

BURMISTRZ SĘDZISZOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY
SĘDZISZÓW
na dzień 31 grudnia 2023 roku**

Opracowanie: Referat Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie
Starszy Inspektor mgr inż. Gabriela Kowalska

SĘDZISZÓW 2024

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

I. WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Sędziszów:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów,
- 3) o dochodach Gminy Sędziszów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

II. WYKAZ JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH I ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH GMINY SĘDZISZÓW

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	forma organizacyjna	obsługa finansowo - księgową
1.	2.	3.	4.
1.	Urząd Miejski w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
2.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
3.	Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
4.	Żłobek Samorządowy w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
6.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
7.	Szkoła Podstawowa w Pawłowicach	jednostka budżetowa	w Urzędzie
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
9.	Miejsko - Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie	samodzielny zakład opieki zdrowotnej-gminna osoba prawna	w zakładzie
10.	Samorządowe Centrum Kultury w Sędziszowie	gminna osoba prawna	w zakładzie

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

III. GRUNTY KOMUNALNE

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina Sędziszów posiada ogółem 392,4727 ha gruntów, w tym:

GRUNT MIEJSKI – 92,5266 ha

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2023 r.
1.	2.	3.	4.
1.	01	Sędziszów	47,8221
2.	02	Sędziszów	36,2111
3.	03	Sędziszów	8,4934
RAZEM			92,5266

W SKŁAD GRUNTU MIEJSKIEGO WCHODZĄ

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2023 r.	
			grunty pod drogami [ha]	pozostałe grunty [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	01	Sędziszów	9,5171	38,3050
2.	02	Sędziszów	7,1314	29,0797
3.	03	Sędziszów	3,0446	5,4488
RAZEM			19,6931	72,8335

GRUNT WIEJSKI – 299,9461 ha

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2023 r.
1.	2.	3.	4.
1.	01	Aleksandrów	4,0200
2.	02	Białowieża	15,2370
3.	03	Boleścice	17,2205
4.	04	Borszowice	21,5500
5.	05	Bugaj	1,6900
6.	07	Czepiec	5,2900
7.	08	Gniewięcin	31,6779
8.	09	Grażów	1,1952
9.	10	Jeżów	7,6188
10.	11	Klimontów	12,8151
11.	12	Klimontówek	5,0200
12.	13	Krzcięcie	5,5500
13.	14	Krzelów	11,4166
14.	15	Łowinia	9,9183

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

15.	17	Mierzyn	1,9979
16.	18	Mstyczów	21,0700
17.	19	Pawłowice	20,9127
18.	20	Piła	1,7765
19.	21	Piołunka	8,9778
20.	22	Podsadek	3,3350
21.	23	Przelaj	8,1200
22.	24	Przelaj Czepiecki	6,7470
23.	26	Słaboszowice	5,3023
24.	27	Sosnowiec	17,8500
25.	28	Swaryszów	5,7730
26.	29	Szałas	8,0900
27.	30	Tarnawa	22,1939
28.	31	Wojciechowice	4,2939
29.	32	Wydanka	0,7657
30.	33	Zielonki	12,5210
RAZEM			299,9461

W SKŁAD GRUNTU WIEJSKIEGO WCHODZĄ

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2023 r.	
			grunty pod drogami [ha]	pozostałe grunty [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	01	Aleksandrów	4,0200	0,0000
2.	02	Białowieża	13,5700	1,6670
3.	03	Boleścice	9,4150	7,8055
4.	04	Borszowice	4,0600	17,4900
5.	05	Bugaj	1,5900	0,1000
6.	07	Czepiec	1,2200	4,0700
7.	08	Gniewięcin	24,8637	6,8142
8.	09	Grązów	0,5900	0,6052
9.	10	Jeżów	5,6388	1,9800
10.	11	Klimontów	10,0648	2,7503
11.	12	Klimontówek	4,4700	0,5500
12.	13	Krzcięcice	4,6600	0,8900
13.	14	Krzelów	8,9600	2,4566
14.	15	Łowinia	6,4740	3,4443
15.	17	Mierzyn	1,3704	0,6275
16.	18	Mstyczów	15,1000	5,9700
17.	19	Pawłowice	10,0583	10,8544
18.	20	Piła	1,7765	0,0000

