

Projekt

z dnia 16 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 9 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679), art. 33p ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 790 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 2456, Dz. U. z 2023 r. poz. 1114, poz. 1463 i poz. 1693) oraz przy uwzględnieniu Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE. L. z 2012 r. Nr 7, str. 3 z dnia 11.01.2012 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z otrzymaniem przez Gminę Sędziszów środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3.053.913,05 zł Rada Miejska Sędziszów mając na względzie obowiązek realizacji zapisów uchwały nr XLIX/410/2022 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu zmienia treść umowy wykonawczej tzw. umowy powierzenia i wprowadza Aneks nr 1 do umowy, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 24 stycznia 2024 r.

Aneks nr 1 z dnia
do umowy zawartej w dniu 18 października 2022 roku w miejscowości Jędrzejów pomiędzy:

SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie ul. Władysława Stanisława Reymonta 15, 28-300 Jędrzejów, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000906265, kapitał zakładowy 65.262.900,00 zł w całości pokryty, NIP 6562343406 oraz REGON 388865699

reprezentowana przez Przemysława Cieleckiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Spółka**”

a

Gminą Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP 6562164804 oraz REGON 291009857

reprezentowaną przez Wacława Szarka - Burmistrza Sędziszowa

przy kontrasygnacie Anety Gryc - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Gmina**”

zwanymi w treści umowy łącznie „**Stronami**” bądź osobno „**Stroną**”

1. W związku z otrzymaniem przez Gminę Sędziszów środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3.053.913,05 zł (trzy miliony pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzynaście złotych 05/100) strony postanawiają zmienić treść § 4 ust. 3 umowy w następujący sposób:

„3. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę Sędziszów dla SIM SMS Sp. z o.o., celem nabycia:

- a) 60.000 udziałów o wartości nominalnej 3.000.000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, tj. środki o których mowa w art. 33n ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- b) 61.078 udziałów o wartości nominalnej 3.053.900,00 zł (trzy miliony pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, tj. środki o których mowa w art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przy czym nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 13,05 zł (trzynaście złotych 05/100) zostaje przekazana na kapitał zapasowy (agio).”

2. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

3. Niniejszy aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Data i podpisy Stron:

.....
Gmina

.....
Spółka

Uzasadnienie

Rada Miejska Sędziszów w dniu 29 sierpnia 2022 r. podjęła uchwałę nr XLIX/410/2022 w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia mieszkaniowych potrzeb mieszkańców Gminy Sędziszów.

W dniu 18 października 2022 roku pomiędzy SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie a Gminą Sędziszów zawarta została umowa wykonawcza tzw. umowa powierzenia.

W związku z otrzymaniem przez Gminę Sędziszów środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3.053.913,05 zł mając na względzie obowiązek realizacji zapisów uchwały nr XLIX/410/2022 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 sierpnia 2022 r. zachodzi konieczność zmiany treści umowy wykonawczej tzw. umowy powierzenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.