

EGZEMPLARZ

**1**

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWESTOR	<b>Imię i nazwisko:</b> Gmina Sędziszów
	<b>Adres:</b> Ul. Dworcowa 20; 28 – 340 Sędziszów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Modernizacja budynku OSP Swaryszów</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miejscowość: SWARYSZÓW, GMINA SĘDZISZÓW</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 260206_5 Sędziszów – wieś</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0028 Swaryszów</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 75/3 I 75/4</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Opracował	mgr inż. Janusz Kot	06.2023	

Sędziszów czerwiec 2023

## SPIS TREŚCI

1. Zawartość opracowania.....	str. 3
2. Podstawa opracowani .....	str. 3
3. Przepisy prawne oraz literatura.....	str. 3
4. Inwentaryzacja budowlana .....	str. 3
4.1. Opis ogólny budynku .....	str. 3
4.2. Zestawienie powierzchni.....	str. 4
4.3. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe budynku.....	str. 5
4.4. Rozwiązania materiałowe.....	str. 5
5. Spis rysunków	
I-01 Lokalizacja.....	str. 6
I-02 Rzut piwnicy.....	str. 7
I-03 Rzut parteru.....	str.8
I-04 Przekrój A – A.....	str. 9
I-05 Rzut więźby.....	str. 10
I-06 Rzut dachu .....	str. 11
I-07 Elewacje południowa.....	str. 12
I-08 Elewacje wschodnia.....	str. 13
I-09 Elewacje północna.....	str. 14
I-10 Elewacje zachodnia.....	str. 15

## **1. Zawartość opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana obiektu zawierająca rysunki inwentaryzacyjne wraz z opisem technicznym i układem funkcjonalnym – niezbędne do późniejszych prac modernizacyjnych. W pierwszej kolejności ma zostać wymieniona instalacja elektryczna wraz z oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym budynku oraz doprowadzenie zasilania do części rekreacyjnej znajdującej się w zachodniej części działki wraz z wykonaniem słupa oświetleniowego

## **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zamawiającego z dnia 09.05.2023 roku
- Oględziny własne
- Inwentaryzacja - pomiary własne obiektu dokonana w maju 2023r
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane dalmierzem laserowym LEICE DISTO D510
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane

## **3. Przepisy prawne oraz literatura**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. Nr 156 poz. 1118 dn. 17.08.2006r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wydawnictwo CWD).
- Budownictwo Ogólne – W. Żencykowski (wydawnictwo ARKADY)

## **4. Inwentaryzacja budowlana**

### **4.1. Opis ogólny budynku**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku OSP Swaryszów położonego na działce numer ewidencyjny 75/3 i 75/4, obręb 0025 - Swaryszów, jednostka ewidencyjna Sędziszów – obszar miejski

Budynek w kształcie prostokąta zlokalizowany na granicy działek 75/3 i 75/4 o wymiarach zewnętrznych 14,37m x 14,40 i wysokości kalenicy 10,55m. Odległość od granicy wschodniej około 17m. Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony o konstrukcji murowanej. Strop nad parterem KLEINA – IPE 120 w rozstawie co 100cm prostopadle do południowej ściany. Dach wielospadowy o kącie nachylenia 35° i 45° pokryty blachą trapezową.

Orynowanie PCV. Wejście do budynku na parter poprzez taras zlokalizowany w południowej części obiektu. W północno zachodniej części budynku została dobudowana część obiektu w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 2,66m x 6,65m i wysokości w kalenicy 4,90m. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 18°. W przyziemiu znajduje się pomieszczenie gospodarcze natomiast na parterze znajdują się sanitariaty bezpośrednio zkomunikowane

z budynkiem głównym. W budynku głównym w podpiwniczeniu znajduje się garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. Na parterze budynku bezpośrednio przy wejściu głównym zlokalizowanym w południowej części budynku znajduje się zaplecze – szatnia. Z zaplecza mamy wejście do sanitariatów, kuchni oraz sali tanecznej ze sceną. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną oraz wodę z wodociągu miejskiego. Komunikacja odbywa się za pomocą zjazdu z działki na drogę publiczną powiatową zlokalizowaną przy granicy wschodniej działki. Na działce przy budynku pomiędzy zjazdem do garażu a wejściem na taras znajduje się hydrant. Przed tarasem w kierunku wschodnim utwardzony plac o wymiarach 10m x 9m. Po stronie zachodniej budynku w odległości około 22m znajduje się wydzielone miejsce na ognisko.

#### 4.2 Zestawienie powierzchni

<b>PIWNICA</b>			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]	wykończenie
0.1	Garaż	34,60	POSADZKA BET.
0.2	Pom . Gospodarcze	17,63	POSADZKA BET.
0.3	Pom . Gospodarcze	13,69	POSADZKA BET.
<b>RAZEM:</b>		<b>34,60</b>	

<b>PARTER</b>			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]	wykończenie
1.1	Zaplecze - szatnia	40,13	Drewno
1.2	Sala taneczna	80,97	Drewno
1.3	Scena	38,94	Drewno
1.4	Kuchnia	18,76	PCV
1.5	Przedśionek WC	7,38	Terakota
1.6	WC damskie	3,30	Terakota
1.7	WC męskie	3,30	Terakota
<b>RAZEM:</b>		<b>152,65</b>	

#### 4.3. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe budynku przewidzianego do rozbudowy

Powierzchnia zabudowy (budynek): 224,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy (taras): 87,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 187,24 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1 588,11 m<sup>3</sup>