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

19.	21	Piołunka	5,8600	3,1178
20.	22	Podsadek	3,3350	0,0000
21.	23	Przełaj	6,9400	1,1800
22.	24	Przełaj Czepiecki	4,5770	2,1700
23.	26	Słaboszowice	3,4500	1,8523
24.	27	Sosnowiec	4,6900	13,1600
25.	28	Swaryszów	4,9100	0,8630
26.	29	Szałas	5,5000	2,5900
27.	30	Tarnawa	17,1121	5,0818
28.	31	Wojciechowice	4,0431	0,2508
29.	32	Wydanka	0,7100	0,0557
30.	33	Zielonki	8,1440	4,3770
RAZEM			197,1727	102,7734

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

IV. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH, ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH, GOSPODARSTW POMOCNICZYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 grudnia 2023 r. ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM WYKAZEM

Lp.	Wyszczególnienie	jedn. miary	art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a ustawy o finansach publicznych prawo własności		art. 267 ust.1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych inne niż własność prawa majątkowe		art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a ustawy o finansach publicznych prawo własności		art. 267 ust.1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych inne niż własność prawa majątkowe	
			JEDNOSTKI BUDŻETOWE				ZAKŁADY BUDŻETOWE			
			ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)
I.	ŚRODKI TRWAŁE		1 373	113 658	1	20				
1.	Grupa 0 - grunty, w tym:	ha	363	10 694						
	użytki rolne	ha	77	1 576						
	grunty leśne	ha	9	21						
	gr. zabudowane i zurbanizowane	ha	263	9 032						
	użytki ekologiczne	ha	0	0						
	tereny różne	ha	1	11						
	nieużytki	ha	13	54						
	grunty pod wodami	ha	0	0						
2.	Grupa I - budynki i lokale, w tym:	szt.	100	50 067						
	b. niemieszkalne, w tym:	szt.	67	44 986						
	b. przemysłowe	szt.	0	0						
	b. transportu i łączności	szt.	1	0						
	b. handlowo-usługowe	szt.	0	0						
	ziarniki, silosy, b. magazyn.	szt.	1	27						
	b. biurowe	szt.	2	7 811						
	b. szpitali i zakł. opieki med.	szt.	2	2 874						
	b. oświaty	szt.	10	8 408						
	b. nauki i kultury	szt.	14	7 770						
	b. sportowe	szt.	2	14 399						

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

	b. prod. usług. gosp. dla rolnic.	szt.	9	63					
	inne budynki niemieszkalne	szt.	26	3 634					
	budynki mieszkalne	szt.	8 (w tm 96 lokali mieszkalnych)	3 138					
	lokale niemieszkalne	szt.	0	0					
	lokale mieszkalne	szt.	25	1 943					
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	516	42 470					
	- kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0					
	- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	szt.	39	18 100					
	infrastruktura transportu, w tym:	szt.	477	25 857					
	- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	szt.	423	23 293					
	- drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych i podwieszanych	szt.	0	0					
	- drogi lotniskowe	szt.	0	0					
	- mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	szt.	2	11					
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	szt.	1	144					
	melioracje podstawowe i szczegółowe	szt.	4	135					
	obiekty sportowe i rekreacyjne, ob. inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej niesklasyfikowane	szt.	47	2 274					
4.	Grupy od III do VI - maszyny i urządzenia	szt.	230	4 861					
5.	Grupa VII - Środki transportu	szt.	20	308	1	20			
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.	144	438					
7.	Grupa IX - inwentarz żywy	szt.	0	0					
8.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie		0	3 333					
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji		0	0					
	OGÓLEM RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE		1 373	113 658	1	20			

V. ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

1) Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie/zbycie/zamiana)

W okresie od dnia 31 grudnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów przyjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – przybytek:

