

Protokół Nr LX/2023
z obrad sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 24 lipca 2023 roku

Otwarcia obrad sesji nadzwyczajnej dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Sędziszów Adam Mysiara.

Na podstawie listy obecności stwierdził, iż obecnych jest 12 radnych, sesja jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i decyzji.

Ad. 3

Na sekretarza obrad zaproponował radnego Jana Strzelca – wyraził zgodę.

Głosowanie: 11 głosów ZA, 1 głos wstrzymujący się.

Ad. 4

Pan Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Uchwała w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych w Sędziszowie zbudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM SMS Spółka z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
6. Uchwała w sprawie trybu i sposobu i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Sędziszowie.
7. Uchwała w sprawie WPF na lata 2023-2032.
8. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Sędziszów na 2023 rok.
9. Zamknięcie obrad.

Głosowanie: 12 głosów ZA, jednogłośnie.

Ad. 5

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych w Sędziszowie zbudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM SMS Spółka z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Brak pytań.

Głosowanie: 12 głosów ZA, jednogłośnie.

LX/500/2023

Ad. 6

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Sędziszowie.

Brak pytań.

Głosowanie: 12 głosów ZA, jednogłośnie.

LX/501/2023

Ad. 7

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie WPF na lata 2023-2032.

Brak pytań.

Głosowanie: 12 głosów ZA, jednogłośnie.

LX/502/2023

Ad. 8

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Sędziszów na 2023 rok.

Radny W. Tabor:

Jest tu kwota 55 tys. zł i zmiana wyniku z dodatkowych kosztów dotyczących regulacji stanu prawnego drogi Gniewięcin-Klimontów. Czego to dotyczy? Czy ona nie była uregulowana?

Pan Burmistrz:

Stanu własności. Uregulowanie stanu prawnego własności 1 km kosztuje około 10 tys. zł. My mamy jeszcze dużo do uregulowania jeśli chodzi o drogi.

Radny W. Tabor:

To dotyczy tego odcinka do kolei?

Pan Burmistrz:

To dotyczy tego gdzie jesteśmy wpisani jako użytkownik. Doprowadzenie do stanu własności, ale najpierw trzeba przejść te wszystkie regulacje. To jest na wielu drogach. Żeby składać wniosek do jakiegokolwiek programu musi być droga publiczna i musimy posiadać własność. Musimy przejść całą procedurę.

Radny W. Tabor:

Na jakim etapie jest odbudowa tej drogi?

Pan Burmistrz:

Ta droga otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg Lokalnych. Teraz będzie przystępować do przetargu i w ciągu 12 miesięcy ta droga będzie wykonana. Wartość około 1 mln zł. Mamy 570 tys. zł dofinansowania. Szkoda, że przy drogach powiatowych tak się nie dzieje.

Brak więcej pytań.

Głosowanie: 12 głosów ZA, jednogłośnie.

LX/503/2023

Prezes SIM SMS sp. z o.o.:

Dokumenty zostały już złożone do Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie. Czekamy na pozwolenie na budowę. Cały ten etap przeszliśmy. Jesteście pierwszą gminą, która uchwaliła regulamin naboru. To uruchomi kolejnych współników. Po raz drugi już zawnioskowałem do Krajowego Zasobu Nieruchomości o te dodatkowe formy zabezpieczenia tego kredytu zwrotnego. Czekamy na odpowiedź. W zeszłym tygodniu pojawiło się Zarządzenie pana Arkadiusza Urbana oraz dokumenty, które pozwolą już formalnie prawnie złożyć te wnioski o te dodatkowe zabezpieczenia. Mam nadzieję, że je otrzymamy. Musze cały komplet dokumentów do BGK przesłać do 20 września. Mam nadzieję, że o pozwoleni na budowę się pojawi. I mam nadzieję, że nie będzie żadnych problemów ze stron postępowania. Na dzień dzisiejszy to jest jedyne zagrożenie. Będę się też musiał zmierzyć z tą dodatkową formą zabezpieczenia, albo 30% w gotówce albo 60% wartości branego kredytu w postaci niezabudowanej nieruchomości. Taką nieruchomość powinien nam zaproponować Krajowy Zespół Nieruchomości zgodnie z obietnicami i zapowiedziami, które padały podczas przystępowania Gminy Sędziszów do Spółki. Jeżeli nie to ja będę sprawdzał czy możemy to zrobić na koncie Spółki. 26 lipca na Zgromadzeniu Wspólników przyjmujemy też już formalno-prawnie kolejną gminę – gmina Połaniec. Jeżeli będą jakieś problemy od KZN to będę musiał posłużyć się środkami na koncie Spółki albo będę zmuszony racjonalnie przedstawić państwu i prosić, żeby państwo też jakoś pomogli. Ale o jest już ostateczność. We wrześniu zaczynamy budowę w Jędrzejowie, plac budowy już się grodzi, maszyny

już są, pozwolenie na budowę już jest. Małogoszcz, Staszów i Sędziszów – to są również filary tej inwestycji. Wierzę, że ten cel zostanie osiągnięty.

Radny J. Wienczek:

Mam 3 tematy. Jeden z nich dotyczy tej uchwały. Chciałbym tutaj potwierdzenia od pana prezesa, że od momentu podjęcia tej uchwały ludzie zainteresowani tymi mieszkaniami powinni wystąpić o wnioski, składać je.

Prezes SIM SMS Sp. z o.o.:

Zgodnie z tym co było ustalane na spotkaniu roboczym kilka dni temu to oczywiście tak, a nie tak od razu, dlatego, że pan Burmistrz musi wydać zarządzenie z załącznikami, które właśnie będą tymi dokumentami o których pan radny wspomniał czyli wniosek. To jest wniosek, żeby mieszkaniec znalazł się na liście, bo to później uprawnia go do wszystkich dalszych czynności. Musi również spełnić wszystkie warunki na dzień składania wniosku.

Ad. 9

Po wyczerpaniu porządku obrad Pan Przewodniczący zamknął obrady LX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej Sędziszów.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

Sekretarz

Przewodniczył