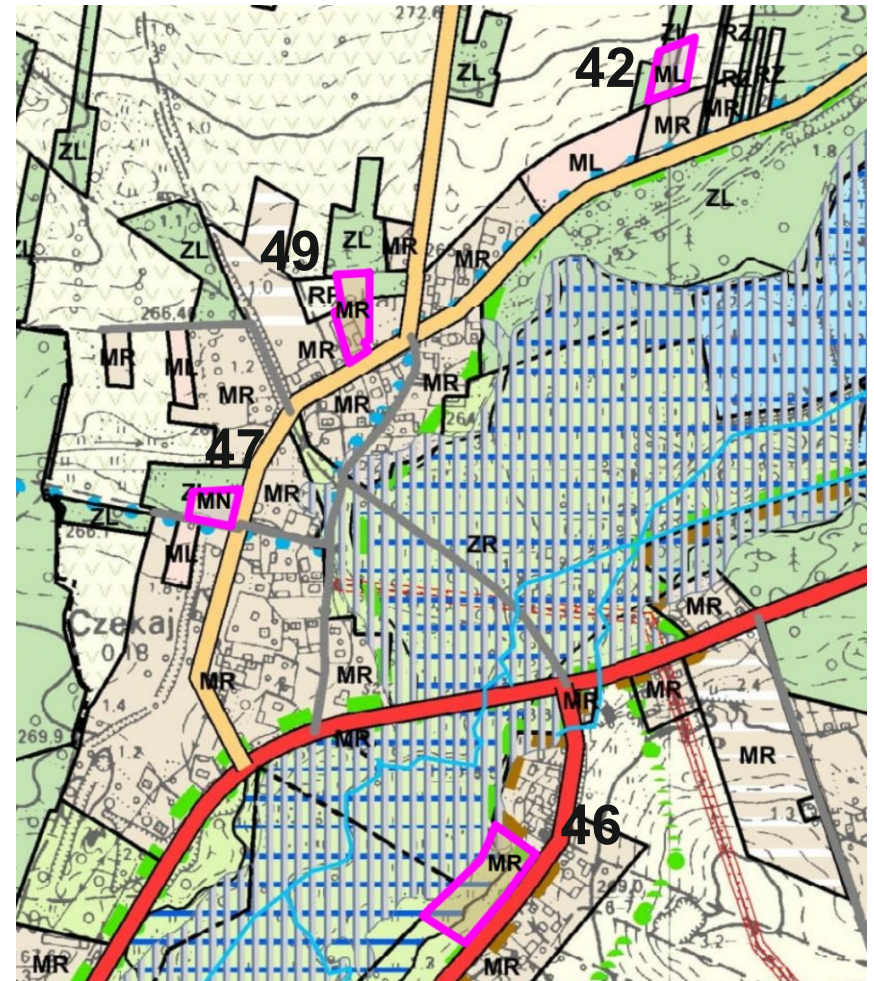
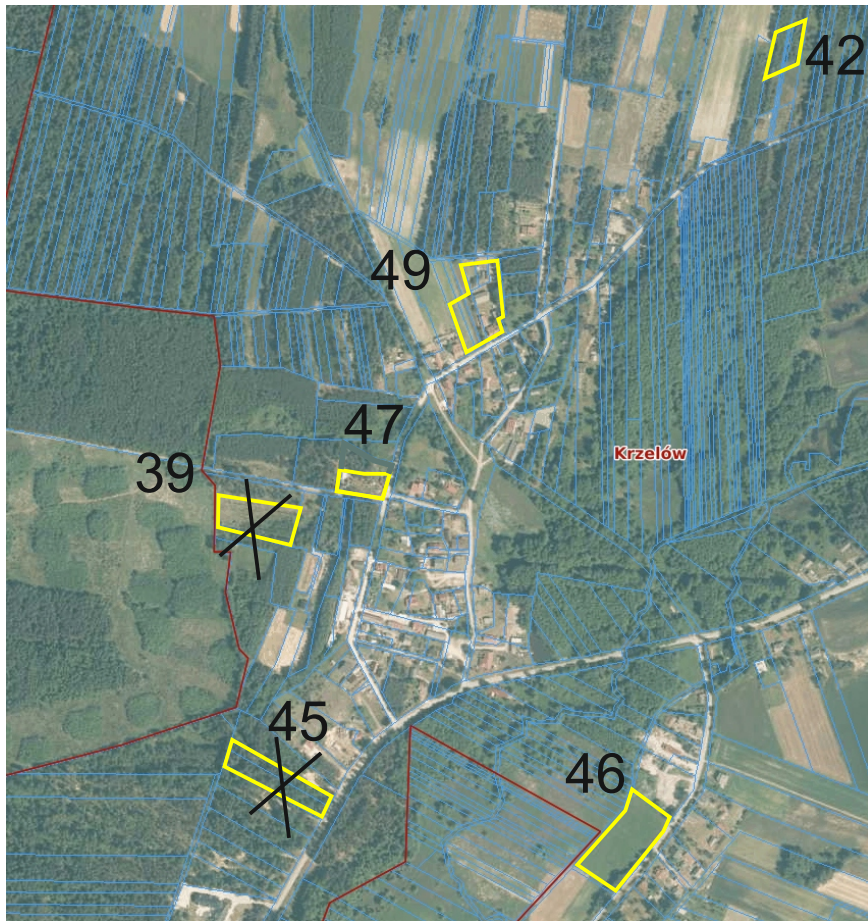
3 - obręb 0002,
35, 36, 36' - obręb 0005
255 - obręb 0029
255' - obręb 0030