#### 4.4. Rozwiązania materiałowe

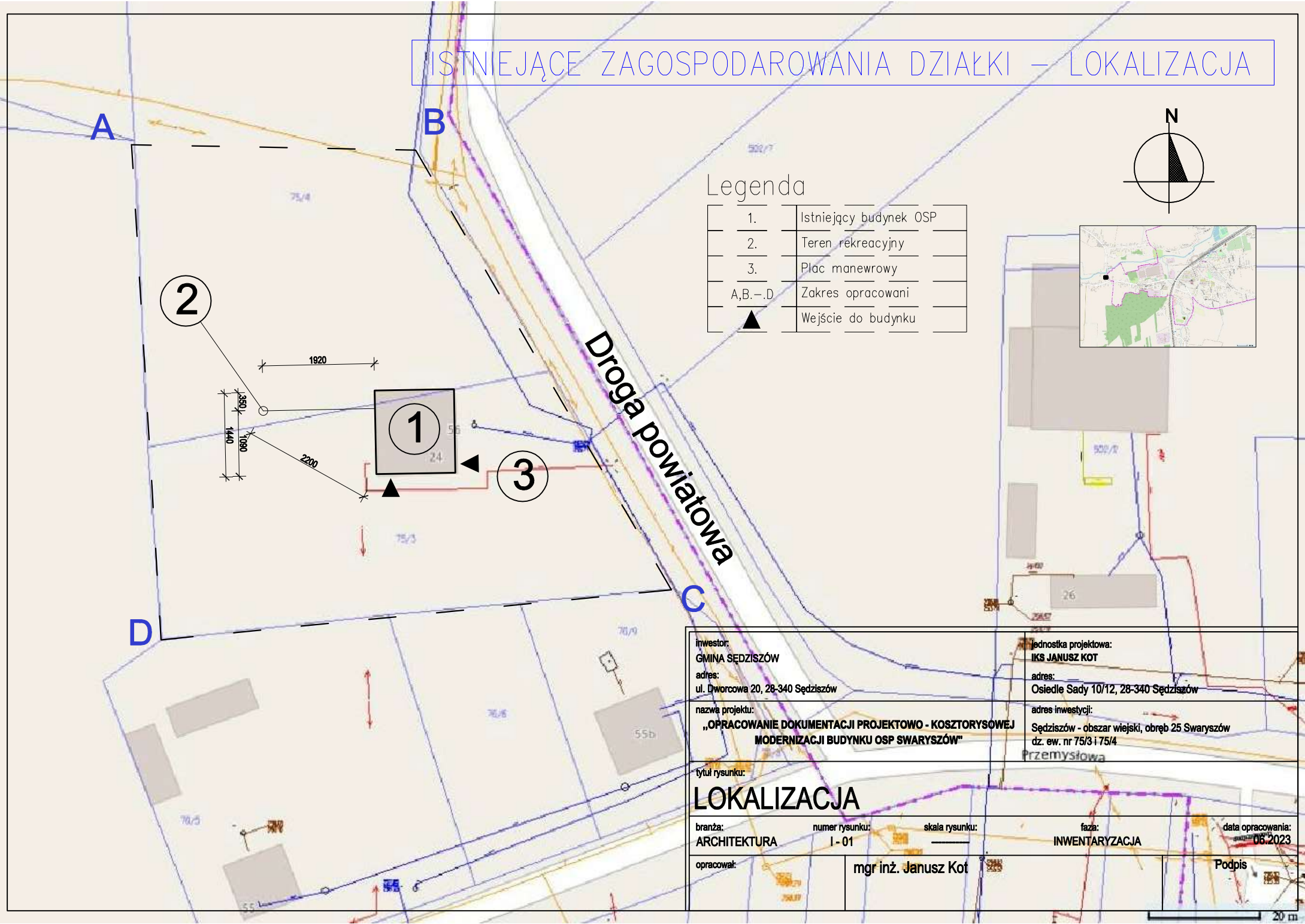
- fundamenty kamienne, murowane
- ściany zewnętrzne konstrukcja murowana cegła pełna biała grubości 38cm. Północna ściana budynku ocieplona styropianem grubości 5cm
- strop nad parterem KLEINA – IPE 120 w rozstawie co 100cm prostopadle do południowej ściany podwieszony do IPE 200 (lokalizacja na rzucie więźby i przekroju)
- ścianki działowe - murowane
- nadproża – wylewane monolityczne
- dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową kąt nachylenia 35° i 45°
- obróbki blacharskie, blacha powlekana, orywnowanie PCV
- stolarka drzwiowa drewniana
- stolarka okienna PCV

#### Wyposażenie budynku:

- instalacja wodociągowa – tak
- instalacja kanalizacyjna – tak (odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego)
- instalacja elektryczna - tak
- instalacja centralnego ogrzewania – brak (ogrzewanie za pomocą piecyków typu KOZA)
- instalacja odgromowa – brak

