

Sędziszów, dnia: 07.09.2023 r.

BRI.6727.x.2023

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Sędziszowie uchwałą Nr XXV/251/2008 z dnia 22 grudnia 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Dz. U Nr 44 poz. 665 z dnia 25 lutego 2009 r.) wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr XXXII/231/2013 z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XXXV/265/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XVII/154/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. oraz uchwałą Nr XXVII/222/2020 z dnia 29 września 2020 r., Burmistrz Sędziszowa informuje, iż:

Działka oznaczona nr geodezyjnym **146** obręb **Borszowice**, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi (symbol **KDD**),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol **MNR**),
- tereny rolnicze (symbol **R**).

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- strefy techniczne linii elektroenergetycznych.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów wydaje się na wniosek: Gminy Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów.

Zwolnienie od opłaty skarbowej (podst. prawna: Ustawa o opłacie skarbowej tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Załączniki:

- 1) wypis z mpzp gminy Sędziszów
- 2) wyrys z mpzp gminy Sędziszów

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

WYPIS Z USTALEŃ PLANU

§ 2.

1. Informacje zawarte w aneksie nr 1 "Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody..." stanowią integralną część planu.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach szczegółowych; zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, określone w załączniku nr 2 jako treści informacyjne wskazują przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń technicznych; szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja związanych z nimi urządzeń technicznych mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych.

§ 3.

1. Przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu i oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 3, 4 i 5,
 - 2) ustaleń ogólnych zawartych w § 3-8,
 - 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II.
2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2:
 - 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 9),
 - 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 10),
 - 3) MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (§ 11),
 - 4) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (§ 12),
 - 5) ML - tereny zabudowy letniskowej (§ 13)
 - 6) RU1k, RU2K, RU3K, RU5, RU6, RU7, RU8 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich (§ 14),
 - 7) RU4, RU4k - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich (§ 14),
 - 8) UP1, UP2 - tereny usług publicznych (§ 15),
 - 9) UP1K - tereny usług publicznych (§ 16),
 - 10) U1, U2 - tereny zabudowy usługowej (§ 17),
 - 11) US - tereny sportu i rekreacji (§ 18),
 - 12) UK1K,k, UK2K,k, UK3k, UK4 - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§ 19),
 - 13) P1, P2, P3, P4k, P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 20),
 - 14) ZL - tereny lasów, ZL1 - tereny lasów ochronnych (§ 21),
 - 15) ZP1K,k, ZP2K, ZP3K, ZP4K,k, ZP5K - tereny zieleni urządzonej (§ 22),
 - 16) ZC1, ZC1k, ZC2, ZC3k, ZC4k - tereny cmentarzy (§ 23),
 - 17) R - tereny rolnicze (§ 24),
 - 18) R1 - tereny do zalesienia (§ 25),
 - 19) RZ - tereny zieleni nieurządzonej (§ 26),
 - 20) WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§ 27),
 - 21) WR - tereny zbiorników retencyjnych (§ 28),
 - 22) KK - tereny komunikacji kolejowej (§ 29),
 - 23) KD... - tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi (§ 30),
 - 24) KDW - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne (§ 30),
 - 25) KD(o) - tereny urządzeń transportu drogowego - obsługi komunikacji samochodowej (§ 30),

- 26) IW1-IW6 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (§ 32),
- 27) IK1 - IK3 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§ 33),
- 28) IT - tereny urządzeń telekomunikacyjnych (§ 35),
- 29) IG - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz (§ 36),
- 30) IC - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło (§ 37),
- 31) IO - składowisko odpadów komunalnych (§ 38).

3. Obok symboli określających kategorie przeznaczenia terenu, zastosowano następujące inne oznaczenia:

- 1) oznaczenia graficzne dla obiektów objętych ochroną konserwatorską - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków; stanowisk archeologicznych - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do ewidencji zabytków,
- 2) Cs1, Cs2 - strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy,
- 3) EE - linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV; Es - strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
- 4) IWs... - strefy ochronne ujęć wody.

4. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

§ 4. Ilećroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:

- 1) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania terenem, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość obejmująca zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i odory ogranicza się do granicy działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej,
- 3) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekraczać elewacją frontową budynku z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych: balkonów, okapów, gzymsów; elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zachowanie zasad zagospodarowania terenów i formy architektonicznej budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) ograniczanie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 24.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy lotniskowej, usług publicznych, zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji, a także terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.

2. Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać:

- 1) dla terenów zabudowy MW, MN, MNR, ML - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów zabudowy RM, terenów zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych R, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich RU1 - RU8 - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

7. Dla terenów o wartościach przyrodniczych: dolin rzek jako naturalnych ciągów ekologicznych, terenów skarp i terenów o dużych spadkach oraz terenów lasów i zadrzewień ustala się ochronę przed zabudową za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów wskazanych do zabudowy.

8. W obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz z dokumentacji hydrogeologicznej.

9. W obrębie granic stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem IWs1-Iws3, zgodnie z ustaleniami § 32 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji i rozporządzeń:

1) dla ujęcia oznaczonego IW1 - decyzji Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie nr OŚLiL.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001r.,

2) dla ujęcia oznaczonego IW2 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/67/97 z dnia 20.05.1997r.,

3) dla ujęcia oznaczonego IW3 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/68/97 z dnia 20.05.1997r.,

4) dla ujęcia oznaczonego IW4 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska nr ROS.IX-6210/299/98 z dnia 24.12.1998,

5) dla ujęcia oznaczonego IW5 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/183/94 z dnia 08.11.1994r.,

6) dla ujęcia oznaczonego IW6 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/184/94 z dnia 9.11.1994r.

określone szczegółowo w aneksie nr 1, który stanowi integralną część planu.

11. W przypadku realizacji inwestycji na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk należy wykonać badania geotechniczne oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania; w przypadku zabudowy sytuowanej na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania.

12. Wzdłuż cieków należy zachować pasy ochronne o szerokości min. 10 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną; w odległości 1,5 m od linii brzegowej ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych.

13. W obrębie obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, przy budowie, nadbudowie, przebudowie, rozbudowie i odbudowie obiektów kubaturowych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed skutkami zalania wodami powodziowymi.

14. Na obszarach zmeliorowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie może doprowadzić do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego.

15. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się udokumentowane złoża surowców mineralnych; w granicach złoża obowiązują zasady jego ochrony zawarte w przepisach odrębnych oraz zakaz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża.

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) działania dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską (tj. wpisanych do rejestru zabytków) - oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym i dodatkowym symbolem graficznym wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków; ochrona konserwatorska obejmuje:

- a) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa w Krzcięcicach; kościół, dzwonnica, nr rej. 192,
- b) zespół podworski w Krzcięcicach, nr rej. 948 (dwór, park),
- c) zespół rezydencjonalny w Krzelowie, nr rej. 1183 (dwór połączony galeriami z dwiema oficynami, park z trzema bramami wjazdowymi, teren folwarku z budynkami: rządówka, kancelaria, stajnia cugowa z wozownią, stodoła, spichlerz, obora, dom oborowego, owczarnia oraz piwnica),
- d) zespół dworski w Łowini; dwór, park, nr rej. 950,
- e) pozostałości parku podworskiego w Mstyczowie, nr rej. 542,
- f) zespół pałacowo-parkowy w Pawłowicach, pałac, kuchnia, kuźnia, park, nr rej. 539,
- g) pozostałości parku w Piołuncie, nr rej. 546,
- h) zespół kościoła p.w. św. Marcina w Tarnawie, nr rej. 396,

2) ochronę obiektów objętych gminną ewidencją zabytków wyszczególnionych w aneksie nr 2, ustala się zakaz przekształceń obiektów, które mogą powodować obniżenie ich wartości estetycznych, historycznych i architektonicznych,

3) należy uwzględnić wymagania dotyczące zasad utrzymania harmonijnego krajobrazu kulturowego, w tym zwłaszcza:

- a) utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, w tym układów zabudowy wsi i historycznej sieci drogowej,
- b) ochroną obejmuje się kapliczki i figury przydrożne,

4) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:

- a) w Klimontowie, dwór obronny, nr rejestru 74,
- b) w Krzelowie, dwór obronny, nr rejestru 11,
- c) w Mstyczowie, relikty średniowiecznej rezydencji rycerskiej.

5) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji zabytków, wyszczególnionych w aneksie nr 3 - wykazie stanowisk załączonym do tekstu planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,

6) wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie stanowisk archeologicznych oraz terenów objętych wpisem do rejestru zabytków winny być realizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 8.

1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dojazdów i dojeżdż do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 32-38, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

2. Urządzenia nie związane z gospodarką drogową powinny być sytuowane poza pasami terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; dopuszcza się ich sytuowanie w liniach rozgraniczających po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 30, wyłącznie

za zgodą zarządcy drogi.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną w ustaleniach planu, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi oraz zgody zarządcy drogi; dopuszcza się budowę nowych budynków pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych,
- 2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w pkt. 1.

5. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do katów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

7.¹ (uchylony).

8. Na terenach, o których mowa w § 9 do 20 dopuszcza się sytuowanie:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) reklam,

za wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych.

9.² Dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.

10. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach MW, MN, MNR, RM, ML, RU6, RU7, RU8 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- 2) dla usług i działalności gospodarczej na terenach wymienionych w pkt. 1 - 1 miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej,

11. 1) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów:

- a) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
- c) w przypadku objęcia scaleniami działek nie obowiązują minimalne powierzchnie działek powstających w wyniku scalenia.

2) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i podziałów nieruchomości:

- a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
- c) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

3) Ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:

- a) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNR**.

2. Tereny **MNR**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową z urządzeniami budowlanymi oraz budowlami rolniczymi; dopuszcza się zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną związaną z rolnictwem, które nie mogą przekraczać 40 % powierzchni zabudowy działki budowlanej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
- 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 15 m, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 12 m, dla zabudowy zagrodowej 20 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % pow. działki budowlanej, należy zachować min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 32-39,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m,
 - d) ⁶ dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; elewacje drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych,
- 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych związanych z rolnictwem i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) ⁷ wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem płaskim, dwu lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
 - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - d) ⁸ dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie

lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,

e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 24.

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenach **R**, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów,
- 2) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych,
- 3) dopuszcza się zalesienia na terenach R zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - c) zabudowa zagrodowa w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego, zgodności z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w § 11,
- 5) dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych i inwentarskich z zachowaniem zasad określonych w § 11 ust. 8 w ramach gospodarstw rolnych w odległości do 30 m od linii rozgraniczających tereny MNR i RM; istniejące budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 11,
- 6) urządzenia melioracyjne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym.

§ 30.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG - drogi publiczne główne, z dwoma pasami ruchu,
- 2) KDZ - drogi publiczne zbiorcze, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
- 3) KDL - drogi publiczne lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
- 4) KDD - drogi publiczne dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- 5) KDW - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu.

2. Dla dróg o których mowa w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg KDG - 25 m,
- 2) dla dróg KDZ - 20 m,
- 3) dla dróg KDL - 15 m,
- 4) dla dróg KDD - 10 m,
- 5) dla dróg KDW - 5 m.

3. Dla dróg o których mowa w ust. 1, ustala się następujące minimalne odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni:

- 1) dla dróg KDG - 25 m,

- 2) dla dróg KDZ - 20 m,
 - 3) dla dróg KDL - 15 m,
 - 4) dla dróg KDD - 6 m,
 - 5) dla dróg KDW - 4,5 m,
4. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG i KDZ winna być ograniczona - należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych niższych klas, szczególnie dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.
5. Ustala się następujące warunki modernizacji i budowy układu komunikacyjnego:
- 1) dopuszcza się budowę jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych i parkingowych oraz innych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową.
6. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:
- 1) zakaz ich zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z infrastrukturą drogową,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz budowę sieci Infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę dróg,
 - 3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.
7. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy wewnętrznej, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

§ 32. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę:

