

Projekt

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 15 lat, części nieruchomości o powierzchni 0,4700 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem po byłej szkole podstawowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów położonej obręb 0033 Zielonki, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 306 o powierzchni 1,3660 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00064891/3 Fundacji Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych - Pokonać Bariery z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej.

§ 2. Zlokalizowany na nieruchomości budynek po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 1.149,22 m² od strony wschodniej mieści lokal przeznaczony na potrzeby Świetlicy Wiejskiej o powierzchni użytkowej 58 m² z osobnym wejściem, który nie jest przedmiotem dzierżawy.

§ 3. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy opisana w § 1 przedstawia mapa ewidencyjna stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Sędziszów

Aneta Konieczna

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Sędziszów

z dnia 28 maja 2024 r.

Mapa ewidencyjna

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Jędrzejowski
Gmina: Sędziszów
Jednostka ewidencyjna: 260206_5 Sędziszów – obszar
wiejski
Obręb: 0033 Zielonki
nr działki: 306
Powierzchnia: 0,4700 ha



Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 15 lat.

Z dniem 16.09.2024 r. kończy się Umowa dzierżawy gruntu o pow. 0,4700 ha ozn. nr 306 obręb Zielonki na cele używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Dotychczasowy użytkownik korzysta z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony będzie kontynuacją realizacji edukacji, rehabilitacji oraz kompleksowej opieki dla osób niepełnosprawnych będących wychowankami ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego na terenie Gminy Sędziszów.

Ponadto będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.