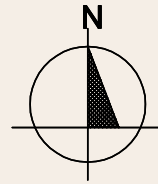
OPRACOWAŁ

# ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – LOKALIZACJA



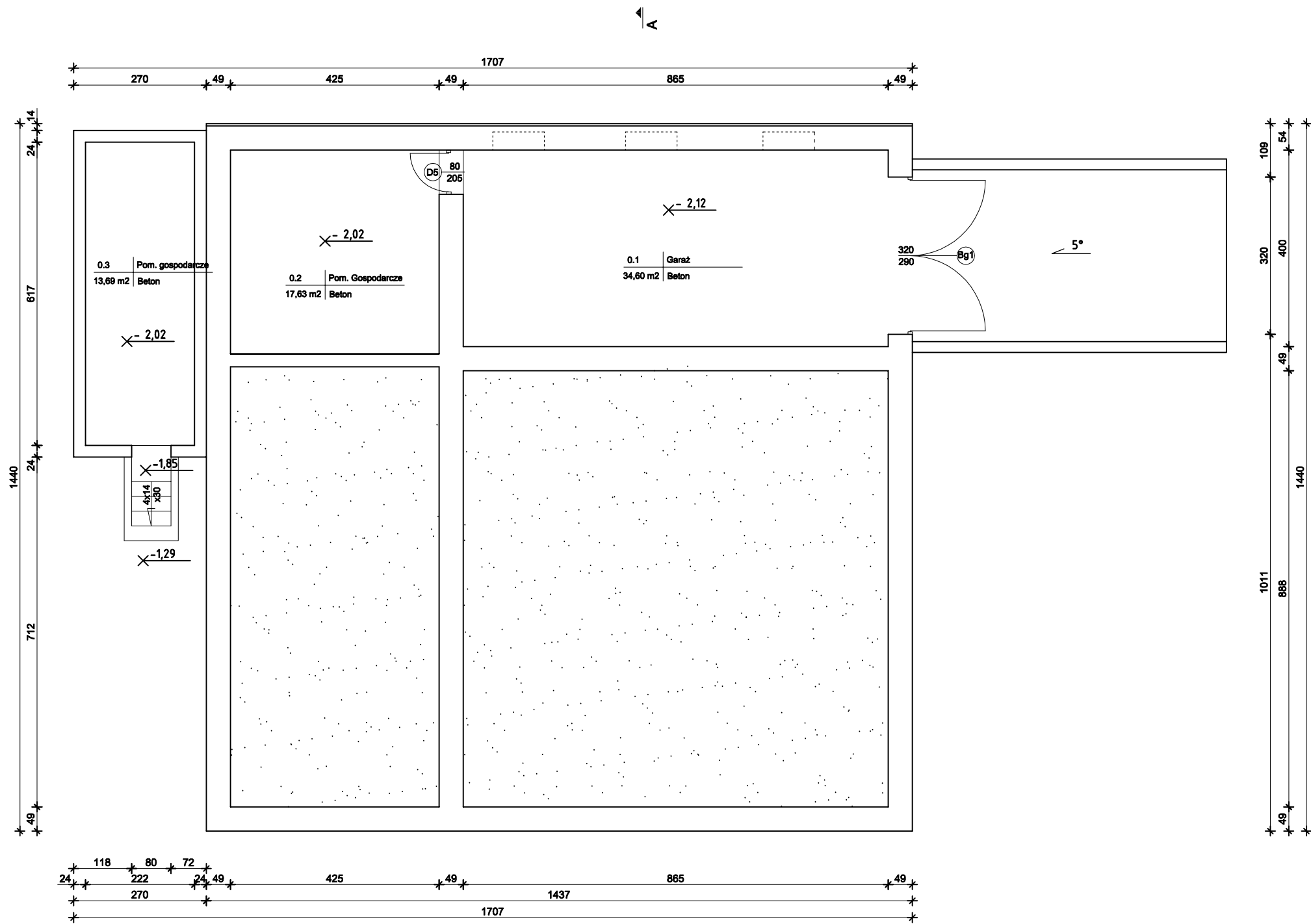
## Legenda

1.	Istniejący budynek OSP
2.	Teren rekreacyjny
3.	Plac manewrowy
A,B.-.D	Zakres opracowani
▲	Wejście do budynku



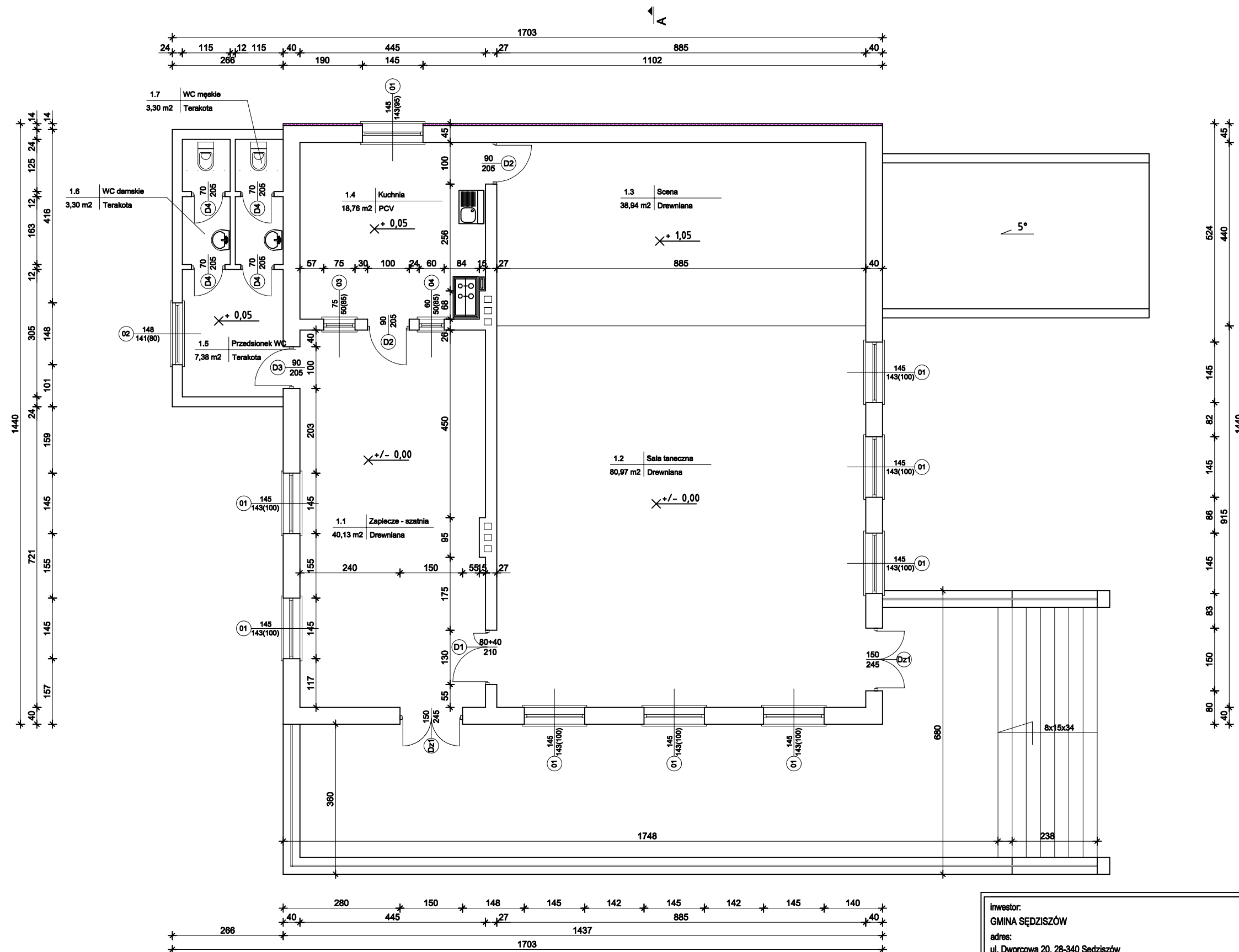
inwestor: GMINA SEDZISZÓW adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		jednostka projektowa: IKS JANUSZ KOT adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów	
nazwa projektu: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4	
tytuł rysunku: <b>LOKALIZACJA</b>			
branża: ARCHITEKTURA	numer rysunku: I - 01	skala rysunku: _____	data opracowania: 06.2023
opracował: mgr inż. Janusz Kot		data: _____ Podpis	

