

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Sędziszów
1.2	siedzibę jednostki
	Sędziszów
1.3	adres jednostki
	28-340 Sędziszów ul. Dworcowa 20
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2022r. – 31.12.2022r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	W załączeniu tabela obrazująca szczegółowy zakres zmian w roku 2022
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	27.630,91
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Zgodnie z załącznikiem Nr 2
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych - 21.302.000,00

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Zgodnie z załącznikiem Nr 3
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	6.673.182,86
b)	powyżej 3 do 5 lat
	8.936.933,24
c)	powyżej 5 lat
	11.832.466,62
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze –
	ekwiwalent za urlop –55.135,54 zł odprawy emerytalne - 219.100,49 zł nagrody jubileuszowe –244.966,54 zł odprawy z tytułu rozwiązania umowy o pracę – 23.711,24 zł nagrody dyrektora –83.369,00 zł nagrody Burmistrza –21.200,00 zł świadczenie na start –2.000,00 zł
1.16.	
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	844.287,48

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	7.387.843,94
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie -
	Przychody: Zaniechanie inwestycji – 96.326,32 Nabycie prawa własności –81.174,88
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

2023-04-28

.....
(główny księgowy)

.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

Załącznik Nr 1 do Informacji do bilansu za 2022 rok - Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych w roku 2022 (poz.1.1)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przebieżenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	88 485,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 485,29	88 485,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 485,29	0,00	0,00
2.	ŚRODKI TRWAŁE	151 281 544,05	334 685,66	6 075 119,03	0,00	6 409 804,69	5 068 610,40	149 511,00	196 000,00	5 414 121,40	152 277 227,34	47 063 816,22	0,00	6 155 173,29	50 540,27	6 205 713,56	2 203 276,30	51 066 253,48	104 217 727,83	101 210 973,86
1)	Grunty	5 427 432,27	0,00	543 621,53	0,00	543 621,53	16 657,09	0,00	196 000,00	212 657,09	5 758 396,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 427 432,27	5 758 396,71
2)	Budynki i lokale	65 844 739,28	0,00	1 726 985,96	0,00	1 726 985,96	438 435,54	0,00	0,00	438 435,54	67 133 289,70	18 628 356,24	0,00	1 531 817,04	0,00	1 531 817,04	913,41	20 159 259,87	47 216 383,04	46 974 029,83
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	65 983 837,51	0,00	3 108 534,55	0,00	3 108 534,55	0,00	0,00	0,00	0,00	69 092 372,06	22 987 496,87	0,00	3 583 780,89	50 540,27	3 634 321,16	0,00	26 621 818,03	42 996 340,64	42 470 554,03
4)	Kotły i maszyny energetyczne	1 736 800,88	0,00	90 751,05	0,00	90 751,05	0,00	2 522,80	0,00	2 522,80	1 825 029,13	217 610,19	0,00	123 943,59	0,00	123 943,59	2 522,80	339 030,98	1 519 190,69	1 485 998,15
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	491 683,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 636,99	0,00	10 636,99	481 046,54	349 871,72	0,00	54 542,05	0,00	54 542,05	10 636,99	393 776,78	141 811,81	87 269,76
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	16 971,00	33 824,39	0,00	0,00	33 824,39	0,00	0,00	0,00	0,00	50 795,39	11 736,26	0,00	3 309,82	0,00	3 309,82	0,00	15 046,08	5 234,74	35 749,31
7)	Urządzenia techniczne	9 464 525,73	155 751,51	113 610,06	0,00	269 361,57	4 175 361,95	0,00	0,00	4 175 361,95	5 558 525,35	3 265 394,33	0,00	672 755,91	0,00	672 755,91	1 960 200,15	1 977 950,09	6 199 131,40	3 580 575,26
8)	Środki transportu	812 697,50	129 500,00	442 169,50	0,00	571 669,50	426 771,43	75 000,00	0,00	501 771,43	882 595,57	571 134,28	0,00	78 552,30	0,00	78 552,30	167 651,74	482 034,84	241 563,22	400 560,73
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 502 856,35	15 609,76	49 446,38	0,00	65 056,14	11 384,39	61 351,21	0,00	72 735,60	1 495 176,89	1 032 216,33	0,00	106 471,69	0,00	106 471,69	61 351,21	1 077 336,81	470 640,02	417 840,08
	RAZEM:	151 370 029,34	334 685,66	6 075 119,03	0,00	6 409 804,69	5 068 610,40	149 511,00	196 000,00	5 414 121,40	152 365 712,63	47 152 301,51	0,00	6 155 173,29	50 540,27	6 205 713,56	2 203 276,30	51 154 738,77	104 217 727,83	101 210 973,86

Załącznik Nr 2 do Informacji do BILANSU 2022 rok - Środki trwałe niezamortyzowane lub nieumorzone (poz.1.5)

