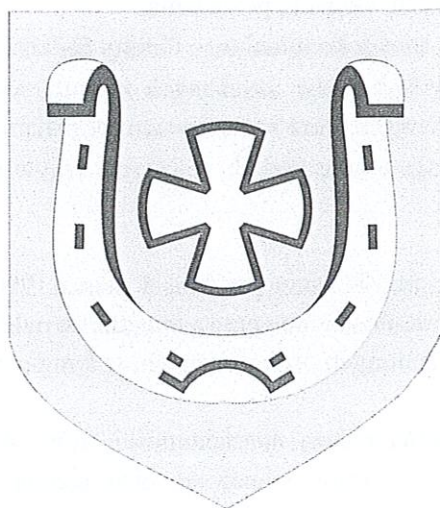


BURMISTRZ SĘDZISZOWA



INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY
SĘDZISZÓW
na dzień 31 grudnia 2021 roku

Opracowanie: Referat Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie
Inspektor mgr inż. Gabriela Kowalska

SĘDZISZÓW 2022

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

I. WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Sędziszów:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów,
- 3) o dochodach Gminy Sędziszów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych, oraz wykonywania posiadania,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

II. WYKAZ JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH I ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH GMINY SĘDZISZÓW

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	forma organizacyjna	obsługa finansowo - - księgową
1.	2.	3.	4.
1.	Urząd Miejski w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
2.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
3.	Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
4.	Żłobek Samorządowy w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
6.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
7.	Szkoła Podstawowa w Pawłowicach	jednostka budżetowa	w Urzędzie
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
9.	Miejsko - Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie	samodzielny zakład opieki zdrowotnej- gminna osoba prawna	w zakładzie
10.	Samorządowe Centrum Kultury w Sędziszowie	gminna osoba prawna	w zakładzie

III. GRUNTY KOMUNALNE

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku Gmina Sędziszów posiada ogółem 386,3464 ha gruntów, w tym:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

GRUNT MIEJSKI – 92,2832 ha

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha]	
			stan na dzień 31 grudnia 2021 r.	
1.	2.	3.	4.	
1.	01	Sędziszów	48,0435	
2.	02	Sędziszów	35,8921	
3.	03	Sędziszów	8,3476	
RAZEM			92,2832	

W SKŁAD GRUNTU MIEJSKIEGO WCHODZĄ

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha]	
			stan na dzień 31 grudnia 2021 r.	
			grunty pod drogami [ha]	pozostałe grunty [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	01	Sędziszów	9,5171	38,5264
2.	02	Sędziszów	7,1314	28,7607
3.	03	Sędziszów	2,9078	5,4398
RAZEM			19,5563	72,7269

GRUNT WIEJSKI – 294,0632 ha

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha]	
			stan na dzień 31 grudnia 2021 r.	
1.	2.	3.	4.	
1.	01	Aleksandrów	4,0200	
2.	02	Białowieża	15,2370	
3.	03	Boleścice	16,2705	
4.	04	Borszowice	21,5500	
5.	05	Bugaj	1,6900	
6.	07	Czepiec	5,2900	
7.	08	Gniewięcin	25,6876	
8.	09	Grązów	1,1952	
9.	10	Jeżów	7,6188	
10.	11	Klimontów	12,6944	
11.	12	Klimontówek	5,0200	
12.	13	Krzcięcie	5,5500	
13.	14	Krzelów	11,4166	
14.	15	Łowinia	9,9183	
15.	17	Mierzyn	1,9783	
16.	18	Mstyczów	21,0700	
17.	19	Pawłowice	20,9060	
18.	20	Piła	1,5183	