20 m



PIWNICA			
Lp	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	wykończenie
0.1	Garaz	34,60	POSADZKA BET.
0.2	Pom . Gospodarcze	17,63	POSADZKA BET.
0.3	Pom . Gospodarcze	13,69	POSADZKA BET.
RAZEM:		34,60	

inwestor: GMINA SĘDZISZÓW		jednostka projektowa: IKS JANUSZ KOT	
adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów	
nazwa projektu: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4	
tytuł rysunku: <b>RZUT PIWNICY</b>			
branża: ARCHITEKTURA	numer rysunku: I - 01	skala rysunku: 1:100	faza: INWENTARYZACJA
opracował: mgr inż. Janusz Kot		data opracowania: 06.2023	
		Podpis	

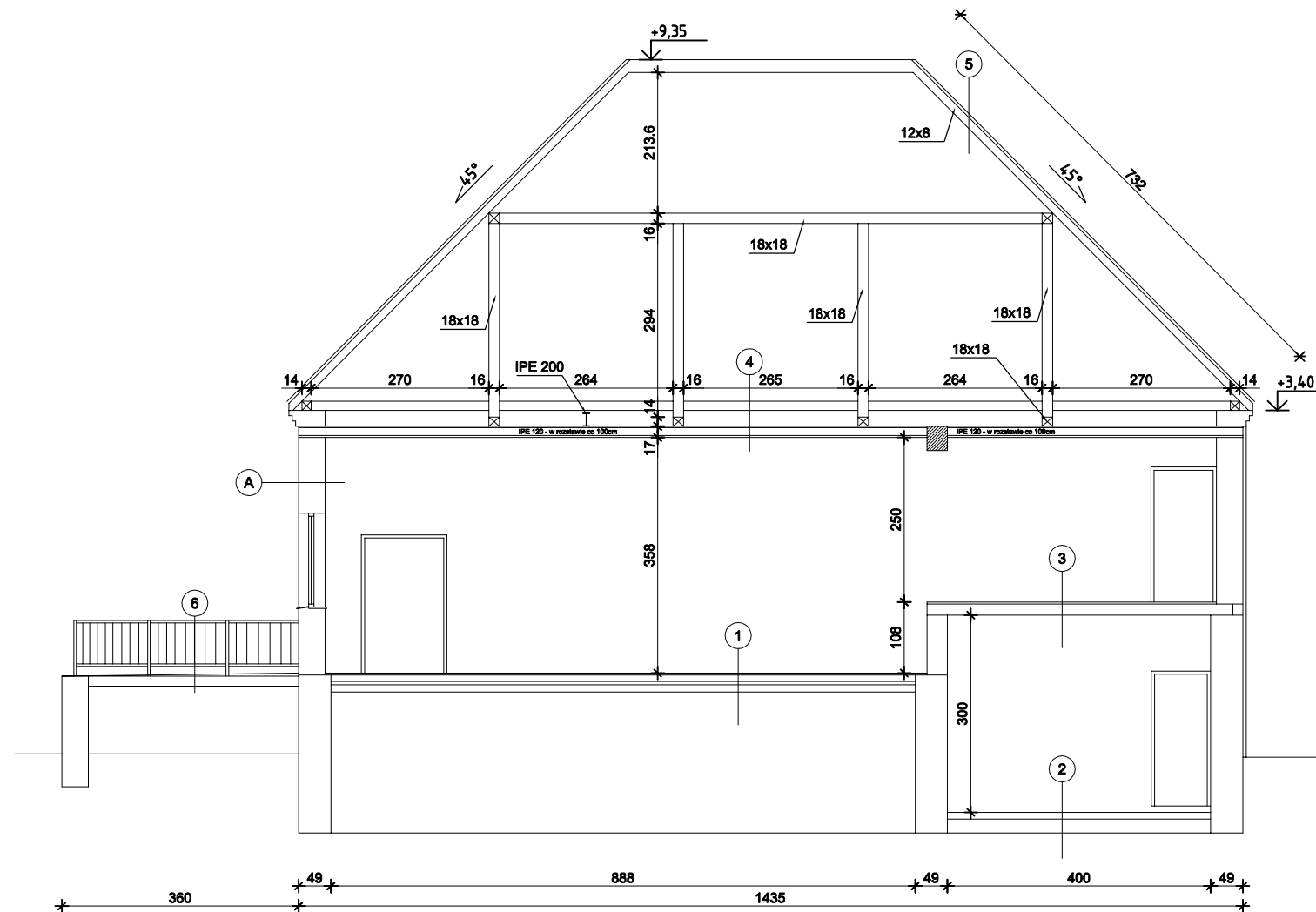


PARTER			
Lp	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	wykończenie
1.1	Zaplecze - szatnia	40,13	Drewno
1.2	Sala taneczna	80,97	Drewno
1.3	Scena	38,94	Drewno
1.4	Kuchnia	18,76	PCV
1.5	Przedśionek WC	7,38	Terakota
1.6	WC damskie	3,30	Terakota
1.7	WC męskie	3,30	Terakota
RAZEM:		152,65	

inwestor: <b>GMINA SĘDZISZÓW</b> adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		jednostka projektowa: <b>IKS JANUSZ KOT</b> adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów	
nazwa projektu: <b>„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”</b>		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4	
tytuł rysunku: <b>RZUT PARTERU</b>			
branża: <b>ARCHITEKTURA</b>	numer rysunku: <b>I - 02</b>	skala rysunku: <b>1:100</b>	data opracowania: <b>06.2023</b>
opracował: <b>mgr inż. Janusz Kot</b>		Podpis	