Odpłatnie Gmina Sędziszów nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,1366 ha**, których wartość wynosi **19.070,00 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 1311/2023 z dnia 26.05.2023 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w Klimontowie obręb 0011, oznaczoną jako działka **nr 116/2** o powierzchni **0,0648 ha** o wartości **3.546,00 zł**;
2. Aktem Notarialnym Rep. A 1996/2023 z dnia 10.08.2023 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w Gniewięcinie obręb 0008, oznaczoną jako działki **nr 394/1** o powierzchni **0,0193 ha** i **nr 395/2** o powierzchni **0,0117 ha** i łącznej wartości **10.850,00 zł**;

ponadto Gmina Sędziszów dokonała zamiany gruntów, z dopłatą w wysokości 123,00 zł na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Brata Alberta Chmielowskiego w Sędziszowie wynikającą z różnicy w wartości zamienianych nieruchomości jn.:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 2483/2023 z dnia 09.10.2023 r. umową zamiany Gmina Sędziszów nabyła od Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Brata Alberta Chmielowskiego w Sędziszowie nieruchomość położoną w Gniewięcinie obręb 0008, oznaczoną jako działka **nr 627/4** o powierzchni **0,0408 ha** o wartości **4.674,00 zł**,
Aktem Notarialnym Rep. A 2483/2023 z dnia 09.10.2023 r. umową zamiany Gmina Sędziszów zbyła na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Brata Alberta Chmielowskiego w Sędziszowie nieruchomość położoną w Gniewięcinie obręb 0008, oznaczoną jako działka **nr 1780/1** o powierzchni **0,0191 ha** o wartości **4.551,00 zł**,

Nieodpłatnie Gmina Sędziszów nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,4084 ha**, których wartość wynosi **98.032,00 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 956/2023 z dnia 21.04.2023 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 0001, oznaczoną jako działki: **nr 156/47** o powierzchni **0,0412 ha**, **nr 156/49** o powierzchni **0,0477 ha**, **nr 156/50** o powierzchni **0,0134 ha** o łącznej wartości **30.690,00 zł**;
2. Aktem Notarialnym Rep. A 1920/2023 z dnia 19.05.2023 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w Pile obręb 0020, oznaczoną jako działki: **nr 183/6** o powierzchni **0,0678 ha** i **nr 166/5** o powierzchni **0,0667 ha** o łącznej wartości **29.590,00 zł**;
3. Aktem Notarialnym Rep. A 2004/2023 z dnia 10.08.2023 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w Pile obręb 0020, oznaczoną jako działka **nr 165/1** o powierzchni **0,1520 ha** o wartości **33.440,00 zł**;
4. Aktem Notarialnym Rep. A 2582/2023 z dnia 20.10.2023 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w Mierzynie obręb 0017, oznaczoną jako działki: **nr 193/2** o powierzchni **0,0071 ha**, **nr 206/2** o powierzchni

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

0,0043 ha, nr 208/2 o powierzchni **0,0041 ha, nr 210/2** o powierzchni **0,0041 ha** o łącznej wartości **4.312,00 zł.**

W okresie **od dnia 31 grudnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.** ze stanu mienia komunalnego Gminy Sędziszów **zdjęto nieruchomości** w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – ubytek:

Gmina Sędziszów w wyniku sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym zbyła grunty o łącznej powierzchni **0,5794 ha**, których wartość wynosi **451.348,00 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 1496/2023 z dnia 16.06.2023 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osób fizycznych, nieruchomość położoną w Przełaj Czepiecki obręb 0024, oznaczoną jako działka **nr 583/3** o powierzchni **0,2027 ha** o wartości **31.057,50 zł**;
2. Aktem Notarialnym Rep. A 1601/2023 z dnia 27.06.2023 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osób fizycznych, nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 0001, oznaczoną jako działka **nr 48/4** o powierzchni **0,1042 ha** o wartości **111.930,00 zł**;
3. Aktem Notarialnym Rep. A 1667/2023 z dnia 30.06.2023 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osób fizycznych, nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 0001, oznaczoną jako działka **nr 48/3** o powierzchni **0,1130 ha** o wartości **138.990,00 zł**;
4. Aktem Notarialnym Rep. A 2077/2023 z dnia 18.08.2023 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osoby fizycznej, nieruchomość położoną w Piła obręb 0020, oznaczoną jako działka **nr 179/2** o powierzchni **0,0283 ha** o wartości **22.140,00 zł**;
5. Aktem Notarialnym Rep. A 3022/2023 z dnia 29.12.2023 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osób fizycznych, nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 0001, oznaczoną jako działka **nr 48/5** o powierzchni **0,1121 ha** o wartości **142.680,00 zł**;

