

## INFORMACJA DODATKOWA

I	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	<b>Gmina Sędziszów</b>
1.2	siedzibę jednostki
	<b>ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów</b>
1.3	adres jednostki
	<b>ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów</b>
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<b>Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej</b>
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	<b>01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.</b>
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	<b>Tak</b>
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p><b>Przyjęte zasady (politykę) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów, ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zapisami UOR oraz rozporządzenia w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (zastosowane metody i stawki):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych.</b></li> </ul> <p><b>Przyjęte zasady wyceny inwestycji, aktywów finansowych oraz zapasów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wyceniano według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie.</b></li> </ul>

	<p><b>Zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość aktywów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktualizację wartości aktywów przeprowadzono w oparciu o otrzymane od kontrahentów dokumenty rozliczeniowe.</li> </ul> <p><b>Aktywa i pasywa wycenia się według następujących zasad:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wartości niematerialne i prawne wycenia się według rzeczywistych kosztów ich uzyskania,</li> <li>• środki trwale wycenia według kosztów wytworzenia lub zakupu.</li> </ul>
5.	inne informacje
	<b>Nie dotyczy</b>
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczania wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<b>Załącznik nr 1 i załącznik nr 2</b>
1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	<b>Brak danych</b>
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	<b>Nie dotyczy</b>
1.4	wartość gruntów użytkowych wieczyste
	<b>27.630,91</b>
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzalnych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu
	<b>Załącznik nr 3</b>
1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	<b>24.355.900,00</b>

1.7	dane o odpisach aktualizujących wartości należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	<b>Załącznik nr 4</b>
1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	<b>Nie dotyczy</b>
1.9	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	<b>10.437.182,86</b>
b)	powyżej 3 do 5 lat
	<b>9.132.933,24</b>
c)	powyżej 5 lat
	<b>15.268.000,00</b>
1.10	kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi ( leasing operacyjny), a według przepisów rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	<b>Nie dotyczy</b>
1.11	Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	<b>Nie dotyczy</b>
1.12	Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy zabezpieczeń
	<b>Nie dotyczy</b>
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

	<b>Nie dotyczy</b>
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	<b>Nie dotyczy</b>
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	<b>Ekwiwalent za urlop 52.388,69</b> <b>Odprawy emerytalne 131.683,26</b> <b>Nagrody jubileuszowe 363.149,90</b> <b>Odprawy z tytułu rozwiązania umów o pracę 11.988,00</b> <b>Nagrody dyrektora 101.883,00</b> <b>Nagrody burmistrza 26.900,00</b> <b>Świadczenie na start 3.000,00</b> <b>Świadczenie wypłacone na podstawie powołania do terytorialnej służby wojskowej 3.161,19</b>
1.16	inne informacje
	<b>Nie dotyczy</b>
2.	
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	<b>872.181,27</b>
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	<b>3.090.989,45</b>
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - <b>96.326,32</b>
	<b>Przychody:</b> <b>Nabycie prawa własności – 363.250,00</b>  <b>Załącznik nr 5</b>
2.4	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	<b>Nie dotyczy</b>

2.5	inne informacje
	<b>Nie dotyczy</b>
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.
	<b>Nie dotyczy</b>

**Aneta Gryc**

.....  
(główny księgowy)

**2024-04-19**

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

**Wacław Szarek**

.....  
(kierownik jednostki)