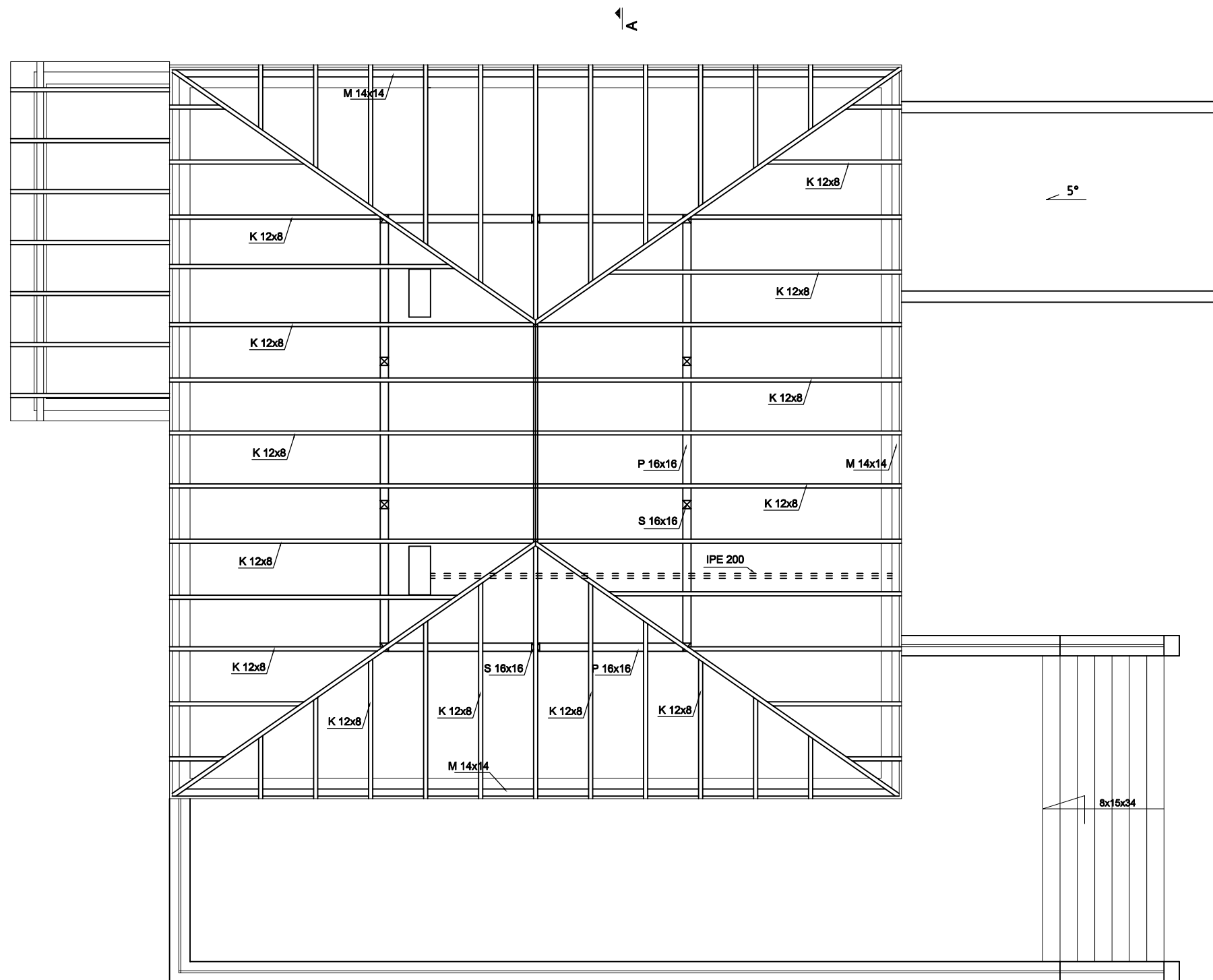


# PRZEKRÓJ A-A

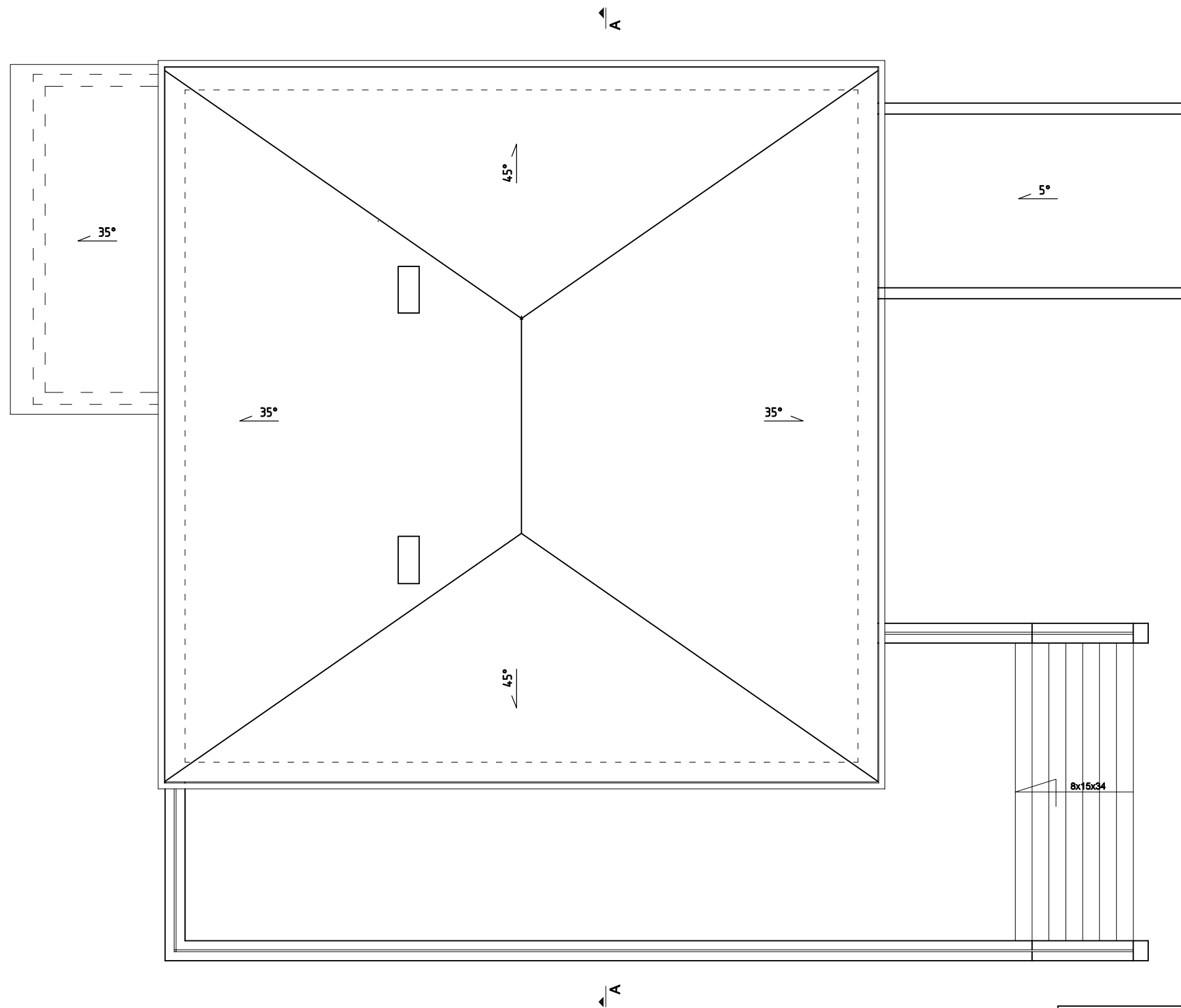


1	1 Posadzka wg zestawienia	5	1 Blacha trapez
2	2 Podłoga na gruncie	2	2 Łaty
		3	3 Krokiew 12x8
2	1 Posadzka wg zestawienia	6	1 Kostka brukowa
2	2 Zagęszczony grunt rodzimy	2	2 Podsybka cem. - piaskowa
		3	3 Kruszywo
3	1 Posadzka wg zestawienia	4	4 Zagęszczony grunt
2	2 Strop żelbetowy		
3	3 Tynk cementowo - wapienny	A	
		1	1 Cegła biała gr. 38.5cm
4	1 Strop KLEINA IPE 120 co 100cm	2	2 Tynk cementowo - wapienny - 1,5cm
2	2 Płyta pilśniowa - sufit		

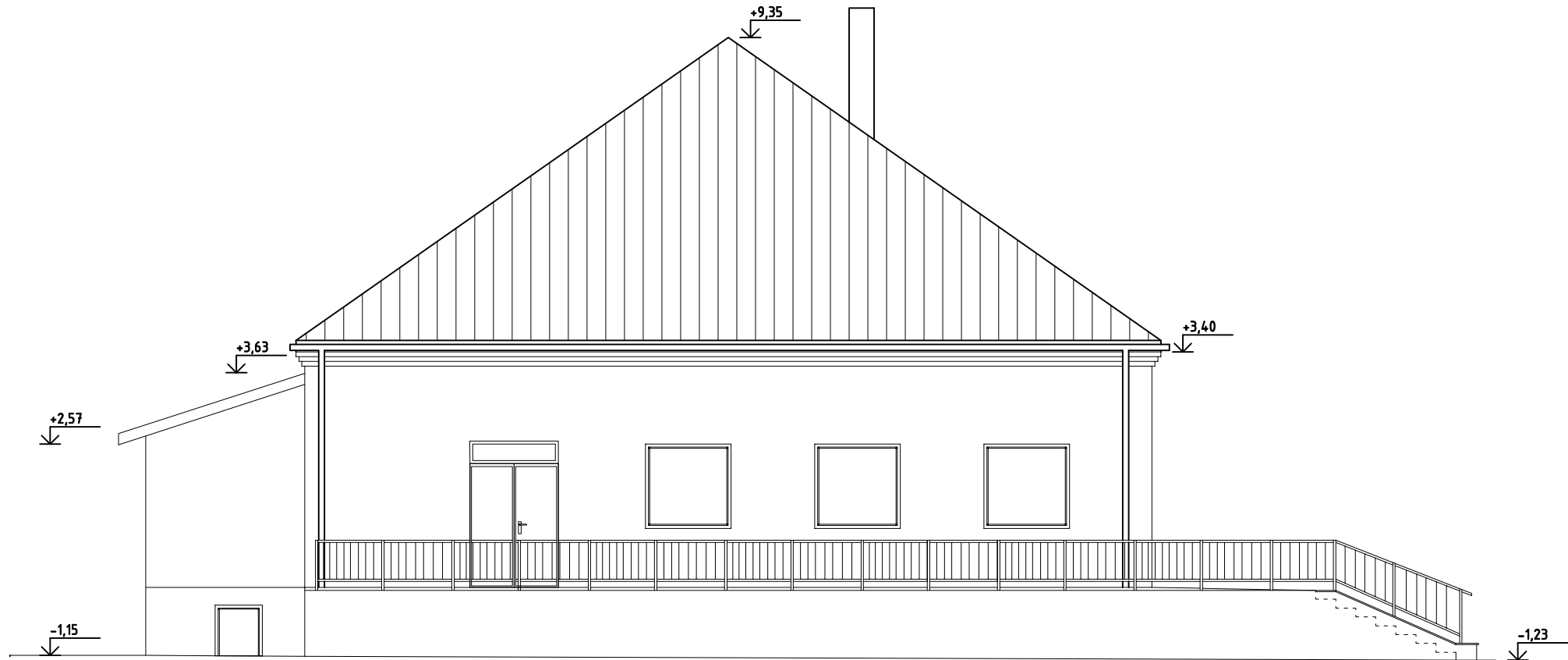
<b>inwestor:</b> GMINA SĘDZISZÓW <b>adres:</b> ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		<b>jednostka projektowa:</b> IKS JANUSZ KOT <b>adres:</b> Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów	
<b>nazwa projektu:</b> „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”		<b>adres inwestycji:</b> Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4	
<b>tytuł rysunku:</b> PRZEKRÓJ A-A			
<b>branża:</b> ARCHITEKTURA	<b>numer rysunku:</b> I - 03	<b>skala rysunku:</b> 1:100	<b>faza:</b> INWENTARYZACJA
<b>opracował:</b> mgr inż. Janusz Kot		<b>data opracowania:</b> 10.2022	
		<b>Podpis</b>	



