

**Projekt**

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów w granicach administracyjnych miasta i gminy dla wybranych terenów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Sędziszowa analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów w granicach administracyjnych miasta i gminy dla wybranych terenów.

2. Integralną częścią uchwały jest Złącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

§ 2. Dopuszcza się etapowe sporządzenie planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

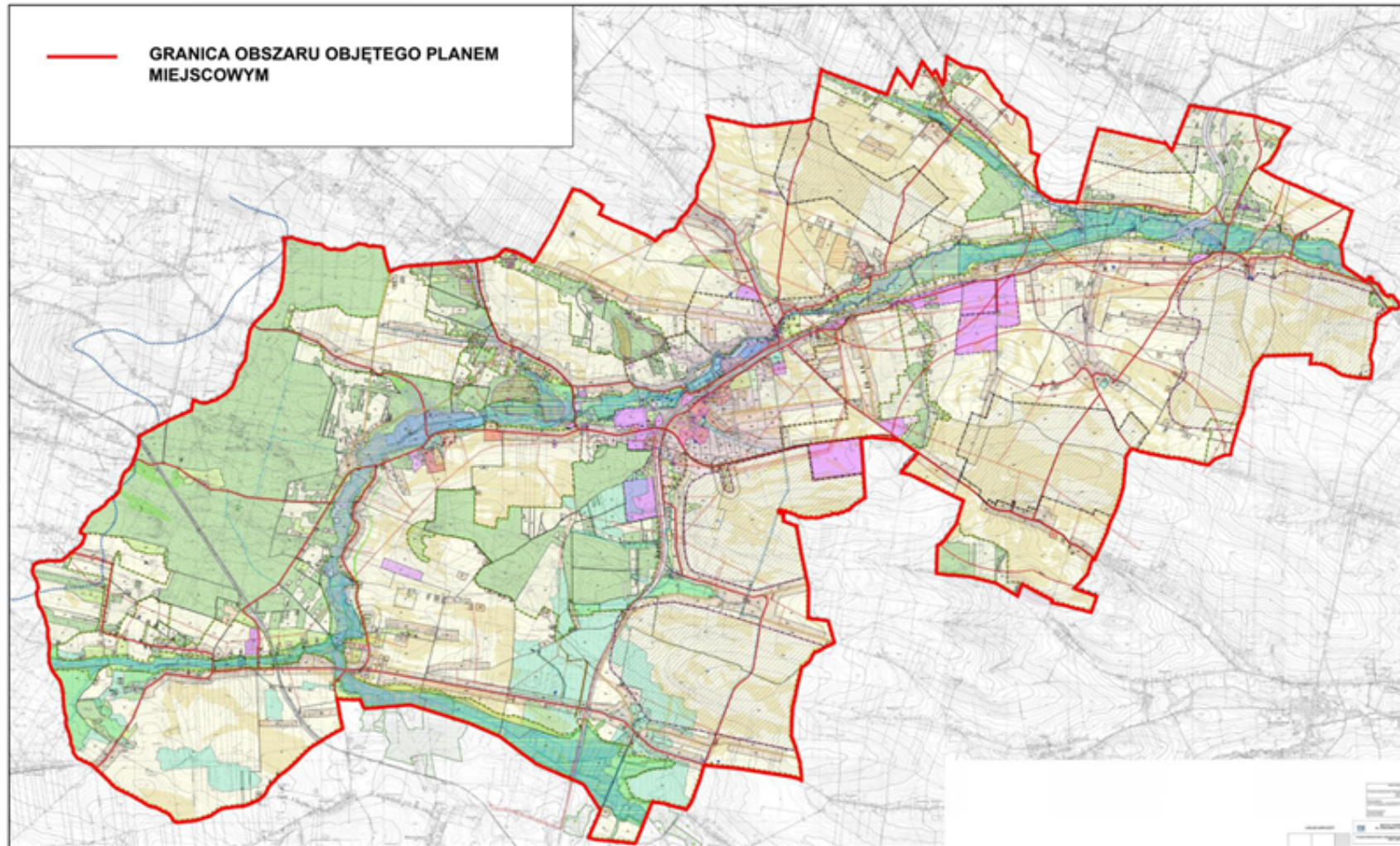
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

Załącznik do uchwały  
Rady Miejskiej Sędziszów  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w art. 14 ust. 1 stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała jest uchwałą intencyjną i wyraża zamiar Gminy do uregulowania zasad zagospodarowania na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem uchwały jest określenie granic obszaru, którego dotyczyć mają ustalenia wyznaczonych na załączniku graficznym. Rolą uchwały jest zakomunikowanie rozpoczęcia właściwego procesu planistycznego.

W kolejnym etapie Burmistrz Sędziszowa przystąpi do sporządzenia projektu niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego - stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.