## Załącznik Nr 1 do Informacji do bilansu za 2023 rok - Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych w roku 2023 (poz.1.1)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa- stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Prze- mienie- szenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>	93 735,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 735,29	93 735,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 735,29	0,00	0,00
2.	<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>	<b>152 277 227,34</b>	<b>52 027,36</b>	<b>15 363 244,09</b>	<b>0,00</b>	<b>15 415 271,45</b>	<b>1 143 734,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 143 734,62</b>	<b>166 548 764,17</b>	<b>51 066 253,48</b>	<b>0,00</b>	<b>6 305 563,59</b>	<b>0,00</b>	<b>6 305 563,59</b>	<b>11 863,79</b>	<b>57 359 953,28</b>	<b>101 210 973,86</b>	<b>109 188 810,89</b>
1)	Grunty	5 758 396,71	0,00	5 148 677,49	0,00	5 148 677,49	212 906,70	0,00	0,00	212 906,70	10 694 167,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 758 396,71	10 694 167,50
2)	Budynki i lokale	67 133 289,70	0,00	4 483 613,18	0,00	4 483 613,18	743 810,79	0,00	0,00	743 810,79	70 873 092,09	13 778 987,75	0,00	1 625 781,90	0,00	1 625 781,90	1 549,61	15 403 220,04	53 354 301,95	55 469 872,05
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69 092 372,06	0,00	5 233 209,92	0,00	5 233 209,92	0,00	0,00	0,00	0,00	74 325 581,98	33 002 090,15	0,00	3 746 890,97	0,00	3 746 890,97	0,00	36 748 981,12	36 090 281,91	37 576 600,86
4)	Kotły i maszyny energetyczne	1 825 029,13	0,00	45 000,00	0,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 870 029,13	339 030,98	0,00	128 321,50	0,00	128 321,50	0,00	467 352,48	1 485 998,15	1 402 676,65
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	481 046,54	0,00	213 654,81	0,00	213 654,81	61 100,00	0,00	0,00	61 100,00	633 601,35	393 776,78	0,00	74 113,83	0,00	74 113,83	1 527,50	466 363,11	87 269,76	167 238,24
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	50 795,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 795,39	15 046,08	0,00	6 317,16	0,00	6 317,16	0,00	21 363,24	35 749,31	29 432,15
7)	Urządzenia techniczne	5 558 525,35	0,00	109 818,80	0,00	109 818,80	23 678,37	0,00	0,00	23 678,37	5 644 665,78	1 977 950,09	0,00	524 255,79	0,00	524 255,79	2 367,84	2 499 838,04	3 580 575,26	3 144 827,74
8)	Środki transportu	882 595,57	0,00	15 398,00	0,00	15 398,00	15 398,00	0,00	0,00	15 398,00	882 595,57	482 034,84	0,00	92 788,00	0,00	92 788,00	0,00	574 822,84	400 560,73	307 772,73
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 495 176,89	52 027,36	113 871,89	0,00	165 899,25	86 840,76	0,00	0,00	86 840,76	1 574 235,38	1 077 336,81	0,00	107 094,44	0,00	107 094,44	6 418,84	1 178 012,41	417 840,08	396 222,97
	<b>RAZEM:</b>	<b>152 370 962,63</b>	<b>52 027,36</b>	<b>15 363 244,09</b>	<b>0,00</b>	<b>15 415 271,45</b>	<b>1 143 734,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 143 734,62</b>	<b>166 642 499,46</b>	<b>51 159 988,77</b>	<b>0,00</b>	<b>6 305 563,59</b>	<b>0,00</b>	<b>6 305 563,59</b>	<b>11 863,79</b>	<b>57 453 688,57</b>	<b>101 210 973,86</b>	<b>109 188 810,89</b>

**Załącznik nr 2 do zmiany w stanie pozostałych środków trwałych - wyposażenia w okresie  
01.01.2023-31.12.2023 (konto 013 oraz 072) (poz. 1.1.)**

