

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów dla wybranych obszarów położonych w Bolesćicach, Pawłowicach, Jeżowie, Białowieży i Mstyczowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688 i poz. 1890), po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Sędziszowa analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów dla wybranych obszarów położonych w Bolesćicach, Pawłowicach, Jeżowie, Białowieży i Mstyczowie.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do nr 5, przedstawiające granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

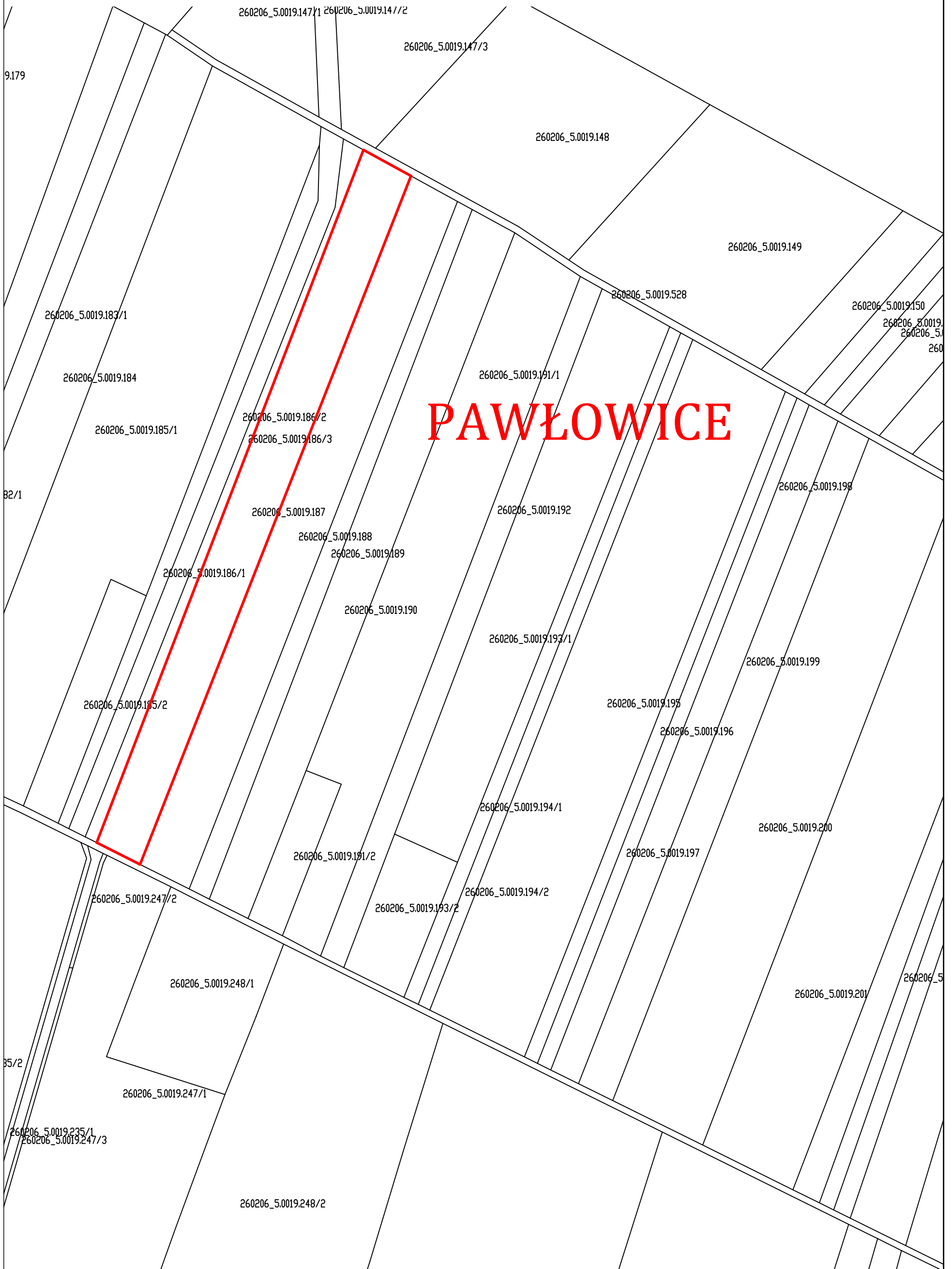
**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.

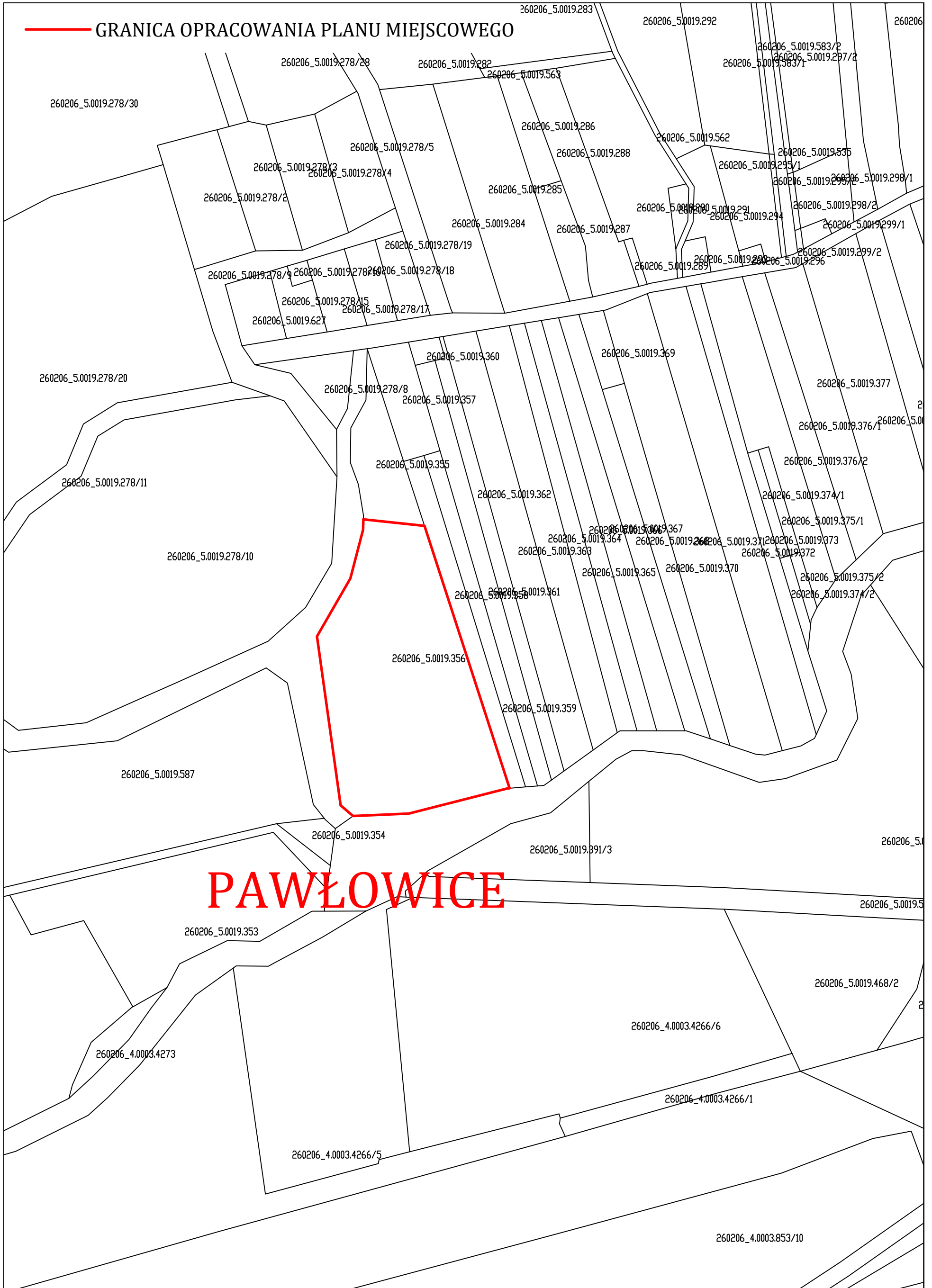
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

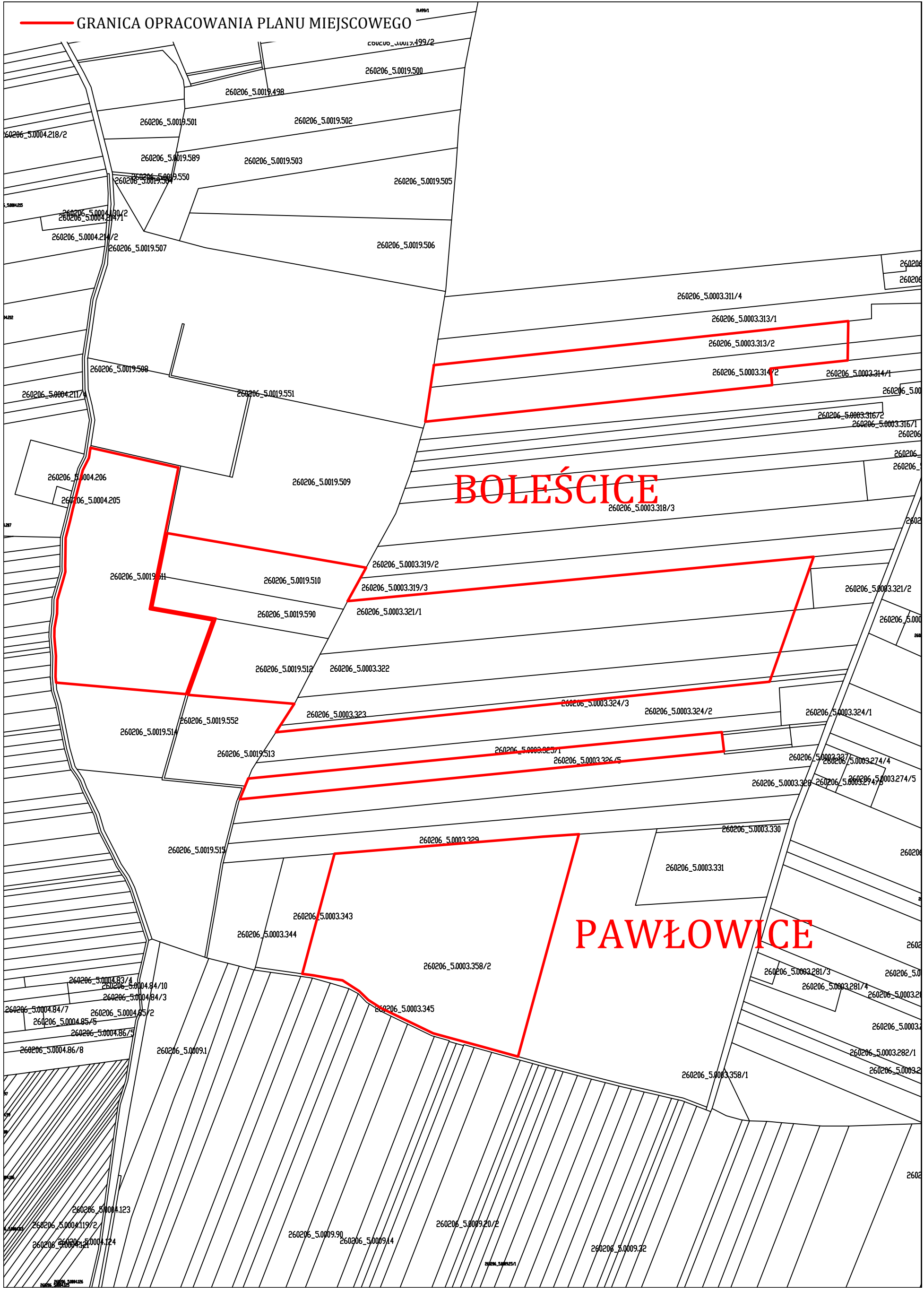
Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Sędziszów