Zmiana przeznaczenia z RP na MR,
poszerzenie istniejącego przeznaczenia.
Tereny użytkowane rolniczo w sąsiedztwie
istniejącej zabudowy,
wzdłuż ciągu komunikacyjnego.



Zmiana przeznaczenia z ZR na MR,
poszerzenie istniejącego przeznaczenia
Teren użytkowany rolniczo, częściowo
zadrzewiony i zakrzewiony
w pobliżu istniejącej zabudowy,
wzdłuż ciągu komunikacyjnego.
Obszar 255 został usunięty z projektu planu.



Zmiana przeznaczenia z ZL (47, częściowo 49 i 43), z ZR (częściowo 46), na MR, ML (42).
 Poszerzenie istniejącego przeznaczenia.
 Obecnie tereny użytkowane rolniczo. Teren 42 jest terenem zadrzewionym i zakrzewionym.
 Według map GDOŚ nie występują w granicach tego obszaru siedliska przyrodnicze o znaczeniu europejskim.
 Obszary położone w pobliżu istniejącej zabudowy, wzdłuż ciągu komunikacyjnego.

42 , 49, 47, 39, 45, 46- obręb 0014



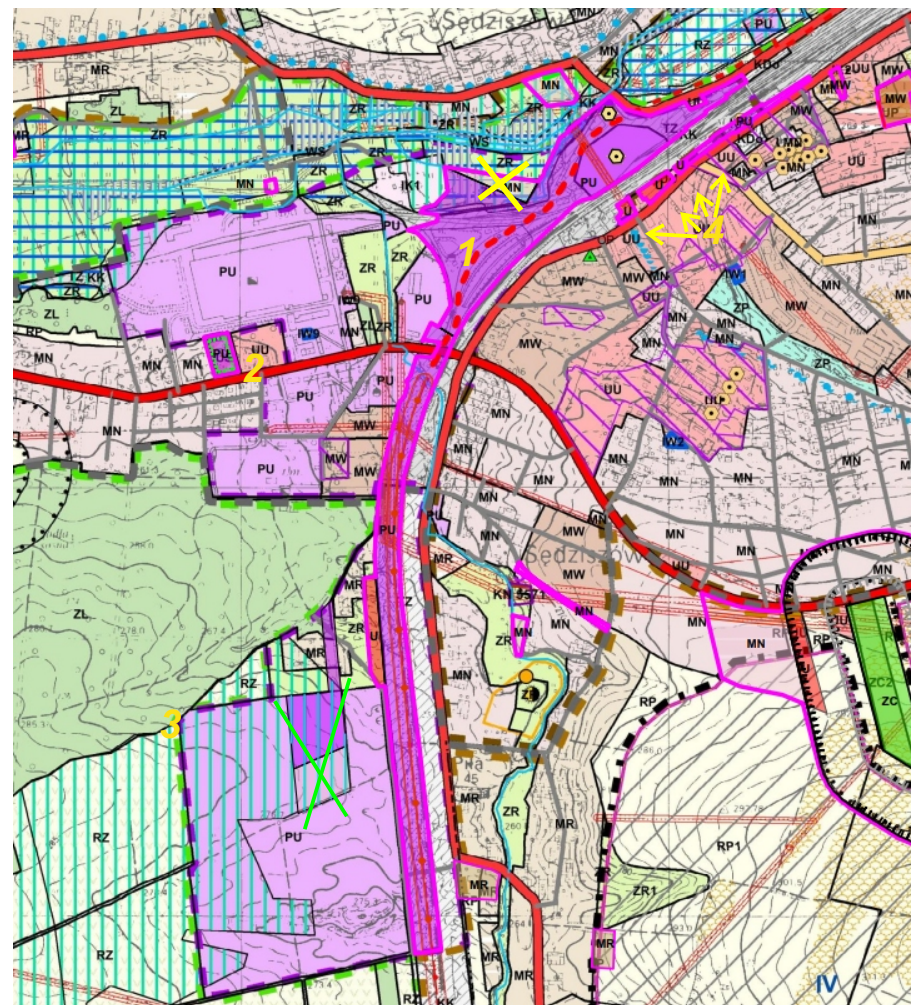


Zmiana przeznaczenia z ZL na MR .
Poszerzenie istniejącego przeznaczenia.
Obecnie teren zalesiony.
Tereny w pobliżu istniejącej zabudowy,
wzdłuż ciągu komunikacyjnego.
Teren zadrzewiony dominujący gatunek
to sosna. **Teren usunięty.**



Zmiana przeznaczenia z RP na MR .
Poszerzenie istniejącego przeznaczenia.
Obecnie teren użytkowany rolniczo, stanowiący
część gospodarstwa rolnego.
Tereny w pobliżu istniejących ciągów komunikacyjnych
w tym wzdłuż linii kolejowej.

**ANALIZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I WYZNACZENIA KIERUNKÓW
NOWYCH TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI
PU, EF, U, IO, RU,
OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW**



1 - Tereny kolejowe, wzdłuż linii kolejowej przeznaczenie pod PU. Część terenów niezagospodarowa, częściowo zadrzewiona i zakrzewione. Tereny wymagające rewitalizacji. Zmiana z KK na PU .Niewielki fragment z ZR na MN.

2- teren wokół zabudowy przemysłowej i usługowej, stanowi poszerzenie istniejącego przeznaczenia.

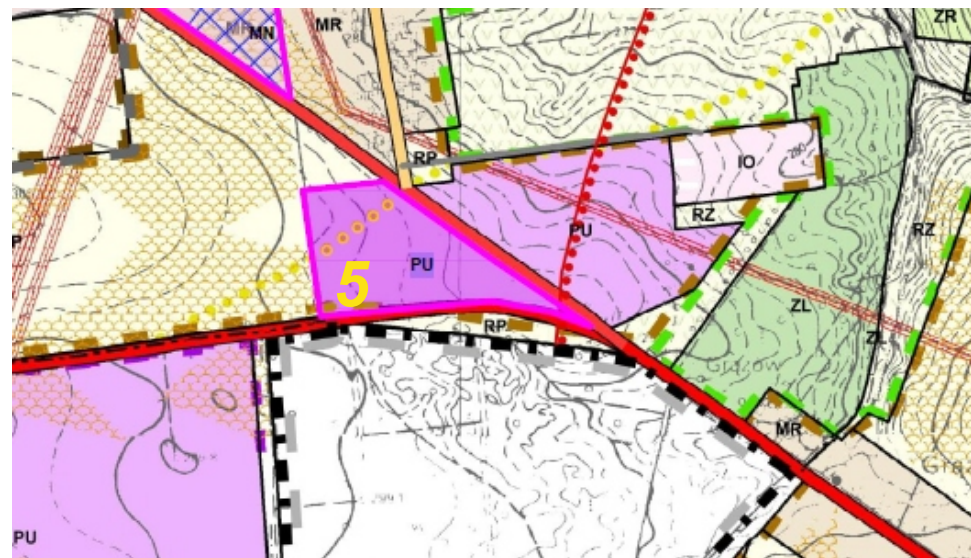
Możliwość umieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 KW wraz ze strefą ochronną.

4 - Tereny kolejowe, wzdłuż linii kolejowej przeznaczenie pod U. Tereny zabudowane. **Liczone jako 4 obszary.**