inwestor: <b>GMINA SĘDZISZÓW</b> adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		jednostka projektowa: <b>IKS JANUSZ KOT</b> adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów	
nazwa projektu: <b>„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ          MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”</b>		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4	
tytuł rysunku: <b>RZUT WIĘŻBY</b>			
branża: ARCHITEKTURA	numer rysunku: I - 04	skala rysunku: 1:100	faza: INWENTARYZACJA
opracował: mgr inż. Janusz Kot		data opracowania: 06.2023	
		Podpis	



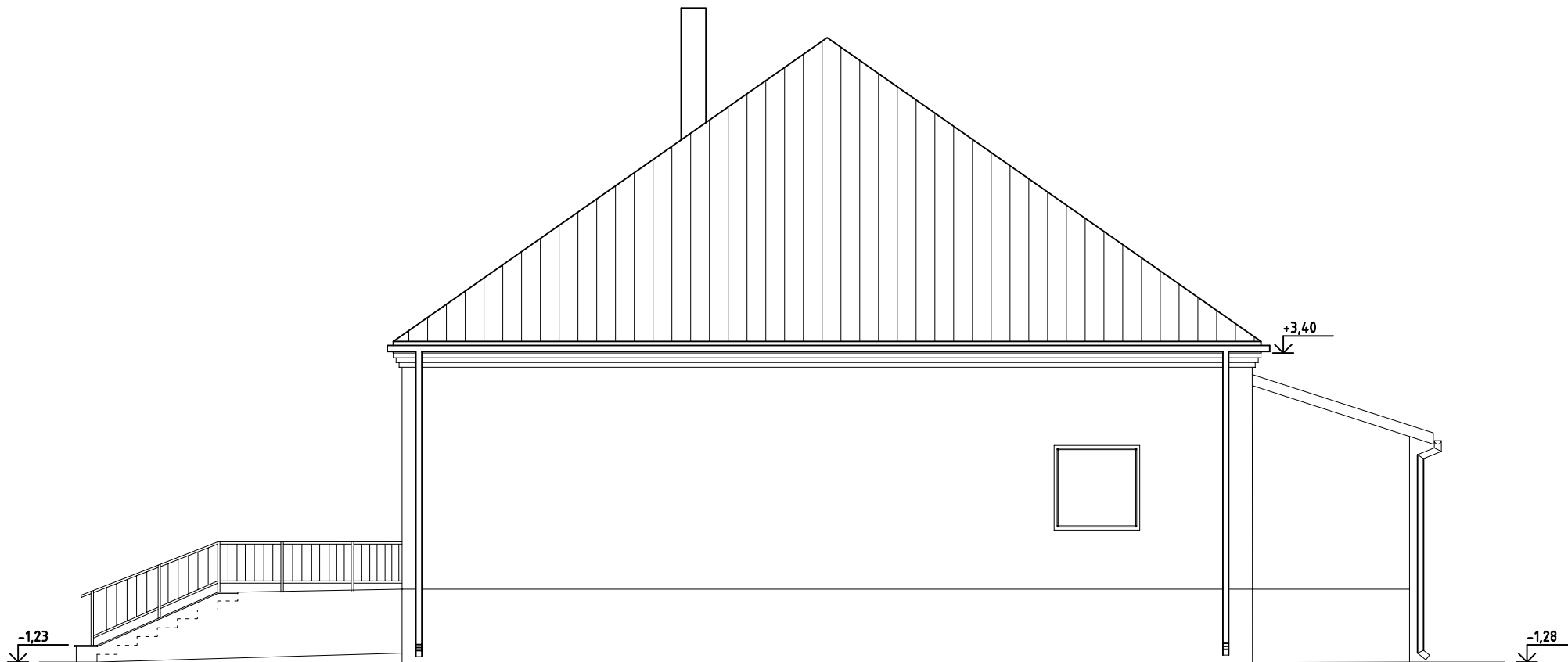
inwestor: <b>GMINA SĘDZISZÓW</b> adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		jednostka projektowa: <b>IKS JANUSZ KOT</b> adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów	
nazwa projektu: <b>„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ          MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”</b>		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4	
tytuł rysunku: <b>RZUT DACHU</b>			
branża: ARCHITEKTURA	numer rysunku: I - 05	skala rysunku: 1:100	faza: INWENTARYZACJA
opracował: <b>mgr inż. Janusz Kot</b>		data opracowania: 16.2023 Podpis	