Lp.	Wyszczególnienie	Umarzane wg tabeli amortyzacyjnej	Umarzane jednorazowo
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Wartość brutto na 01.01.2023</b>		5 032 849,16
<b>2.</b>	<b>Zwiększenia</b>	0,00	391 578,92
a.	Zakup wnip	0,00	15 236,40
b.	Przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00
c.	Przyjęcie do używanie	0,00	376 342,52
d.	Ujawnienia (inwentaryzacja)	0,00	0,00
e.	Inne	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	0,00	362 823,65
a.	Sprzedaż	0,00	0,00
b.	Likwidacja	0,00	110 617,55
c.	Zwrócone „finansującemu”	0,00	0,00
d.	Straty losowe	0,00	0,00
e.	Niedobory (inwentaryzacja)	0,00	0,00
f.	Inne	0,00	252 206,10
<b>4.</b>	<b>Wartość brutto na 31.12.2023 (1+2-3)</b>	0,00	5 061 604,43
<b>5.</b>	<b>Umorzenia i odpisy aktualizacji na dzień 01.01.2023</b>	0,00	5 032 849,16
<b>6.</b>	<b>Zwiększenia</b>	0,00	391 578,92
a.	Amortyzacja na okres	0,00	0,00
b.	Odpis aktualizujący	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	0,00	362 823,65
a.	Amortyzacja wnip sprzedanych	0,00	0,00
b.	Amortyzacja wnip zaliquidowanych	0,00	0,00
c.	Amortyzacja wnip darowanych	0,00	0,00
d.	Amortyzacja wnip utraconych	0,00	0,00
	Wyksięgowanie odpisu aktualizującego	0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31.12.2023r. (5+6-7)</b>	0,00	5 061 604,43
<b>9.</b>	<b>Wartość netto wnip na dzień 01.01.2023 (1-5)</b>	0,00	0,00
<b>10.</b>	<b>Wartość netto wnip na dzień 31.12.2023r. (4-8)</b>	0,00	0,00

## Załącznik nr 3 Środki trwałe niezamortyzowane lub nieumorzone (poz. 1.5)

l.p.	Grupa wg KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
	Grupa 4				
1.	Terminal (82/26/EMP/2013 49-23432)	1 469,28	0,00	0,00	1 469,28
2.	Terminal (82/26/EMP/2013 49-23432)	1 469,28	0,00	0,00	1 469,28
3.	Urządzenie wielofunkcyjne 4U-04700	923,73	0,00	0,00	923,73
4.	Zasilacz 4U-07179	322,26	0,00	0,00	322,26
5.	Komputer Delco SYS1234567890	2 404,42	0,00	0,00	2 404,42
6.	Monitor LCD 17 05916S7A00981	650,00	0,00	0,00	650,00
7.	Drukarka HP LaserJet P1006	512,55	0,00	0,00	512,55
	Razem	7 751,52	0,00	0,00	7 751,52



## Załącznik nr 4 Informacja do Bilansu za 2023 rok - Stan odpisów aktualizujących wartości należności (poz. 1.7)

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego				Stan na koniec roku obrotowego
			przeksięgowanie klasyfikacji	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązane	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dłużnicy opłaty rezerwacyjnej - kapitał	10 965,73	0,00	0,00	0,00	0,00	10 965,73
2	Dłużnicy opłaty rezerwacyjnej - odsetki	606,11	0,00	0,00	0,00	0,00	606,11
3	Dłużnicy użytkowania wieczystego - kapitał	7 227,08	0,00	3 053,50	0,00	11,72	10 268,86
4	Dłużnicy użytkowania wieczystego - odsetki	849,91	0,00	1 031,82	0,00	0,00	1 881,73
5	Dłużnicy z tyt. opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - kapitał	123,74	0,00	40,08	0,00	90,20	73,62
6	Dłużnicy z tyt. opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - odsetki	11,81	0,00	1,07	0,00	0,00	12,88
7	Dłużnicy czynszu lokali przejętych od PKP - kapitał	130 659,70	0,00	19 195,86	0,00	32 995,80	116 859,76
8	Dłużnicy czynszu lokali przejętych od PKP - odsetki	186 280,56	0,00	50 384,70	0,00	46 185,18	190 480,08
9	Dłużnicy czynszu dzierżawnego - kapitał	3 019,08	0,00	521,91	0,00	89,63	3 451,36
10	Dłużnicy czynszu dzierżawnego - odsetki	471,91	0,00	738,83	0,00	124,78	1 085,96
11	Dłużnicy opłaty za ogłoszenie w gazecie - odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Dłużnicy opłaty za zajęcie pasa drogowego - odsetki	181,69	0,00	0,00	0,00	181,69	0,00
13	Dłużnicy opłaty kara za zajęcie pasa drogowego - kapitał	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Dłużnicy opłaty kara za zajęcie pasa drogowego - odsetki	-181,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Dłużnicy opłaty rozgraniczeniowej - kapitał	4 500,00	0,00	7 744,38	0,00	4 500,00	7 744,38
16	Dłużnicy opłaty rozgraniczeniowej - odsetki	244,40	0,00	139,26	0,00	244,40	139,26
17	Dłużnicy opłaty planistycznej - kapitał	1 469,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 469,00
18	Dłużnicy opłaty planistycznej - odsetki	278,15	0,00	0,00	0,00	0,00	278,15
19	Dłużnicy czynszu od lokali użytkowych - kapitał	154,24	0,00	0,00	0,00	0,00	154,24
20	Dłużnicy czynszu od lokali użytkowych - odsetki	2 262,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2 262,19