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

19.	21	Piołunka	8,9700
20.	22	Podsadek	3,3350
21.	23	Przełaj	8,1200
22.	24	Przełaj Czepiecki	6,9497
23.	26	Słaboszowice	6,5700
24.	27	Sosnowiec	17,8500
25.	28	Swaryszów	5,7730
26.	29	Szałas	8,0900
27.	30	Tarnawa	22,1939
28.	31	Wojciechowice	4,2939
29.	32	Wydanka	0,7657
30.	33	Zielonki	12,5210
RAZEM			294,0632

W SKŁAD GRUNTU WIEJSKIEGO WCHODZĄ

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2021 r.	
			grunty pod drogami [ha]	pozostałe grunty [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	01	Aleksandrów	4,0200	0,0000
2.	02	Białowieża	13,5700	1,6670
3.	03	Boleścice	9,4150	6,8555
4.	04	Borszowice	4,0600	17,4900
5.	05	Bugaj	1,5900	0,1000
6.	07	Czepiec	1,2200	4,0700
7.	08	Gniewięcin	18,8733	6,8143
8.	09	Grązów	0,5900	0,6052
9.	10	Jeżów	5,6388	1,9800
10.	11	Klimontów	10,0000	2,6944
11.	12	Klimontówek	4,4700	0,5500
12.	13	Krzcięcice	4,6600	0,8900
13.	14	Krzelów	8,9600	2,4566
14.	15	Łowinia	6,4740	3,4443
15.	17	Mierzyn	1,3704	0,6079
16.	18	Mstyczów	15,1000	5,9700
17.	19	Pawłowice	10,0516	10,8544
18.	20	Piła	1,4900	0,0283
19.	21	Piołunka	5,8600	3,1100
20.	22	Podsadek	3,3350	0,0000
21.	23	Przełaj	6,9400	1,1800
22.	24	Przełaj Czepiecki	4,5770	2,3727

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

23.	26	Słaboszowice	3,4500	3,1200
24.	27	Sosnowiec	4,6900	13,1600
25.	28	Swaryszów	4,9100	0,8630
26.	29	Szałas	5,5000	2,5900
27.	30	Tarnawa	17,1121	5,0818
28.	31	Wojciechowice	4,0431	0,2508
29.	32	Wydanka	0,7100	0,0557
30.	33	Zielonki	8,1440	4,3770
RAZEM			190,8243	103,2389

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

IV. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH, ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH, GOSPODARSTW POMOCNICZYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 R. ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM WYKAZEM

Lp.	Wyszczególnienie	jedm. miary	art. 267 ust.1 pkt. 3a ustawy o finansach publicznych prawo własności		art. 267 ust.1 pkt. 3b ustawy o finansach publicznych inne niż własność prawa majątkowe		art. 267 ust.1 pkt. 3a ustawy o finansach publicznych prawo własności		art. 267 ust.1 pkt. 3b ustawy o finansach publicznych inne niż własność prawa majątkowe	
			ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)
1.	SRODKI TRWAŁE		1 339	113 954	1	41				
1.	Grupa 0 - grunty, w tym:	ha	378	5 427						
	użytki rolne	ha	100	1 887						
	grunty leśne	ha	9	21						
	gr. zabudowane i zurbanizowane	ha	255	3 486						
	użytki ekologiczne	ha	1	11						
	tereny różne	ha	0	0						
	nieużytki	ha	13	22						
	grunty pod wodami	ha	0	0						
2.	Grupa 1 - budynki i lokale, w tym:	szl.	99	48 105						
	b. nieruchomości, w tym:	szl.	66	43 024						
	b. przemysłowe	szl.	0	0						
	b. transportu i łączności	szl.	1	2						
	b. handlowo-usługowe	szl.	0	0						
	zbiorniki, silosy, b. magazyn.	szl.	0	0						
	b. biurowe	szl.	3	9 268						
	b. szpitali i zakł. opieki med.	szl.	1	2 045						
	b. oświaty	szl.	10	7 840						
	b. nauki i kultury	szl.	14	6 681						
	b. sportowe	szl.	2	15 420						

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

	b. prod. usług. gosp. dla rolnic.	szl.	9	67					
	inne budynki niemieszkalne	szl.	26	1 701					
	budynki mieszkalne	szl.	8	3 258					
	lokale niemieszkalne	szl.	1	27					
	lokale mieszkalne	szl.	24	1 796					
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szl.	487	42 980					
	- kompleksowe budowlę na terenach przemysłowych	szl.	0	0					
	- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	szl.	36	19 558					
	infrastruktura transportu, w tym:	szl.	451	23 422					
	- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	szl.	399	20 657					
	- drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych i podwieszanych	szl.	0	0					
	- drogi lotniskowe	szl.	0	0					
	- mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	szl.	1	12					
	budowlę wodne, z wyjątkiem melioracji	szl.	1	154					
	melioracje podstawowe i szczegółowe	szl.	4	151					
	obiekty sportowe i rekreacyjne, ob. inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej niesklasyfikowane	szl.	46	2 448					
4.	Grupy od III do VI - maszyny i urządzenia	szl.	214	7 913					
5.	Grupa VII - Środki transportu	szl.	21	242	1	41			
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szl.	140	474					
7.	Grupa IX - inwentarz żywy	szl.	0	0					
8.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie	szl.	0	8 813					
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	szl.	0	0					
	OGÓŁEM RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE		1 933	113 954	1	41			

V. ZDARZENIA MAJĄCE WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

1) Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie/zbycie/zamiana)

W okresie od dnia 31 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów **przyjęto nieruchomości** w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – przybytek:

Odpłatnie Gmina Sędziszów nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,0584 ha**, których wartość wynosi **13.885,00 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 726/2021 z dnia 22.02.2021 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 01, oznaczoną jako działka Nr 479/6 o powierzchni **0,0441 ha** o wartości **11.025,00 zł**;
2. Aktem Notarialnym Rep. A 1765/2021 z dnia 15.10.2021 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 01, oznaczoną jako działka Nr 471/8 o powierzchni **0,0143 ha** o wartości **2.860,00 zł**;

W okresie od dnia 31 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. ze stanu mienia komunalnego Gminy Sędziszów **zdjęto nieruchomości** w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – ubytek:

Gmina Sędziszów w wyniku sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym zbyła grunty o łącznej powierzchni **0,8852 ha**, których wartość wynosi **1.058.384,00 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 1957/2021 z dnia 25.11.2021 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osoby fizycznej, nieruchomość położoną w Gniewięcinie obręb 08, oznaczoną jako działka Nr 400/20 o powierzchni **0,0933 ha** o wartości **18.847,00 zł** oraz działka Nr 400/23 o powierzchni **0,1369 ha** o wartości **27.654,00 zł**
2. Aktem Notarialnym Rep. A 1603/2021 z dnia 30.09.2021 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osób fizycznych, nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 01, oznaczoną jako działka Nr 167/4 o powierzchni **0,0031 ha** o wartości **11.883,00 zł**;
3. Aktem Notarialnym Rep. A 5462/2021 z dnia 16.11.2021 r. umową przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego przekazano spółce SIM SMS Sp. z o. o. nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 02, oznaczoną jako działka Nr 646/6 o powierzchni **0,3355 ha** oraz nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 01, oznaczoną jako działka Nr 2/63 o powierzchni **0,1509 ha** i Nr 2/66 o powierzchni **0,1655 ha** o łącznej wartości **1.000.000,00 zł**;

W związku z powyższym ze stanu mienia komunalnego Gminy Sędziszów zdjęto nieruchomości o łącznej powierzchni **0,8852 ha** jak niżej:

Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.	4.
1.	08 Gniewięcin	400/20	0,0933
	08 Gniewięcin	400/23	0,1369
2.	01 Sędziszów	167/4	0,0031

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

3.	02 Sędziszów	646/6	0,3355
	01 Sędziszów	2/63	0,1509
	01 Sędziszów	2/66	0,1655
RAZEM			0,8852

naniesiono nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0584 ha** jak niżej:

Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.	4.
1.	01 Sędziszów	479/6	0,0441
2.	01 Sędziszów	471/8	0,0143
RAZEM			0,0584

2) Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 31 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów przyjęto nieruchomości o łącznej powierzchni **6,8020 ha** w trybie komunalizacji mienia ogólnonarodowego decyzji administracyjnych Wojewody Świętokrzyskiego oraz w wyniku wydanych decyzji administracyjnych Burmistrza Sędziszowa zatwierdzających podział nieruchomości.

