

**OGŁOSZENIE NR 5/2023  
BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, stanowiących własność Gminy Sędziszów**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454), Burmistrz Sędziszowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowych jak niżej:

**I. Informacje dotyczące części nieruchomości gruntowych, kolejno działki nr: 384/1, 506/1, 508/3 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:**

**1. Informacje dotyczące części nieruchomości gruntowych zgodnie z wykazem nieruchomości:**

DZIAŁKA NR 384/1 pow. 2,64 m <sup>2</sup>						
Oznaczenie nieruchomości wg			Ewidencja Gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW	Nr działki	Położenie				
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>K11J/00009857/0</b>	<b>384/1</b>	Sędziszów obręb 0001, gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	Pow. działki (ha)	- Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana w południowej pośredniej części miasta, bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Majowej i Ogrodowej; - teren intensywnie zainwestowany; - w sąsiedztwie znajduje się zabudowa o funkcji handlowo-usługowej oraz mieszkaniowo jednorodzinnej; - od wschodu przylega do pasa ul. Majowej, od północy do pasa drogowego ul. Ogrodowej; - kształt trapezu o długości około 16 m i szerokości około 7m; - teren niezabudowany; - na działce znajduje się słup ee oraz studzienka telekomunikacyjną; - na działce aktualnie znajduje się pylon reklamowy; - teren poprzecinany infrastrukturą telekomunikacyjną; - teren nie ogrodzony; - teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, telekomunikację.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD1 - dróg publicznych dojazdowych, KDW - komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne.  Do oddania w dzierżawę przewidziana jest część nieruchomości o powierzchni 2,64 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 384/1 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do posadowienia tablicy reklamowej.	Od daty podpisania umowy (czas nieokreślony).
			Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )			
			2,64			

DZIAŁKA NR 506/1 pow. 12,71 m <sup>2</sup>						
Oznaczenie nieruchomości wg				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW	Ewidencja Gruntów					
	Nr działki	Położenie	Pow. działki (ha) Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )			
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>K11J/00009440/4</b>	<b>506/1</b>	Sędziszów obręb 0001, gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	0,0483	<p>-Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana w południowej pośredniej części miasta, bezpośrednio przy zjeździe z ul. Przemysłowej w kierunku ul. Dworcowej;</p> <p>-w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny komunikacyjne oraz grunty niezainwestowane, usytuowane przy terenach komunikacyjnych;</p> <p>-kształt nieregularny, spadek w kierunku zachodnim;</p> <p>-teren niezabudowany, porośnięty trawą;</p> <p>-w południowo-wschodniej części działki znajduje się billboard usytuowany na konstrukcji stalowej na fundamencie betonowym;</p> <p>-teren nie ogrodzony;</p> <p>-działka nieuzbrojona, brak zjazdu z działki.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 12,71 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 506/1 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do posadowienia tablicy reklamowej.</p>	Od daty podpisania umowy (czas nieokreślony).
			12,71			
DZIAŁKA NR 508/3 pow. 12,00 m <sup>2</sup>						
Oznaczenie nieruchomości wg				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW	Ewidencja Gruntów					
	Nr działki	Położenie	Pow. działki (ha) Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )			
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>K11J/00009440/4</b>	<b>508/3</b>	Sędziszów obręb 0001, gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	0,0628	<p>- Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana w południowej pośredniej części miasta, bezpośrednio przy zjeździe z ul. Przemysłowej w kierunku ul. Dworcowej;</p> <p>- w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny komunikacyjne oraz grunty niezainwestowane, usytuowane przy terenach komunikacyjnych;</p> <p>- kształt nieregularny, spadek w kierunku zachodnim;</p> <p>- teren niezabudowany, porośnięty trawą;</p> <p>- we wschodniej części działki znajdują się dwa billboardy usytuowane na konstrukcji stalowej na fundamentach betonowych;</p> <p>- teren nie ogrodzony;</p> <p>-działka nieuzbrojona, brak zjazdu z działki.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDG - dróg publicznych głównych.</p> <p>Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 -Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do posadowienia tablicy reklamowej.</p>	Od daty podpisania umowy (czas nieokreślony).
			12,00			

DZIAŁKA NR 508/3 pow. 12,50 m <sup>2</sup>						
Oznaczenie nieruchomości wg			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
KW	Ewidencja Gruntów					
	Nr działki	Położenie				
		Pow. działki (ha)	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )			
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00009440/4	508/3	Sędziszów obręb 0001, gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	0,0628	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana w południowej pośrodkowej części miasta, bezpośrednio przy zjeździe z ul. Przemysłowej w kierunku ul. Dworcowej;</li> <li>- w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny komunikacyjne oraz grunty niezainwestowane, usytuowane przy terenach komunikacyjnych;</li> <li>- kształt nieregularny, spadek w kierunku zachodnim;</li> <li>- teren niezabudowany, porośnięty trawą;</li> <li>- we wschodniej części działki znajdują się dwa bilbordy usytuowane na konstrukcji stalowej na fundamentach betonowych;</li> <li>- teren nie ogrodzony;</li> <li>- działka nieuzbrojona, brak zjazdu z działki.</li> </ul>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDG - dróg publicznych głównych.</p> <p>Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości: o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do posadowienia tablicy reklamowej.</p>	Od daty podpisania umowy (czas nieokreślony).
			12,50			