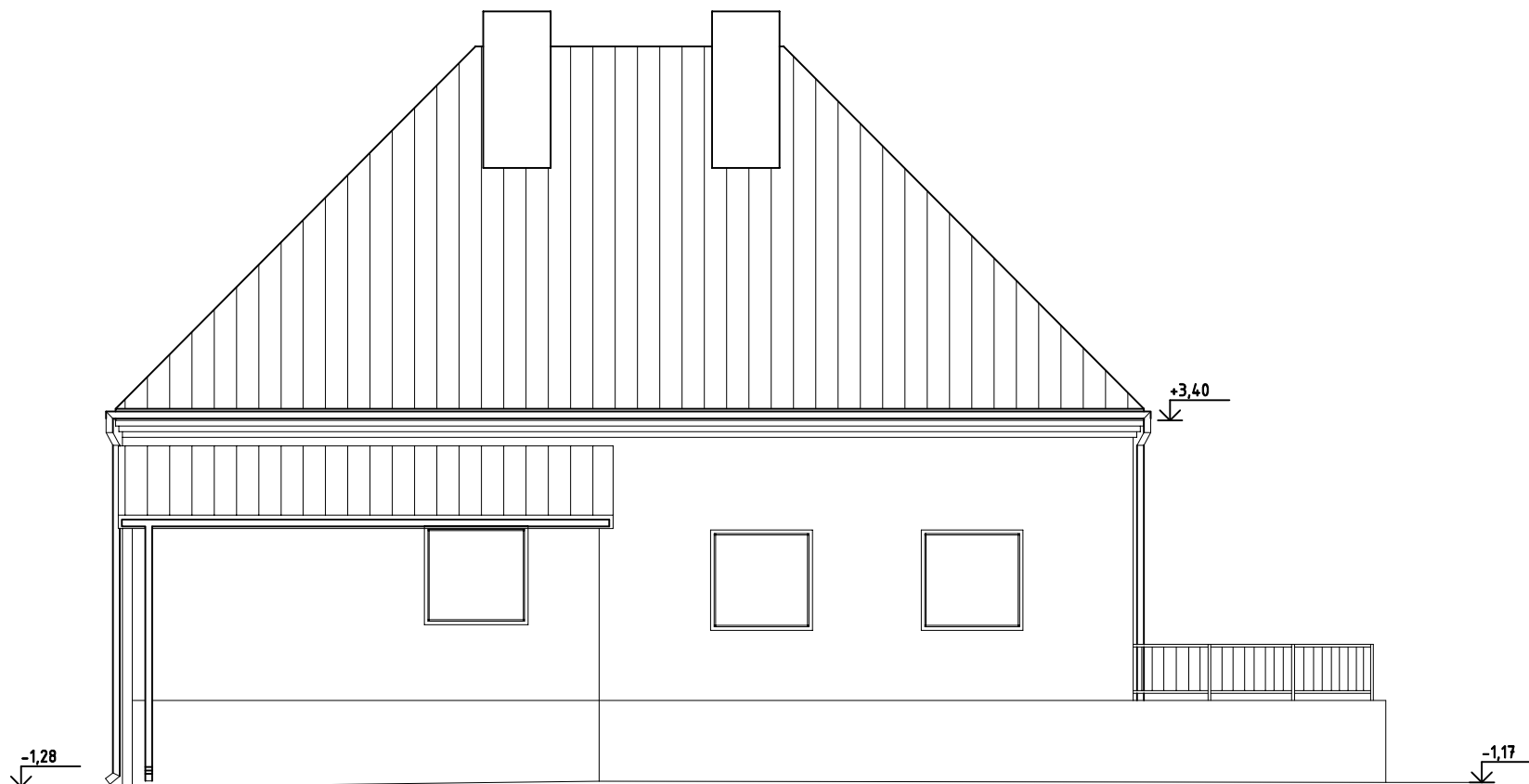
inwestor: <b>GMINA SĘDZISZÓW</b> adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		jednostka projektowa: <b>IKS JANUSZ KOT</b> adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów		
nazwa projektu: <b>„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ          MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”</b>		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4		
tytuł rysunku: <b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>				
branża: <b>ARCHITEKTURA</b>	numer rysunku: <b>1 - 06</b>	skala rysunku: <b>1:100</b>	faza: <b>INWENTARYZACJA</b>	data opracowania: <b>06.2023</b>
opracował: <b>mgr inż. Janusz Kot</b>		Podpis		



inwestor: GMINA SĘDZISZÓW		jednostka projektowa: IKS JANUSZ KOT		
adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów		
nazwa projektu: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4		
tytuł rysunku: <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>				
branża: ARCHITEKTURA	numer rysunku: 1 - 07	skala rysunku: 1:100	faza: INWENTARYZACJA	data opracowania: 06.2023
opracował:	mgr inż. Janusz Kot		Podpis	



inwestor: GMINA SĘDZISZÓW		jednostka projektowa: IKS JANUSZ KOT	
adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów	
nazwa projektu: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4	
tytuł rysunku: <b>ELEWACJA PÓLNOĆNA</b>			
branża: ARCHITEKTURA	numer rysunku: 1 - 08	skala rysunku: 1:100	faza: INWENTARYZACJA
opracował: mgr inż. Janusz Kot		data opracowania: 06.2023	
		Podpis	



inwestor: GMINA SĘDZISZÓW		jednostka projektowa: IKS JANUSZ KOT	
adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów		adres: Osiedle Sady 10/12, 28-340 Sędziszów	
nazwa projektu: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKU OSP SWARYSZÓW”		adres inwestycji: Sędziszów - obszar wiejski, obręb 25 Swaryszów dz. ew. nr 75/3 i 75/4	
tytuł rysunku: <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>			
branża: ARCHITEKTURA	numer rysunku: 1 - 09	skala rysunku: 1:100	faza: INWENTARYZACJA
opracował: mgr inż. Janusz Kot		data opracowania: 06.2023	
		Podpis	