W trybie komunalizacji mienia ogólnonarodowego Gmina Sędziszów uregulowała stan prawny gruntów o łącznej powierzchni **6,6598 ha** i łącznej wartości szacunkowej **222.410,68 zł** jak niżej:

Zmiany – przybytek:

1. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.134.2021 z dnia 19.07.2021 r. dotycząca nabycia przez Gminę Sędziszów z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Sędziszów, obręb 01 Sędziszów, jako działka Nr 480 o powierzchni **0,0598 ha** zajęta pod drogę wewnętrzną o wartości **1.997,08 zł**;
2. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.135.2021 z dnia 19.07.2021 r. dotycząca nabycia przez Gminę Sędziszów z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Sędziszów, obręb 02 Białowieża, jako działki Nr: 37, 83, 132, 133, 154, 175, 195, 218, 240, 245, 264, 279, 305, 317, 337, 349, 386, 387, 390 o łącznej powierzchni **6,6000 ha** zajęte pod drogi dojazdowe do pól o wartości **220.413,60 zł**;

W związku z powyższym na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów naniesiono:

Lp.	Nazwa i numer obrębu Numer działki	Powierzchnia [ha]	Lokalizacja działki
1.	2.	3.	4.
1.	Sędziszów obręb 01 - 480	0,0598	Miasto Sędziszów ul. Wrzosowa
2.	Białowieża obręb 02 - 37	0,3300	Gmina Sędziszów drogi dojazdowe do pól uprawnych

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

- 83	0,0600	
- 132	0,1000	
- 133	0,1400	
- 154	0,3500	
- 175	0,3300	
- 195	0,0200	
- 218	0,3100	
- 240	0,1200	
- 245	1,4300	
- 264	0,3900	
- 279	0,3900	
- 305	0,4400	
- 317	0,4200	
- 337	0,3800	
- 349	0,9500	
- 386	0,2800	
- 387	0,0900	
- 390	0,0700	
RAZEM	6,6000	

W wyniku geodezyjnych podziałów nieruchomości dokonywanych na wnioski właścicieli, decyzjami administracyjnymi Burmistrza Sędziszowa, Gmina Sędziszów z mocy prawa uzyskała tytuły własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1422 ha**, pod poszerzenia dróg lub nowo tworzących dróg zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/miasta Sędziszów, o łącznej wartości szacunkowej **49.024,88 zł** jak niżej:

Lp.	Nazwa i numer obrębu Numer działki	Powierzchnia [ha]	Lokalizacja działki
1.	2.	3.	4.
1.	Sędziszów obręb 01 - 473/17 - 473/22 - 473/27 - 489/3	0,0747 0,0220 0,0066 0,0124	Miasto Sędziszów nowoprojektowana droga publiczna zgodnie z MPZP nowoprojektowana droga publiczna zgodnie z MPZP pod poszerzenie ul. Ogrodowej pod poszerzenie ul. Ogrodowej
2.	Sędziszów obręb 02 - 96/8	0,0228	Miasto Sędziszów pod poszerzenie ul. Partyzantów
4.	Krzelów obręb 14 - 128/5	0,0037	Gmina Sędziszów pod poszerzenie drogi gminnej
RAZEM		0,1422	

Zmiany – przybytek:

1. Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.34.2011 z dnia 25.07.2012 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 01. W wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, działki Nr: 473/17, 473/22, 473/27 o łącznej powierzchni **0,1033 ha** z mocy prawa przeszły na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną o łącznej wartości szacunkowej **35.613,71 zł**;

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

2. Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.28.2015 z dnia 05.02.2016 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 01. W wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, działka Nr 489/3 o powierzchni **0,0124 ha z mocy prawa** przeszła na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną o łącznej wartości szacunkowej **4.275,03 zł**;
3. Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.15.2021 z dnia 21.10.2021 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 02. W wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, działka Nr 96/8 o powierzchni **0,0228 ha z mocy prawa** przeszła na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną o łącznej wartości szacunkowej **7.860,53 zł**;
4. Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.2.2020/2021 z dnia 13.09.2021 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Krzelowie obręb 14. W wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, działka Nr 128/5 o powierzchni **0,0037 ha z mocy prawa** przeszła na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną o łącznej wartości szacunkowej **1.275,61 zł**;

3) Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe obejmują udziały i akcje, inne papiery wartościowe oraz inne długoterminowe aktywa finansowe. Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina Sędziszów posiada akcje i udziały w spółkach jak niżej:

Wartość udziałów lub akcji w jednoosobowych spółkach Gminy Sędziszów na dzień 31 grudnia 2021 r. oraz dochody z tego mienia.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	dochody z mienia (dywidenda)			
			rok 2020		rok 2021	
			klasyfikacja	kwota	klasyfikacja	kwota
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Sędziszowie adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 2, 28-340 Sędziszów	275 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
2.	Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Kielcach adres: ul. Planty 16 "c"/3; 25-502 Kielce	1 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
3.	Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie Sp. z o.o. adres: ul. Dworcowa 19 28-340 Sędziszów	17.771 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
4.	Spółdzielnia Socjalna "Przysmak" w Sędziszowie adres: ul. T. Kosciuszki 7 28-340 Sędziszów	9.000,00 zł	-	-	-	-
5.	SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie adres: ul. Dygasińskiego 126 28-300 Jędrzejów	84.600 x 50,00 zł				

4) Użytkowanie Wieczyste

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste jest prawem pośrednim pomiędzy prawem własności, a prawami rzeczowymi ograniczonymi. Cechą charakterystyczną użytkowania wieczystego gruntów jest to, że właścicielem gruntu pozostaje Gmina lub Skarb Państwa, natomiast wzniesione na gruncie budynki, budowle i urządzenia stają się własnością wieczystego użytkownika.

Zestawienie danych dotyczących praw użytkowania wieczystego na gruntach Gminy Sędziszów

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. w użytkowanie wieczyste nieruchomości oddane są grunty o łącznej powierzchni 3,1059 ha w tym:

Lp.	Cel, na który oddano grunt w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Pow. [ha]	Liczba nieruchomości [sztuk]	Wpływ z tytułu opłat rocznych [zł]
				2021
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej stawka 0,3%	-	-	-
2.	Nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych stawka 0,3%	-	-	-
3.	Nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową stawka 0,3%	-	-	-
4.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne stawka 1%	-	-	-
5.	Nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele stawka 1%	-	-	-
6.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową stawka 1%	0,0256	1	-
7.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele działalności turystycznej stawka 2%	-	-	-
8.	Pozostałe nieruchomości gruntowe stawka 3%	3,0803	50	9.737,05
RAZEM		3,1059	51	9.737,05

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040 z późn. zm.) z **dniem 1 stycznia 2019 roku** prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni **1,6443 ha** w tym:

Lp.	Grunty podlegające przekształceniu	Pow. [ha]	Liczba nieruchomości [sztuk]	Wpływ z tytułu opłat rocznych [zł]
				2021
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Grunty podlegające przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	1,6443	8	1.828,89
RAZEM		1,6443	8	1.828,89