1, 3, - obręb 0008

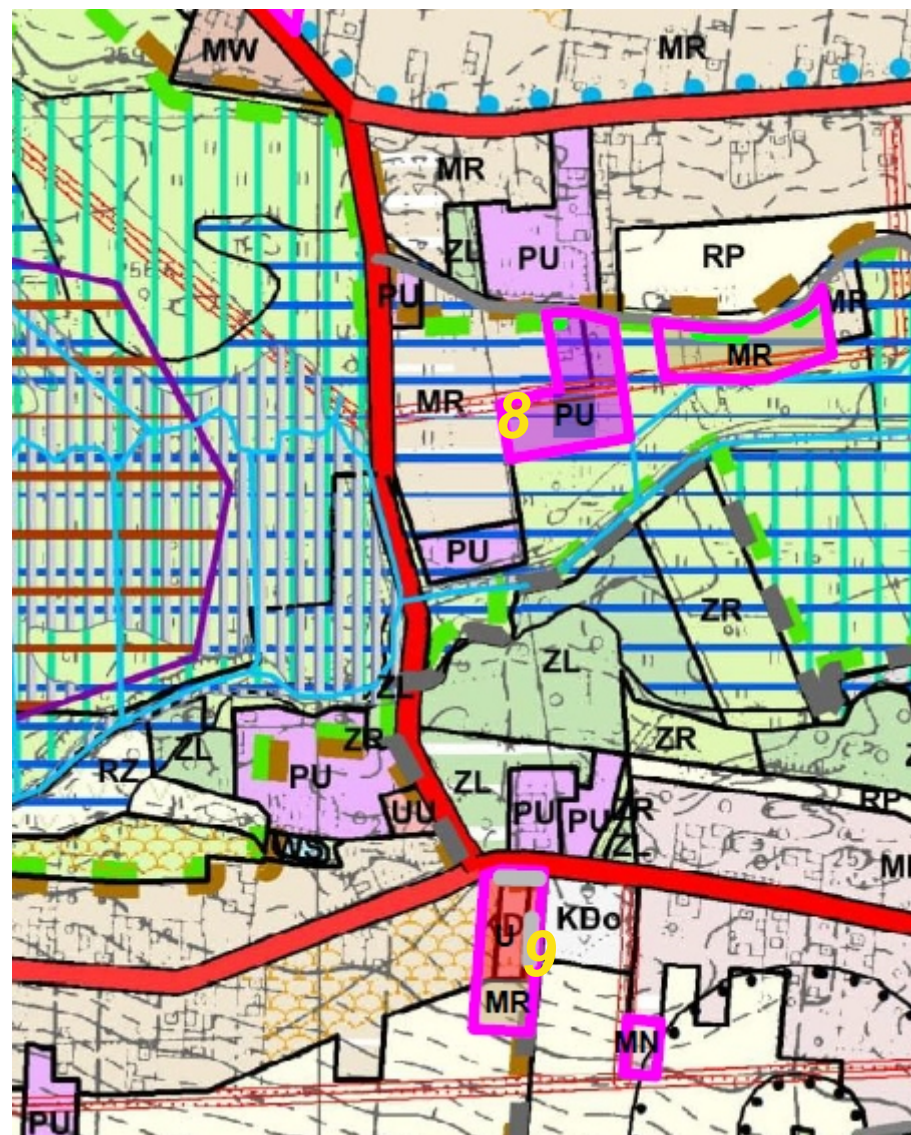
2-obręb 0002

4- obręb 0001



5-obręb 0004

5 - Zmiana przeznaczenia z RP na PU w pobliżu terenów przeznaczonych już pod PU, wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Teren uprawiany rolniczo.

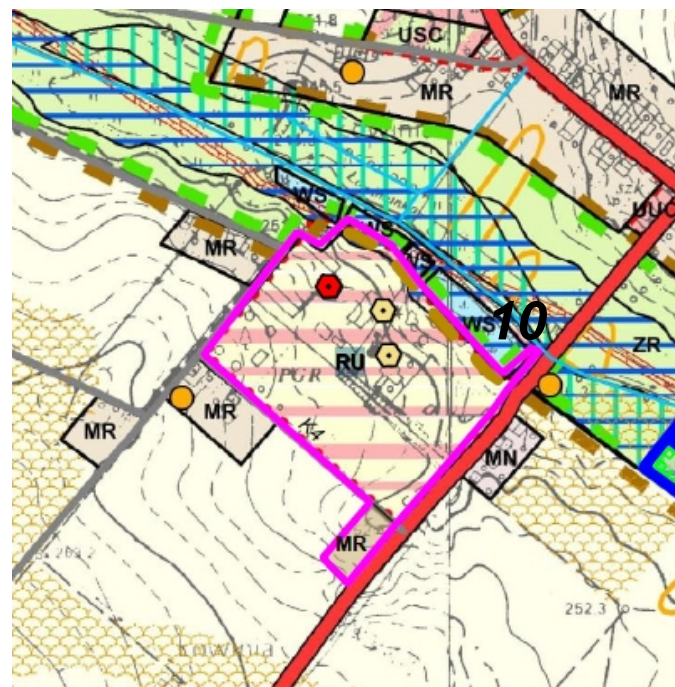


8- obręb 0030

9-obręb 0028

8 - Poszerzenie istniejącego zainwestowania, zmiana z ZR na PU.

9 - Niewielkie poszerzenie istniejącego zainwestowania, zmiana z MN na U oraz z RP na MR.