W związku z powyższym na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów naniesiono nieruchomości o łącznej powierzchni **0,5450 ha** jak niżej:

Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.	4.
1.	0001 Sędziszów	156/47	0,0412
		156/49	0,0477
		156/50	0,0134
2.	0020 Piła	183/6	0,0678
		166/5	0,0667
		165/1	0,1520
3.	0011 Klimontów	116/2	0,0648
4.	0008 Gniewięcin	394/1	0,0193
		395/2	0,0117
		627/4	0,0408
3.	0017 Mierzyn	193/2	0,0071

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

		206/2	0,0043
		208/2	0,0041
		210/2	0,0041
RAZEM			0,5450
W związku z powyższym ze stanu mienia komunalnego Gminy Sędziszów zdjęto nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5794 ha jak niżej:			
Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.	4.
1.	0001 Sędziszów	48/4	0,1042
		48/3	0,1130
		48/5	0,1121
2.	0024 Przełaj Czepiecki	583/3	0,2027
3.	0020 Piła	179/2	0,0283
4.	0008 Gniewięcin	1780/1	0,0191
RAZEM			0,5794

Ponadto w zakresie umów cywilno-prawnych w dniu 13.11.2023 r. Gmina Sędziszów stanęła do czynności notarialnych (Akt Notarialny Repertorium A numer 4553/2023) ustanawiając na czas nieokreślony na rzecz Samorządowego Centrum Kultury im. Jana Pawła II w Sędziszowie nieodpłatne prawo użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 0001 Sędziszów, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 156/43 o powierzchni 0,2960 ha wraz ze znajdującym się na tej nieruchomości budynkiem i infrastrukturą towarzyszącą, polegające na prawie do używania i pobierania pożytków.

2) Wydane decyzje administracyjne

W okresie **od dnia 31 grudnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.** na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów przyjęto nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0816 ha** w trybie **komunalizacji mienia ogólnonarodowego decyzji administracyjnych Wojewody Świętokrzyskiego** oraz w wyniku wydanych **decyzji administracyjnych Burmistrza Sędziszowa zatwierdzających podział nieruchomości.**

W trybie **komunalizacji mienia ogólnonarodowego** Gmina Sędziszów uregulowała stan prawny gruntów o łącznej powierzchni **0,0780 ha** i łącznej wartości szacunkowej **3.104,40 zł** jak niżej:

Zmiany – przybytek:

1. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.286.2022 z dnia 29.12.2022 r. dotycząca nabycia przez Gminę Sędziszów z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Sędziszów, obręb 0002 Sędziszów, jako działka **nr 153/2** o powierzchni **0,0780 ha** stanowiąca mienie gromadzkie o wartości **3.104,40 zł.**

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wnioski właścicieli, decyzjami administracyjnymi Burmistrza Sędziszowa, Gmina Sędziszów **z mocy prawa** uzyskała tytuły własności do nieruchomości o powierzchni **0,0036 ha**, pod poszerzenie dróg lub nowo tworzących dróg zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta Sędziszów, o łącznej wartości szacunkowej **1.080,00 zł** jak niżej:

Zmiany – przybytek:

1. Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.19.2023 z dnia 03.08.2023 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 0002. W wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, działka **nr 20/1** o powierzchni **0,0036 ha z mocy prawa** przeszła na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną o wartości szacunkowej **1.080,00 zł**.

W związku z powyższym na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów naniesiono nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0816 ha jak niżej:			
Lp.	Nazwa i numer obrębu Numer działki	Powierzchnia [ha]	Lokalizacja działki
1.	2.	3.	4.
1.	Sędziszów obręb 02 - 153/2	0,0780	Miasto Sędziszów plac rekreacyjny ul. Rynek
2.	Sędziszów obręb 02 - 20/1	0,0036	Miasto Sędziszów pod poszerzenie ul. Marianowskiej
RAZEM		0,0816	

3) Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe obejmują udziały i akcje, inne papiery wartościowe oraz inne długoterminowe aktywa finansowe. Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Sędziszów posiada akcje i udziały w spółkach jak niżej:

Wartość udziałów lub akcji w jednoosobowych spółkach Gminy Sędziszów na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz dochody z tego mienia.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	dochody z mienia (dywidenda)			
			rok 2022		rok 2023	
			klasyfikacja	kwota	klasyfikacja	kwota
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Sędziszowie adres: ul. Kard. Wyszyńskiego 2, 28-340 Sędziszów	275.000,00 zł	-	-	-	-
2.	Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Kielcach adres: ul. Planty 16 "c"/3; 25-502 Kielce	1.000,00 zł	-	-	-	-

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

3.	Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie Sp. z o.o. adres: ul. Dworcowa 19 28-340 Sędziszów	16.787.000,00 zł	-	-	-	-
4.	Spółdzielnia Socjalna "Przysmak" w Sędziszowie adres: ul. T. Kosciuszki 7 28-340 Sędziszów	9.000,00 zł	-	-	-	-
5.	SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie adres: ul. Reymonta 15 28-300 Jędrzejów	7.283.900,00 zł	-	-	-	-

4) Użytkowanie Wieczyste

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste jest prawem pośrednim pomiędzy prawem własności, a prawami rzeczowymi ograniczonymi. Cechą charakterystyczną użytkowania wieczystego gruntów jest to, że właścicielem gruntu pozostaje Gmina lub Skarb Państwa, natomiast wzniesione na gruncie budynki, budowle i urządzenia stają się własnością wieczystego użytkownika.

Zestawienie danych dotyczących praw użytkowania wieczystego na gruntach Gminy Sędziszów

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. w użytkowanie wieczyste nieruchomości oddane są grunty o łącznej powierzchni 3,1059 ha w tym:

Lp.	Cel, na który oddano grunt w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Pow. [ha]	Liczba nieruchomości [sztuk]	Wpływ z tytułu opłat rocznych [zł]
				2023
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej stawka 0,3%	-	-	-
2.	Nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych stawka 0,3%	-	-	-
3.	Nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową stawka 0,3%	-	-	-
4.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne stawka 1%	-	-	-
5.	Nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo	-	-	-

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

	nieruchomości przeznaczone na te cele stawka 1%			
6.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową stawka 1%	0,0256	1	33,48
7.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele działalności turystycznej stawka 2%	-	-	-
8.	Pozostałe nieruchomości gruntowe stawka 3%	3,0803	50	7.457,55
RAZEM		3,1059	51	7.491,03

W okresie **od dnia 31 grudnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.** nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 904 z późn. zm.) z **dniem 1 stycznia 2019 roku** prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni **1,6443 ha** w tym:

Lp.	Grunty podlegające przekształceniu	Pow. [ha]	Liczba nieruchomości [sztuk]	Wpływ z tytułu opłat rocznych [zł]
				2023
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Grunty podlegające przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	1,6443	8	3.050,91
RAZEM		1,6443	8	3.050,91

Na dzień **31 grudnia 2023 r.** Gmina Sędziszów posiada w użytkowaniu wieczystym grunty **Skarbu Państwa** o łącznej powierzchni **0,5907 ha** jak niżej:

Lp.	Miejscowość	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sędziszów	0001	333/2	0,1533
2.	Sędziszów	0001	156/45	0,2639
3.	Sędziszów	0001	156/46	0,0525
4.	Sędziszów	0001	156/34	0,0461
5.	Sędziszów	0001	336/1	0,0074
6.	Sędziszów	0001	336/2	0,0237
7.	Sędziszów	0001	336/3	0,0309
8.	Sędziszów	0001	334/3	0,0129
RAZEM				0,5907

5) Trwały Zarząd**PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE**

Według stanu na **31 grudnia 2023 r.** w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy Sędziszów nieruchomości o łącznej powierzchni **18,1752 ha** w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2023 r.
1.	2.	3.
ODPŁATNIE		
1.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie adres: ul. Dworcowa 20 A, 28-340 Sędziszów	13,3708
2.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów	0,1405
RAZEM		13,5113
NIEODPŁATNIE		
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Sędziszowie adres: ul. Kościuszki 7, 28-340 Sędziszów Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki adres: ul. Kościuszki 7 B, 28-340 Sędziszów	0,7734
5.	Szkoła Podstawowa im. Leopolda Okulickiego w Pawłowicach adres: Pawłowice 94, 28-340 Sędziszów	2,6340
6.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Floriana w Sędziszowie adres: ul. Przemysłowa 8A, 28-340 Sędziszów	0,7823
7.	Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie adres: Osiedle Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów Żłobek Samorządowy „KRAINA MALUSZKA” w Sędziszowie adres: Osiedle Na Skarpie 8A, 28-340 Sędziszów	0,4742
RAZEM		4,6639
OGÓLEM POWIERZCHNIA		18,1752