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat, informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Lp.	Nr działki/powierzchnia	Opłata roczna z tytułu oddania w dzierżawę	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	384/1 pow. 2,64 m <sup>2</sup>	<b>180,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%. Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.	Część nieruchomości o powierzchni 2,64 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 384/1 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów opisanej w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieokreślony.
2.	506/1 pow. 12,71 m <sup>2</sup>	<b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%. Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.			Część nieruchomości o powierzchni 12,71 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 506/1 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów opisanej w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieokreślony.
3.	508/3 pow. 12,00 m <sup>2</sup>	<b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%. Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.			Część nieruchomości o powierzchni 12,00 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów opisanej w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieokreślony.

4.	508/3 pow. 12,50 m <sup>2</sup>	<b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%.  Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%			Część nieruchomości o powierzchni 12,50 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów opisanej w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieokreślony.
----	---------------------------------	---	--	--	--

#### 4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego, wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Lp.	Nr działki/powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za m <sup>2</sup> w zł (netto) wynosi	Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	
1.	384/1 pow. 2,64 m <sup>2</sup>	<b>180,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%.	Ustala się wadium w wysokości: <b>30,00 zł</b> (słownie: trzydzieści złotych 00/100).	Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzony przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Oddział w Sędziszowie w tytule przelewu cyt.: „Wadium działka nr 384/1 – 2,64m <sup>2</sup> ” najpóźniej do dnia 1 sierpnia 2023 r.
2.	506/1 pow. 12,71 m <sup>2</sup>	<b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%.	Ustala się wadium w wysokości: <b>130,00 zł</b> (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100).	Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzony przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Oddział w Sędziszowie w tytule przelewu cyt.: „Wadium działka nr 506/1 – 12,71m <sup>2</sup> ” najpóźniej do dnia 1 sierpnia 2023 r.
3.	508/3 pow. 12,00 m <sup>2</sup>	<b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%.	Ustala się wadium w wysokości: <b>130,00 zł</b> (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100).	Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzony przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Oddział w Sędziszowie w tytule przelewu cyt.: „Wadium działka nr 508/3 – 12,00m <sup>2</sup> ” najpóźniej do dnia 1 sierpnia 2023 r.
4.	508/3 pow. 12,50 m <sup>2</sup>	<b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%.	Ustala się wadium w wysokości: <b>130,00 zł</b> (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100).	Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzony przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Oddział w Sędziszowie w tytule przelewu cyt.: „Wadium działka nr 508/3 – 12,50m <sup>2</sup> ” najpóźniej do dnia 1 sierpnia 2023 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiarował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń.

6. **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nie dotyczy.

7. **Termin i miejsce przetargu:**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 7 sierpnia 2023 r.**  
**tj. PONIEDZIAŁEK**  
**BUDYNEK A, POZIOM 0, SALA KONFERENCYJNA NR 7**  
**URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20**  
**Działka nr 384/1 pow. 2,64 m<sup>2</sup> godz. 9:00**  
**Działka nr 506/1 pow. 12,71 m<sup>2</sup> godz. 10:00**  
**Działka nr 508/3 pow. 12,00 m<sup>2</sup> godz. 11:00**  
**Działka nr 508/3 pow. 12,50 m<sup>2</sup> godz. 12:00**

8. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Nie dotyczy.

#### **II. Informacje dodatkowe dotyczące części nieruchomości gruntowych, kolejno z działki nr: 384/1, 506/1, 508/3 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w wyznaczonym terminie i wysokości. Wadium na każdą nieruchomość oddzielnie.

2. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

3. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność - okazanie aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), datowane najpóźniej na dzień przed przetargiem.

4. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę do czynności przetargowych w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem tj. "Oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy". Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, która wygra przetarg, zalicza się na poczet czunszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy, który przetarg wygrał.

7. Organizator przetargu informuje, iż wszelkie nakłady poniesione przez poprzedniego dzierżawcę obecnie istniejące na nieruchomości, zostaną przez niego uprzątnięte przed dniem zawarcia umowy dzierżawy z wyłonionym w przetargu oferentem.

8. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

9. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Sędziszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości. Ogłoszenie Burmistrza Sędziszowa w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, stanowiących własność Gminy Sędziszów opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu [www.sedziszow.pl](http://www.sedziszow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu [www.bip.sedziszow.pl](http://www.bip.sedziszow.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie. Wyciąg z ogłoszenia ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym województwo, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Echo Dnia Świętokrzyskie”.

**Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**  
Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w Referacie Gospodarki Gruntami pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr 41 38 11 127 do 130 wew. 500 i 502.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**