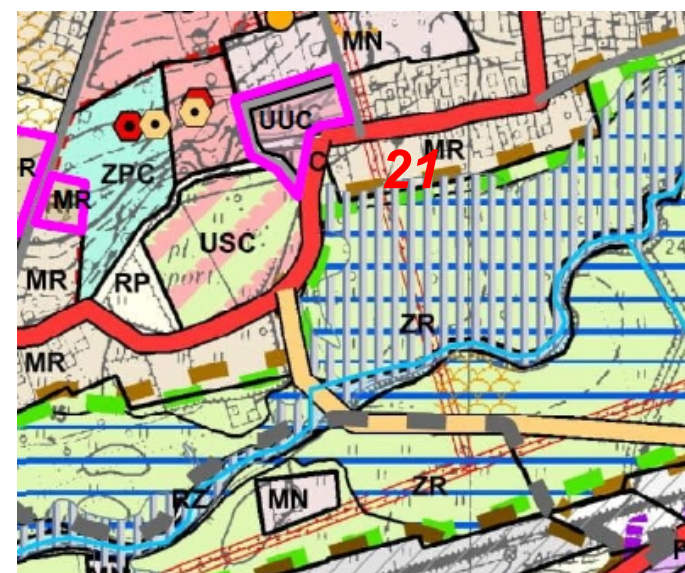
10-obręb 0015
11-obręb0013

10 - Utrzymanie istniejącego przeznaczenia, zniesienie strefy krajobrazowej.
9 - Poszerzenie istniejącego terenu UU , zmiana z MR i ZR. Terenniezainweestowany, w centrum miejscowości poblizu istniejących usług.



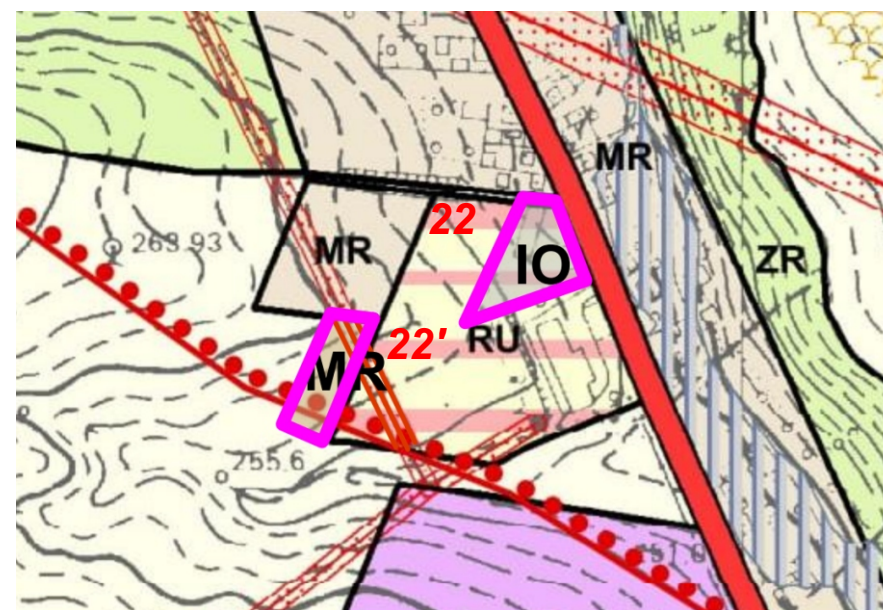
12 - Teren użytkowany rolniczo zmiana przeznaczenia z RP na MR

14-obręb 0004



21-obręb 0019
22-obręb 0027

21 - Teren zainwestowany, w centrum miejscowości w pobliżu istniejących usług. Celem zmiany jest usunięcie przeznaczenia dla drogi.

