

Projekt

z dnia 18 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688 i poz. 1890), po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Sędziszowa analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

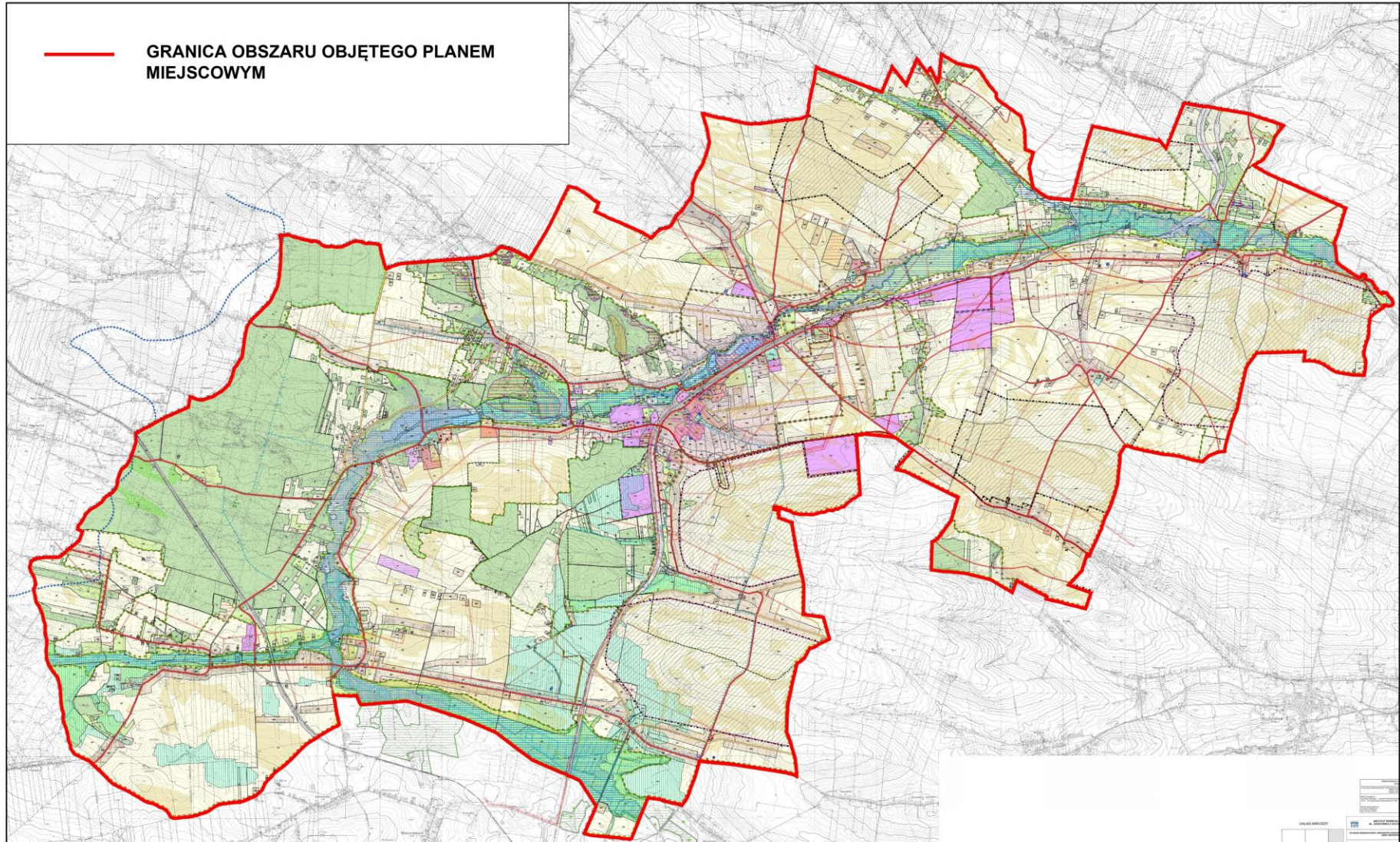
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała jest uchwałą intencyjną i wyraża zamiar Gminy do uregulowania zasad zagospodarowania na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem uchwały jest określenie granic obszaru, którego dotyczyć mają ustalenia wyznaczonych na załączniku graficznym. Rolą uchwały jest zakomunikowanie rozpoczęcia właściwego procesu planistycznego.

W kolejnym etapie Burmistrz Sędziszowa przystąpi do sporządzenia projektu niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego - stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.