L.p.	Grupa wg KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3.	4	5	6.
	Poniżej wykazane stan środków otrzymanych na podstawie umowy użyczenia				
	Grupa 4				
1	Terminal(82/26/EMP/2013 49-23432	1469,28			1469,28
2	Terminal(82/26/EMP/2013 49-23432	1469,28			1469,28
3	Komputer 4U-02221	2 988,90		2988,90	0,00
4	Urządzenie wielofunkcyjne 4U-04700	923,73			923,73
5	Zasilacz 4U- 07179	322,26			322,26
6	Komputer Delco SYS1234567890	2404,42			2404,42
7	Monitor LCD 17 05916S7A00981	650,00			650,00
8	Drukarka HP LaserJet P1006	512,55			512,55
	VNF 4405717				
	Razem	10740,42		2988,90	7 751,52

Załącznik Nr 3 do Informacji do Bilansu za 2022 rok - Stan odpisów aktualizujących wartości należności (poz. 1.7)

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązane	
1	2	3	4	5	6	7
1	dłużnicy opłaty rezerwacyjnej - kapitał	10 965,73				10 965,73
2	dłużnicy opłaty rezerwacyjnej - odsetki	606,11				606,11
3	dłużnicy użytkownika wieczystego - kapitał	5 284,74	1 942,34			7 227,08
4	dłużnicy użytkownika wieczystego - odsetki	291,02	558,89			849,91
5	dłużnicy z tyt. opłaty za przekształceni użytkownika wieczystego w prawo własności - kapitał	530,65	35,26		442,17	123,74
6	dłużnicy z tyt. opłaty za przekształceni użytkownika wieczystego w prawo własności - odsetki	37,41	8,43		34,03	11,81
7	dłużnicy czynszu lokali przejętych od PKP - kapitał	140 985,97			10 326,27	130 659,70
8	dłużnicy czynszu lokali przejętych od PKP - odsetki	176 493,64	9 786,92			186 280,56
9	dłużnicy czynszu dzierżawnego - kapitał	3 019,08				3 019,08
10	dłużnicy czynszu dzierżawnego - odsetki	471,91				471,91
11	dłużnicy opłaty za ogłoszenie w gazecie - odsetki	0,00				0,00
12	dłużnicy opłaty za zajęcie pasa drogowego - odsetki	181,69				181,69
13	dłużnicy opłaty kara za zajęcie pasa drogowego - kapitał	0,00				0,00
14	dłużnicy opłaty kara za zajęcie pasa drogowego - odsetki	-181,69				-181,69
15	dłużnicy opłaty rozgraniczeniowej - kapitał	4 500,00				4 500,00
16	dłużnicy opłaty rozgraniczeniowej - odsetki	244,40				244,40
17	dłużnicy opłaty planistycznej - kapitał	1 469,00				1 469,00
18	dłużnicy opłaty planistycznej - odsetki	278,15				278,15
19	dłużnicy czynszu od lokali użytkowych - kapitał	154,24				154,24
20	dłużnicy czynszu od lokali użytkowych - odsetki	2 262,19				2 262,19
21	dłużnicy z tyt. kar pieniężnych - kapitał	28 000,26				28 000,26
22	dłużnicy czynszu lokali oświatowych - kapitał	5 144,20				5 144,20
23	dłużnicy czynszu lokali oświatowych - odsetki	8 338,98	554,45			8 893,43
24	dłużnicy z tyt. opłat za odpady komunalne - kapitał	83 167,76				83 167,76

25	dłużnicy z tyt. podatku od nieruchomości od podmiotów prawnych	287 665,50	52 930,00			340 595,50
26	dłużnicy z tyt. podatku od nieruchomości od osób fizycznych	13 121,06	1 899,00		420,00	14 600,06
27	dłużnicy z tyt. podatku rolnego od osób fizycznych	3 678,19	1 718,00		43,00	5 353,19
28	dłużnicy z tyt. podatku leśnego od osób fizycznych	315,37	13,00			328,37
29	dłużnicy z tyt. podatku transportowego od osób fizycznych	9 301,10				9 301,10
30	dłużnicy z tyt. podatku transportowego od osób fizycznych	-220,00				-220,00
31	Zaliczka alimentacyjna	271 873,38			0,00	271 873,38
32	Fundusz alimentacyjny	2 729 480,97	275 372,17	178 211,78	119 544,13	2 707 097,23
33	Odsetki od funduszu alimentacyjnego.	1 065 898,72	280 537,52	49 395,29	69 031,64	1 228 009,31
34	Odsetki zasiłki	749,78	0,00	0,00	61,33	688,45
35	Zasiłki	5 434,49	0,00	0,00	2 588,28	2 846,21
SUMA		4 859 544,00	625 355,98		202 490,85	5 054 802,06

Załącznik Nr 4 do informacji do bilansu za 2022 rok (poz.2.3)

Nadzwyczajne lub występujące incydentalnie przychody	
kwota	charakter przychodu
81 174,88	sprzedaż działek
81 174,88	SUMA