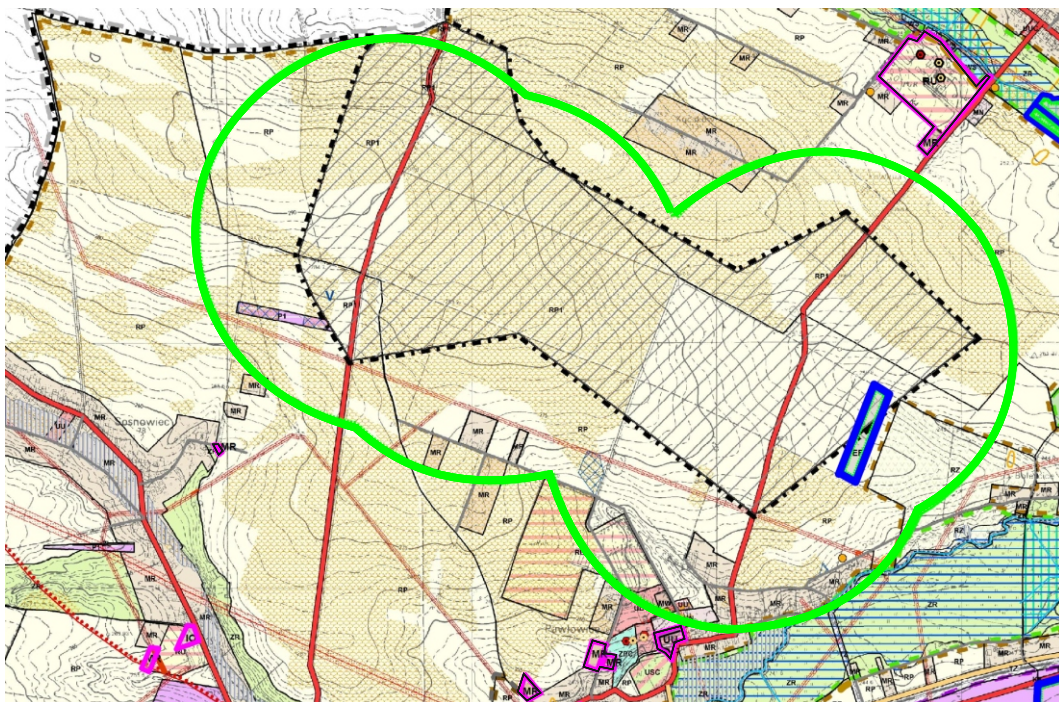


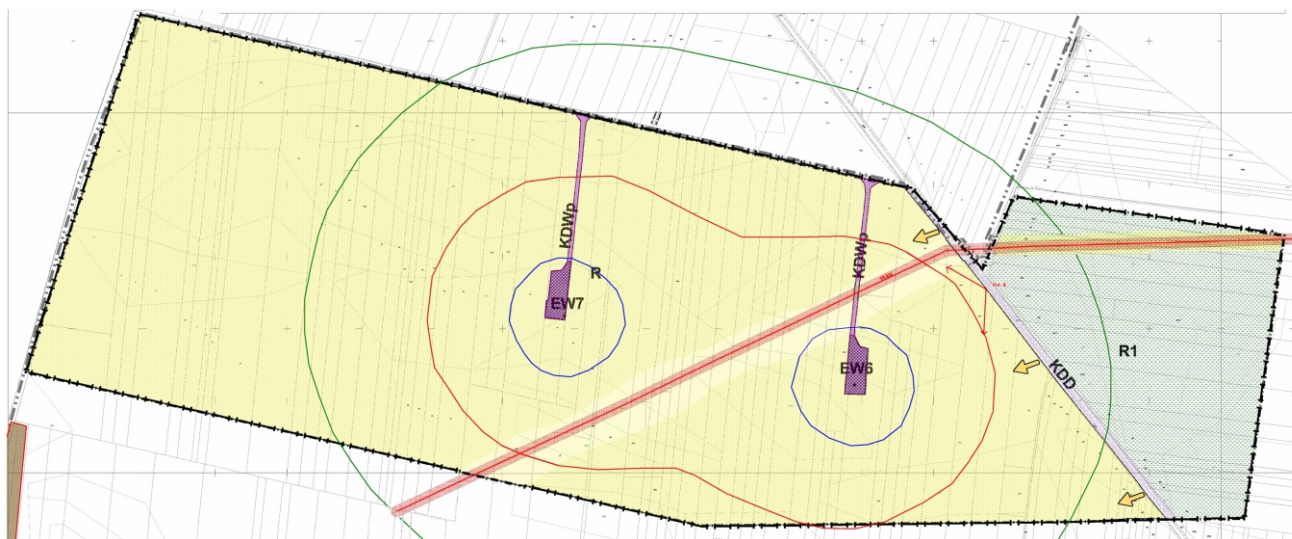
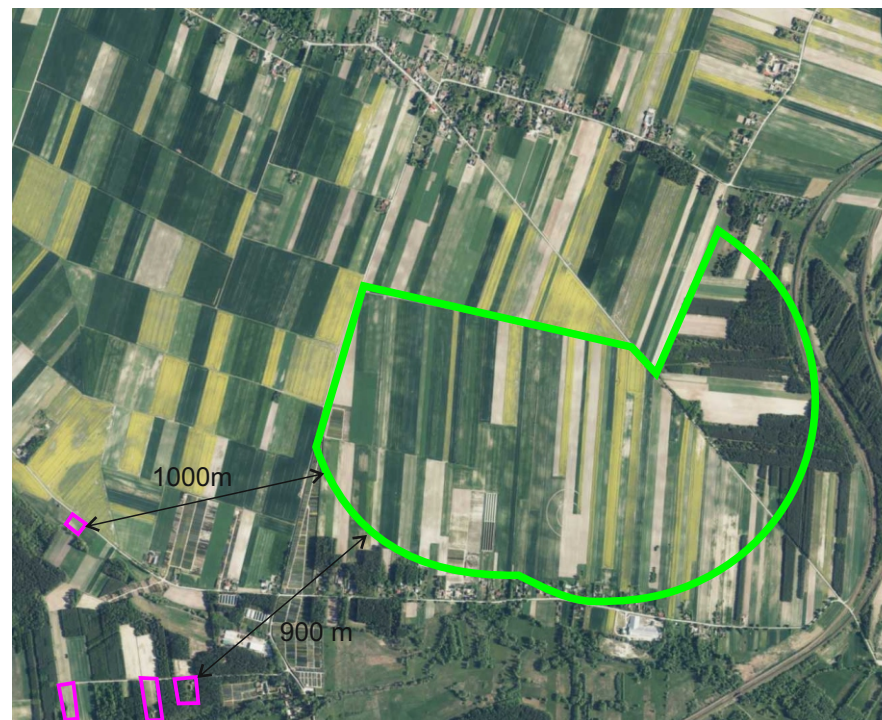