1. Decyzją znak: GG-TZ.7224-12/10 z dnia 04.10.2010 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie z siedzibą ul. Dworcowa 20A, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działki obręb 0001 Sędziszów: **nr 28/2, 29, 130/2, 131, 626/2** o łącznej powierzchni **1,2325 ha**, obręb 0002 Sędziszów: **nr 221/1, 213, 222/1, 223, 224, 225, 226, 298/2, 310/3, 311** o łącznej powierzchni **12,1383 ha** na cele realizacji zadań własnych gminy w zakresie sportu, turystyki i rekreacji;
2. Decyzją znak: GG-TZ.7224-6/06-17 z dnia 28.08.2017 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie z siedzibą ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działkę **nr 348** o powierzchni **0,1405 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

3. Decyzją znak: GG-TZ.7224-7/06-2010 z dnia 28.10.2010 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki, Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki w Sędziszowie z siedzibą ul. Kościuszki 7, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działki **nr 626/3, 130/1** o łącznej powierzchni **0,7734 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
4. Decyzją znak: GG-TZ.7224-3/06 z dnia 22.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa im. Leopolda Okulickiego ps. „Niedźwiadek” w Pawłowicach z siedzibą Pawłowice 94 , 28-340 Sędziszów nieruchomość, działkę **nr 278/20** o powierzchni **2,6340 ha** obręb 19 Pawłowice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
5. Decyzją znak: GG-TZ.7224-4/06 z dnia 25.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Floriana w Sędziszowie z siedzibą ul. Przemysłowa 8A, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działkę **nr 480** o powierzchni **0,7823 ha** obręb 02 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
6. Decyzją znak: GG.6844.1.2020 z dnia 12.03.2020 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, do wspólnego korzystania na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Sędziszów:
 - Przedszkola Samorządowego w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8
 - Żłobka Samorządowego „KRAINA MALUSZKA” w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8ANieruchomość, działkę **nr 162** o powierzchni **0,4742 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W okresie **od dnia 31 grudnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.** w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie odnotowano żadnych zmian.

6) Użyczenie i dzierżawa

Użyczenie to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie następuje w drodze zawarcia umowy.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2023 r.** Gmina Sędziszów **użyczyła nieruchomości** o łącznej powierzchni **0,2232 ha** jak niżej:

Lp.	Miejscowość	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]	„Biorący do używania”
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Sędziszów	0001	378/16 378/18 378/25	0,1308	Caritas Diecezji Kieleckiej w Kielcach
2.	Sędziszów i Obszar Wiejski	0001		0,0007	Świętokrzyski Oddział Okręgowy PCK w Kielcach
3.	Krzcięcice	0013	443/1	0,0440	Stowarzyszenie „Mieszkańcy i sympatycy wsi Krzcięcice”
4.	Sędziszów	0001	345/1	0,0322	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

					Spółecznej w Sędziszowie
5.	Krzcięcice	0013	439/3	0,0150	Stowarzyszenie „Mieszkańcy i sympatycy wsi Krzcięcice”
6.	Sędziszów	0001	168/22	0,0005	Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sędziszowie
RAZEM				0,2232	
Gmina Sędziszów użyczyła 1 pomieszczenie użytkowe po byłej Szkole Podstawowej w Klimontowie					
1.	Klimontów	0011	745/2	pomieszczenie użytkowe nr 3 pow. 47,80m ²	Stowarzyszenie „Aktywny Klimontów”

Gmina Sędziszów posiada 6 umów o użyczenie nieruchomości na łączną powierzchnię **0,2232 ha** oraz 1 umowę o użyczenie pomieszczenia użytkowego o powierzchni 47,80m² jn.:

1. Dnia 16 stycznia 2009 roku została zawarta umowa użyczenia na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a Caritas Diecezji Kieleckiej z siedzibą ul. Jana Pawła II w Kielcach, nieruchomość działka Nr 378/16, 378/18, 378/25 o łącznej powierzchni 0,1308 ha, obręb 01 Sędziszów zabudowana obiektem wykorzystywanym na cele użyteczności publicznej, budynkiem gospodarczym z 2-ma garażami w celu prowadzenia działalności statutowej;
 2. Dnia 10.04.2015 r. została zawarta umowa użyczenia na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a Świętokrzyskim Oddziałem Okręgowym PCK w Kielcach, grunt o łącznej powierzchni 0,0007 ha z przeznaczeniem na ustawienie pojemników metalowych w ilości 14 szt.
 3. Dnia 23 stycznia 2023 roku została zawarta umowa użyczenia części nieruchomości nr 1/2023 na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a Stowarzyszeniem „Mieszkańcy i sympatycy wsi Krzcięcice”, grunt o powierzchni 0,0440 ha jako część nieruchomości z działki nr 443/1, obręb 0013 Krzcięcice w celu adaptacji terenu wokół Świetlicy Wiejskiej.
 4. Dnia 22 lutego 2023 roku została zawarta umowa użyczenia części nieruchomości nr 2/2023 na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Sędziszowie, grunt o powierzchni 0,0322 ha jako część nieruchomości z działki nr 345/1, obręb 0001 Sędziszów na potrzeby działalności statutowej prowadzonej świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej celem urządzenia dla jej podopiecznych boiska do gry w piłkę nożną.
 5. Dnia 16 marca 2023 roku została zawarta umowa użyczenia części nieruchomości nr 3/2023 na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a Stowarzyszeniem „Mieszkańcy i sympatycy wsi Krzcięcice”, grunt o powierzchni 0,0150 ha jako część nieruchomości z działki nr 439/3, obręb 0013 Krzcięcice w celu adaptacji terenu wokół Świetlicy Wiejskiej.
 6. Dnia 8 sierpnia 2023 roku została zawarta umowa użyczenia części nieruchomości nr 4/2023 na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a Sędziszowskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sędziszowie, grunt o powierzchni 0,0005 ha (5,28m²) jako część nieruchomości z działki nr 168/22, obręb 0001 Sędziszów w celu posadowienia kontenera wymiennikowego o wymiarach 2,4 m × 2,2 m w ramach wykonania zadania pn.: „Modernizacja/przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z montażem węzła kontenerowego dla sieci ciepłowniczej w rejonie pawilonów handlowo-usługowych na terenie Targowiska oraz podpięcia zasilania w energię elektryczną ze złącza na działce nr 168/21” oraz podpięcia zasilania w energię elektryczną ze złącza na działce nr 168/21.
1. Dnia 7 listopada 2023 roku została zawarta umowa użyczenia nieruchomości/pomieszczenia

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

użytkowego nr 5/2023 na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a Stowarzyszeniem „Aktywny Klimontów”, pomieszczenie użytkowe nr 3 o powierzchni 47,80 m² położone na parterze w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Klimontowie, działka nr 745/2, obręb 0011 Klimontów, gm. Sędziszów z przeznaczeniem na potrzeby siedziby stowarzyszenia.

Dzierżawa jest umową, w której wydierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się uiszczać wydierżawiającemu umówiony czynsz.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2023 r.** Gmina Sędziszów **wydierżawiła nieruchomości** stanowiące własność Gminy o łącznej powierzchni **10,2153 ha**, oraz **dzierżawi nieruchomości** stanowiące własność osób fizycznych/prawnych o łącznej powierzchni **1,9323 ha** jak niżej:

Lp.	Dzierżawa	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.
1.	Dzierżawy gruntów gminnych - rolnicze	3,2660
2.	Dzierżawy gruntów gminnych - pod działalność gospodarczą	6,8901
3.	Dzierżawa gruntów gminnych - na cele użytkowe	0,0542
4.	Dzierżawa gruntów gminnych - urządzenia teletechniczne	0,0050
RAZEM		10,2153 ha
5.	Dzierżawa gruntów od osób fizycznych	0,0754
6.	Dzierżawa gruntów od PKP S.A.	0,0749
7.	Dzierżawa gruntów od ZUK Sp. o. o.	1,7874
RAZEM		1,9377 ha