21	Dłużnicy z tyt. kar pieniężnych - kapitał	28 000,26	0,00	0,00	0,00	0,00	28 000,26
22	Dłużnicy czynszu lokali oświatowych - kapitał	5 144,20	0,00	0,00	0,00	0,00	5 144,20
23	Dłużnicy czynszu lokali oświatowych - odsetki	8 893,43	0,00	601,20	0,00	0,00	9 494,63
24	Dłużnicy z tyt. opłat za odpady komunalne - kapitał	83 167,76	0,00	0,00	0,00	0,00	83 167,76
25	Dłużnicy z tyt. podatku od nieruchomości od podmiotów prawnych	340 595,50	0,00	57 619,00	0,00	30 459,00	367 755,50
26	Dłużnicy z tyt. podatku od nieruchomości od osób fizycznych	14 600,06	0,00	2 151,00	0,00	1 651,24	15 099,82
27	Dłużnicy z tyt. podatku rolnego od osób fizycznych	5 353,19	0,00	1 959,00	0,00	813,06	6 499,13
28	Dłużnicy z tyt. podatku leśnego od osób fizycznych	328,37	0,00	20,00	0,00	10,00	338,37
29	Dłużnicy z tyt. podatku transportowego od osób fizycznych	9 301,10	0,00	0,00	0,00	0,00	9 301,10
30	Dłużnicy z tyt. podatku transportowego od osób fizycznych	-220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-220,00
31	Zaliczka alimentacyjna	271 873,38	0,00	0,00	0,00	276,67	271 596,71
32	Fundusz alimentacyjny	2 707 097,23	0,00	250 428,67	0,00	75 207,10	2 882 318,80
33	Odsetki od funduszu alimentacyjnego	1 228 009,31	0,00	350 106,95	0,00	50 063,84	1 528 052,42
34	Odsetki od zasiłków	688,45	0,00	0,00	0,00	326,23	362,22
35	Zasiłki	2 846,21	0,00	0,00	0,00	1 832,21	1 014,00
36	INTERBAU SP. Z O.O. - należności wierzyciela	21 416,76	-2 659,26	0,00	0,00	18 757,50	0,00
37	INTERBAU SP. Z O.O. - odsetki	3 377,05	2 671,41	705,46	0,00	6 753,92	0,00
38	INTERBAU SP. Z O.O. - koszty adwokackie w post. egzekucyjnym, koszty egzekucji	1 060,18	-12,15	0,00	0,00	1 048,03	0,00
39	INTERBAU SP. Z O.O. - koszty sądowe	3 417,00	0,00	0,00	0,00	3 417,00	0,00

**Załącznik nr 5 (poz. 2.3)**

Nadzwyczajane lub występujące incydentalnie przychody	
kwota	charakter przychodu
363 250,00	sprzedaż działek
<b>363 250,00</b>	<b>SUMA</b>