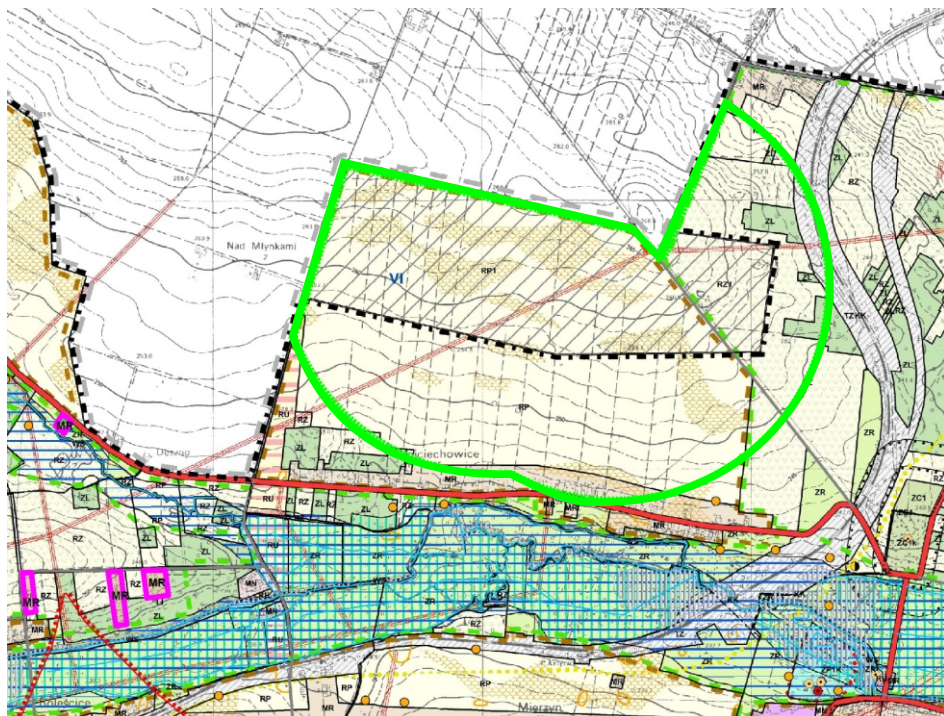
22 - Teren zainwestowany zmiana przeznaczenia z RU na IO oraz z RP na MR .