Gmina Sędziszów na dzień **31 grudnia 2023 r.** posiada:

1. **27 umowy** o dzierżawę nieruchomości (rolniczych, pod działalność gospodarczą, na cele użytkowe, urządzenia teletechniczne) zawartych pomiędzy Gminą Sędziszów, a osobami fizycznymi/ prawnymi (dzierżawcami) na łączną powierzchnię **10,2153 ha**.
2. **3 umowy** o dzierżawę nieruchomości od osób fizycznych (wydierżawiający) na łączną powierzchnię **0,0754 ha** w tym:
 - dnia 09 marca 2010 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną, a Urzędem Miejskim w Sędziszowie, teren o powierzchni **0,0100 ha** stanowiący część działki nr 284 obręb **0033 Zielonki** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego, zmieniona aneksami z dnia 23 marca 2011 r., z dnia 01 lutego 2022 r.;
 - dnia 21 marca 2011 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną, a Urzędem Miejskim w Sędziszowie, teren o powierzchni **0,0300 ha** stanowiący część działki nr 133/1 obręb **0027 Sosnowiec** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego;
 - dnia 21 maja 2015 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną, a Gminą Sędziszów, teren o powierzchni **0,0354 ha** stanowiący część działki nr 47/1 obręb **0020 Piła** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

3. **2 umowy** o dzierżawę nieruchomości od PKP S.A. (wyzierżawiający) na łączną powierzchnię **0,0749 ha** w tym:
 - dnia 19 sierpnia 2008 roku została zawarta umowa Nr 34 N5e-230/2008 na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, teren o powierzchni **0,0737 ha** stanowiący część działki nr 853/5 obręb 0003 Sędziszów z przeznaczeniem na parking;
 - dnia 25 stycznia 2018 roku została zawarta umowa najmu Nr KNKr7.022.KB.1371.2018 na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, teren o powierzchni **0,0012 ha** stanowiący część działki nr 1/8 obręb 0001 Sędziszów z przeznaczeniem pod wiatę przystankową.

4. **1 umowę** o dzierżawę nieruchomości od ZUK Sp. o. o. (wyzierżawiający) na łączną powierzchnię **1,7874 ha** w tym:
 - dnia 30 grudnia 2020 roku została zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów, a ZUK Sp. o. o. z siedzibą w Sędziszowie ul. Dworcowa 19, teren o powierzchni **1,7874 ha** stanowiący działkę nr 426 obręb 0002 Sędziszów.

VI. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania					
Lp.	źródło dochodów	dochody uzyskane za 2023 rok	dochody planowane na 2024 rok	dynamika [%]	klasyfikacja
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	415.740,00	103.305,00	24,85	70005-§0770
		31.057,50	3.134.119,50	10.091,35	01095-§0770
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	-	-	-	-
	- sprzedaż lokali użytkowych	-	-	-	-
	- sprzedaż gruntów (w tym nierolniczych)	415.740,00	103.305,00	24,85	70005-§0770
		31.057,50	3.134.119,50	10.091,35	01095-§0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	-	-	-	-
	- sprzedaż innych składników majątkowych	-	-	-	-
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	7.491,03	9.000,00	120,14	70005-§0550
	- opłaty pierwsze	-	-	-	-
	- opłaty roczne	7.491,03	9.000,00	120,14	70005-§0550
III.	wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	3.050,91	4.000,00	131,11	70005-§0760
IV.	wpływy z najmu, w tym:	162.677,04	130.000,00	79,91	-
	- lokali mieszkalnych	56.528,26	48.000,00	84,91	70004-§0750
	- lokali użytkowych	90.899,28	65.000,00	71,51	70005-§0750
	- wpływy z najmu pomieszczeń szkolnych i in.	15.249,50	17.000,00	111,48	80101-§0750
V.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	128.489,68	300.000,00	233,48	70005-§0750
		26.752,50	19.000,00	71,03	90001-§0750
VI.	wpływy za administrowanie	-	-	-	-
VII.	wpływy za trwałe zarząd	72.717,78	73.000,00	100,39	70005-§0470
VIII.	Dywidendy	-	-	-	-
IX.	inne wpływy	-	-	-	-