- 1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy zapewniające mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymuje się na terenie sołectwa Piła strefę ochronną ujęcia wody zlokalizowanego na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszów (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - znak: OS.-I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993r.), której teren ochrony pośredniej - zewnętrzny oznaczono na rysunku planu symbolem IWs3.
- 4) Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z wymienionymi w pkt. 2 decyzjami administracyjnymi zostały określone szczegółowo w aneksie nr 1. Aneks nr 1 stanowi integralną część opisu ustaleń planu.
- 5) Obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym:
 - a) zasilanie części północnej miasta Sędziszów z ujęcia wody "Północ" zlokalizowanego w sołectwie Sosnowiec przy granicy z miastem,
 - b) zaopatrzenie w wodę z ujęcia "Skarpa" usytuowanego w mieście Sędziszowie sołectw: Borszowice, Grązów i Zagaje,
 - c) zasilanie w wodę z ujęcia na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszowie sołectw: Piła i Gniewięcin,
 - d) zaopatrzenie w wodę sołectw Przelaj i Czepiec z gminy Żarnowiec,
 - e) zasilanie w wodę miejscowości Kaziny w gminie Wodzisław z wodociągu "Zielonki".
- 6) Adaptuje się istniejące zbiorniki wyrównawcze (w Aleksandrowie i Krzcięcicach), hydrofornie oraz pompownię sieciową w Aleksandrowie.
- 7) Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, w skład której wchodzi przewody główne o średnicy 160 mm i rozdzielcze o średnicach: 110 i 90 mm oraz przyłącza wodociągowe.
- 8) Dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń wodociągowych, w tym studni zasadniczych i awaryjnych, pompowni, zbiorników wyrównawczych oraz sieci wodociągowych. Wymienione urządzenia oraz przewody wodociągowe powinny być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.
- 9) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz pozostałych grup odbiorców.

- 10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi podanymi w aneksie nr 1.
- 11) Utrzymuje się istniejące lokalne ujęcie wody w Łowini oraz ujęcie zakładowe w Pawłowicach.
- 12) Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie wymienionych systemów grupowych. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez przedłużenie głównie przewodów rozdzielczych o średnicach 110 i 90 mm.
- 13) W pierwszej kolejności przewiduje się budowę sieci wodociągowej w sołectwach: Mstyczów, Szalas, Marianów, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Białowieża, Łowinia, Wojciechowice, Bugaj i Przelaj-Czepiecki oraz rozbudowa w sołectwie Podsadek.
- 14) Dla niezwodociągowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
 - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia "Północ" w Sosnowcu sołectw: Szalas, Swaryszów, Bugaj, Krzelów - Czekaj, Marianów, Łowinia i Wojciechowice,
 - b) zasilanie w wodę z ujęcia w Jeżowie sołectw: Mstyczów i Białowieża,
 - c) budowę sieci wodociągowej w Przelaju Czepieckim, zaopatrywanej w wodę z gminy Żarnowiec.
- 15) W celu zwiększenia niezawodności dostawy wody utrzymuje się połączenie pomiędzy wodociągami grupowymi Mierzyn-Krzcięcice oraz projektuje się połączenie wodociągu Sosnowiec (ujęcie wody "Północ") z systemem zasilanym z ujęcia Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO i z ujęciem wody w Mierzynie oraz ujęcia w Jeżowie z ujęciem wody w Klimontowie.
- 16) W stosunku do nowej zabudowy ustala się wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
- 17) Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę i zaopatrzenia miejscowości w wodę z sąsiednich wodociągów grupowych.
- 19) Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 20) Nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych. Usytuowanie w liniach rozgraniczających możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego określonych.
- 21) Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 32. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę:

- 1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy zapewniające mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymuje się na terenie sołectwa Piła strefę ochronną ujęcia wody zlokalizowanego na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszów (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - znak: OS.-I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993r.), której teren ochrony pośredniej - zewnętrzny oznaczono na rysunku planu symbolem IWs3.
- 5) Obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym:
 - a) zasilanie części północnej miasta Sędziszów z ujęcia wody "Północ" zlokalizowanego w sołectwie Sosnowiec przy granicy z miastem,
 - b) zaopatrzenie w wodę z ujęcia "Skarpa" usytuowanego w mieście Sędziszowie sołectw: Borszowice, Grążów i Zagaje,
 - c) zasilanie w wodę z ujęcia na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszowie sołectw: Piła

i Gniewięcin,

d) zaopatrzenie w wodę sołectw Przełaj i Czepiec z gminy Żarnowiec,

e) zasilanie w wodę miejscowości Kaziny w gminie Wodzisław z wodociągu "Zielonki".

6) Adaptuje się istniejące zbiorniki wyrównawcze (w Aleksandrowie i Krzcięcicach), hydrofornie oraz pompownię sieciową w Aleksandrowie.

7) Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, w skład której wchodzi przewody główne o średnicy 160 mm i rozdzielcze o średnicach: 110 i 90 mm oraz przyłącza wodociągowe.

8) Dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń wodociągowych, w tym studni zasadniczych i awaryjnych, pompowni, zbiorników wyrównawczych oraz sieci wodociągowych. Wymienione urządzenia oraz przewody wodociągowe powinny być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.

9) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz pozostałych grup odbiorców.

10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi podanymi w aneksie nr 1.

12) Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie wymienionych systemów grupowych. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez przedłużenie głównie przewodów rozdzielczych o średnicach 110 i 90 mm.

13) W pierwszej kolejności przewiduje się budowę sieci wodociągowej w sołectwach: Mstyczów, Szałas, Marianów, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Białowieża, Łowinia, Wojciechowice, Bugaj i Przełaj-Czepiecki oraz rozbudowa w sołectwie Podsadek.

14) Dla niezwodociągowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania:

a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia "Północ" w Sosnowcu sołectw: Szałas, Swaryszów, Bugaj, Krzelów - Czekaj, Marianów, Łowinia i Wojciechowice,

b) zasilanie w wodę z ujęcia w Jeżowie sołectw: Mstyczów i Białowieża,

c) budowę sieci wodociągowej w Przełaju Czepieckim, zaopatrywanej w wodę z gminy Żarnowiec.

15) W celu zwiększenia niezawodności dostawy wody utrzymuje się połączenie pomiędzy wodociągami grupowymi Mierzyn-Krzcięcice oraz projektuje się połączenie wodociągu Sosnowiec (ujęcie wody "Północ") z systemem zasilanym z ujęcia Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO i z ujęciem wody w Mierzynie oraz ujęcia w Jeżowie z ujęciem wody w Klimontowie.

16) W stosunku do nowej zabudowy ustala się wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

17) Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę i zaopatrzenia miejscowości w wodę z sąsiednich wodociągów grupowych.

19) Na terenach niezabudowanych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

20) Nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych. Usytuowanie w liniach rozgraniczających możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego określonych.

21) Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 33. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych opartym na systemie rozdzielczym.

- 1) Zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będą grupowe systemy kanalizacji sanitarnej zakończone wysokoefektywnymi oczyszczalniami ścieków.
- 2) Utrzymuje się istniejącą małą, biologiczną oczyszczalnię ścieków przy Zespole Szkół Rolniczych w Krzelowie, oznaczoną na rysunku planu symbolem IK1, która może być modernizowana stosownie do potrzeb. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Mierzawa.
- 3) Obowiązuje realizacja programu wyposażenia gminy w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
- 4) W ramach aglomeracji Sędziszów przyjmuje się w I etapie budowę grupowego systemu kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Tarnawa, Szałas i Piła z podłączeniem do kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków komunalnych w Sędziszowie.
- 5) Dla pozostałych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
 - a) docelowo włączenie do systemu grupowego i oczyszczalni w Sędziszowie sołectw: Borszowice, Pawłowice, Sosnowiec, Marianów, Gniewięcin, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Bugaj, Białowieża, Mstyczów, Podsadek, Jeżów, Klimontów, Klimontówek, Przełaj, Czepiec, Przełaj Czepiecki, Grązów,
 - b) system grupowy dla sołectw: Słaboszowice, Krzcięcice, Mierzyn, Bolesćice, Aleksandrów, Piołunka, Wojciechowice i Łowinia z oczyszczalnią ścieków w Słaboszowicach oznaczoną na rysunku planu symbolem IK2,
 - c) odprowadzanie ścieków z sołectwa Zielonki do oczyszczalni w gminie Wodzisław.
- 6) Jako rozwiązania wariantowe przyjmuje się możliwość:
 - a) skanalizowania południowej części gminy, tj. sołectw: Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek, Mstyczów, Przełaj, Czepiec i Przełaj Czepiecki z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Klimontowie, oznaczonej na rysunku planu symbolem IK3,
 - b) odprowadzania ścieków z wschodniego systemu grupowego do oczyszczalni w gminie Jędrzejów.
- 7) Ustala się sukcesywną realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej etapami przynoszącymi wymierne efekty ekologiczne, funkcjonalne korzyści dla lokalnej społeczności i umożliwiające odprowadzenie jak największej ilości ścieków do oczyszczalni.
- 8) Kanalizacją sanitarną winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości. Wyjątek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest nieopłacalna.
- 9) Nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 10) Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym:
 - a) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi
 - b) preferuje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 11) Na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
 - c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego,

- d) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
- e) wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.