22' - Teren odłogowany zmiana przeznaczenia z RU na IO oraz z RP na MR .

ELEKTROWNIE WIATROWE NA TERENIE GMINY, A WPŁYW NA NOWOPROJEKTOWANE TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ




POŁOŻENIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 4 POZA STREFAMI OCHRONNYMI



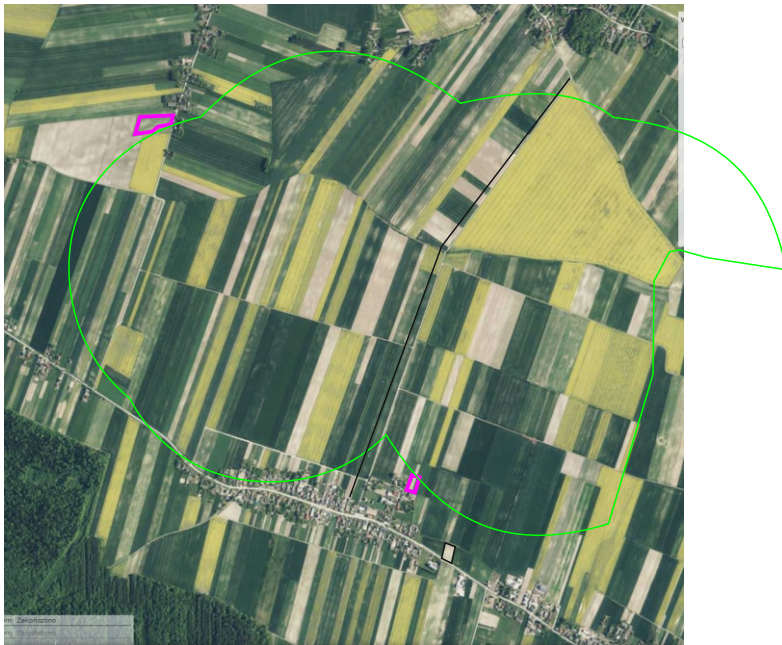
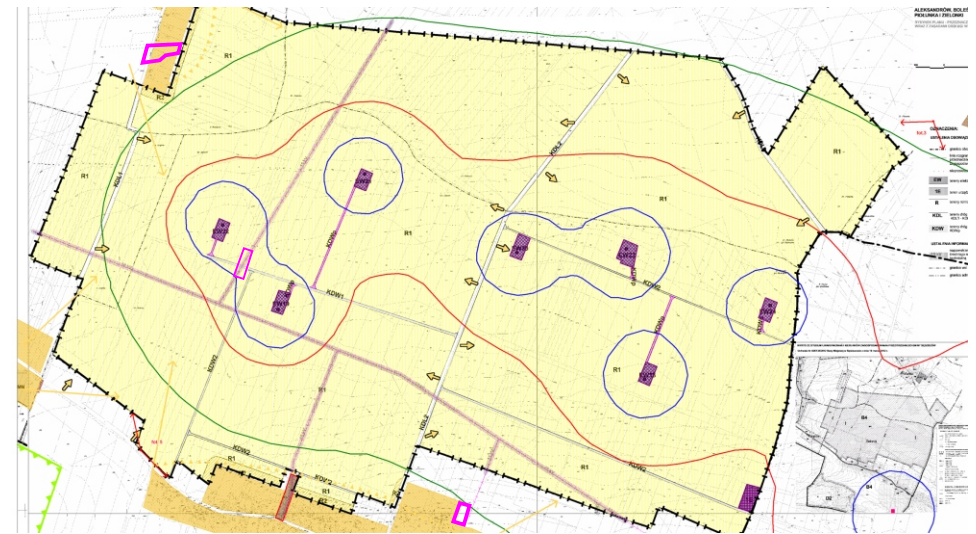
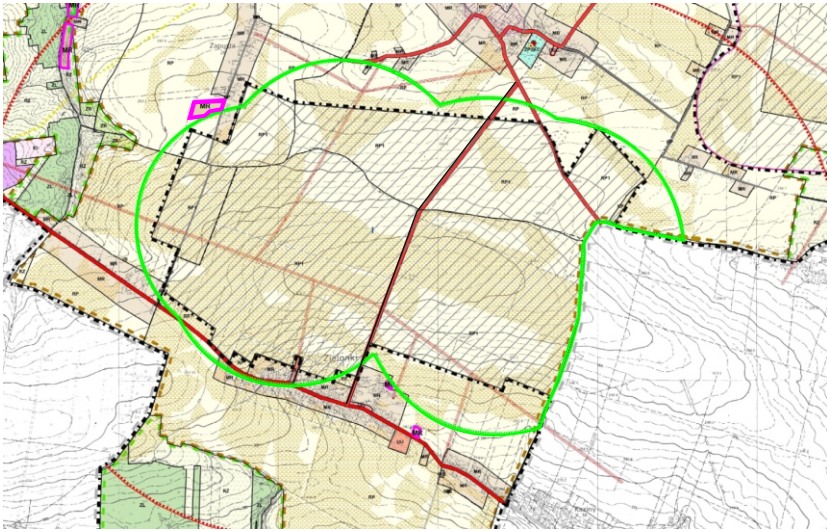


1:2

Izofony natężenia hałasu od projektowanego zespołu elektrowni (maksymalna moc akustyczna elektrowni):

-  - izofona 50 dB
(maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej itp. w porze dziennej)
-  - izofona 45 dB
(maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej itp. w porze nocnej)
-  - izofona 40 dB
(maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze nocnej)

POŁOŻENIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 4 POZA STREFAMI OCHRONNYMI



Izofony natężenia hałasu od projektowanego zespołu elektrowni:

pora dzienna (maksymalna moc akustyczna elektrowni):



- izofona 50 dB
(maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej itp. w porze dziennej)

pora nocna (obniżone nastawy elektrowni
- zob. rozdz. 7.2.4.2. w tekście):



- izofona 45 dB
(maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej itp. w porze nocnej)



- izofona 40 dB
(maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze nocnej)

POŁOŻENIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 4 POZA STREFAMI OCHRONNYMI