W okresie od dnia 31 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina Sędziszów posiada w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **0,5907 ha** jak niżej:

Lp.	Miejscowość	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sędziszów	01	333/2	0,1533
2.	Sędziszów	01	156/32 156/34	0,3164 0,0461
3.	Sędziszów	01	336/1	0,0074
4.	Sędziszów	01	336/2	0,0237
5.	Sędziszów	01	336/3	0,0309
6.	Sędziszów	01	334/3	0,0129
RAZEM				0,5907 ha

5) Trwały Zarząd PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

Według stanu na 31 grudnia 2021 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy Sędziszów nieruchomości o łącznej powierzchni **18,3270 ha** w tym:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2021 r.
1.	2.	3.
ODPŁATNIE		
1.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie adres: ul. Dworcowa 20 A, 28-340 Sędziszów	13,3708
2.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów	0,1405
3.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów	0,1518
RAZEM		13,6631 ha
NIEODPŁATNIE		
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Sędziszowie adres: ul. Kościuszki 7, 28-340 Sędziszów Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki adres: ul. Kościuszki 7 B, 28-340 Sędziszów	0,7734
5.	Szkoła Podstawowa im. Leopolda Okulickiego w Pawłowicach adres: Pawłowice 94, 28-340 Sędziszów	2,6340
6.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Floriana w Sędziszowie adres: ul. Przemysłowa 8A, 28-340 Sędziszów	0,7823
7.	Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie adres: Osiedle Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów Żłobek Samorządowy „KRAINA MALUSZKA” w Sędziszowie adres: Osiedle Na Skarpie 8A, 28-340 Sędziszów	0,4742
RAZEM		4,6639 ha
OGÓŁEM POWIERZCHNIA		18,3270 ha

1. Decyzją znak: GG-TZ.7224-12/10 z dnia 04.10.2010 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie z siedzibą ul. Dworcowa 20A, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działki obręb 01 Sędziszów: Nr 28/2, 29, 130/2, 131, 626/2 o łącznej powierzchni 1,2325 ha, obręb 02 Sędziszów: Nr 221/1, 213, 222/1, 223, 224, 225, 226, 298/2, 310/3, 311 o łącznej powierzchni 12,1383 ha na cele realizacji zadań własnych gminy w zakresie sportu, turystyki i rekreacji;
2. Decyzją znak: GG-TZ.7224-6/06-17 z dnia 28.08.2017 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie z siedzibą ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działkę Nr 348 o powierzchni 0,1405 ha obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
3. Decyzją znak: GG.6844.1.2021 z dnia 27.04.2021 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie z siedzibą ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działkę Nr 345/1 o powierzchni 0,1518 ha obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na utworzenie placu rekreacyjnego wraz z boiskiem dla

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

podopiecznych Świetlicy Środowiskowo - Socjoterapeutycznej;

4. Decyzją znak: GG-TZ.7224-7/06-2010 z dnia 28.10.2010 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki, Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki w Sędziszowie z siedzibą ul. Kościuszki 7 , 28-340 Sędziszów nieruchomość, działki Nr **626/3, 130/1** o łącznej powierzchni **0,7734 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
5. Decyzją znak: GG-TZ.7224-3/06 z dnia 22.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa im. Leopolda Okulickiego ps. „Niedźwiadek” w Pawłowicach z siedzibą Pawłowice 94 , 28-340 Sędziszów nieruchomość, działkę Nr **278/20** o powierzchni **2,6340 ha** obręb 19 Pawłowice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
6. Decyzją znak: GG-TZ.7224-4/06 z dnia 25.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Floriana w Sędziszowie z siedzibą ul. Przemysłowa 8A, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działkę Nr **480** o powierzchni **0,7823 ha** obręb 02 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
7. Decyzją znak: GG.6844.1.2020 z dnia 12.03.2020r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, do wspólnego korzystania na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Sędziszów:
 - Przedszkola Samorządowego w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8
 - Żłobka Samorządowego „KRAINA MALUSZKA” w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8ANieruchomość, działkę Nr **162** o powierzchni **0,4742 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W okresie od dnia **31 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.** w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nastąpiły zmiany jak niżej:

Decyzją znak: GG.6844.1.2021 z dnia 27.04.2021 r. Burmistrza Sędziszowa przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie z siedzibą ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów nieruchomość, działkę Nr **345/1** o powierzchni **0,1518 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na utworzenie placu rekreacyjnego wraz z boiskiem dla podopiecznych Świetlicy Środowiskowo - Socjoterapeutycznej;

6) Użyczenie i dzierżawa

Użyczenie to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie następuje w drodze zawarcia umowy.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2021 r.** Gmina Sędziszów użyczyła nieruchomości o łącznej powierzchni **0,5188 ha** jak niżej:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Lp.	Miejscowość	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]	„Biorący do użytkowania”
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Sędziszów	01	156/1	0,3873	Samorządowe Centrum Kultury im. Jana Pawła II w Sędziszowie
2.	Sędziszów	01	378/16 378/18 378/25	0,1308	Caritas Diecezji Kieleckiej w Kielcach
3.	Sędziszów i Obszar Wiejski	01		0,0007	Świętokrzyski Oddział Okręgowy PCK w Kielcach
RAZEM				0,5188 ha	

Gmina Sędziszów posiada 3 umowy o użyczenie nieruchomości na łączną powierzchnię **0,5188 ha** w tym:

1. Dnia 16 stycznia 2009 roku została zawarta umowa użyczenia na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Caritas Diecezji Kieleckiej z siedzibą ul. Jana Pawła II w Kielcach, nieruchomość działka Nr 378/16, 378/18, 378/25 o powierzchni 0,1308 ha obręb 01 Sędziszów zabudowana obiektem wykorzystywanym na cele użyteczności publicznej, budynkiem gospodarczym z 2-ma garażami w celu prowadzenia działalności statutowej;
2. Dnia 07 kwietnia 2009 roku została zawarta umowa użyczenia na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Samorządowym Centrum Kultury w Sędziszowie, nieruchomość działka Nr 156/1 o powierzchni 0,3873 ha obręb 01 Sędziszów zabudowana obiektem SCK w celu prowadzenia działalności statutowej;
3. Dnia 10.04.2015 r. została zawarta umowa użyczenia na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Świętokrzyskim Oddziałem Okręgowym PCK w Kielcach, grunt o powierzchni 0,0007 ha na pojemniki metalowe w ilości 14 szt.

Dzierżawa jest umową, w której wdzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do użytkowania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się uiszczać wdzierżawiającemu umówiony czynsz.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2021 r.** Gmina Sędziszów **wdzierżawiła nieruchomości** stanowiące własność gminy o łącznej powierzchni **7,4060 ha**, oraz **dzierżawi nieruchomości** stanowiące własność osób fizycznych/prawnych o łącznej powierzchni **1,9323 ha** jak niżej:

Lp.	Dzierżawa	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.
1.	Dzierżawy gruntów gminnych - rolnicze	0,5020
2.	Dzierżawy gruntów gminnych - pod działalność gospodarczą	6,8958
3.	Dzierżawa gruntów gminnych - na cele użytkowe	0,0032
4.	Dzierżawa gruntów gminnych - urządzenia teletechniczne	0,0050
RAZEM		7,4060 ha
5.	Dzierżawa gruntów od osób fizycznych	0,0700
RAZEM		0,0700 ha
6.	Dzierżawa gruntów od PKP S.A.	0,0749
RAZEM		0,0749 ha

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

7.	Dzierżawa gruntów od ZUK Sp. o. o.	1,7874
	RAZEM	1,7874 ha
	OGÓLEM POWIERZCHNIA	9,3383 ha

Gmina Sędziszów na dzień **31 grudnia 2021 r.** posiada:

1. **21 umów** o dzierżawę nieruchomości (rolniczych, pod działalność gospodarczą, na cele użytkowe, urządzenia teletechniczne) zawartych pomiędzy Gminą Sędziszów a osobami fizycznymi/ prawnymi (dzierzawcami) na łączną powierzchnię **7,4060 ha**.
2. **3 umowy** o dzierżawę nieruchomości od osób fizycznych (wyzierzawiający) na łączną powierzchnię **0,0700 ha** w tym:
 - dnia 09 marca 2010 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Urzędem Miejskim w Sędziszowie, teren o powierzchni **0,0100 ha** stanowiący część działki Nr 284 obręb **33 Zielonki** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego;
 - dnia 21 marca 2011 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Urzędem Miejskim w Sędziszowie, teren o powierzchni **0,0300 ha** stanowiący część działki Nr 133/1 obręb **27 Sosnowiec** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego;
 - dnia 21 maja 2015 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Sędziszów, teren o powierzchni **0,0300 ha** stanowiący część działki Nr 47 obręb **20 Piła** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego.
3. **2 umowy** o dzierżawę nieruchomości od PKP S.A. (wyzierzawiający) na łączną powierzchnię **0,0749 ha** w tym:
 - dnia 19 sierpnia 2008 roku została zawarta umowa Nr 34 N5e-230/2008 na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, teren o powierzchni **0,0737 ha** stanowiący część działki Nr 853/5 obręb 03 Sędziszów z przeznaczeniem na parking;
 - dnia 25 stycznia 2018 roku została zawarta umowa najmu Nr KNKr7.022.KB.1371.2018 na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, teren o powierzchni **0,0012 ha** stanowiący część działki Nr 1/8 obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem pod wiatę przystankową.
4. **1 umowę** o dzierżawę nieruchomości od ZUK Sp. o. o. (wyzierzawiający) na łączną powierzchnię **1,7874 ha** w tym:
 - dnia 30 grudnia 2020 roku została zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a ZUK Sp. o. o. z siedzibą w Sędziszowie ul. Dworcowa 19, teren o powierzchni **1,7874 ha** stanowiący działkę Nr 426 obręb 02 Sędziszów;

VI. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania od dnia 31 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.					
Lp.	źródło dochodów	dochody uzyskane za 2021 rok	dochody planowane na 2022 rok	dynamika [%]	klasyfikacja
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	47 466,69	60 000,00	126,00	70005-§0770
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	-	-	-	-
	- sprzedaż lokali użytkowych	-	-	-	-
	- sprzedaż gruntów (w tym nierolniczych)	47 466,69	60 000,00	126,00	70005-§0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	-	-	-	-
	- sprzedaż innych składników majątkowych	-	-	-	-
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	9 737,05	9 200,00	94,00	70005-§0550
	- opłaty pierwsze	-	-	-	-
	- opłaty roczne	9 737,05	9 200,00	94,00	70005-§0550
III.	wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	1 828,89	1 800,00	98,00	70005-§0760
IV.	wpływy z najmu, w tym:	111 500,33	114 600,00	-	-
	- lokali mieszkalnych	22 273,70	17 600,00	79,00	70004-§0750
	- lokali użytkowych	75 016,66	85 000,00	113,00	70005-§0750
	- wpływy z najmu pomieszczeń szkolnych i in.	14 209,97	12 000,00	84,00	80101-§0750
V.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	90 374,18 52 380,58	10 000,00 52 800,00	90,00 100,00	70005-§0750 90001-§0750
VI.	wpływy za administrowanie	-	-	-	-
VII.	wpływy za trwały zarząd	73 123,74	73 200,00	100,00	70005-§0470
VIII.	Dywidendy	-	-	-	-
IX.	inne wpływy	-	-	-	-

SKARBNIK GMINY

mgr Aneta Gryc

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Szurek