**Aneta Konieczna**

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO







— GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

260206\_5.0010.1535/1

**JEŻÓW**

260206\_5.0010.409

260206\_5.0011.14

260206\_5.0011.13

260206\_5.0011.15

260206\_5.0011.16

260206\_5.0011.23

260206\_5.0011.18

260206\_5.0011.21

260206\_5.0011.19

260206\_5.0011.21

260206\_5.0011.20

260206\_5.0011.20

260206\_5.0011.17

260206\_5.0011.23

260206\_5.0011.23

260206\_5.0011.23

260206\_5.0011.25

260206\_5.0011.25

260206\_5.0011.25

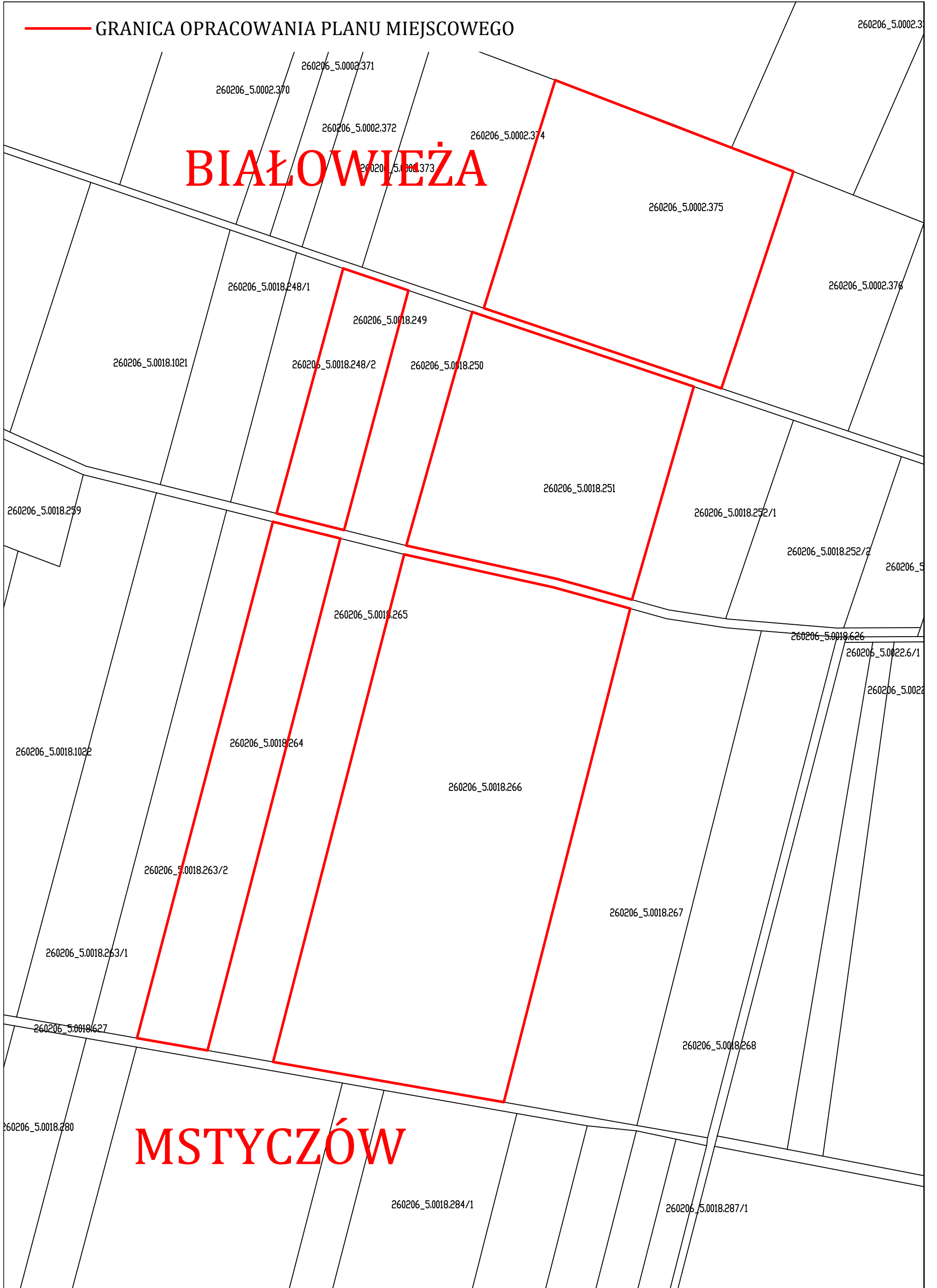
260206\_5.0011.25

260206\_5.0011.25

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

**BIĄŁOWIEŻA**

**MSTYCZÓW**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Burmistrza Sędziszowa wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany planu miejscowego umożliwiającej rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych na terenach wsi Pawłowice, Boleścice, Mstyczów, Białowieża i Jeżów. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości realizacji zamierzonego przedsięwzięcia.

Art. 14 ust. 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych:

- a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych,
  - b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,
  - c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,
- następuje na podstawie planu miejscowego.

Mając na względzie obecną trudną sytuację na rynku energii, kierując się przy tym ładem przestrzennym i zasadą zrównoważonego rozwoju oraz biorąc pod uwagę rozwój gospodarczy gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla wybranych obszarów.