12) Rolnicze wykorzystanie ścieków jest możliwe w przypadku spełnienia wymagań przepisów odrębnych, a ścieki nie powinny stanowić zagrożenia sanitarnego dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności nie powinny powodować zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.

13) Powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg zaliczanych do kategorii powiatowych klasy G, większych parkingów oraz inne tereny urzędzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki deszczowe oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

14) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.

§ 34. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną, obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, zlokalizowanej przy ulicy Kieleckiej w Sędziszowie.
- 2) Przez teren objęty planem przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV Jędrzejów 2 - Sędziszów oraz Sędziszów - Szczekociny; wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
- 3) Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
- 4) Nowe stacje transformatorowe-rozdzielcze ŚN/0,4 kV oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze odrębnych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu.
- 5) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 6) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje słupowe. Wolnostojące stacje należy budować o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
- 7) Rozmiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. 2 i 3 ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 35. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasowa lokalizację urządzeń łączności oznaczonych na rysunku planu symbolem IT.
- 2) W obrębie obszaru planu umożliwia się lokalizację nowo projektowanej infrastruktury technicznej, tj. sieć bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego, sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznej i słupki kablowe.
- 3) Dopuszcza się lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowanymi.
- 4) Urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:

- a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących,
 - b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy.
- 5) Wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania ustalonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 36. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) Na terenie objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średnioprężnych oraz budowę gazociągu wysokoprężnego.
- 2) Trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 3) Dla nowo projektowanych gazociągów wyznacza się rezerwę terenu pod strefy kontrolowane.
- 4) Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.
- 5) Na rysunku "Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej" przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, w tym orientacyjny przebieg projektowanych gazociągów, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, wynikającymi ze odrębnych rozwiązań technicznych.
- 6) Na terenie gminy przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, która została oznaczona na rysunku planu symbolem IG.
- 7) Wokół stacji redukcyjno-pomiarowej przewiduje się strefę zagrożenia wybuchem, której wymiary zostały określone w przepisach odrębnych.
- 8) Nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 37. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych.
- 2) Urządzenia na paliwa stałe, zaleca się zastąpić urządzeniami na paliwa o niskim poziomie zanieczyszczeń.
- 3) Utrzymuje się dotychczasowe kotłownie oznaczone na rysunku planu symbolem IC oraz inne urządzenia i sieci grzewcze, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację.
- 4) Dopuszcza się budowę nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło oraz sieci ciepłowniczej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 38. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) utrzymuje się istniejące składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, oznaczone na rysunku planu IO, z możliwością jego modernizacji i przebudowy, zgodnie ze standardami w tym zakresie,
- 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, natomiast odpady niebezpieczne na składowiska do tego przeznaczone poza obszarem gminy,
- 3) należy utworzyć racjonalny, efektywny ekonomicznie system, zapewniający ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy,
- 4) realizacji polityki, o której mowa w pkt. 3, wymaga:

- a) minimalizacji ilości odpadów poprzez wdrażanie selektywnego systemu zbiórki odpadów i wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- b) objęcia zorganizowanym odbiorem odpadów wszystkich mieszkańców gminy,
- c) prowadzenia okresowych akcji usuwania odpadów wielkogabarytowych,
- d) likwidacji "dzikich" wysypisk.

§ 39. Ustala się zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w § 32 pkt. 21,
- 2) wszystkie drogi obsługujące tereny objęte niniejszym planem, w tym drogi wewnętrzne oznaczone i nie oznaczone na rysunku planu powinny zapewniać warunki jako drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w § 30 ust. 7.

§ 40. Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wzebrań wód:

- 1) utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym,
- 2) tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, m.in. przez budowę wałów przeciwpowodziowych, budowę zbiorników retencyjnych, zastosowanie obudowy biologicznej potoków itp.,
- 3) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, zabudowa może być dopuszczona pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjno-technicznych,
- 4) na terenach zagrożonych powodzią realizacja inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe powinna być uzgadniana z zarządcą tych urządzeń.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 44. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.