

UMOWA

w dniu w Sędziszowie, pomiędzy

Gminą Sędziszów NIP 656–21–64–804 z siedzibą
ul. Dworcowa 20 , 28–340 Sędziszów tel. 41 38 11 127, faks 41 38 11 131 reprezentowaną przez:
Burmistrz Sędziszowa mgr inż. Waław Szarek
przy udziale **Skarbnik Gminy** mgr Aneta Gryc

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
.....

Zamawiający działając na podstawie Zarządzenia Nr BM.120.53.2021 Burmistrza Sędziszowa z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 130.000 złotych powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Modernizacja kapliczki wiejskiej w Białowieży”**.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) wykonania niezbędnej dokumentacji min.: programu prac restauratorsko- konserwatorskich; projektu architektoniczno-budowlanego, wykonawczego i technicznego¹ będącego podstawą pozyskania w organie administracji architektoniczno-budowlanej oraz pozyskanie odpowiedniej zgody na realizację zadania z uwagi na nadzór Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach
 - b) wykonanie prac modernizacyjnych zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zatwierdzonymi do realizacji przez Inwestora, pozwoleniem lub zgłoszeniem robót²
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie – 30 listopad 2024r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi

¹ Jeśli dotyczy

² Jeśli dotyczy

- Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
- Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
 - Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
 - Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
 - Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

- Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosizł netto + VAT% (tj.zł) czyli łącznie bruttozł (słownie:) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
- Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
- Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:
Gmina Sędziszów
ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
NIP 6562164804
- Data zapłaty faktury będzie datą obciążenia konta Zamawiającego.
- Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

- Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
 - protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
 - dokonanie odbioru prac, zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
- 1) Uzyskanie koniecznych pozwoleń (zgłoszeń robót), uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach w celu przeprowadzenia robót budowlanych: prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) i wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
 - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
 - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
 - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poz.
 - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
 - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
 - 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
 - 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
 - 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 6

Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.
4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7 Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.

Szczegółowe warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
- 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: